



Křenová 299/26, 602 00 Brno, tel.: +420 543 255 515, IČ: 26307367
www.prokonzulta.cz, e-mail: info@prokonzulta.cz

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ číslo 20200340

v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen také „ZVD“)

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
kontaktní osoba Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby a pro účely dražby vlastník:

Mgr. Václav Rožec, se sídlem Brno, Kobližná 19, PSČ 602 00
jako správce konkursního úpadce Stanislav Kaman, nar. 18.1.1949, bytem Lhotky 28, 59401 Velké Meziříčí
(dále jen navrhovatel)

Místo konání dražby:

www.prokonzulta.cz

Datum dražby:

5.11.2020

Zahájení dražby:

10:10:00 hod

Ukončení dražby:

11:10:00 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 37 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 113 m²

Na pozemku stojí stavba: rozestav., jiného vlastníka na LV 179

- pozemek p.č. 122/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.603 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 123 – orná půda, evidovaná výměra 6.597 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 124 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 72 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 170/1 – orná půda, evidovaná výměra 1.557 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 182/2 – lesní pozemek, evidovaná výměra 2.890 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

- pozemek p.č. 194/1 – lesní pozemek, evidovaná výměra 13.462 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

- pozemek p.č. 268/15 – orná půda, evidovaná výměra 1.605 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 268/16 – orná půda, evidovaná výměra 3.418 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 268/33 – orná půda, evidovaná výměra 88 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 293/14 – vodní plocha, evidovaná výměra 73 m², způsob využití – koryto vodního toku umělé

- pozemek p.č. 293/15 – vodní plocha, evidovaná výměra 1.418 m², způsob využití – koryto vodního toku umělé

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí a k.ú. **Kúsky**, na LV č. 85.

a dále

- pozemek p.č. 546/9 – orná půda, evidovaná výměra 185 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 546/11 – orná půda, evidovaná výměra 6.370 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 546/17 – orná půda, evidovaná výměra 585 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 546/19 – orná půda, evidovaná výměra 9.056 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 546/20 – orná půda, evidovaná výměra 7.584 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 546/24 – orná půda, evidovaná výměra 99 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 546/39 – orná půda, evidovaná výměra 7 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 575 – orná půda, evidovaná výměra 615 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 576/1 – orná půda, evidovaná výměra 3.874 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 576/2 – orná půda, evidovaná výměra 2.197 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 577 – orná půda, evidovaná výměra 299 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 578 – orná půda, evidovaná výměra 281 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 581 – orná půda, evidovaná výměra 65 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 583/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 173 m², způsob využití neplodná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 585/10 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 695 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 646 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 309 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 647 – orná půda, evidovaná výměra 324 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 648/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 982 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 648/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 10 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 649 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1.582 m², způsob využití jiná plocha
- pozemek p.č. 650/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 888 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 651 – orná půda, evidovaná výměra 4.808 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 652 – ostatní plocha, evidovaná výměra 313 m², způsob využití neplodná půda
- pozemek p.č. 656/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 42 m², způsob využití ostatní komunikace
- pozemek p.č. 656/4 – ostatní plocha, evidovaná výměra 117 m², způsob využití ostatní komunikace
- pozemek p.č. 656/7 – ostatní plocha, evidovaná výměra 129 m², způsob využití ostatní komunikace
- pozemek p.č. 656/10 – ostatní plocha, evidovaná výměra 6 m², způsob využití ostatní komunikace
- pozemek p.č. 656/13 – ostatní plocha, evidovaná výměra 4 m², způsob využití ostatní komunikace
- pozemek p.č. 657 – orná půda, evidovaná výměra 104 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 658/2 – orná půda, evidovaná výměra 6.004 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 659 – ostatní plocha, evidovaná výměra 320 m², způsob využití neplodná půda
- pozemek p.č. 676/8 – ostatní plocha, evidovaná výměra 32 m², způsob využití ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí a k.ú. **Lhotky u Velkého Meziříčí**, na LV č. 244, (vše dále také jen „Předmět dražby“).

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Jedná se o soubor pozemků, převážně zemědělské pozemky, o celkové rozloze 80.955 m². Pozemky se nacházejí v okolí částí obce Velké Meziříčí – Lhotky a Kúsky.

Část pozemků v k.ú. Kúsky se nachází dle územního plánu na ploše vymezené pro zemědělskou výrobu a skladování. Na pozemcích parc. č. 268/15 a 268/16 jsou postaveny nedokončené budovy využívané k chovu dobytka, které nejsou zapsané v katastru nemovitostí.

Na pozemku parc. č. st. 37 se pak nachází část rozestavěné budovy. Pozemky jsou přístupné po nezpevněné cestě přes pozemky cizích vlastníků, přičemž věcné břemeno přístupu není zřízeno. Tyto stavby nejsou zkolaudovány a mají jiného vlastníka, nejsou tedy součástí prodeje.

Část předmětu dražby představují lesní pozemky, převážně se smrkovými stromy. Rozloha lesních pozemků je 16.352 m².

