

# **DODATEK Č. 1 KE ZNALECKÉMU POSUDKU**

**Č. 1 / 783 / 2015**

**OCENĚNÍ MAJETKU ZAHRNUTÉHO  
DO SOUPISU MAJETKOVÉ  
PODSTATY DLUŽNÍKA RÜCKL  
CRYSTAL A.S. PRO ÚČELY  
INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ**

**Ing. David Jánošík, insolvenční správce**

**Praha, prosinec 2015**

**TPA Horwath Valuation Services s.r.o.**

140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79, Tel.: +420 222 826 211, Fax: +420 222 826 312, E-Mail: [valuation@tpa-horwath.cz](mailto:valuation@tpa-horwath.cz), [www.tpa-horwath.cz](http://www.tpa-horwath.cz)  
IČO: 25507796, Městský soud v Praze, spisová zn. C.151055

**Albánie | Bulharsko | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko | Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko**

Člen Crowe Horwath International (Curych) – asociace nezávislých účetních a ekonomických poradců

**Zadavatel posudku:**

Insolvenční správce Ing. David Jánošík, se sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové, IČ: 720 74 477 (dále jen „Zadavatel nebo Insolvenční správce“).

**Účel posudku:**

Ocenění majetku zahrnutého do soupisu majetkové podstaty dlužníka RÜCKL CRYSTAL a.s. (blíže viz Kapitola 1.1)

**Posudek vypracován ke dni (datum ocenění):**

2. 6. 2015 (rozhodnutí o úpadku Dlužníka)

**Datum vyhotovení posudku:**

11. 12. 2015

**Posudek podal:**

TPA Horwath Valuation Services s.r.o.  
znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti České republiky  
se sídlem Praha 4, Antala Staška 2027/79, PSČ 140 00  
IČO: 255 07 796  
Tel.: 222 826 211  
E-Mail: valuation@tpa-horwath.cz  
(dále jen „Znalecký ústav“)

Tento dodatek ke znaleckému posudku obsahuje 74 číslovaných stran a 33 stran příloh, byl zhotoven v 3 vyhotoveních, z nichž jedno si ponechává Znalecký ústav jako zpracovatel posudku.

Dodatek ke znaleckému posudku je samostatným znaleckým posudkem, který splňuje všechny náležitosti stanovené vyhláškou ministerstva spravedlnosti č. 37/1967 Sb., kterou se provádí zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění.

Vyhotovení číslo 1 ze 3

V Praze dne 11. 12. 2015

## OBSAH

<b>OBSAH .....</b>	<b>3</b>
<b>1 ÚVOD .....</b>	<b>5</b>
1.1 Zadání znaleckého posudku (znalecký úkol) .....	5
1.2 Základ hodnoty .....	5
1.3 Datum ocenění .....	5
1.4 Rozsah práce .....	6
1.5 Použité podklady, zdroje informací a použitá literatura .....	6
1.5.1 Použité podklady předané Zadavatelem či zástupcem Dlužníka .....	6
1.5.2 Použité podklady získané Znaleckým ústavem .....	7
1.5.3 Ostatní zdroje informací .....	7
1.5.4 Použitá literatura .....	8
1.6 Obecné předpoklady a omezující podmínky .....	10
1.7 Prohlášení .....	11
1.8 Seznam použitých zkratk .....	11
1.9 Poznámky .....	12
<b>2 KATEGORIE HODNOTY A METODY OCEŇOVÁNÍ .....</b>	<b>13</b>
2.1 Kategorie hodnoty .....	13
2.1.1 Tržní hodnota .....	14
2.1.2 Reálná hodnota .....	14
2.1.3 Likvidační hodnota .....	14
2.1.4 Cena obvyklá .....	14
2.2 Metody oceňování .....	15
2.2.1 Metody založené na analýze výnosů .....	15
2.2.2 Metody založené na analýze trhu .....	15
2.2.3 Metody založené na analýze majetku .....	16
<b>N Á L E Z .....</b>	<b>19</b>
<b>3 POPIS A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PŘEDMĚTU OCENĚNÍ .....</b>	<b>19</b>
3.1 Předmět ocenění .....	19
3.2 Identifikační údaje Dlužníka k datu ocenění .....	19
3.2.1 Struktura akcionářů .....	19
3.2.2 Historie a činnost společnosti .....	20
3.2.3 Insolvenční řízení .....	20
3.3 Majetek Dlužníka k 2. 6. 2015 .....	20
<b>P O S U D E K .....</b>	<b>23</b>
<b>4 POUŽITÉ METODY OCENĚNÍ A ZVOLENÁ KATEGORIE HODNOTY .....</b>	<b>23</b>
4.1 Metody oceňování nemovitého majetku .....	24
4.1.1 Metody nákladové .....	24
4.1.2 Metody porovnávací .....	24
4.1.3 Metody výnosové .....	24
4.2 Metody oceňování movitého majetku .....	25
4.3 Metody oceňování podílů/akcií .....	26

4.4	Metody ocenění ochranných známek .....	26
4.5	Metody oceňování software, zásob a krátkodobých pohledávek .....	27
4.6	Metody oceňování ostatního majetku .....	27
<b>5</b>	<b>OCENĚNÍ MAJETKOVÉ PODSTATY .....</b>	<b>28</b>
5.1	Dlouhodobý nehmotný majetek .....	28
5.1.1	Software.....	28
5.1.2	Ochranné známky.....	29
5.2	Nemovitě věci .....	36
5.2.1	Ocenění výrobního areálu.....	38
5.2.2	Samostatné ocenění zajištěného pozemku .....	44
5.2.3	Shrnutí hodnoty nemovitých věcí.....	46
5.3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí .....	47
5.3.1	Ocenění .....	54
5.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek .....	55
5.5	Drobný dlouhodobý majetek .....	56
5.6	Dlouhodobý finanční majetek.....	56
5.6.1	Podíly v ovládaných a řízených osobách (RÜCKL MARKET s.r.o.).....	57
5.6.2	Ostatní dlouhodobé cenné papíry - akcie .....	58
5.7	Zásoby.....	59
5.7.1	Shrnutí ocenění zásob .....	61
5.8	Pohledávky .....	62
5.8.1	Pohledávky z obchodních vztahů .....	62
5.8.2	Krátkodobé poskytnuté zálohy .....	63
5.8.3	Ostatní pohledávky .....	64
5.8.4	Jiné pohledávky .....	65
5.8.5	Shrnutí ocenění pohledávek .....	65
5.9	Krátkodobý finanční majetek.....	66
5.10	Výsledná hodnota ocenění majetkové podstaty.....	66
5.11	Ocenění zajištěného majetku.....	68
<b>6</b>	<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>72</b>
<b>7</b>	<b>SEZNAM PŘÍLOH .....</b>	<b>73</b>
<b>8</b>	<b>ZNALECKÁ DOLOŽKA .....</b>	<b>74</b>

## **1 Úvod**

### **1.1 Zadání znaleckého posudku (znalecký úkol)**

Předmětem tohoto dodatku, který je samostatným znaleckým posudkem, je ocenění majetku zahrnutého do soupisu majetkové podstaty dlužníka RÜCKL CRYSTAL a.s. (dále také jako „Dlužník“), a to na základě zpřesnění zadání znaleckého posudku č.1/783/2015 věřitelským výborem Dlužníka.

Dle vyjádření věřitelského výboru Dlužníka ze dne 26. října 2015 (viz Příloha č. 6) má znalec provést ocenění v souladu s ustanovením § 155 odst. 1 insolvenčního zákona a uplatňovat fikci zastavení provozu podniku Dlužníka.

Ocenění je tedy provedeno za předpokladu, že provoz Dlužníkova podniku skončil k datu ocenění a nebyl a nebude obnoven, tj. jednotlivé majetky jsou oceněny individuálně. Pokud by provoz Dlužníkova podniku pokračoval, budou dosažitelné prodejní ceny majetku pravděpodobně touto skutečností pozitivně ovlivněny (zejména majetky nehmotné povahy).

Náklady spojené s likvidací se řídí konkrétním zvoleným režimem likvidace/prodeje. Zadavatel nám v zadání tento režim nespecifikoval. Z tohoto důvodu jsme nebyli schopni náklady spojené s likvidací v ocenění zohlednit. Jsme připraveni tak na žádost Zadavatele učinit, jakmile nám bude režim likvidace/prodeje specifikován.

Části majetkové podstaty, ke kterým je uplatněno právo na uspokojení za zajištění, jsou oceněny samostatně.

