

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
DRAŽBY DOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník

společností **PROKONZULTA, a.s.**, IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 4298
jednající Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
(dále jako **dražebník**)

Navrhovatel 1:

Mgr. Václav Rožec, se sídlem Brno, Kobližná 19, PSČ 602 00, okres Brno-město
insolvenční správce dlužníka O D Z spol. s r.o., IČ: 45477922, se sídlem Olšany u Prostějova 11, PSČ 798 14
Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 4879
(dále jako **navrhovatel 1**)

Navrhovatel 2:

manželé Ing. Janem Šmoldas, nar. 12.04.1954 a **Daniela Šmoldasová**, nar. 31.07.1952
oba trvale bytem Olomouc, Zelená 582/2, Neředín, PSČ 779 00
(dále jako **navrhovatel 2**)

Navrhovatel 3:

společnost **NOVA Leasing, a.s.**, IČ 24687332, se sídlem Praha 4 - Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
zapsaná v OR vedeném vedená u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 16249
(dále jako **navrhovatel 3**)
(Navrhovatel 1, navrhovatel 2 a navrhovatel 3 dále také společně jen jako navrhovatelé dražby)

Vlastník předmětu dražby:

Společnost **O D Z spol. s r.o.**, IČ: 45477922, se sídlem Olšany u Prostějova 11, PSČ 798 14
SJM Ing. Jan Šmoldas, nar. 12.04.1954 a **Daniela Šmoldasová**, nar. 31.07.1952, oba trvale bytem Olomouc, Zelená 582/2, Neředín, PSČ 779 00

Místo konání dražby: v dražební místnosti v Hotelu Lafayette, Alšova 8, 779 00 Olomouc

Datum dražby: 14.6.2016

Zahájení dražby: 10:00 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí movitých a nemovitých, a to:

1. Věci nemovité:

A) Soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 458/9 - orná půda, evidovaná výměra 2.373 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- stavba Olšany u Prostějova, č.p. 11, způsob využití - jiná st., stojí na parcele St. 597, LV 518
- stavba bez čp/če - způsob využití - výroba, stojí na parcele St. 596, LV 518
- stavba bez čp/če, způsob využití - jiná st., stojí na parcele St. 611, LV 518

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Prostějov, pro obec a **katastrální území Olšany u Prostějova**, na **LV č. 755** a dále

B) soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 363 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 437 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 363
 - pozemek p.č. St. 406 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 43 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 406
 - pozemek p.č. St. 407 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 111 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 407
 - pozemek p.č. St. 596 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 210 m²
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 755
 - pozemek p.č. St. 597 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 228 m²
Na pozemku stojí stavba: Olšany u Prostějova, č.p. 11, jiná st., LV 755
 - pozemek p.č. st. 611 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 445 m²
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 755
 - pozemek p.č. 449/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 8.643 m², způsob využití - manipulační plocha
 - pozemek p.č. 449/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 35 m², způsob využití - jiná plocha
 - pozemek p.č. 458/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.191 m², způsob využití - manipulační plocha
 - pozemek p.č. 860 - ostatní plocha, evidovaná výměra 580 m², způsob využití - ostatní komunikace
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Prostějov, pro obec a k.ú. **Olšany u Prostějova**, na LV č. 518 a dále

C) podíl 1/6 na souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 458/27 - orná půda, evidovaná výměra 750 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 458/41 - orná půda, evidovaná výměra 324 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Prostějov, pro obec a k.ú. **Olšany u Prostějova**, na LV č. 798 a dále

D) podíl 1/10 na věci nemovité:

- pozemek p.č. 458/12 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.727 m², způsob využití - ostatní komunikace
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Prostějov, pro obec a k.ú. **Olšany u Prostějova**, na LV č. 797.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitých věcí v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

2. Stavby dlužníka O D Z spol. s r.o. nezapsané v katastru nemovitostí :

A) stavba bednářny II, výrobní a zatepleného skladu na pozemku parc.č.449/2 v katastrálním území Olšany u Prostějova, zapsaném na LV č.755 pro obec a k.ú. Olšany u Prostějova, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, inventurní číslo 000112 a inv.č.000048 (přístavek) – stavba neevidována v katastru nemovitostí popsáné v části 1.1.3. znaleckého posudku č.1802-17/16 vyhotoveném dne 26. 2. 2016 Ing. Tomášem Volkem

