

Odhad obvyklé ceny nemovitosti

číslo 929//2014

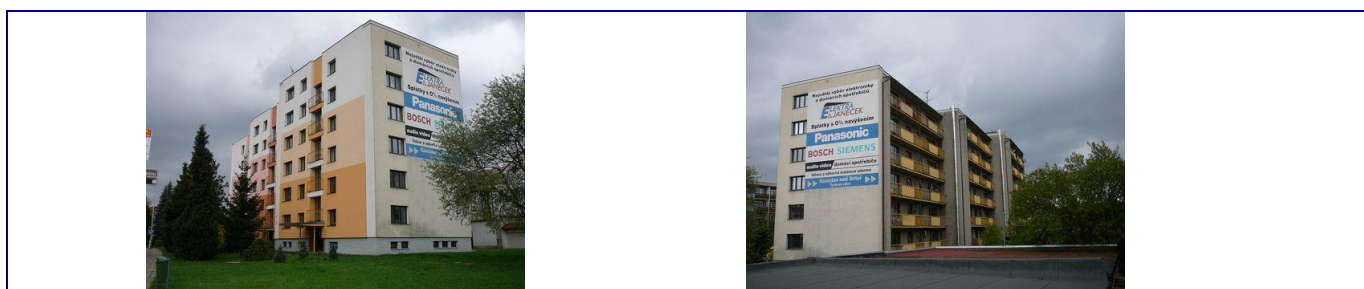
NEMOVITOST:	Bytová jednotka, Bytová jednotka č. 1236/321 v bytovém domě č.p. 1236, 1237 a 1238		
Adresa nemovitosti:	Příkopy 1236 / 1236, Kostelec nad Orlicí		
Katastrální údaje:	Kraj Královéhradecký, okres Rychnov nad Kněžnou, obec Kostelec nad Orlicí, k.ú. Kostelec nad Orlicí, kód k.ú. 670197, LV 2821		
Ostatní stavby:			
Pozemky:	st. 40/2, st. 44/2, st. 44/3		
Vlastník stavby:	Petr Luňáček, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, spoluvlastnický podíl: 1 / 1		
Vlastník pozemku:	Petr Luňáček, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, spoluvlastnický podíl: 1 / 1		

OBJEDNATEL :	PROKONZULTA; č. obj.:		
Adresa objednatele:	Křenová 299 / 26, 602 00 Brno		
	IČ: 25332953	telefon:	e-mail:
	DIČ: CZ25332953	fax:	

VYSTAVITEL KL:	,		
-----------------------	---	--	--

ZHOTOVITEL :	Ing. Zdeněk Dokoupil		
Adresa zhotovitele:	Jiráskova 526 / 48, 571 01 Moravská Třebová		
	IČ: 401 62 940	telefon: 774 444 994	e-mail: zdokoupil@email.cz
	DIČ: CZ5607032475	fax:	

ÚČEL OCENĚNÍ:	Pro připravovanou dražbu bytové jednotky č.1236/321 (ocenění stávajícího stavu)		
Účel úvěru:	<input type="checkbox"/> koupě <input type="checkbox"/> výstavba <input type="checkbox"/> změna stavby <input type="checkbox"/> rekonstrukce <input type="checkbox"/> leasing <input checked="" type="checkbox"/> jiné		



	Současný stav	Budoucí stav
OBVYKLÁ CENA	1 020 000 Kč	

Datum místního šetření:	9.4.2014	Datum zpracování :	10.4.2014
Počet stran:	10 stran	Počet příloh:	4
Moravské Třebové, dne 10.4.2014	Otisk razítka	Ing. Zdeněk Dokoupil	

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI☒ stavba dokončena v r. 1976☐ změna stavby v r. ☒

rekonstrukce v r. 2010

Rekonstrukce stavby: ☐ celková ☒ dílčí ☒ střecha ☒ zateplení, fasáda☐ okna, dveře ☐ ostatníRekonstrukce jednotky: ☐ celková ☒ dílčí ☒ sociální zařízení ☒ kuchyňská linka ☒ podlahy☒ okna ☒ dveře