Znalecký posudek je zpracován pro potřeby insolvenčního řízení a souvisejících soudních řízení.

### **1.2 Základ hodnoty**

Jako základ hodnoty byla v tomto znaleckém posudku použita likvidační hodnota, která je stanovována v případech, kdy se nepředpokládá dlouhodobější existence podniku. Je zjišťována za předpokladu, že majetek podniku bude určitým způsobem rozdělen, rozprodán, případně zlikvidován. (Mařík, 2011a, str. 321 a násl.)

Proces odhadu likvidační hodnoty nelze z podstaty věci považovat za vědecky přesný a objektivní. Odhady likvidační hodnoty jsou proto nutně založeny na určité míře kvalifikovaného úsudku zpracovatele ocenění.

### **1.3 Datum ocenění**

Toto ocenění je zpracováno ke dni účinnosti rozhodnutí o úpadku Dlužníka, tj. k datu 2. června 2015.

## **1.4 Rozsah práce**

Rozsah práce při plnění znaleckého úkolu vychází ze zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky ministerstva spravedlnosti č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkol je zpracován především na základě podkladů a informací předložených Znaleckému ústavu Zadavatelem posudku a zástupcem Dlužníka v listinné či elektronické podobě a dále z veřejně dostupných zdrojů. Výčet použitých podkladů a zdrojů informací je uveden v Kapitole 1.5 tohoto znaleckého posudku.

Předložené podklady byly doplněny vlastním šetřením a konzultacemi Znaleckého ústavu se zástupci Zadavatele tohoto znaleckého posudku a zástupci Dlužníka, které se uskutečnily v období červenec až říjen 2015.

## **1.5 Použité podklady, zdroje informací a použitá literatura**

### **1.5.1 Použité podklady předané Zadavatelem či zástupcem Dlužníka**

1. Soupis majetkové podstaty k datu ocenění 2. 6. 2015 (aktualizace ke dni 9. 10. 2015)
2. Vyjádření věřitelského výboru Dlužníka ze dne 26. října 2015 ke zpřesnění znaleckého posudku č. 1/783/2015
3. Účetní výkazy RÜCKL CRYSTAL a.s. k datu 1. 6. 2015 – draft odsouhlasený auditorem
4. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky RÜCKL CRYSTAL a.s. za rok 2014
5. Obratová předvaha RÜCKL CRYSTAL a.s. k datu 31. 5. 2015
6. Účetní přehled dlouhodobého majetku k datu 31. 5. 2015
7. Soupis drobného hmotného investičního majetku k datu 31. 5. 2015
8. Inventarizační zápisy jednotlivých položek zásob ze dne 31. 5. 2015
9. Přehled majetku pořízených při využití dotačních programů zahrnující pořizovací cenu vč. poskytnuté dotace
10. Přehled vystavených faktur dne 1. 6. 2015 (odběratelé)

11. Soupis krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů k datu 31. 5. 2015 s uvedením data splatnosti
12. Účetní výkazy společnosti RÜCKL MARKET s.r.o. za rok 2014
13. Licenční smlouva k ochranným známkám uzavřená mezi společnostmi RÜCKL MARKET s.r.o. a RÜCKL CRYSTAL a.s. dne 5. 11. 2010
14. ZNALECKÝ POSUDEK č. 206 / 2014 - Stanovení hodnoty ochranných známek „RÜCKL“ užívaných společnostmi RÜCKL CRYSTAL a.s. ze dne 26. 3. 2014 zpracovaný Ing. Zdeňkem Kučerou
15. Odhad tržní hodnoty nemovitostí (obvyklé ceny) č. 04-01-2015-MPU ze dne 20.1.2015 zpracovaný Michalem Kapekem
16. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 22.7.2015, LV č. 960, k.ú. Nižbor
17. Pojistná smlouva č. 400 021 915 – dodatek č. 5, ze dne 7.8.2013

#### **1.5.2 Použité podklady získané Znaleckým ústavem**

1. ZNALECKÝ POSUDEK č. 166/2010 – Stanovení hodnoty ochranných známek v majetku objednatele RÜCKL CRYSTAL a.s. ze dne 29. 9. 2010 zpracovaný Ing. Zdeňkem Kučerou
2. Výpis z obchodního rejstříku společností RÜCKL MARKET s.r.o. a RÜCKL CRYSTAL a.s.
3. Výřez katastrální mapy pro k.ú. Nižbor
4. Fotodokumentace prořízená při místním šetření dne 23.7.2015

#### **1.5.3 Ostatní zdroje informací**

1. [www.justice.cz](http://www.justice.cz),
2. [www.ruckl.cz](http://www.ruckl.cz),
3. [www.damodaran.com](http://www.damodaran.com),
4. [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz),
5. [www.pse.cz](http://www.pse.cz),
6. [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz),

7. [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz),
8. [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz), [www.reality.cz](http://www.reality.cz), [www.vzv.cz](http://www.vzv.cz), [www.vzvgroup.cz](http://www.vzvgroup.cz) , [www.stroje.bazos.cz](http://www.stroje.bazos.cz).

#### 1.5.4 Použitá literatura

1. BRADÁČ, Albert, Josef FIALA a Vítězslava HLAVINKOVÁ. *Nemovitosti: oceňování a právní vztahy*. 4. přeprac. a dopl. vyd. Praha: Linde, 2007, 740 s. ISBN 978-807-2016-792.
2. BRADÁČ, Albert. *Věcná břemena od A do Z*. 4. aktualiz. vyd. Praha: Linde, 2009, 364 s. Praktická právní příručka. ISBN 978-80-7201-761-4.
3. ČADA, Karel. *Oceňování nehmotného majetku*. 2., upr. vyd. Praha: Oeconomica, 2007, 110 s. ISBN 978-80-245-1187-0.
4. DAMODARAN, Aswath. *Investment valuation: tools and techniques for determining the value of any asset*. 3rd univ. ed. Hoboken, N.J: Wiley, 2012. ISBN 978-111-8130-735.
5. DUŠEK, David. *Základy oceňování nemovitostí*. 2. upr. vyd. Praha: Oeconomica, 2006, 134 s. ISBN 80-245-1061-8.
6. HAČKAJLOVÁ, Ludmila. *Rozpočtování ve výstavbě*. Vyd. 1. Praha: Oeconomica, 2005, 116 s. ISBN 80-245-0921-0.
7. HNILICA, Jiří a Jiří FOTR. *Aplikovaná analýza rizika ve finančním managementu a investičním rozhodování*. 1. vyd. Praha: Grada, 2009, 262 s. Expert (Grada). ISBN 978-80-247-2560-4.
8. *Ibbotson SBBI 2014 Classic Yearbook: Market Results for Stocks, Bonds, Bills, and Inflation*. Chicago: Morningstar, 2014. ISBN 978-098-4950-041.
9. INSTITUT OCEŇOVÁNÍ MAJETKU. *Návrh českého standardu pro oceňování podniků*. prosinec 2011.
10. INSTITUT OCEŇOVÁNÍ MAJETKU. *Návrh českého standardu pro tržní oceňování nemovitostí*. prosinec 2011.
11. INSTITUT OCEŇOVÁNÍ MAJETKU. *Návrh českého standardu pro oceňování nehmotného majetku*. prosinec 2011.
12. INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL. *International valuation standards*. 2013. London: International Valuation Standards Council, 2013. ISBN 978-0-9569313-6-8.