B) stavba kopané studny hl. 8m v objektu pilnice, oplocení areálu, vjezdové brány, branky, zpevněné plochy, základové desky technologií sušáren I a III, přístřešek mezi sušárnou II a sušárnou III na pozemku parc.č.458/4, stožárové venkovní osvětlení, kolejové dopravníky, podzemní a nadzemní teplovodní rozvody z centrální kotelny, nadzemní vnitroareálové rozvody elektrické energie, vody a kanalizace, přípojka elektrické energie ze stožárové trafostanice, přípojka vody a napojení kanalizace na hlavní řad, vodovodní šachta, vše na pozemcích zapsaných na LV č.518 v katastrálním území Olšany u Prostějova, popsáné v části 1.2.2. znaleckého posudku č.1802-17/16 vyhotoveném dne 26. 2. 2016 Ing. Tomášem Volkem

3. Věci movité

Jedná se stroje a zařízení a vybavení kanceláří a vnitřních prostor staveb – bývalého dřevařského závodu uvedených výše v bodech 1) a 2), zapsané do soupisu majetkové podstaty dlužníka ODZ spol. s r.o. ke dni 6. 4. 2016 a o stroje a zařízení ve vlastnictví společnosti NOVA Leasing a.s. nacházející se v nemovitých věcech a stavbách uvedených výše v bodech 1) a 2), které dlužník ODZ spol. s r.o. užíval jako leasingový nájemce podle leasingové smlouvy č.2121237 ze dne 21. 12. 2012.

Úplný soubor věcí movitých je uveden v příloze č. 1 této dražební vyhlášky.

Obecný popis předmětu dražby (věci nemovitých)

Jedná se o areál dřevařského závodu, který se nachází v jihozápadní okrajové části obce Olšany u Prostějova.

Areál byl do prosince 2015 plně funkční pro dřevařskou výrobu, má dostatečné pozemkové zázemí pro skladové a manipulační plochy a bezproblémový příjezd pro nákladní dopravu. Logistickou výhodou je blízkost komunikace D46.

Využití v souladu s územním plánem. Areál využívaný pro zpracování kulatiny a dřevovýrobu tvoří: administrativní budova č.p. 11 postavená na parc.č. St. 597, kotelná postavená na parc.č. St. 596, objekt bednářny II + výroby lepené spárovky + zateplený sklad lepených výrobků postavený na parc.č. 449/2, objekt pilnice + bednářny I + skladů postavený na pozemcích parc.č. St. 363, parc.č. St. 407 a parc.č. 449/2, budova bývalého sociálního zázemí (v havarijním stavu) na parc.č. St. 406, skladový přístřešek se zděnou vestavbou postavený na parc.č. St. 611.

Administrativní budova je samostatně stojící, částečně podsklepená, s jedním podlažím a podkrovím pod sedlovou střechou. Budova byla využívána k administrativním účelům a jako sociální zázemí pro zaměstnance. Současný stavebně technický stav je dobrý a odpovídá stáří a účelu využití.

Dispoziční řešení:

1.PP (ve středové části) - technické zázemí (výměníky tepla, bojler na TUV). Zastavěná plocha podlaží 44,69m².

1.NP - vstupní chodba se schodištěm, 3x kancelář, kuchyňka, sociální zázemí (WC muži, WC ženy), sklad pod schodištěm, garáž. Zastavěná plocha podlaží 231,61m², užitná plocha podlaží 165,92 m².

2.NP (podkroví) - chodba se schodištěm, 2x šatna muži, umývárna muži, WC muži, výdejna obědů, 2x šatna ženy, umývárna ženy, WC ženy. Zastavěná plocha podlaží je 231,61 m², užitná plocha podlaží je 168,89 m².

Základy administrativní budovy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce jsou zděné z Termobloku tl. 45 cm. Stropní konstrukce tvoří hurdisky do ocelových nosníků, s rovným podhledem. Střecha je sedlová, krov je dřevěný, krytina je z bonnského šindele.