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Konstrukce:	<input type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	<input checked="" type="checkbox"/> montované	Konstrukce:	<input type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	<input type="checkbox"/> montované
	<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné		<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné
Využití:	<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	Využití:	<input type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání
	<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část. obsazen	<input type="checkbox"/> volný objekt		<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část. obsazen	<input type="checkbox"/> volný objekt
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna			<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn
	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input checked="" type="checkbox"/> zp. příjezd		<input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input type="checkbox"/> zp. příjezd

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☐ MHD ☒ železnice☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☒ dálnice/silnice I. tř☐ silnice II., III. tř

Poloha v obci:

širší centrum - smíšená zástavba

Počet obyvatel:

6 248 (setrvalý stav)

Stavebně technický stav stavby:

výborně udržovaná

Stavebně technický stav jednotky:

dobře udržovaná

Vytápění:

ústřední / etážové - plyn

Prodejnost nemovitosti:

Počet podlaží celkem: z toho podzemní: z toho nadzemní: Počet bytů/nebytů **Bytová jednotka**

Č.p./č.jedn.	Podlaží	Typ	PP bytu	Balkon, Lodžie, Terasa	Sklad Sklípek	Garáž. stání	Celková plocha jednotky	Započitatelná plocha jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Obvyklá cena
			m ²	m ²	m ²	ks	m ²	m ²		Kč/m ²
1236/321	II.nadzemní podlaží	3+1	66,36	6,90	3,48	0	76,74	71,55	1 / 1	14 256 Kč/m ²

KUPNÍ CENA	VYHODNOCENÍ KUPNÍ CENY
0 Kč	Nehodnoceno.

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 105 519 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	925 211 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	1 020 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	6 798 Kč	0 Kč

Minimální cena v rekonstrukci	x	
Vklad investice do nemovitosti	0 Kč	x
Reprodukční cena pro pojištění	1 481 312 Kč	0 Kč

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných nemovitostí a vhodnosti zástavy

Bytová jednotka 1236/321 dispozice 3 + 1 se nachází ve vchodě č. 1236 ve II.nadzemní podlaží. Byt sestává z předsíně, kuchyně, tří pokojů, komora, koupelna, WC, lodžie a jednoho sklepa v I.podzemním podlaží. Stavebně-technický dobrý, bytová jednotka po částečné rekonstrukci - nová plastová okna, část omítek, .

Obvyklá cena znalcem stanovena na základě současného stavebně-technického stavu (viz popis a foto), umístění v samotné blízkosti velmi frekventované silnice, porovnáním obdobných nemovitostí určených k prodeji v místě a čase ve výši **1.020.000 Kč.**

NÁLEZ

Situace

Přehled podkladů	<p><u>1. Podklady předložené objednatelem</u></p> <p>1.1. Výpis z LV č. 2503 a 2821 pro obec a k.ú. Kostelec nad Orlicí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou ze dne 9.1.2014</p> <p><u>2. Podklady zajištěné znalcem</u></p> <p>2.1. Kopie snímku katastrální mapy Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou ze dne 20.1.2014 se zakreslením - dálkový přístup</p> <p>2.2. Fotodokumentace bytového domu ze dne 9.3.2014 - část přílohou odhadu</p> <p>2.4. Platný oceňovací předpis vyhláška č.441/2013 Sb., s účinností od 1.1.2014</p> <p>2.5. Metodika oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení včetně hypotečních úvěrů vydaná Českou spořitelnou a.s. z února 2010 a její aktualizace</p>
Charakteristika obce	Obec Kostelec nad Orlicí se nachází v Královéhradeckém kraji, jižní části bývalého okresu Rychnov nad Kněžnou s počtem obyvatel 6.178 - Malý lexikon obcí 02/2014. Obec má kompletní občanskou vybavenost - městský a stavební úřad, základní školu, školku, poštu, banku, pojišťovnu, polici, restaurace, obchody s potravinami, kostel. Dopravní napojení železnici - Vamberk - Týniště nad Orlicí, silnicí E11 Vamberk - Týniště nad Orlicí. Pracovní příležitosti v městě poměrně dobré, město má zpracovaný a platný územní plán.
Poloha nemovitosti	Bytový dům č.p. 1236, 1237 a 1238 se nachází v širším středu obce po levé straně od kruhového objezdu velmi frekventované ulice Příkopy procházející městem jako samostatně stojící s hlavními vchody orientovanými k jihozápadu.