13. JUREČKA, Jan. *Oceňování ochranné známky jako součásti nehmotného majetku*. Vyd. 1. Praha: Oeconomica, 2006, 73 s. ISBN 80-245-1074-X.
14. KAHN, Joshua a Michael C THOMSETT. *Real estate market valuation and analysis*. Hoboken, N.J.: Wiley, c2005, ix, 245 p. ISBN 04-716-5526-0.
15. KOMISE PRO CENNÉ PAPÍRY. *Znalecké posudky pro účely povinných nabídek převzetí a veřejných návrhů smluv o koupi účastnických cenných papírů (ZNAL)*. 2004.
16. MAKOVEC, Jaromír. *Oceňování strojů a výrobních zařízení*. Vyd. 2., aktualiz. Praha: Oeconomica, 2010, 92 s. ISBN 978-80-245-1737-7.
17. MAŘÍK, Miloš. *Metody oceňování podniku: proces ocenění - základní metody a postupy*. 3. upr. a rozš. vyd. Praha: Ekopress, 2011a, 494 s. ISBN 978-80-86929-67-5.
18. MAŘÍK, Miloš. *Metody oceňování podniku pro pokročilé: hlubší pohled na vybrané problémy*. 1. vyd. Praha: Ekopress, 2011b, 548 s. ISBN 978-80-86929-80-4.
19. MAŘÍKOVÁ, Pavla a Miloš MAŘÍK. *Diskontní míra pro výnosové oceňování podniku*. Vyd. 1. Praha: Oeconomica, 2007, 242 s. ISBN 978-80-245-1242-6.
20. *Stavební zákon 2013: Úplné znění*. Ostrava-Hrabůvka: Sagit, 2012. ISBN 978-80-7208-945-1.
21. SVAČINA, Pavel. *Oceňování nehmotných aktiv*. 1. vyd. Praha: Ekopress, 2010, 214 s. ISBN 978-80-86929-62-0.
22. ZAZVONIL, Zbyněk. *Oceňování nemovitostí na tržních principech*. Vyd. 1. Praha: Ceduk, 1996, 173 s. ISBN 80-902-1090-2.
23. ZAZVONIL, Zbyněk. *Odhad hodnoty nemovitostí*. Vyd. 1. Praha: Ekopress, 2012, 454 s. ISBN 978-80-86929-88-0.
24. ZAZVONIL, Zbyněk. *Odhad hodnoty pozemků*. Vyd. 1. Praha: Oeconomica, 2007, 201 s. ISBN 978-80-245-1211-2.
25. ZAZVONIL, Zbyněk. *Porovnávací hodnota nemovitostí*. Vyd. 1. Praha: Ekopress, 2006, 313 s. ISBN 80-869-2914-0.
26. ZAZVONIL, Zbyněk. *Výnosová hodnota nemovitostí*. Vyd. 1. Praha: CEDUK, 2004, 256 s. ISBN 80-902-1093-7.
27. Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

28. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
29. Předpis č. 313/2007 Sb.: Vyhláška o odměně insolvenčního správce, o náhradách jeho hotových výdajů, o odměně členů a náhradníků věřitelského výboru a o náhradách jejich nutných výdajů.
30. VYHLÁŠKA č. 398/2013, kterou se mění vyhláška č. 313/2007 Sb., o odměně insolvenčního správce, o náhradách jeho hotových výdajů, o odměně členů a náhradníků věřitelského výboru a o náhradách jejich nutných výdajů.

## 1.6 Obecné předpoklady a omezující podmínky

Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

- podklady a informace poskytnuté Zadavatelem a zástupci Dlužníka, na nichž je nutně tento znalecký posudek založen, jsou považovány za věrohodné. Nebyly provedeny žádné formy šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti těchto podkladů a informací, které jsou v kompetenci jiných odpovědných osob;
- podklady a informace získané z jiných zdrojů jsou rovněž považovány za věrohodné, i když nemohly být ověřeny ve všech případech;
- při zpracování znaleckého posudku bylo přihlíženo pouze k podkladům a informacím dostupným k datu ocenění. K podkladům a informacím dostupným po datu ocenění nebo k podkladům a informacím, které nám byly zatajeny, nemohlo být přihlíženo;
- nepřebíráme žádnou odpovědnost za nepravdivé, nesprávné, neúplné či zavádějící podklady a informace poskytnuté Zadavatelem, Zástupci Dlužníka nebo získané z jiných zdrojů;
- nepřebíráme žádnou odpovědnost za případné změny v tržních podmínkách, ke kterým by mohlo dojít po datu ocenění. Nemáme povinnost podaný znalecký posudek aktualizovat;
- předpokládá se odpovědné vlastnictví a výkon vlastnických práv a plný soulad skutečností a jednání oceňované společnosti včetně jejich orgánů a odpovědných pracovníků se všemi aplikovatelnými zákony a předpisy;
- předpokládá se, že mohou být získány nebo obnoveny všechny požadované licence, osvědčení o držbě, souhlasu – povolení nebo jiná legislativní nebo administrativní oprávnění;
- nepřebíráme žádnou odpovědnost za skutečnosti právní povahy včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládáme, že vlastnické právo k majetku je správné, prodejné a zpeněžitelné a čisté od zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení kromě těch, které nám byly sděleny.

Tento znalecký posudek musí být posuzován jako celek a na základě v něm uvedených podmínek a předpokladů. Hodnocení jeho jednotlivých částí odděleně může být zavádějící.

Tento znalecký posudek je určen výhradně pro účely uvedené v Nabídce na poradenské služby uzavřené dne 20. 7. 2015 mezi společnostmi TPA Horwath Valuation Services s.r.o. a Ing. Davidem Jánošíkem, insolvenčním správcem Dlužníka (která je též smlouvou) a bez předchozího souhlasu zpracovatele nesmí být použit pro jiné než sjednané účely. Odpovědnost zpracovatele za použití tohoto znaleckého posudku pro jiné než sjednané účely nebo za zpracovatelem neodsouhlasené použití třetími stranami je vyloučena.

Bez předchozího písemného souhlasu Znaleckého ústavu jako zpracovatele tohoto znaleckého posudku nesmí být tento znalecký posudek nebo jakákoliv jeho část zveřejněna nebo předána třetím stranám s výjimkou sjednaného účelu a zákonných povinností Zadavatele znaleckého posudku vyplývajících ze sjednaného účelu podle předchozího odstavce.

## 1.7 Prohlášení

Prohlašujeme, že:

- nejsme podjatí ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona o znalcích a tlumočnících č. 36/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů a že jsme nezávislí na předmětu tohoto znaleckého posudku,
- v současné době nemáme ani v blízké budoucnosti nebudeme mít účast nebo prospěch z podnikání, které je předmětem zpracovaného znaleckého posudku;
- si nejsme vědomi žádných skutečností, které by zpochybňovaly věrohodnost poskytnutých a získaných podkladů a informací;
- analýzy, názory a závěry uvedené v tomto znaleckém posudku jsou platné pouze za obecných předpokladů a omezujících podmínek, které jsou uvedeny v předchozím bodu a dále v textu tohoto znaleckého posudku a jsou našimi osobními, nezaopatřeny profesionálními analýzami, názory a závěry;
- naše pracovní zařazení, ani naše odměny nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách;
- nemáme žádné současné ani budoucí zájmy na předmětu tohoto znaleckého posudku a z naší strany neexistuje ani osobní zájem nebo zaujatost vzhledem k výsledným hodnotám či závěrům uvedeným v tomto znaleckém posudku.

## 1.8 Seznam použitých zkratk

Zkratka	Význam zkratky
Znalecký ústav	společnost TPA Horwath Valuation Services s.r.o., znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti České republiky
Zadavatel	insolvenční správce Ing. David Jánošík, se sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové, IČ: 720 74 477

Zkratka	Význam zkratky
Dlužník	RÜCKL CRYSTAL a.s., se sídlem Lánská 141, 267 05 Nižbor, IČ: 256 91 384
MF	Ministerstvo financí České republiky
ČNB	Česká národní banka
ČR	Česká republika
PPI	Index průmyslové produkce
KN	Katastr nemovitostí
k.ú.	Katastrální území
CZ-CPA 2008	Klasifikace produkce publikovaná Českým statistickým úřadem

## 1.9 Poznámky

Tabulky uvedené v tomto znaleckém posudku byly zpracovány převážně v tabulkovém procesoru Microsoft Excel. Vzniklé odchylky – zejména například v součtových buňkách tabulek – jsou způsobeny zaokrouhlováním.

U tabulek, u nichž není uveden zdroj informací, byl tímto zdrojem soupis majetkové podstaty, účetní výkazy Dlužníka, či vlastní výpočty Znaleckého ústavu, nevyplývá-li z textu jinak.

Termín „nemovitosti“ byl dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (nový občanský zákoník), který nabyl účinnosti k 1. 1. 2014, nahrazen pojmem „nemovité věci“. V tomto znaleckém posudku v omezené míře používáme rovněž původní, historicky vžitý, termín „nemovitosti“.

## 2 Kategorie hodnoty a metody oceňování

### 2.1 Kategorie hodnoty

Hodnota v ekonomickém smyslu má dvě základní stránky:

- užitnou hodnotu – tj. schopnost určitého statku uspokojovat lidské potřeby. Užitná hodnota přitom závisí na možnostech využití, preferencích a úmyslech vlastníka tohoto statku;
- směnnou hodnotu – pokud má statek užitnou hodnotu, je k dispozici v omezeném množství a může být předmětem směny. Směnná hodnota v peněžním vyjádření v podstatě vede k tržní hodnotě.