Budova kotelny je samostatně stojící, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a pultovou střechou s mírným spádem. Součástí budovy je komín, kovový zásobník pilin a přístavba velínu. Budova byla naposledy využívána jako kotelná na spalování dřevního odpadu. Na kotelnu jsou napojeny veškeré stavby v areálu a dále objekty v areálu nedalekého zemědělského družstva. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce jsou zděné z tl. 30 cm. Strop je převážně tvořen konstrukcí střechy, v malé části s rovným podhledem. Střecha je železobetonová s mírným spádem, krytina z pozinkovaného plechu, nad velínem sedlová s bonnským šindelem. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější omítky jsou vápenné hladké. Podlahy jsou z betonové. Okna jsou jednoduchá. Dveře jsou plné do ocelových zárubní. Vrata jsou kovová. Vytápění je ústřední teplovodem z centrální kotelny v areálu. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody jsou provedeny. Kanalizace je svedena do řadu. Ostatní vybavení chybí.

Dispoziční řešení:

1.NP - velín, úpravna vody, kotelná, zásobník dřevního odpadu. Užitná plocha celkem: 126,20 m².

Budova Bednářny II + výroby + sklad je samostatně stojící objekt složený ze tří vzájemně provozně i konstrukčně propojených částí. Objekt není podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a pultové střechy o různých výškách hřebene. Celkový půdorysný tvar objektu je přibližně lichoběžníkový. Největší část tvoří bednářna II postavená v jihovýchodní části, na ni navazuje výroba lepené spárovky ve středové části, na kterou navazuje zateplený sklad lepených výrobků v severozápadní části. Stavba není zapsaná v evidenci katastru nemovitostí. Základy jsou betonové bez účinných izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce bednářny a části výroby jsou zděné tl. 40 cm, zbývající jsou dřevěné oboustranně obíjené se zateplením. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Střecha je dřevěná pultová, krytina z vlnitého plechu a živichých natavených pásů. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou z betonové nebo asfaltobetonové. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem nebo zdvojená. Dveře jsou dřevěné. Vrata jsou kovová. Vytápění je ústřední teplovodem z centrální kotelny v areálu do výměňkové stanice v objektu, ze které jsou provedeny rozvody. V bedárně jsou tři nástěnné konvektory. Část výroby a skladu jsou vytápěny odpadním technologickým teplem z hydraulického lisu, který je napojen na rozvod vytápění. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody jsou provedeny. Kanalizace je svedena do řadu. Ostatní vybavení chybí.

Dispoziční řešení:

1.NP - hala bednářny II, hala výroby lepené spárovky, výměník přístupný z venkovní strany, kompresorovna, zateplený sklad výrobků.

Budova Pilnice + bednárný I + skladu je krajní řadový objekt složený ze tří vzájemně provozně i konstrukčně propojených částí. Objekt má částečné technické podsklepení pilnice, dále jedno nadzemní podlaží, sedlovou střechu s mírným spádem, v části jsou pultové střechy o různých výškách hřebene. Hlavní část tvoří pilnice s bedárnou I, na kterou východním směrem navazuje skladová část. Zápis těchto staveb v evidenci katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému stavu, rovněž způsob využití stavby bez čp/če na parc.č. St. 363 uvedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům neodpovídá skutečnému způsobu využití jako výroba.

Základy jsou betonové bez izolací.. Nosné konstrukce jsou převážně zděné tl. 45 cm, v části skladu jsou dřevěné oboustranně obíjené se zateplením. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Střecha nad pilnicí je dřevěná sedlová s mírným spádem, nad zbytkem pultová, krytina je z živičných natavených pásů. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou z betonové, v pilnici dřevěné z palubkových fošen, ve skladu z PVC. Okna jsou dřevěná jednoduchá, ve skladu dřevěná dvojí. Dveře jsou dřevěné. Vrata jsou kovová. Vytápění je ústřední teplovodem z centrální kotelny v areálu. V bedárně jsou nástěnné konvektory. Brusírna je vytápěna trubkovými registry. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody jsou provedeny. Kanalizace je svedena do řadu. Ostatní vybavení chybí. Současný stavebně technický stav je podprůměrný a odpovídá stáří, účelu využití a minimální údržbě. Některé konstrukční prvky krátkodobé životnosti jsou na nebo před hranicí svého maximálního opotřebení. Venkovní fasáda je částečně opadaná, strop ve skladu poškozen od zatečení střešní krytinou.