RIZIKA

Rating rizika:	
RIZIKO	Rizika spojená s právním stavem nemovitosti: nejsou
NE	Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn
RIZIKO	Rizika spojená s umístěním nemovitosti:
NE	Nemovitost není situována v záplavovém území
ANO	Nemovitost v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)
RIZIKO	Věcná břemena a obdobná zatížení:
NE	Bez věcných břemen
ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce
ANO	Ostatní finanční omezení
Komentář: Na příslušném LV č. 2821 pro obec a k.ú.Kostelec nad Orlicí je v oddíle „C“ vyznačeno zástavní právo, nařízení exekuce, exekuční příkaz k prodeji, zástavní právo soudcovské a exekutorské.	
RIZIKO	Ostatní rizika: nejsou

Popis jednotlivých staveb

Základní popis stavby	Bytový dům č.p. 1236, 1237 a 1238 je samostatně stojící, postavený panelovou technologií v roce 1976 se zateplenou fasádou z roku 2010, obsahuje jedno podzemní a 6 nadzemních podlaží s pultovou střešní konstrukcí pravidelného půdorysu tvaru. Dům je v době místního šetření napojený na inženýrské sítě přípojkou veřejného vodovodu, veřejné kanalizace, elektřiky a zemního plynu, má výtah s příjezdem z ulice Příkopy. V bytovém domě se nachází celkem 36 bytových jednotek, po 12-ti v každém vchodě a po dvou v každém podlaží.
Popis bytové/nebytové jedn.	Dům má charakter bytového domu. Více jak polovina podlahových ploch je určená k trvalému bydlení, dům má jedno podzemní a 6 nadzemních podlaží s pultovou střešní konstrukcí. Obsahuje celkem 36 bytových jednotek různých velikostí s příslušenstvím.
Dispoziční řešení	<p>Dispozice bytové jednotky 1236/321:</p> <p>předsíň, tři obytné pokoje, koupelna, WC, komora, lodžie, sklep v I.podzemním podlaží</p> <p>Podlahové plochy: předsíň 7,66 m² pokoj 20,40 m² pokoj 11,16 m²</p> <p>kuchyně 8,16 m² pokoj 11,20 m²</p> <p>koupelna 3,10 m²</p> <p>WC 0,96 m² komora 3,72 m²</p> <p>lodžie 6,90 m²</p> <p>sklep 3,48 m²</p>
Popis tech. stavu stavby	<p>Celkem podlahová plocha bez sklepa: 73,26 m²</p> <p>Bytová jednotka 1236/321 dispozice 3 + 1 se nachází ve vchodě č. 1236 ve II.nadzemní podlaží. Byt sestává z předsíně, kuchyně, tří pokojů, komora, koupelna, WC, lodžie a jednoho sklepa v I.podzemním podlaží. Koupelna vybavena vanou, umývadlem, splachovací WC, proveden obklad stěn, podlahy betonové + laminátové a dlažba, okna</p>

plastová, dveře dřevěné hladké, kuchyňská linka se sporákem, omítka vápenná štuková, elektrika světelná.
Stavebně-technický stav dobrý, bytová jednotka rekonstruována v roce 2010 - nová plastová okna, část omítek, podlahy.

