

Nabídka na prodej nemovitosti

Vlastník, prodávající:

GERENTEA v.o.s., IČ: 24131717, Zlín, Obeciny 3013, PSČ 760 01, Okres Zlín, insolvenční správce dlužníka Romana Špilínka, nar. 02.12.1968, trvale bytem Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, PSČ 381 01

Prodejce, zprostředkovatel:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, DIČ: CZ25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298 zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem kontaktní osoba: Jarmila Matysová, +420 776 806 022, e-mail matysova@prokonzulta.cz

Termín pro podání nabídek od: 6.4.2017

Termín pro podání nabídek do: 6.5.2017

Označení, specifikace a stručný popis předmětu prodeje, jeho popis:

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 32/9 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.875 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 32/34 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 117 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, KP Český Krumlov, pro obec a k.ú. **Černá v Pošumaví**, na LV č. 1211

a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 137/42 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 9.454 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 250/46 - ostatní plocha, evidovaná výměra 350 m², způsob využití - neplodná půda

- pozemek p.č. 510/18 - orná půda, evidovaná výměra 2.024 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, KP Český Krumlov, pro obec a k.ú. **Černá v Pošumaví**, na LV č. 1119

Předmětem prodeje jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět prodeje“)

Informace o insolvenci:

V případě tohoto prodeje se jedná o zpeněžení majetku insolvenčního dlužníka. Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají

zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník/kupující po nabytí vlastnictví předmětu prodeje a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem insolvenčního správce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, KP Český Krumlov, pro obec a k.ú. **Černá v Pošumaví**, na LV č. 1119 a 1211, které jsou k dispozici na vyžádání u prodejce.

Prodejce upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nový vlastník/kupující tak nabude nemovitosti úhrnkem.

Zástavní práva a věcná břemena:

Na předmětu prodeje vázne věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru právo chůze a jízdy pro veřejnost za účelem údržby a oprav staveb k parcele č. 32/34 na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ-47472/2002 ze dne 09.01.2002. Právní moc ke dni 25.02.2002, zn. Z-909/2009-302, Z-892/2002-302.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

V případě více zájemců bude hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Zájemci o koupi nemovitosti mohou poslat svoji nabídku na koupi nemovitosti písemnou formou poštou na adresu zprostředkovatele PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, 602 00, nebo e-mailem na adresu: matysova@prokonzulta.cz

Do své nabídky uveďte subjekt kupujícího (jméno, r.č., trvalý pobyt vč. PSČ/název firmy, IČ/DIČ, adresu sídla vč. PSČ, informace z OR), kontaktní osobu – telefonický a e-mailový kontakt, potvrďte částku, kterou nabízíte slovem i číslem a uveďte lhůtu uhrazení kupní ceny.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu prodeje:

Insolvenční správce předá kupujícímu předmět prodeje, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem, případně kontakt na osobu, která těmito klíči disponuje, do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

V Brně dne 6.4.2017

PROKONZULTA, a.s.