Hodnota zjednodušeně představuje odhad budoucích (a to nejen ekonomických) užitek plynoucích z vlastnictví hodnoceného statku či ze získání služby. Z tohoto důvodu může mít jedna a tatáž věc pro různé subjekty různou hodnotu. Motivem k uskutečnění transakce totiž často nejsou pouze ekonomické stimuly, ale i různé zvláštní zájmy jejích účastníků.

Z praktických důvodů je však nutné omezovat se pouze na užitky vyjádřené v penězích. Hodnota obchodního závodu pak vychází z očekávaných budoucích příjmů převedených (diskontovaných) na jejich současnou hodnotu k datu ocenění. Jak uvádí Mařík (2011a, str. 20) je to „*víra v budoucnost podniku vyjádřená v penězích*“.

Z výše uvedeného lze vyvodit, že:

- hodnota není objektivní vlastností obchodního závodu – je zpravidla založena na predikci budoucího vývoje a jde tedy pouze o odhad;
- tím, že hodnota není objektivní vlastností obchodního závodu, nelze ani sestavit algoritmus, který by umožňoval hodnotu obchodního závodu jednoznačně určit;
- hledaná hodnota závisí také na účelu ocenění a na subjektu, z jehož hlediska je určována.

Mezi nejčastěji používané kategorie hodnoty patří:

- tržní hodnota
- reálná hodnota
- likvidační hodnota
- objektivizovaná hodnota
- investiční hodnota
- speciální hodnota
- hodnota při stávajícím využití
- cena obvyklá

### 2.1.1 Tržní hodnota

Tržní hodnotou se podle *Mezinárodních oceňovacích standardů* rozumí odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek nebo závazek směněn k datu ocenění mezi koupěchtivým kupujícím a prodejechtivým prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, při jejímž uzavření by její strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku (International Valuation Standards Council, 2013, str. 8).

Tržní hodnota nereflakuje náklady transakce (prodeje či koupě majetku, resp. služby) a související daně. V pojetí *Mezinárodních oceňovacích standardů* je založena na předpokladu *Highest and Best Use* (nejlepšího a nejvyššího využití), který v podstatě znamená takové možné, proveditelné, legální a oprávněné využití majetku, které má za následek jeho nejvyšší hodnotu.

### 2.1.2 Reálná hodnota

Reálnou hodnotu podle *Mezinárodních oceňovacích standardů* představuje odhadnutá cena za směnu majetku nebo závazku mezi informovanými a ochotným stranami, která odráží příslušné zájmy těchto stran. (International Valuation Standards Council, 2013, str. 7).

### 2.1.3 Likvidační hodnota

Likvidační hodnota je stanovována v případech, kdy se nepředpokládá dlouhodobější existence podniku. Je zjišťována za předpokladu, že majetek podniku bude určitým způsobem rozdělen, rozprodán, případně zlikvidován. Z určitého úhlu pohledu může být ocenění likvidační hodnotou označeno i za metodu výnosovou, neboť hodnota podniku bude dána předpokládanými příjmy z likvidace. V tomto případě to ovšem nebudou příjmy z podniku jako funkčního celku, ale příjmy z odprodeje nebo likvidace jednotlivých majetkových položek. (Mařík, 2011a, str. 321 a násl.)

### 2.1.4 Cena obvyklá

Cena obvyklá je cena, která by byla dosažena při prodejkch stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

## 2.2 Metody oceňování

Pro účely stanovení majetkové podstaty Dlužníka je využito oceňovacích metod používaných pro ocenění obchodního závodu jako celku (viz popis metod níže).

Teorie oceňování rozeznává v zásadě tři okruhy oceňovacích metod:

- Metody založené na analýze výnosů.
- Metody založené na analýze trhu.
- Metody založené na analýze majetku.

### 2.2.1 Metody založené na analýze výnosů

Výnosové metody oceňování jsou založeny na úvaze, že hodnota aktiva je dána očekávaným užitekem, který toto aktivum přinese jeho držiteli. Tento okruh oceňovacích metod tedy víceméně vychází z odhadu, jaký (peněží vyjádřitelný) užitek vygeneruje aktivum v budoucím období. Predikované budoucí příjmy (čisté, tj. snížené o výdaje vynaložené na jejich dosažení) jsou pak převedeny na současnou hodnotu k datu ocenění. Převodem na současnou hodnotu je zohledněn fakt, že investor příjmy z obchodního závodu nezíská okamžitě, ale až za určitou dobu (faktor času) a navíc je vystaven riziku, že příjmy nebudou dosaženy v očekávané výši (faktor rizika). Výnosová hodnota je pak rovna součtu diskontovaných reálných budoucích příjmů za dobu, po kterou se předpokládá, že mohou být dosahovány.

Výnosové metody ocenění se nejčastěji používají pro perspektivní, ziskové obchodní závody, u nichž je možné odůvodněně plánovat budoucnost.

Do skupiny metod ocenění založených na analýze výnosů se řadí zejména:

- Metoda diskontovaných peněžních toků (DCF).
- Metoda kapitalizovaných čistých výnosů.
- Metoda ekonomické přidané hodnoty (EVA).

### 2.2.2 Metody založené na analýze trhu

Metody založené na analýze trhu nejlépe vyhovují konceptu tržní hodnoty, protože, jak již z pojmenování této skupiny vyplývá, opírají se o tržní data. Primárně vycházejí ze skutečných cen zjištěných z již realizovaných transakcí. Použití tržních metod ocenění je však na druhou stranu limitováno požadavkem na rozsáhlou informační základnu. Oceňovatel totiž musí mít k dispozici přesné informace o dostatečném množství transakcí uskutečněných v časově ne příliš vzdáleném období. Navíc je nezbytné, aby obchodní závody, které byly předmětem posuzovaných transakcí, byly

porovnatelné, tj. měly co nejvíce shodných rysů s obchodním závodem oceňovaným. Naplnění všech výše uvedených předpokladů je v řadě případů velmi náročné.

Do tohoto okruhu oceňovacích metod patří především:

- Ocenění na základě tržní kapitalizace.
- Ocenění na základě srovnatelných obchodních závodů.
- Ocenění na základě srovnatelných transakcí.
- Ocenění na základě odvětvových multiplikátorů.
- Ocenění na základě údajů o obchodních závodech uváděných na burzu.

### 2.2.3 Metody založené na analýze majetku

Výsledkem ocenění na základě analýzy majetku je hodnota majetkové podstaty obchodního závodu – tzv. substanční hodnota. Substanční hodnota je v praxi pojímána jako obecný termín pro všechny druhy majetkového ocenění. Substanční hodnota zásadně představuje souhrn individuálně oceněných položek majetku, od níž je odečtena suma individuálně oceněných závazků.

Ocenění založené na analýze majetku lze rozdělit na základě zásad a předpokladů, podle nichž jsou oceněny jednotlivé majetkové položky. Nejčastěji se člení podle toho, zda se při ocenění vychází z předpokladu dalšího pokračování obchodního závodu či nikoliv:

- Ocenění na principu reprodukčních cen – vychází z předpokladu trvalé (resp. dlouhodobé) existence obchodního závodu, tzv. principu going concern. Do této skupiny se řadí:
  - Účetní hodnota vlastního kapitálu na principu historických cen.
  - Substanční hodnota na principu reprodukčních cen.
  - Substanční hodnota na principu úspory nákladů.
  - Majetkové ocenění na principu tržních hodnot.
- Ocenění likvidační hodnotou – v tomto případě se nepředpokládá dlouhodobější existence obchodního závodu.

#### Účetní hodnota vlastního kapitálu na principu historických cen

Tato metoda vychází přímo z účetní hodnoty vlastního kapitálu uvedeného v rozvaze oceňované společnosti – jako netto hodnota vlastního kapitálu se tedy chápe účetní vlastní kapitál. Výsledná hodnota je do značné míry závislá na účetní politice společnosti, což může být, zejména u společností, jejichž účetní závěrky nejsou ověřovány auditorem, problematické.

Účetní ocenění tak má v rámci ocenění obchodního závodu spíše doplňkovou roli.

### Substanční hodnota na principu reprodukčních cen

Výsledkem ocenění je odhad částky, za kterou by se dal znovu vybudovat oceňovaný obchodní závod – jedná se tedy o souhrn reprodukčních cen stejného nebo obdobného majetku, snížených o opotřebení. Od takto stanovené substanční hodnoty brutto je nutné odečíst dluhy a výsledkem je netto hodnota vlastního kapitálu.