Konstrukce	Popis
1. Základy včetně zemních prací	betonové pasy s funkční izolací
2. Svislé konstrukce	panelová technologie zateplená
3. Stropy	železobetonové montované
4. Krov, střecha	železobetonový montovaný
5. Krytiny střech	asfaltové pásy
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	vápenná zateplená omítka
9. Vnitřní obklady keramické	běžné keramické obklady
10. Schody	betonové teracové se zábradlím
11. Dveře	dřevěné hladké + sklo
12. Vrata	
13. Okna	plastová zdvojená
14. Povrchy podlah	betonové, laminátové, dlažba a textilie
15. Vytápění	centrální zdroj včetně teplé vody
16. Elektroinstalace	světelná, třífázová
17. Bleskosvod	bleskosvod
18. Vnitřní vodovod	studená i teplá
19. Vnitřní kanalizace	koupelny, kuchyně, WC do veřejné v ulici
20. Vnitřní plynovod	zemní plyn
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody
22. Vybavení kuchyní	kuchyňská linka se spotřebiči
23. Vnitřní hygienické vybavení	vana, umývadlo, WC
24. Výtahy	osobní výtah
25. Ostatní	digestoř, internet, satelit
26. Instalační pref. jádra	chybí

Popis pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků	<p><u>Pozemek stavební p.č. 40/2</u> o výměře 237,00 m² v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří je zastavěný bytovým domem č.p. 1236. Přístup po zpevněné komunikaci, možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektriku a zemní plyn, velmi negativní účinky od osobní a nákladní dopravy - hluk, otřesy, exhalace, prach.</p> <p><u>Pozemek stavební p.č. 44/2</u> o výměře 237,00 m² v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří je zastavěný bytovým domem č.p. 1237. Přístup po zpevněné komunikaci, možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektriku a zemní plyn, velmi negativní účinky od osobní a nákladní dopravy - hluk, otřesy, exhalace, prach.</p> <p><u>Pozemek stavební p.č. 44/3</u> o výměře 225,00 m² v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří je zastavěný bytovým domem č.p. 1238. Přístup po zpevněné komunikaci, možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektriku a zemní plyn, velmi negativní účinky od osobní a nákladní dopravy - hluk, otřesy, exhalace, prach.</p>
---	---

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků porovnávacím způsobem

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků:	Nabídková cena stavebních pozemků v městě Kostelec nad Orlicí se pohybuje od 450,00 do 500,00 Kč/m ² podle lokality a možností připojení nastávající inženýrské sítě. Pro stanovení jednotkové ceny oceňovaných pozemků znalec vychází z velmi negativních účinků od silniční dopravy a to u stavebního pozemku ve výši 350,00 Kč/m ² .
--	---

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
--------------	------------	--------------------------	--------------------------------------	--------------------------	----------------------------

zastavěná plocha a nádvoří	st. 40/2	237	350	685 / 24 652	2 305
zastavěná plocha a nádvoří	st. 44/2	237	350	685 / 24 652	2 305
zastavěná plocha a nádvoří	st. 44/3	225	350	685 / 24 652	2 188
Celková výměra pozemků		699	Hodnota pozemků celkem		6 798

Výpočet věcné hodnoty (bytová jednotka, nebytová jednotka)

Výpočet podlahových ploch jednotky


Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Započítaná plocha
chodba	byt	7,66 m ²	1,00	7,66 m ²
pokoj	byt	20,40 m ²	1,00	20,40 m ²
pokoj	byt	11,16 m ²	1,00	11,16 m ²
pokoj	byt	11,20 m ²	1,00	11,20 m ²
koupelna	byt	3,10 m ²	1,00	3,10 m ²
WC	byt	0,96 m ²	1,00	0,96 m ²
kuchyň	byt	8,16 m ²	1,00	8,16 m ²
komora	byt	3,72 m ²	1,00	3,72 m ²
lodžie	byt	6,90 m ²	0,50	3,45 m ²
sklep	byt	3,48 m ²	0,50	1,74 m ²
Celková podlahová plocha		76,74 m²		71,55 m²