Dispoziční řešení:

1.PP - podpili (strojovna katrových pil)

1.NP - manipulační přístřešek, provoz pily, provoz bednárný I, rozvodna el.nn přístupná samostatným vstupem z areálu, dílna brusírny, sklad, 2x sklad náhradních dílů, zádveří

Celý areál dřevařského závodu je postavený na rovinatých pozemcích uceleného přibližně obdélníkového tvaru. Příslušenství tvoří: kopaná studna hl. 8 m umístěná v objektu pilnice, oplocení areálu, vjezdové brány, branky, zpevněné plochy, apod. Vjezd do areálu je umožněn jednak ze severovýchodní strany, z veřejné zpevněné komunikace ve vlastnictví Obce Olšany u Prostějova a jednak z jihovýchodní strany, sjezdem z účelové zpevněné komunikace na parc.č. 458/12. Spoluvlastnický podíl dlužníka ODZ spol. s r.o. o velikosti id. 1/10 na tomto přístupovém pozemku parc.č. 458/12 (ostatní komunikace) je rovněž předmětem prodeje. Dále je předmětem prodeje i spoluvlastnický podíl dlužníka ODZ spol. s r.o. o velikosti id. 1/6 na pozemcích parc.č. 458/27 a parc.č. 458/41 oba vedené jako orná půda, které jsou situované jižně podél přístupové komunikace parc.č. 458/12.

Převážná část těchto pozemků je se zpevněným povrchem a je využívána jako volná skladovací a manipulační plocha. V západním okraji pozemku parc.č. 458/27 je postavena stožárová trafostanice.

Z návrhu územního plánu obce vyplývá, že areál se nachází, ve stabilizované zóně označené VS - plochy výroby a skladování (smíšená výroba a skladování). Dle územního plánu cca 1/2 areálu leží v ochranném pásmu hřbitova, se kterým areál sousedí na jihozápadní straně a v zóně možného vlivu z živočišné výroby.

Součástí předmětu dražby není samostatně stojící sušárna řeziva KATRES typu KAD 1 x 7K + KAD 1 X 6K umístěné v areálu dřevařského závodu na pozemku parc.č.458/4 v k.ú. Olšany u Prostějova, která je ve vlastnictví společnosti ERSTE Leasing, a.s., IČ:16325460, se sídlem Horní náměstí 264/18, 669 02 Znojmo a kterou O D Z spol. s r.o. dříve užívala podle smlouvy o finančním pronájmu č.1011300002 ze dne 21. 1. 2013.

Předmět dražby není v současné době užíván, na předmětu dražby není uzavřena nájemní smlouva.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vázající na předmětu dražby:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení uložení teplovodu a přípojky elektrického vedení a právo vstupu, ze dne 28.3.2001. Právní účinky vkladu ke dni 25.4.2001 pro Zemědělské družstvo Olšany - Hablov, č.p. 17, 79814 Olšany u Prostějova, IČO: 46991727 k parcele 458/9 v k.ú. Olšany u Prostějova na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1208/2001, zn. Z-5903/2008-709, Z-8400035/2001-709

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabel NN pro firmu E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400 k pozemku p.č. 449/2 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná PV-14130007298/002 ze dne 30.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2015. Zápis proveden dne 21.10.2015, zn. V-9421/2015-709.

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele. Dále zanikají také účinky nařízení

výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby.

Zástavní práva a ostatní omezení vlastnického práva k nemovitým věcem nebo spoluvlastnickým podílům na nemovitých věcech dlužníka O D Z spol.s r.o. zapsaná na LV č.518, č.755, č.797 a č.798 v k.ú. Olšany u Prostějova vyjma výše uvedených věcných břemen zanikají zpeněžením tohoto majetku z majetkové podstaty dlužníka O D Z spol. s r.o. podle § 285 IZ.

Zástavní práva zřízená ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., IČ:45244782, se sídlem Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4, ke spoluvlastnickým podílům navrhovatele 2 k nemovitým věcem zapsaným na LV č.518 v k.ú. Olšany u Prostějova a kterými byla zajištěna pohledávka zástavního věřitele za dlužníkem O D Z spol. s r.o., již zanikly splacením závazku a to vyjma :