Existuje dvojí chápání reprodukčních cen: (i) kolik by stálo vytvoření oceňovaného obchodního závodu za použití stejných konstrukcí, technologií a materiálů jako při jeho původní výstavbě nebo (ii) kolik by stálo jeho vytvoření za použití konstrukcí, technologií a materiálů používaných k datu ocenění.

Substanční hodnotu založenou na principu reprodukčních cen je možné stanovit na dvou úrovních:

- úplná substanční hodnota – zahrnuje všechna hmotná, ale i nehmotná aktiva (její vyčíslení je však prakticky nemožné z důvodu nemožnosti přesné identifikace veškerého nehmotného majetku);
- neúplná substanční hodnota – vychází ze souhrnu hodnot pouze samostatně vymezitelných a ovladatelných aktiv (hmotných i nehmotných).

### Substanční hodnota na principu úspory nákladů

Při ocenění touto metodou nedochází k izolovanému ocenění jednotlivých majetkových položek, ale vychází se pouze z peněžních toků z těchto položek plynoucích. Hodnota obchodního závodu plyne ze schopnosti jeho majetku nahradit výdaje spojené s vybudováním nového obchodního závodu a slouží zejména při rozhodování, zda koupit existující obchodní závod či vybudovat obchodní závod nový.

### Majetkové ocenění na principu tržních hodnot

Jak je již z názvu patrné, dochází k přecenění jednotlivých položek majetku obchodního závodu tržními hodnotami. Hodnota vlastního kapitálu společnosti je pak rovna součtu těchto cen sníženému o závazky. Význam má u investičních společností holdingového typu, jejichž hlavní činností je držba zejména finančních aktiv či nemovitých věcí.

### Likvidační hodnota

Likvidační hodnota vychází z předpokladu, že není splněn princip neomezeného (resp. dlouhodobějšího) trvání obchodního závodu a majetek obchodního závodu bude v relativně krátkém období rozprodán, případně zlikvidován. Likvidační hodnota vychází z příjmů z prodeje majetku snížených o související výdaje (náklady na prodej, vyrovnání dluhů, výdaje související s likvidací neprodejného majetku a případné daně vyvolané rozprodejem majetku). Výslednou likvidační hodnotu

ovlivňuje zejména rychlost a intenzita likvidace a také to, zda likvidace probíhá pod vnějším tlakem především věřitelů.

## N Á L E Z

### 3 Popis a základní údaje o předmětu ocenění

#### 3.1 Předmět ocenění

Jak vyplývá ze zadání znaleckého posudku (blíže viz Kapitola 1.1), je předmětem ocenění majetek zahrnutý do soupisu majetkové podstaty Dlužníka k datu 2. 6. 2015.

#### 3.2 Identifikační údaje Dlužníka k datu ocenění

Obchodní firma	RÜCKL CRYSTAL a.s.
Sídlo	Lánská 141, 267 05 Nižbor
Identifikační číslo	25691384
Právní forma	Akciová společnost
Rejstříkový soud	Městský soud v Praze
Oddíl – vložka	B 5523
Den zápisu do obchodního rejstříku	30. září 1998
Základní kapitál	100 000 000,- Kč
Statutární orgán – představenstvo	Ing. SIMONA PROKOPOVÁ, dat. nar. 21. července 1965 Ing. EMIL VÁVRA, dat. nar. 30. listopadu 1940

Základní informace týkající se předmětu ocenění poskytli ústně a formou písemných dokladů v listinné či elektronické podobě především:

- Ing. David Jánošík, insolvenční správce Dlužníka,
- Libor Adamčiak, spolupracovník insolvenčního správce Dlužníka,
- Ing. Simona Prokopová, zástupce Dlužníka,
- Jan Vaněček, zástupce Dlužníka.

##### 3.2.1 Struktura akcionářů

Struktura akcionářů Dlužníka byla k datu ocenění následující:

Osoba	Bydliště, sídlo	Podíl
Ing. Simona Prokopová	Nad Sklárnou 145, Nižbor	50%
Markéta Rücklová	Nad Sklárnou 145, Nižbor	50%

### 3.2.2 Historie a činnost společnosti

Společnost RÜCKL CRYSTAL a.s., navazuje na bohatou, třísetletou tradici rodové sklářské dynastie. Obchodní společnost RÜCKL CRYSTAL a.s., se sídlem Lánská 141, 267 05 Nižbor je právním nástupcem obchodní společnosti Antonín Rückl a synové s.r.o., sklárna Nižbor, IČO: 45149810, která byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, v oddíle C, vložce 10050.

Podle výpisu z obchodního rejstříku byly k datu ocenění předmětem podnikání společnosti následující činnosti:

- Broušení a leptání skla,
- Hostinská činnost,
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Sklárna RÜCKL CRYSTAL a.s. vyrábí rozsáhlý sortiment 24% olovnatého křišťálu zdobeného brusem v dekorech: od jednoduchých až po velmi složité a pracné zdobení (zlacením, malováním a pískováním).

Společnost k datu ocenění zaměstnává cca 130 zaměstnanců. Mezi hlavní exportní destinace patří: USA, Země Blízkého a Středního východu, Japonsko, Singapore, Rusko.

Společnost je členem ICF (Mezinárodní federace výrobců olovnatého křišťálu) se sídlem v USA, členem Svazu průmyslu a dopravy ČR a sdružení České umění skla – The Czech Art of Glass.

### 3.2.3 Insolvenční řízení

Na základě usnesení Krajského soudu v Praze, nám. Kinských 5, Praha 5 č. j. KSPH 66 INS 12691/2015-A-15 ze dne 2. června 2015 bylo rozhodnuto o úpadku Dlužníka. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 2. června v 09:02. Insolvenčním správcem byl ustanoven Ing. David Jánošík, IČ 72074477, se sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové.

### 3.3 Majetek Dlužníka k 2. 6. 2015

Pro účely ocenění majetkové podstaty Dlužníka jsme vycházeli z předloženého soupisu majetkové podstaty (aktualizace k 9. 10. 2015), který byl Znaleckým ústavem shrnut do hypotetického výkazu rozvahy.

K 2. 6. 2015		Netto účetní (tis. Kč)
<b>MAJETKOVÁ PODSTATA CELKEM</b>		<b>131 052</b>
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>96 767</b>

K 2. 6. 2015		Netto účetní (tis. Kč)
A.1.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 004
A.1.1.	Software	1 004
A.1.2.	Ochranné známky	0
A.2.	Dlouhodobý hmotný majetek - nemovitosti	59 873
A.2.1.	Nemovitosti - zajištěné (Swiss Forfait s.r.o. a FÚ pro Středočeský kraj)	59 783
	z toho Pozemky	2 175
	z toho Stavby	57 608
A.2.2.	Nemovitosti - zajištěné (FÚ pro Středočeský kraj)	90
A.3.	Dlouhodobý hmotný majetek - samostatné movité věci	11 707
A.3.1.	Samostatné movité věci	1 546
A.3.2.	Samostatné movité věci - zajištěné (Swiss Forfait s.r.o.)	1 778
A.3.3.	Samostatné movité věci - zajištěné (Česká spořitelna, a.s.)	2 841
A.3.4.	Samostatné movité věci - zajištěné (RWE Energie, s.r.o.)	5 542
A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	0
A.4.	Ostatní dlouhodobý majetek - drahé kovy	26
A.5.	Ostatní dlouhodobý majetek - umělecká díla	17
A.6.	Dlouhodobý finanční majetek	24 140
A.6.1.	Obchodní podíl ve společnosti RÜCKL MARKET s.r.o.	23 800
	Dlouhodobé cenné papíry a podíly (akcie) celkem	340
A.6.2.	Akcie společnosti Komerční banka, a.s.	
A.6.3.	Akcie společnosti HARVARD	
A.6.4.	Akcie společnosti ČEZ, a.s.	
<b>B.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>29 321</b>
B.1.	Zásoby na skladě - zajištěné (RWE Energie, s.r.o.)	29 321
B.1.1.	Materiál na skladě	1 245
B.1.2.	Nedokončená výroba	3 350
B.1.3.	Polotovary	11 653
B.1.4.	Vlastní výrobky	8 579
B.1.5.	Zboží	4 494
<b>C.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>4 382</b>
C.1.	Pohledávky za odběrateli	3 804
C.2.	Poskytnuté zálohy	474
C.3.	Ostatní pohledávky	0
C.4.	Jiné pohledávky	105
<b>D.</b>	<b>Finanční prostředky</b>	<b>581</b>
D.1.	Pokladní hotovost	218
D.2.	Peníze na bankovních účtech	362
D.3.	Ceniny	1

K 2. 6. 2015		Netto účetní (tis. Kč)
E.	Ostatní majetek	0
F.	Majetek třetích osob	0

## POSUDEK

### 4 Použité metody ocenění a zvolená kategorie hodnoty

Ocenění majetku zahrnutého do soupisu majetkové podstaty Dlužníka bylo provedeno majetkovou, případně výnosovou či porovnávací metodou na úrovni likvidační hodnoty. Likvidační hodnota je zjišťována za předpokladu, že majetek podniku bude určitým způsobem rozdělen, rozprodán, příp. zlikvidován. Důvod použití metody ocenění na úrovni likvidační hodnoty vyplývá ze zadání našeho znaleckého úkolu.