Výpočet věcné hodnoty jednotky

		Současný stav	Budoucí stav
Podlahová plocha	[m ²]	76,74	
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ²]	19 303	
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	1 481 312	
Rozestavěnost	%	100,00	
Stáří	roků	38	
Další životnost	roků	62	
Opotřebení	%	38,00	
Věcná hodnota (VH)	Kč	918 413	

Výpočet porovnávací hodnoty

Typ stavby	Plocha m ²	Lokalita / Popis		Požadovaná cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Zdůvodnění koeficientu K _c	
		Podlaží	Dispozice			Koeficient celkový K _c	Upravená cena Kč/m ²
Oceňovaná jednotka							
Kostelec nad Orlicí						X	
	71,55			X	X	X	X
Srovnávané jednotky							
Na Vrbině, Kostelec nad Orlicí							
Prodej družstevního bytu 3 + 1 s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví o celkové ploše 77 m ² ve IV.nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. V bytě provedena rekonstrukce - nová plastová okna, podlahové krytiny, vnitřní dveře, rozvody vody a částečně elektřiny. Vytápění a dodávka TUV z centrálního zdroje, součástí bytu sklep a balkon. Klidné okolí, u domu parkoviště a dětské hřiště, centrum v těsné blízkosti.							
Nabídka v RD Pink reality s.r.o. Rychnov nad Kněžnou, č. zakázky N2931, byt prodán 6.1.2014 ve výši 990.000 Kč							
Panelová částečně zděná	77,00	iV.nadzemní podlaží	3 + 1	990 000	12 857	1,00	12 857
Struha, Vamberk							





Zrekonstruovaný byt 3 + 1 v osobním vlastnictví ve Vamberku ve IV.nadzemním podlaží. Byt má nové zděné jádro, podlahové krytiny, vnitřní dveře, kuchyňskou linku, stoupačky vodovodu a kanalizace, součástí bytu lodžie, komora a sklep. Bytový dům po revitalizaci - zateplená fasáda, nová střešní krytina a klempířské prvky, euro výtah, parkování u domu.



Nabídka v RK Pink reality s.r.o. Rychnov nad Kněžnou, zakázka č. N894, byt prodán 28.2.2013 ve výši 1.090.000 Kč

Panelová zateplená	84,00	IV.nadzemní podlaží	3 + 1	1 090 000	12 976	1,11	14 403
--------------------	-------	---------------------	-------	-----------	--------	------	--------

ulice Na Trávniku, Rychnov nad Kněžnou

Prodej bytové jednotky dispozice 3 + 1o výměře 75 m² v osobním vlastnictví. Byt po rekonstrukci - nová plastová okna, zděné jádro s vanou a samostatným WC, zachovalá kuchyňská linka, součástí bytu velký balkon s výhledem do zeleně. Panelový dům prošel revitalizací - výtah, zateplená fasáda, plastová okna, střešní krytina a klempířské prvky. Bytový dům v lukrativní lokalitě v blízkosti centra, parkování u domu.



Nabídka v RK Pink reality s.r.o. Rychnov nad Kněžnou, zakázka č.N2256, byt prodán 18.10.2012 ve výši 1.290.000 Kč

Panelová zateplená	75,00	III.Nadzemní podlaží	3 + 1	1 290 000	17 200	1,11	19 092
--------------------	-------	----------------------	-------	-----------	--------	------	--------

Variační koeficient před úpravami:	14,08 %	Variační koeficient po úpravách:	17,16 %
------------------------------------	---------	----------------------------------	---------

Průměrná cena	15 451 Kč/m ²
---------------	--------------------------

Celková užitná plocha oceňované nemovitosti	71,55 m ²
---	----------------------

Porovnávací hodnota	1 105 519 Kč
----------------------------	---------------------