- Zástavního práva smluvního zajišťujícího pohledávku zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., IČ:45244782, se sídlem Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4, vůči dlužníkovi O D Z spol. s r.o. z úvěru č.953/12/LCD podle smlouvy o zastavení nemovitosti č.ZN1/953/12/LCD ze dne 21. 8. 2012 s právními účinky vkladu ke dni 22. 8. 2012 (sp.zn.V-4078/2012-709), kdy výše této pohledávky byla v insolvenčním řízení na majetek dlužníka O D Z spol. s r.o. zjištěna ve výši 796.868,93 Kč (příhláška poř.č.28.), kdy toto zástavní právo zanikne vyplacením výtěžku ze zpeněžení spoluvlastnických podílů dlužníka O D Z spol. s r.o. na nemovitých věcech zapsaných na LV č.518 v k.ú. Olšany u Prostějova ve výši 796.868,93 Kč zástavnímu věřiteli jako zajištěnému věřiteli postupem podle § 298 IZ.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Prostějov, pro obec a k.ú. Olšany u Prostějova, na LV č. 755, 518, 798, 797, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby :

Nemovité věci : 8.200.000,-Kč, z čehož činí :

- **Nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí : 6.450.940,-Kč**
- **Stavby dlužníka O D Z spol. s r.o., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí : 1.749.060,-Kč**

Movité věci : 3.110.159,80 Kč včetně 21%DPH

Odhad ceny předmětu dražby - nemovitého majetku - v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. byl zajištěn znalcem Ing. Tomášem Volkem, znaleckým posudkem číslo 1802-17/16 ze dne 26.2.2016, který zajistil navrhovatel 1.

Cena movitého majetku byla zjištěna znalcem Ing. Petrem Hajtmarem, CSc. :

- znaleckým posudkem č. 540-16 ze dne 15.2.2016 ve výši 24.160 Kč bez DPH,
- znaleckým posudkem 542-16 ze dne 23.2.2016 ve výši 1.597.130 Kč bez DPH,
- znaleckým posudkem č. 545-16 ze dne 30.3.2016 ve výši 903.710 Kč bez DPH,
- doplněním znaleckého posudku č. 542-16 ze dne 5.4.2016 ve výši 45.380 Kč bez DPH.

Nejnižší podání: 9.000.000,- Kč

Minimální příloha: 50.000,- Kč

Dražební jistota: 1.500.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Olšany u Prostějova 11, Olšany u Prostějova 798 14. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 30.5.2016 v 15:00 hod
2. prohlídka 2.6. 2016 v 11:00 hod

Obecné informace o průběhu dražby:

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH ve výši 21% u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Dražební jistota:**Složení dražební jistoty**

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. 39370068/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující,

že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 39370068/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- c. Vzhledem k výši dražební jistoty je vyloučeno složení v hotovosti k rukám dražebníka.
- d. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 13.6.2016 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 200.000,- Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 15.8.2016, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 39370068/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a listiny potřebné pro podání návrhu vlastnictví předmětu dražby na vklad do katastru nemovitostí. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty a poplatky:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením připadající na nemovitý majetek. Vzhledem k tomu, že předmětem dražby je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek připadne částka ve výši 27,5 % z ceny dosažené vydražením a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek připadne část ve výši 72,5 % z ceny dosažené vydražením.

V Brně dne 6.5.2016

dražebník PROKONZULTA, a.s.
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel

Příloha č. 1 DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY

Dražebník

společnost **PROKONZULTA, a.s.**, IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 4298
jednající Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
(dále jako **dražebník**)

Navrhovatel 1:

Mgr. Václav Rožec, se sídlem Brno, Kobližná 19, PSČ 602 00, okres Brno-město
insolvenční správce dlužníka O D Z spol. s r.o., IČ: 45477922, se sídlem Olšany u Prostějova 11, PSČ 798 14
Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 4879
(dále jako **navrhovatel 1**)

Navrhovatel 2:

manželé Ing. Jan Šmoldas, nar. 12.04.1954 a **Daniela Šmoldasová**, nar. 31.07.1952
oba trvale bytem Olomouc, Zelená 582/2, Neředín, PSČ 779 00
(dále jako **navrhovatel 2**)

Navrhovatel 3:

společnost **NOVA Leasing, a.s.**, IČ 24687332, se sídlem Praha 4 - Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
zapsané v OR vedeném vedená u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 16249
(dále jako **navrhovatel 3**)
(Navrhovatel 1, navrhovatel 2 a navrhovatel 3 dále také společně jen jako navrhovatelé)

Seznam movitých věcí, které tvoří předmět dražby.