Likvidační hodnota je stanovována v případech, kdy se nepředpokládá dlouhodobější existence podniku (tzv. going concern). Je zjišťována za předpokladu, že majetek podniku bude určitým způsobem rozdělen, rozprodán, případně zlikvidován. Z určitého úhlu pohledu může být ocenění likvidační hodnotou označeno i za metodu výnosovou, neboť hodnota podniku bude dána předpokládanými příjmy z likvidace. V tomto případě to ovšem nebudou příjmy z podniku jako funkčního celku, ale příjmy z odprodeje nebo likvidace jednotlivých majetkových položek. (Mařík, 2011a, str. 321 a násl.)

Likvidační hodnota majetku zahrnutého do majetkové podstaty Dlužníka tak bude dána zejména předpokládanými čistými příjmy z likvidace jednotlivých majetkových složek a také s ohledem na možnosti trhu vstřebat tento majetek v přiměřeném časovém intervalu a za předpokladu realizace prodejního procesu s náležitou odbornou péčí. Tyto příjmy z prodeje budou v podstatě odpovídat tržním hodnotám jednotlivých majetkových složek za situace, že provoz Dlužníka k datu ocenění skončil.

Pro účely stanovení likvidační hodnoty se od příjmů z prodeje majetku odečítají výdaje spojené s likvidací, tj. náklady spojené se správou a zpeněžením majetku a náklady na odměnu insolvenčního správce. Vzhledem k tomu, že se náklady spojené s likvidací řídí konkrétním zvoleným režimem likvidace/prodeje a Zadavatel nám v zadání tento režim nespecifikoval, nejsme schopni náklady spojené s likvidací zohlednit, a z tohoto důvodu s nimi v tomto znaleckém posudku není uvažováno.

Ocenění na úrovni likvidační hodnoty lze a je nutno použít jako metodu zobrazující nejlépe hodnotu oceňovaného podniku pro podnik, u něhož není splněn předpoklad going concern. Porušení principu going concern a tudíž použití výše uvedené metody je patrné též z § 155 odst. 1 insolvenčního zákona, který máme dle našeho zadání v ocenění aplikovat.

Postupy aplikované při oceňování jednotlivých složek majetku a závazků Dlužníka jsou blíže popsány v příslušných subkapitolách. Vzhledem k tomu, že jednotlivé oceňované položky majetkové podstaty jsou z pohledu oceňovatele různorodé, nelze při jejich ocenění použít pouze jeden přístup. Ocenění jednotlivých položek majetku zahrnutých do majetkové podstaty je provedeno v Kapitole 5.

## 4.1 Metody oceňování nemovitého majetku

### 4.1.1 Metody nákladové

Metody nákladové jsou založeny na odhadu nákladů, jejichž vynaložení je nezbytně nutné pro pořízení (výstavbu) předmětné nemovitosti nebo nemovitosti shodné. Při rozhodování obezřetného investora je důležitým faktorem porovnání nabídky existující nemovitosti s možností výstavby vlastní nemovitosti. Toto porovnání předpokládá možnost pořízení volného pozemku v dané lokalitě se shodnými vlastnostmi, zejména funkčním využitím.

Výsledkem nákladového ocenění je zjištění reprodukční ceny staveb, která je tvořena součtem nákladů na výstavbu staveb a hodnotou nezastavěného pozemku. Současně se zjišťuje věcná hodnota, která je prezentována jako reprodukční cena snižená o opotřebení staveb vyjádřené v peněžních jednotkách.

### 4.1.2 Metody porovnávací

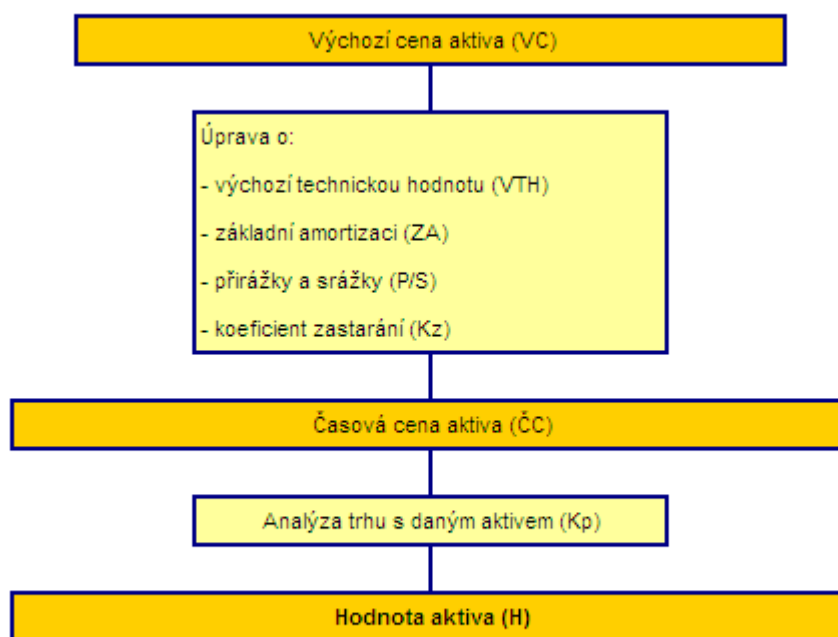
Vychází přímo z porovnání s prodeji obdobných nemovitostí v podobných podmínkách. Porovnání je buď přímé, přímo mezi prodávanými a oceňovanou nemovitostí, nebo nepřímé – soubor údajů o prodávaných nemovitostech a jejich cenách je zpracován na průměrnou, základní, standardní nemovitost a s touto je pak porovnávána nemovitost oceňovaná. Aplikace této metody ocenění předpokládá dostatek informací o nabídkách nebo realizovaných prodejkách nemovitostí obdobného charakteru v lokalitě blízké předmětné nemovitosti.

### 4.1.3 Metody výnosové

Výnosové ocenění nemovitostí je založeno na predikci čistých výnosů plynoucích z provozu nebo pronájmu nemovitosti. Výnosovou hodnotou rozumíme součet diskontovaných reálných budoucích příjmů (čistých, tj. snížených o výdaje na dosažení těchto příjmů) za dobu, po kterou mohou být tyto příjmy dosahovány. Základem jsou zisky, které v budoucnu může vlastnictví nemovitosti při jejím pronájmu nebo provozu přinášet. Tyto zisky se diskontováním převádějí na současnou hodnotu a sčítají. Míra kapitalizace a diskontní míra se zjistí nejsprávněji z výnosů obdobných nemovitostí porovnáním s jejich cenou.

Výnosová hodnota nemovitosti je pak určena podle tohoto schématu:

- projekce množství, spolehlivosti a délky trvání budoucího toku peněz,
- stanovení správné odpovídající kapitalizační míry,
- využití kapitalizace, tj. převodu budoucích peněz na jejich současnou kvantitativní úroveň.



#### 4.2 Metody oceňování movitého majetku

S ohledem na účel ocenění a v závislosti na povaze jednotlivých oceňovaných aktiv jsou obecně používány níže uvedené způsoby ocenění movitých věcí:

1. **Stanovení hodnoty majetku porovnávacím** způsobem – při aplikaci tohoto způsobu oceňování dochází ke komparaci oceňovaného aktiva se stejnými či obdobnými aktivy, která jsou běžným způsobem obchodována na relevantních trzích, a o provedených transakcích je k dispozici dostatek potřebných informací.
2. **Stanovení hodnoty majetku na základě výchozí ceny aktiva** - v případech, kde není možné určit hodnotu oceňovaného majetku výše uvedeným způsobem (zejména v důsledku neexistence funkčního trhu s konkrétním aktivem), je ocenění provedeno podle následujícího schématu:

**Stanovení hodnoty majetku na bázi historické pořizovací ceny** – jako hodnota se použije historická pořizovací cena movité věci zachycená v účetnictví, případně upravená o inflaci. Tato metoda je pro účely stanovení tržní hodnoty používána pouze zřídka.