Stanovení standardní jednotkové ceny za m² započitatelné plochy

Obvyklá cena:	1 020 000Kč
Z toho hodnota garáží, garážových a parkovacích stání:	0Kč
Z toho obvyklá cena předzahrádek:	0Kč
Upravená obvyklá cena:	1 020 000Kč
Započitatelná plocha:	71,55m ²
Jednotková cena započitatelné plochy:	14 256Kč/m²

Seznam příloh:

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.2821 na bytovou jednotku ze dne 9.1.2014 str. 1.	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.2503 ze dne 9.1.2014 str. 1.	1
Snímek katastrální mapy ze dne 20.1.2014 se zakreslením bytového domu str. 1.	1
Fotodokumentace bytového domu str. 1	1

Koncesní listina:

Koncesní listina evidenční číslo 360960-4138-00 na předmět podnikání „Oceňování majetku pro věci nemovité“ vydaná Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu v Moravské Třebové č.j. ŽÚ 9619/04K ze dne 5.5.2004
Jméno a příjmení: Ing.Dokoupil Zdeněk
Identifikační číslo: 401 62 940
Místo podnikání: Jiráskova 48, 571 01 Moravská Třebová
Vznik oprávnění provozovat živnost: 5.5.2004

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2014 12:15:02

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2014 12:15:02

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
průkazující stav evidovaný k datu 09.01.2014 12:18:02
Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.
Oceň: C00524 Rybnov nad Kněžnou Oceň: 576361 Kostelec nad Orlicí
11.0001: 670197 Kostelec nad Orlicí List vlastnictví: 2821
V kat. číselní jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V kat. čísl. jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
Vlastník, jiný odpovědný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lufňáček Petr, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad	671213/1503	
Oslepi		

Nemovitosti

číslo jednotky	způsob využití	způsob ochrany	typ jednotky	podíl na společném účtu dle pozemků
1236/321	byt		byt. s.	685/24652

Vymazano v: Budova Kostelet nad Orlicí, č.p. 1236, 1237, 1238, byt.dům, LV 2503

Parcela	40/2, LV 2503	
	44/2, LV 2503	
	44/3, LV 2503	
Parcela	40/2	zastavěná plocha a nádvoří 237m2
	44/2	zastavěná plocha a nádvoří 237m2
	44/3	zastavěná plocha a nádvoří 225m2

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva
Zón vstupu

Zprávy pro Povinnost k

Číslo: 101315/2010 ze dne 14.9.2010, výše 200.000,- Kč s příslušenstvím a k zajištění ostatních nároků do výše pětinásobku pojistné částky po dobu 240 měsíců ode dne

14.9.2010.
HP INTEGRALIS LIMITED, id.8. Jednotka: 1236/321 E-10198/2012-607
255048, Diaporos 4, Kermia
Building, 4th Floor, Flat/Office
601, 1097 Nicosia, Nicosia, NC/200: -
001

001
 Istina Salcova o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.09.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 22.09.2010.