1. Seznam movitých věcí ve vlastnictví navrhovatele 3 – společnosti NOVA Leasing, a.s., IČ:24687332, se sídlem Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4

movitá věc	výrobní číslo / VIN
soustruh	5714
rámová pila G 710	
rozvaděč OCP	1085
kapovací pila DWE	
rámová pila G 450	
rozvaděč SNT-1	1087
zkracovací pila	
zkracovací pila PSNE600	
upínací vozík 750 RV	
upínací vozík 750 RV	
upínací vozík 750 RV	81686
upínací vozík 750 RV	81386
dopravník pásový	
řetězový dopravník	
kompresor 2JSK 75	159
kompresor 2JSK 75	1158
odsávání pilnice	
ventilátor – VOST 800	669
kompresorová stanice	084/20845/39
klimat. kamna KL 80	
zkracovací pila KPK 450	1004
zkracovací pila KPK 450	9898

zkracovací pila KPK 450	8945
mechanická sbíjecí stolice BK	4188
mechanická sbíjecí stolice BK	4185
mechanická sbíjecí stolice BK	1979
rozmít. vícelistá pila Johan	
formátovací pila T23Johan	
pila zkracovací SKP73 Hasoň	
odsávání bednářna	
ventilátor VOST 800	
rozsaděč	

2. Seznam movitých věcí ve vlastnictví dlužníka O D Z spol. s r.o., IČ:45477922, se sídlem 798 14 Olšany u Prostějova 11

- 1.1. Sušárna I – Mühlböck MB 4000 13x3,5x3,8m, výrobce Muhlbock, v.č.120533, inv.č.000062, 000110,
- 1.2. Sušárna II – Mühlböck MB 2000 13x3,5x3,8m, výrobce Muhlbock, v.č.120490, inv.č.000068, 000111,
- 1.3. Kotel Multicrat Weiss 840 kW, výr.č.11326, výrobce Weiss, inv.č.000061,
- 1.4. Křovinořez Husqvarna, výrobní číslo 235/R, inv.č.000019,
- 1.5. Omítací pila DN 450 P.N. včetně hydrauliky a rozvaděče Ocep, výrobní číslo 357107, výrobce Moravské dřevařské závody Šumperk, inv.č.000028,
- 1.6. Rozmítací pila KRN, inv.č.000020,
- 1.7. Rozmítací pila PWR 201, výr.č.020047, výrobce TOS, inv.č.000108,
- 1.8. Čtyřstranná hoblovací frézka FWP 18 P, výr.č.060047, výrobce TOS, inv.č.000109,
- 1.9. Hoblovka tloušťkovací (frézka FT80) výrobce TOS, inv.č.000024,
- 1.10. Zkracovací pila P 650 U včetně válečkového mechanického stolu 5m, Mas, inv.č.000065,
- 1.11. Automatická bruska pilových listů do délky 145 cm, VZ76, výrobní číslo 5190002200, výrobce Moravské dřevařské závody, inv.č.000032,
- 1.12. Spodní frézka FVS, výrobní č.2286, výrobce Hudební závody Hradec Králové, inv.č.000011,
- 1.13. Hydraulický kontinuální lis Dimter DPU 2500, výr.č.5120040180, výrobce Dimter, inv.č.000047, včetně těchto součástí a příslušenství :
 - a) ovládací panel, výrobce Dimter,
 - b) agregát Dimter, výrobní číslo 5120020180, výrobce Dimter
 - c) nanašeč lepidla, výrobní číslo 5120020180, výrobce Dimter
 - d) lisovací vyhřívaná stolice 9m, výrobce Dimter
 - e) zkracovací stolice, výrobce Dimter
- 1.14. Uzel vyspravovací Alomat, výrobce Alomat, inv.č.000004,
- 1.15. Odsávací zařízení FT504
- 1.16. Rozmítací pila PWR 201, výr.č.000112, výrobce TOS, inv.č.000063,
- 1.17. Hydraulický rámový list TH 6 2500, výr.č. 20/51, inv.č.000064, 000044,
- 1.18. Odsávací zařízení FT 504 TV, výr.č. 0906039496, výrobce ACWord
- 1.19. Frézka miniozub, výr.č.K38574, výrobce Modis
- 1.20. Lis délkového nastavení FJS-R-1030-A, výr.č.366, výrobce Modis, inv.č.000067,
- 1.21. Podavač MW 102, výrobní číslo 940387, inv.č.000016,
- 1.22. Páskovačka Strapex Tygr, výrobní číslo 366, inv.č.000017
- 1.23. Rozmítací pila, výrobní číslo ZP40778, inv.č.000006,
- 1.24. Zkracovací pila KPK 450, bez motoru
- 1.25. Řetězová pila Husqvarna ruční, výrobní číslo 1984039344, inv.č.000002,
- 1.26. Kopírka Minolta Bizhub 210, výr.č.20101596, výrobce Konica Minolta,
- 1.27. Nádrž na PHM Truckmaster 900 včetně výdejního zařízení, v.č.000730000, výrobce Titan Eco, inv.č.000046,