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí jsou pro potřeby ocenění rozděleny do tří skupin:

- movité věci oceněné porovnávací metodou

- movité věci oceněné metodou stanovení hodnoty na základě výchozí ceny
- movité věci oceněné metodou stanovení hodnoty na bázi historické pořizovací ceny

Stanovení hodnoty majetku na základě výchozí ceny aktiva se použije v případech, kde nebylo možné určit hodnotu oceňovaného majetku výše uvedeným způsobem (zejména v důsledku neexistence funkčního trhu s konkrétním aktivem).

Tato metoda byla aplikována při stanovení hodnoty ostatních samostatných movitých věcí (především výrobních strojů, technologického zařízení tavící pece, brusných strojů apod.

**Stanovení hodnoty porovnávacím způsobem** - postup ocenění movitých věcí porovnávacím způsobem spočívá v tom, že dojde k shromáždění vzorku obdobných movitých věcí, které jsou nabízeny na trhu a jsou u nich známy hlavní hodnototvorné faktory a cena. Obdobnost movitých věcí spočívá v podobnosti z hlediska hlavních hodnototvorných faktorů, jakými jsou stáří, opotřebení a další specifické vlastnosti dle typu movité věci.

V dalším kroku se vytipují hodnototvorné faktory, ve kterých se jednotlivé movité věci shromážděného vzorku odlišují od oceňované movité věci. Odlišnosti se zohlední pomocí koeficientů.

Dále je vypočítán aritmetický průměr upravených cen, který je na závěr upraven koeficientem prodejnosti.

#### 4.3 Metody oceňování podílů/akcií

Hodnota dlouhodobého finančního majetku (100% obchodní podíl ve společnosti RÜCKL MARKET s.r.o.) byla stanovena majetkovou metodou účetní hodnoty, která vychází u účetních hodnot aktiv evidovaných v rozvaze k datu ocenění snížených o hodnotu závazků.

Hodnota dlouhodobých cenných papírů a podílů (akcií) byla stanovena na základě tržních dat zveřejněných na burze.

#### 4.4 Metody ocenění ochranných známek

Teorie oceňování rozeznává v zásadě tři okruhy oceňovacích metod:

- Metody založené na analýze výnosů.
- Metody založené na analýze trhu.
- Metody založené na analýze majetku.

Výnosové metody oceňování jsou založeny na úvaze, že hodnota aktiva je dána očekávaným užitekem, který toto aktivum přinese jeho držiteli. Tento okruh oceňovacích metod tedy víceméně vychází z odhadu, jaký (peněži vyjádřitelný) užitek vygeneruje aktivum v budoucím období.

Použití tržních metod je limitováno požadavkem na rozsáhlou informační základnu. Oceňovatel musí mít k dispozici přesné informace o dostatečném množství transakcí uskutečněných v časově ne příliš vzdáleném období. Navíc je nezbytné, aby ochranné známky, které byly předmětem posuzovaných transakcí, byly porovnatelné, tj. měly co nejvíce shodných rysů s oceňovanou ochrannou známkou. Naplnění všech výše uvedených předpokladů je v řadě případů nemožné.

Pro ocenění ochranných známek zahrnutých do majetkové podstaty tak nelze využít výnosovou metodu (předpoklad ukončení provozu Dlužníka k datu ocenění) ani tržní metodu (nedostatek tržních dat). V tomto znaleckém posudku tak byla pro stanovení hodnoty ochranných použita nákladová metoda na bázi reprodukčních nákladů (majetková metoda). Tato metoda vychází z nákladů, které je nutné je nutné vynaložit, aby bylo možné vytvořit přesnou kopii oceňovaného nehmotného aktiva.

#### 4.5 Metody oceňování software, zásob a krátkodobých pohledávek

Při použití metody založené na stanovení hodnoty majetku s využitím korekčních koeficientů se hodnota jednotlivých položek majetku odhaduje na základě následujícího vzorce:

$$H \text{ (v Kč)} = BH \text{ (v Kč)} \times k,$$

kde: H = výsledná přeceněná hodnota

BH = brutto hodnota k datu ocenění

k = korekční koeficient (stanoven s ohledem na druh a využitelnost oceňovaného aktiva)

Tato metoda byla aplikována při stanovení hodnoty software, zásob a krátkodobých pohledávek.

#### 4.6 Metody oceňování ostatního majetku

Ostatní položky uvedené v soupisu majetkové podstaty Dlužníka byly vzhledem k jejich charakteru a nízké materialitě ponechány v nominální hodnotě (účetní netto hodnota). Jedná se o krátkodobý finanční majetek, a ostatní dlouhodobý hmotný majetek (drahé kovy, umělecká díla).

## 5 Ocenění majetkové podstaty

Pro účely ocenění majetkové podstaty byla individuálně oceněna každá majetková složka, přičemž se při ocenění vycházelo z odhadu tržní hodnoty za situace, že provoz Dlužníka k datu ocenění skončil. Souhrn individuálně stanovených hodnot majetku pak tvoří celkovou hodnotu majetkové podstaty.

Postupy aplikované při oceňování jednotlivých složek majetku, které jsou součástí majetkové podstaty Dlužníka, jsou blíže popsány v příslušných podkapitolách.

Ocenění zajištěného majetku bylo dále sumarizováno v Kapitole 5.11.

### 5.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

#### 5.1.1 Software

Účetní netto hodnota celkové položky Software činí v soupisu majetkové podstaty 1 004 tis. Kč (viz následující tabulka).

Poř.č.	Inv. číslo	A.1.1. Software	Účetní hodnota netto (Kč)
1	1304	ZSW-OR SYSTEM ZÁKLADNÍ SW	0
2	1305	ASW-OR SYSTEM APLIKAC. SW	84 485
3	21670	SOFTWARE COREL DRAW X5	6 132
4	21671	SOFTWARE RHINOCEROS 4.0 CZ	5 397
5	21672	SOFTWARE RHINOCEROS 4.0 CZ	5 397
6	21673	SOFTWARE ARION 1.0	4 523
7	21674	SOFTWARE ARION 1.0	4 523
8	21815	SOUBOR SW - OR-SYSTEM	296 788
9	21821	SOUBOR SW A DATA	440 685
10	21822	WEB A E-SHOP	156 541
<b>CELKEM</b>			<b>1 004 471</b>

*Zdroj: Účetní přehled dlouhodobého majetku k datu ocenění předaný zástupcem Dlužníka*

Položky pod pořadovým číslem 3 až 10 byly pořízeny při využití dotačních programů (v účetnictví jsou evidovány v pořizovacích cenách bez poskytnuté dotace).

Dle informací předaných od zástupce Dlužníka jsou veškeré položky software vytvořeny přesně na míru společnosti RÜCKL CRYSTAL a.s. Vzhledem k tomuto a vzhledem k faktu, že vytvořený software je potřeba neustále aktualizovat (rychle zastarává), nelze předpokládat jeho prodej 3. osobám.

Pro ocenění byla použita metoda korekčních koeficientů, kde byl při zohlednění výše uvedeného použit korekční koeficient na úrovni 0.

Poř.č.	Inv. číslo	A.1.1. Software	Datum pořízení	Převoditelnost	PC (Kč) v účetnictví	PC vč. dotace (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
1	1304	ZSW-OR ZÁKLADNÍ SW SYSTEM	1.12.2001	ne	293 946		0%	0
2	1305	ASW-OR APLIKAC. SW SYSTEM	1.12.2001	ne	2 863 856		0%	0
3	21670	SOFTWARE COREL DRAW X5	1.7.2010	ne	18 950	37 900	0%	0
4	21671	SOFTWARE RHINOCEROS 4.0 CZ	1.7.2010	ne	16 651	33 303	0%	0
5	21672	SOFTWARE RHINOCEROS 4.0 CZ	1.7.2010	ne	16 651	33 303	0%	0
6	21673	SOFTWARE ARION 1.0	1.7.2010	ne	14 051	28 103	0%	0
7	21674	SOFTWARE ARION 1.0	1.7.2010	ne	14 051	28 103	0%	0
8	21815	SOUBOR SW - OR-SYSTEM	1.5.2013	ne	395 734	791 467	0%	0
9	21821	SOUBOR SW A DATA	1.3.2014	ne	498 481	716 961	0%	0
10	21822	WEB A E-SHOP	1.3.2014	ne	179 487	295 500	0%	0
<b>CELKEM</b>					<b>4 311 858</b>			<b>0</b>

Zdroj: Účetní přehled dl. majetku k datu ocenění a přehled majetku s poskytnutou dotací předané zástupcem Dlužníka, vlastní výpočty

Námi odhadnutá hodnota software činí datu ocenění 0 tis. Kč.

