

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20190019

Pozemky k.ú. Lesná, Brno-město

Termín konání výběrového řízení:	30.8.2019 až 4.10.2019
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :

- pozemek p.č. 902/72 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.872 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/95 - ostatní plocha, evidovaná výměra 743 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/110 - ostatní plocha, evidovaná výměra 537 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/135 - ostatní plocha, evidovaná výměra 573 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/158 - ostatní plocha, evidovaná výměra 20 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/159 - ostatní plocha, evidovaná výměra 29 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/191 - ostatní plocha, evidovaná výměra 786 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/192 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.086 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p.č. 902/193 - ostatní plocha, evidovaná výměra 508 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 902/194 - ostatní plocha, evidovaná výměra 708 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p.č. 902/197 - ostatní plocha, evidovaná výměra 144 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p.č. 902/202 - ostatní plocha, evidovaná výměra 424 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p.č. 902/209 - ostatní plocha, evidovaná výměra 101 m², způsob využití – jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec a k.ú. **Lesná**, na LV č. 7982.

Na předmětu prodeje vážné věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. III. smlouvy-umístění zařízení VO, obhlídka a kontrola zařízení VO, údržba a opravy, úpravy vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti VO, v rozsahu GP č. 1227-049 /2017; Oprávnění pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285. Povinnost k Parcela: 902/110, Parcela: 902/158, Parcela: 902/159, Parcela: 902/191, Parcela: 902/192, Parcela: 902/193, Parcela: 902/194, Parcela: 902/202, Parcela: 902/72. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB/57/2017 ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2017. Zápis proveden dne 14.12.2017 poz zn. V-27680/2017-702.

Zadavatel prohlašuje, že na předmětu výběrového řízení není uzavřena nájemní smlouva.

Popis: Pozemky jsou využívány jako veřejné prostranství, rozloha pozemků činí 7.531 m². Pozemky parc. č. 902/72, 902/95, 902/135, 902/158, 902/159, 902/191, 902/192, 902/193, 902/194, 902/197 a 902/209 jsou územním plánem regulovány jako plochy smíšené.

Pozemky parc. č. 902/110 a 902/202 jsou územním plánem regulovány jako plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemku jsou okrasné dřeviny a není oplocený. Pozemek je rovinatý. Přístup k pozemku je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Nachází se zde zpevněné plochy. Pozemek je umístěn na severním okraji obce a charakter okolí odpovídá zástavbě bytovými domy.

Podrobný popis předmětu VŘ je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u organizátora. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - Pozemky Brno - Lesná“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 4.10.2019 včetně, do 12:00 hodin.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 4.10.2019 v době od 9:00 do 12:00, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **4.10.2019 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **4.10.2019 do 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- návrh kupní smlouvy - nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem, v případě nesouladu mezi hodnotou uvedenou slovem a číslem se má za to, že správná je hodnota uvedená slovem
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na tento majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 8.11.2019 včetně
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 1.500.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125688/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211125688/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem **4.10.2019 do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Orientační nabídková cena je stanovena ve výši znaleckého posudku, tj. 7.900.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 11.10.2019 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211125688/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.500.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 27.8.2019

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