- 1.28. Hoblovka F4T50, inv.č.000003, výrobní č.4051/24,
- 1.29. telefonní ústředna, inv.č.000030
- 2.1. osobní automobil Renault Mégane Scénic, RZ 4M6 0178, VIN: VF1A050524194637, barva šedá-metal, rok výroby 2001
- 3.1. stůl pod tiskárnu
- 3.2. deska rohová 90
- 3.3. noha stolová
- 3.4. úhelník
- 3.5. stolový segment
- 3.6. kontejner 4zásuvkový
- 3.7. kontejner 4zásuvkový
- 3.8. police na stůl
- 3.9. police na stůl
- 3.10. stůl pod pc
- 3.11. stolek pod psací stroj
- 3.12. motorová pila Husquarna ruční řetězová 272XP, v.č.5250668, inv.č.000023,
- 3.13. sodabar
- 3.14. stůl kancelářský
- 3.15. stůl kancelářský
- 3.16. stůl kancelářský
- 3.17. stůl kancelářský
- 3.18. stůl kancelářský
- 3.19. skříň DR75
- 3.20. skříň DR75
- 3.21. skříň DR75
- 3.22. skříň Princip E960
- 3.23. nůžky pákové
- 3.24. bruska stojanová
- 3.25. páskovačka
- 3.26. míchačka
- 3.27. trafo IS 90-2
- 3.28. páskovačka PO 4
- 3.29. sbíjecí pistole Holzner 3562, v.č.413, inv.č.000009,
- 3.30. sponkovačka Bea
- 3.31. hřebíkovačka Holzner
- 3.32. hřebíkovačka Holzner
- 3.33. zásobník na hřebík
- 3.34. páskovačka
- 3.35. nástřel hřeb
- 3.36. kolejový vozík 22 ks
- 3.37. hřebíkovačka
- 3.38. sponkovačka
- 3.39. pásmo
- 3.40. svěrák
- 3.41. nýťovací kleště
- 3.42. sbíjecí pistole Holzner 3562, v.č.3015, inv.č.000012,
- 3.43. elektrický radiátor
- 3.44. várnice
- 3.45. paletový vozík
- 3.46. bruska stojanová
- 3.47. rozváděcí zařízení plných listů

- 3.48. popelnice
- 3.49. skřínky
- 3.50. stůl pracovní
- 3.51. stůl pracovní
- 3.52. vložka pvc kontejner
- 3.53. vložka pvc kontejner
- 3.54. skříň nízká
- 3.55. skříň policová
- 3.56. skříň policová
- 3.57. zásuvková skříň
- 3.58. stavěcí nohy 12 ks
- 3.59. karousel na šanony
- 3.60. židle zelená
- 3.61. židle zelená
- 3.62. židle zelená
- 3.63. židle zelená
- 3.64. postřikovač
- 3.65. sponkovačka
- 3.66. kufr na nářadí
- 3.67. mikrovlnná trouba
- 3.68. dřez jídelna
- 3.69. židle čalouněná
- 3.70. dřez kuchyň
- 3.71. fax Philips 325
- 3.72. mikrovlnná trouba
- 3.73. dřez
- 3.74. sporák
- 3.75. varná konvice
- 3.76. mikrovlnná trouba
- 3.77. sada Gola klíčů
- 3.78. měřič brusírna
- 3.79. úhlová bruska
- 3.80. páskovačka Starex
- 3.81. čerpadlo Jas
- 3.82. varná konvice
- 3.83. kotel bednárna
- 3.84. opalovací pistole
- 3.85. křovinořez
- 3.86. Lenovo počítač
- 3.87. pilové listy
- 3.88. víceúčelová rozmítací pila v.č.9246
- 3.89 kompresor VKDI
- 8.1. plynový kotel Hoval Cosmo (465) o jmenovitém výkonu 465 kW, výr.č.0252400324, typ 827 T2

Dražebník
PROKONZULTA, a.s.