Ostatní pozemky tvoří převážně louky s travním porostem v mírně svažitém či zvlněném terénu. Tyto zemědělské pozemky tvoří několik samostatných celků v k.ú. Kúsky a k.ú. Lhotky a jejich celková rozloha činí 59.194 m². Nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka. Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:

Dle ust. § 28 odst.5 ZKV zajišťovací práva jako jsou zástavní právo, zadržovací právo, omezení převodu nemovitosti, převod práva dle ust. § 553 zákona č.40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění platném do 31. 12. 2013 (dále také jen „OZ“) nebo postoupením pohledávky dle ust. § 554 OZ, zanikají zpeněžením věci, práva nebo pohledávky v konkurzu, a to i v případě, že oddělení věřitelé nepřihlásili své pohledávky. Z výše uvedeného důvodu nemají tyto skutečnosti vliv na hodnotu předmětu dražby.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, k.ú.Kúsky, na LV č.85 a pro k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, na LV č. 244, která jsou k dispozici na vyžádání u dražebníka.

Na některých pozemcích mohou stát stavby, které nejsou předmětem dražby.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dražebníkovi není známo, že by na předmětu dražby byla uzavřena platná nájemní smlouva. Úpadcem byla dražebníkovi předložena kopie nájemní smlouvy na předmět dražby, kterou měl úpadce jako pronajímatel uzavřít s Helenou Kamanovou (dříve Tvarůžkovou) dne 21. 8. 2003, nar.26.6.1985, bytem Lhůtky 28, 594 01 Velké Meziříčí, která je neplatná (s ohledem k jejímu obsahu nemohla být úpadcem uzavřena před prohlášením konkursu na jeho majetek) z důvodů uvedených ve sdělení navrhovatele adresované Heleně Kamanové ze dne 2. 8. 2020 (jehož kopii navrhovatel předal dražebníkovi), kdy navrhovatel z opatrnosti tuto nájemní smlouvu dne 2. 8. 2020 vypověděl, přičemž tato výpověď nájemní smlouvy byla Heleně Kamanové doručena dne 17. 8. 2020.

Rozsudkem Vrchního soudu v Olomouci, ze dne 16.1.2020, sp.zn. 6 Cmo 10/2019-333, který nabyl právní moci dne 2. 3. 2020, byla zamítnuta žaloba Martina Kamana, nar. 14. 7. 1985, bytem Lhotky 70, 594 01 Velké Meziříčí, na vyloučení spoluvlastnického podílu 3/8 na Předmětu dražby z konkursní podstaty úpadce; má se tak za to, že tento spoluvlastnický podíl na Předmětu dražby je do soupisu konkursní podstaty úpadce pojat oprávněně a správce konkursní podstaty je oprávněn tento spoluvlastnický podíl na Předmětu dražby zpeněžit ve veřejné dražbě.

Společnost AGRO KÚSKY s.r.o., IČ:04981103, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno sděluje, že má vlastnické právo ke stavbám nezapsaným v katastru nemovitostí :

- 1) stáje pro prasata nacházející se na parcele 268/15, 268/16,
- 2) stáje pro skot, nacházející se na parcele 268/15,
- 3) silážní žlab, nacházející se na parcele 268/15,
- 4) nádvoří a příslušné zpevněné manipulační plochy, nacházející se na parcele 268/15, 268/16, 268/33, 293/14, 293/15,

(společně dále také jen „**Stavby**“) nacházející se na pozemcích parc.č.268/15, parc.č.268/16, parc.č.268/33, parc.č.268/33, parc.č.293/14 a parc.č.293/15 v katastrálním území Kúsky, kdy ke dni zveřejnění dražby své vlastnické právo k těmto stavbám neprokázali (doložili pouze kupní smlouvu ze dne 4.3.2019, kterou měl této společnosti tyto stavby prodat její jednatel). Skutečnost, že se na předmětu dražby nachází stavby, ke kterým uplatňuje vlastnické právo jiná osoba, nebrání zpeněžení Předmětu dražby ve veřejné dražbě. Dražebníkovi byla předložena podání navrhovatele a AGRO KÚSKY s.r.o. v této věci v období od 26. 7. 2020 do 8. 9. 2020.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Odhad ceny předmětu dražby: 2.905.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem XP invest, s. r. o., znalecký posudek číslo 11336-1114/2020 ze dne 31.5.2020.

Nejnižší podání: 1.940.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Dražební jistota: 150.000,- Kč

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v e-dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům e-dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení e-dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vracení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání dražby.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je v sídle dražebníka na adrese Brno, Křenová 26. Žádáme zájemce, aby svoji účast na prohlídce nahlásili 3 dny předem na e-mail jerabkova@prokonzulta.cz. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebník pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 15.10.2020 v 10:00 hod
2. prohlídka 20.10.2020 v 10:00 hod

Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Průvodci pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu www.prokonzulta.cz a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na emailovou adresu info@prokonzulta.cz nebo do datové schránky dražebníka. Po doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.prokonzulta.cz zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením účastníka dražby, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, (dále jen „ZVD“), na adrese www.prokonzulta.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.prokonzulta.cz, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 4211122575/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“

účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro úhradu dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka a lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložením na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.prokonzulta.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.prokonzulta.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnížší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnížšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby
 - a) zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby
 - b) zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby
 - c) zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4211122575/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to nejpozději do 5.11.2020 včetně. Pokud tato překročí částku 200.000,- Kč pak ve lhůtě do 10 dní od konání elektronické dražby a pokud překročí částku 500.000,- Kč pak nejpozději do 4.1.2021 včetně.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být

doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty a poplatky:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky Základem daně je cena dosažená vydražením.

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 8.10.2020

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel