



## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ č. 20160009

**prodej movitých a nemovitých věcí dlužníka Q group s.r.o., IČ 25834380  
Benzinová stanice Břest**

**Termín konání výběrového řízení:** 9.5.2016 až 17.6.2016

**Organizátor výběrového řízení:** PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298

### **Předmět výběrového řízení je soubor nemovitých a movitých věcí:**

Prodej nemovitých a movitých věcí dlužníka **Q group s.r.o.**, IČ 25834380, se sídlem Olomouc, Riegrova 28, PSČ 771 00, zájemci za úplatou.

### **Soubor věcí nemovitých tvoří:**

- pozemek p.č. St. 436 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 165 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* Břest, č.p. 38, tech. vyb  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 436*
- pozemek p.č. St. 437 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 193 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, tech.vyb  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 437*
- pozemek p.č. St. 472 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 73 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 472*
- pozemek p.č. St. 473 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 28 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, garáž  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 473*
- pozemek p.č. St. 494 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 284 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, obč.vyb.
- pozemek p.č. 260/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.605 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 260/25 - orná půda, evidovaná výměra 1.286 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 260/105 - ostatní plocha, evidovaná výměra 3.101 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- stavba bez čp/če, způsob využití - obč. vyb., stojící na parcele č. St. 494

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Kroměříž, pro obec a k.ú. **Břest**, na LV č. 701.  
(dále jen také „nemovitosti“).

Předmětem prodeje jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty, zpevněné plochy a podobně.

Popis: Čerpací stanice se nachází při výjezdu z obce Břest směrem na Hulín, při silnici I/55. Areál byl postaven v r. 1995. **Hlavní budova** čerpací stanice je jednopodlažní, nepodsklepená budova zděné konstrukce s plochou střechou. Vytápění je ústřední plynovým kotlem. Objekt je napojen na elektro, vodu, plyn a kanalizaci. **Dispoziční řešení objektu:** prodejna s barem, 2x WC pro zákazníky, 1x WC se sprchou, chodba, 2x kanceláře, 2x WC pro personál, 2x sklad, šatna, komora.

**Stavba bez čp/če součástí pozemku st. 437 - podzemní nádrže** - jsou umístěny v ochranné jímce, jsou jednoplašťové, ocelové. Vedle nich se nachází úkapová nádrž. Nádrže jsou spojeny potrubím s výdejnými stojany. Čerpací stanice je vybavena systémem rekuperace benzínových par.

**Stavba na pozemku st. 472 - myčka** - je jednopodlažní, nepodsklepená budova zděné konstrukce, dveře jsou plastové, vrata z PVC na el. pohon. V objektu se nachází ČOV Rebeka.

**Stavba bez čp/če na pozemku st. 473 - garáž** - je jednopodlažní, nepodsklepená budova zděné konstrukce navazující na boční stranu myčky.

Garáž, myčka a budova čerpací stanice jsou pod společným zastřešením.

**Budova občanského vybavení na pozemku st. 494 - restaurace** - je jednopodlažní, nepodsklepená budova zděné konstrukce. Objekt je napojen na síť elektro, voda, plyn a kanalizace. Dispoziční řešení: zádveří, prostor restaurace s výčepem, 2x WC pro zákazníky, kuchyně, kancelář, kotelná, přípravná zeleniny, sklad, úklidová místnost, sklad, šatna, sociální prostory pro zaměstnance. Objekt byl postaven cca před 20 lety a nachází se v zanedbaném technickém stavu.

Součástí a příslušenství staveb: přístřešek nad výdejnými stojany a vedle restaurace, plechový montážní sklad (garáž), plechový sklad odpadů, záchytná jímka, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí, reklamní billboard a informační panely.

**Soubor věcí movitých** tvoří čerpací stanice stojící na pozemku p.č. st.436,437, 472, 473, p.č. 260/3 v k.ú. Břest, se dvěma podzemními nádržemi o objemu 2x50m<sup>3</sup>, se třemi kusy výdejných stojanů typ TCS 141/92-1228, výrobce ADAST, kompresorem typ AB.T, myčkou typ JW.2R, recirkulační čističkou odpadních vod Rebeka, vysavačem typ CB.M. vše včetně technologie nutné k provozování čerpací stanice, tak jak je uvedeno v Potvrzení o zápisu do Rejstříku zástav č. 22802 ze dne 7.10.2011.

Podrobný popis nemovitých a movitých věcí je uveden v posudech znalce. Tyto posudky je možno vyžádat u dražebníka.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka **Q group s.r.o.**, IČ 25834380, se sídlem Olomouc, Riegrova 28, PSČ 771 00, zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 20460, který je v insolvenčním řízení KSOS 33 INS 35073 / 2014 vedeném u Krajského soudu v Ostravě.

### Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě na adrese Břest 38, PSČ 768 23. Termín a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručí organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - Benzinová stanice Břest“)

### Termín pro podání nabídek končí dnem 17.6.2016 včetně do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 17.6.2016 v době od 9:00 do 12:00 hod, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **17.6.2016 do 12:00 hod** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **17.6.2016 v 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu o prodeji a koupi nemovitých a movitých věcí ve znění, které je zadavatelem schváleno

- závaznost nabídky musí být alespoň do 16.9.2016
- doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní spojení pro potřeby případného vrácení složené kauce

### Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200461547/6800, vedený u SberbankCZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200461547/6800, vedený u SberbankCZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **17.6.2016 do 12:00 hod** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

### Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 29.6.2016.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

### Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Pokud zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a ti budou vyzváni organizátorem k účasti ve **druhém kole** VŘ.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola, bude toto organizováno formou předložení obálek s nabídkami nebo formou závěrečné licitace. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení. Výzva k účasti ve druhém kole bude provedena e-mailem elektronicky.

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

### Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení dne 17.6.2016. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 24.6.2016. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy zadavatel odešle účastníku emailovou zprávu.

Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200461547/6800, vedený u SberbankCZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo

r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

#### **Daňové aspekty:**

Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je část kupní ceny připadající na nemovitý majetek. Vzhledem k tomu, že předmětem výběrového řízení je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek připadne částka ve výši 2,41 % z kupní ceny a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek připadne část ve výši 97,59 % z kupní ceny.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

#### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30. kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 9.5.2016

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