

Kupní smlouva o prodeji věci nemovité

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností **IMMO – školní statek, s.r.o. – v likvidaci**, IČ 28295897, se sídlem Praha 4 - Nusle, 5.května 1050/66, PSČ 140 00, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 191152, jednající likvidátorem Ing. Emanuele Pauknerem

a

společností **NA SADU s.r.o. – v likvidaci**, IČ 28287908, se sídlem Praha 4 - Nusle, 5.května 1050/66, PSČ 140 00, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 190108, jednající likvidátorem Ing. Emanuele Pauknerem

bankovní spojení, č.ú.: 39460397/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. (bankovní spojení administrátora výběrového řízení – PROKONZULTA, a.s.)

(dále jen společně „prodávající“)

a

.....
r.č. nebo IČ sídlem/bytem.....

bankovní spojení, č.ú., vedený u

E-mail:

(dále jen „kupující“)

takto:

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti, a to pozemku p.č. 373/8 – ovocný sad, způsob ochrany – zem. půdní fond, evidovaná výměra 30.579 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Znojmo, pro obec Znojmo, k.ú. Přímětice na LV č. 1965, přičemž společnost IMMO – školní statek, s.r.o. – v likvidaci vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 15/100 na předmětném pozemku p.č. 373/8 a společnost NA SADU s.r.o. – v likvidaci vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 85/100 na předmětném pozemku p.č. 373/8.
2. Proávající výslovně prohlašují, že se v souladu s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, navzájem vzdávají svých zákonných předkupních práv ke spoluvlastnickým podílům na předmětné nemovitosti.

(dále jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Proávající prodávají touto smlouvou předmět koupě, tj. předmětný pozemek p.č. 373/8, resp. každý svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na předmětu koupě, specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě, tj. předmětný pozemek p.č. 373/8, resp. oba výše uvedené spoluvlastnické podíly prodávajících na předmětu koupě, specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá, kdy vlastnické právo k této nemovitosti kupující nabude dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Kupující předmět koupě kupuje a zavazuje se kupní cenu uhradit ve lhůtě a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
3. Proávající prohlašují, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádné právní vady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, které by bránily nebo omezovaly vlastníky ve volné dispozici s tímto nemovitým majetkem a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

4. Prodávající dále prohlašují, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmětnou nemovitost žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, ani nájemními právy nezatíží.
5. **Kupující prohlašuje, že mu je znám stav právní i faktický stav prodávaného předmětu koupě, s tímto stavem se seznámil a předmět koupě v tomto stavu kupuje.**

III.

1. Kupní cena za předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši Kč (slovy: Korun českých). V rámci podmínek výběrového řízení již kupující uhradil kauci ve výši 1,000.000,- Kč a tato částka se započítává kupujícímu na kupní cenu v případě, že dodrží dále uvedené podmínky, tedy lhůtu a výši částky pro doplacení celé kupní ceny.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny, a to že celou kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícím do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o výběru jeho nabídky, a to na v záhlaví uvedený účet organizátora společnosti PROKONZULTA a.s. vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., jakožto subjekt pověřený prodávajícími administrací výběrového řízení na prodej předmětu koupě dle této smlouvy, která bude později převedena na účty prodávajících, a to v poměru dle výše jejich ideálních spoluvlastnických podílů.
6. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet dle odst. 2 tohoto článku.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na odkládací podmínce účinnosti ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě podle této smlouvy spočívající v tom, že tato ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě obsažená v této smlouvě nabudou účinnosti okamžikem úplného uhrazení shora uvedené celkové kupní ceny prodávajícím.

V.

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětné nemovitosti přejdou na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci této smlouvy vázáni závazky z ní vyplývajícími.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Znojmo. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy do 20-ti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

VI.

1. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu koupě, o čemž bude sepsán oběma stranami písemný protokol.
2. Jedná se o volný neoplocený pozemek a tedy k předání a převzetí předmětu smlouvy dojde ke dni podpisu této smlouvy.

VII.

1. Smlouva je platná od okamžiku jejího uzavření smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá v souladu s čl. IV. této smlouvy.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a pět vyhotovení bude použito pro příslušné vkladové řízení.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že jsou plně způsobilí k právním úkonům, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční ověřené podpisy.

V dne

V dne

.....

prodávající

.....

kupující

.....

prodávající