listina Salova o postoupení pohledávky ze dne 14.10.2011. V-3791/2016-607

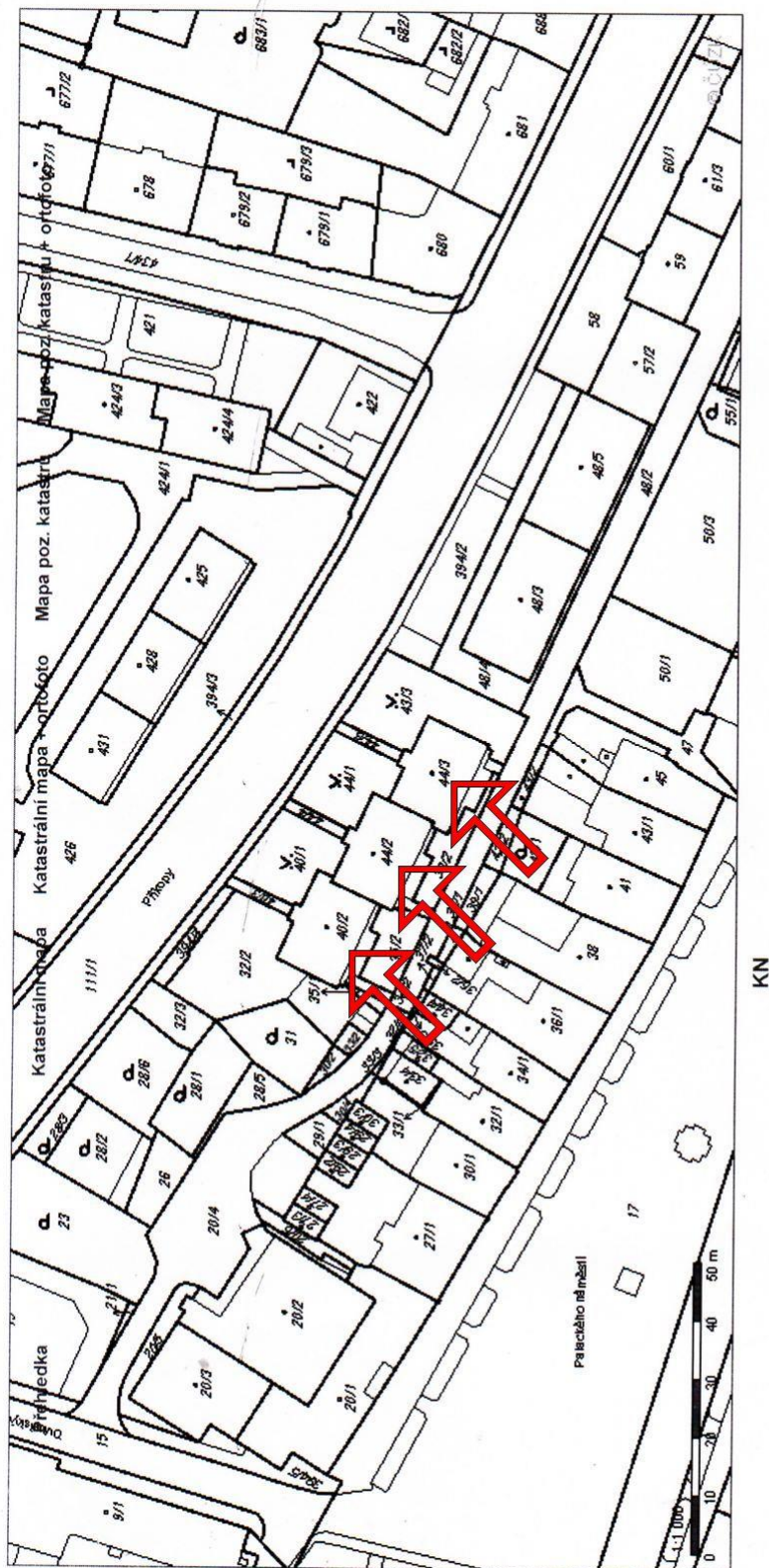
Uplatňuje sa podľa právnej úpravy účinná v době vzniku práva

Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

Luňáček Petr, Palackého náměstí 38, 51741 Kostaletc
 nad Odrou, MO/IOO: 671213/1503
 Jednotka: 1236/321 Z-729/2011-607

Jméno: Znakovní příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Ing.
 Jiří Prošek 136-EX 10149/2010 -039 za dne 20.01.2011.

Neuvěřitelní jsou v ústním díle, ve kterém vyprávíte svou správu ředitele nemocnosti ČR



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě \(PDF formát\)](#).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytýčování hranic pozemků v terénu.



Pohled boční přední



Pohled boční zadní



Pohled boční zadní



Pohled na vstup č.p. 1236



Pohled na vstup č.p.1236