### 5.1.2 Ochranné známky

Dle soupisu majetkové podstaty evidoval Dlužník následující čtyři národní ochranné známky, přičemž dle výpisu z Úřadu průmyslového vlastnictví uplatňuje vlastnické právo k tomuto majetku dceřiná společnost RÜCKL MARKET s.r.o. Právní skutečnosti týkající se vlastnictví ochranné známky nám nepřísluší hodnotit, a proto vycházíme ze soupisu majetkové podstaty, kde jsou tyto ochranné známky vedeny v majetku Dlužníka.

Na dvě z nich (č. sp. 69916 a č. sp. 148228) je uzavřena výlučná (exklusivní) licenční smlouva o užívání těchto ochranných známek s mateřskou společností RÜCKL CRYSTAL a.s. a dle informací zástupců Dlužníka jsou pouze tyto dvě ochranné známky aktivně využívány. S účinností od 04. 05. 2015 je u všech níže uvedených ochranných známek registrována zástavní smlouva ze dne 27. 04. 2015 uzavřená s: Swiss Forfait s.r.o., Na Perštýně 362/2, 110 00 Praha 1 Staré Město.

Číslo spisu	Číslo zápisu	Název	Stav	Platnost do	Licenční smlouva
69916	177559	NIŽBOR A.RÜCKL & SONS	Platný dokument	7.7.2022	ano
148228	228740	Rüchl CRYSTAL	Platný dokument	27.10.2019	ano

Číslo spisu	Číslo zápisu	Název	Stav	Platnost do	Licenční smlouva
104117	202772	BOHEMIA CRYSTAL BY Rückl	Platný dokument	22.9.2025	ne
104118	202773	Rückl CZECH REPUBLIC	Platný dokument	22.9.2025	ne

*Zdroj: Úřad průmyslového vlastnictví ČR – Databáze ochranných známek platných v České republice (ÚPV, WIPO, OHIM)*

## Výpis z databáze ÚPV-ČR k ochranné známce č. sp. 69916

Číslo přihlášky: 69916

Reprodukce:



Číslo zápisu: 177559

Třídy výrobků a služeb: 21, 40

Obrázové třídy: 3.7.7, 14.7.19, 19.11.4, 24.1.5, 24.1.9

Datum podání přihlášky: 07.07.1992 CZ

Datum práva přednosti: 7.7.1992

Země priority: CZ

Datum zápisu: 20.06.1994 CZ

Přihlašovatel/vlastník: RÜCKL MARKET s.r.o., Nižbor 141, Nižbor, 26705, Česká republika

Země původu: Česká republika

Přihlašovatel/vlastník  
(historický): RÜCKL CRYSTAL a.s., Nižbor 141, 26705, Česká republika

Platnost: 08.11.1999 - 07.12.2010

Antonín Rückl a synové s.r.o., sklárna Nižbor, Nižbor 141, 26705, Česká republika

Platnost: 20.06.1994 - 08.11.1999

Zástupce: Ing. Jaromír Přikryl, Patentová a známková kancelář, Včelín 1161, Hulín, 76824

Stav dokumentu: Platný dokument

Druh: Kombinovaná

OZ obnovena do: 7.7.2022

Licence: Datum uzavření smlouvy: 5. 11.2010

Typ licenční smlouvy: Výlučná

Licence pro: RÜCKL CRYSTAL a.s., Nižbor, čp. 141, 26705

Jiná práva, ostatní rozhodné údaje : S účinností od 04.05.2015 registrována zástavní smlouva ze dne 27.04.2015 uzavřená s: Swiss Forfait s.r.o., Na Perštýně 362/2, 110 00 Praha 1 Staré Město.

Seznam výrobků a služeb: CS: Tavení, broušení a leptání olovnatého křišťálu, užitékové, umělecké a osvětlovací sklo.  
EN: (0) Melting, grinding and etching of lead crystal, use, artistic and illuminating glassware.

## Výpis z databáze ÚPV-ČR k ochranné známce č. sp. 148228

Číslo přihlášky: 148228

Reprodukce:



Číslo zápisu: 228740

Třídy výrobků a služeb: 11, 21, 40, 42

[Obrazové třídy:](#) 27.5.1, 27.5.4, 27.5.17

Datum podání přihlášky: 27.10.1999 CZ

Datum práva přednosti: 27.10.1999

Země priority: CZ

Datum zveřejnění přihlášky: 16.08.2000 CZ

Datum zápisu: 20.11.2000 CZ

Přihlašovatel/vlastník: RÜCKL MARKET s.r.o., Nižbor 141, 26705, Česká republika

Země původu: Česká republika

Přihlašovatel/vlastník (historický): RÜCKL CRYSTAL a.s., Nižbor 141, Nižbor, okres Beroun, 26705, Česká republika

Platnost: 20.11.2000 - 07.12.2010

Zástupce: Ing. Jaromír Přikryl, Patentová a známková kancelář, Včelín 1161, Hulín, 76824, Česká republika

Stav dokumentu: Platný dokument

Druh: Slovní grafická

OZ obnovena do: 27.10.2019

Licence: Datum uzavření smlouvy: 5.11.2010

Typ licenční smlouvy: Výlučná

Licence pro: RÜCKL CRYSTAL a.s., Nižbor, čp. 141, 26705

Jiná práva, ostatní rozhodné údaje: S účinností od 04.05.2015 registrována zástavní smlouva ze dne 27.04.2015 uzavřená s: Swiss Forfait s.r.o., Na Perštýně 362/2, 110 00 Praha 1 Staré Město.

Seznam výrobků a služeb: **CS:** (11) osvětlovací sklo; (21) obalové, užitkové a umělecké sklo; (40) broušení a leptání skla; (42) vývoj skla.**EN:** (11) illuminating glassware; (21) packaging, custom and artistic glass; (40) grinding and etching of glass; (42) glass making.

## Výpis z databáze ÚPV-ČR k ochranné známce č. sp. 104117

Číslo přihlášky: 104117

Reprodukce:



Číslo zápisu: 202772

Třídy výrobků a služeb: 11, 21, 40

[Obrazové třídy:](#) 26.4.19, 27.5.10

Datum podání přihlášky: 22.09.1995 CZ

Datum práva přednosti: 22.9.1995

Země priority: CZ

Datum zveřejnění přihlášky: 14.05.1997 CZ

Datum zápisu: 26.08.1997 CZ

Přihlašovatel/vlastník: RÜCKL MARKET s.r.o., Nižbor 141, 26705, ČR

Země původu: Česká republika

Přihlašovatel/vlastník (historický): RÜCKL CRYSTAL a.s., Nižbor 141, 26705, Česká republika

Platnost: 09.11.1999 - 07.12.2010

Antonín Rückl a synové s.r.o., sklárna Nižbor, Nižbor 141, 26705, Česká republika

Platnost: 26.08.1997 - 09.11.1999

Zástupce: Ing. Jaromír Přikryl, Patentová a známková kancelář, Včelín 1161, Hulín, 76824, ČR

Stav dokumentu: Platný dokument

Druh: Kombinovaná

OZ obnovena do: 22.9.2025

Jiná práva, ostatní rozhodné údaje: S účinností od 04.05.2015 registrována zástavní smlouva ze dne 27.04.2015 uzavřená s: Swiss Forfait s.r.o., Na Perštýně 362/2, 110 00 Praha 1 Staré Město.

Seznam výrobků a služeb: **CS:** (11) osvětlovací sklo; (21) užitkové a umělecké sklo; (40) tavení, broušení a leptání olovnatého křišťálu.

**EN:** (11) illuminating glassware; (21) use and art glass; (40) melting, grinding and etching of plumbous crystal.

# Výpis z databáze ÚPV-ČR k ochranné známce č. sp. 104118

Číslo přihlášky: 104118

Reprodukce:



Číslo zápisu: 202773

Třídy výrobků a služeb: 11, 21, 40

[Obrazové třídy:](#) 26.4.19, 27.5.10

Datum podání přihlášky: 22.09.1995 CZ

Datum práva přednosti: 22.9.1995

Země priority: CZ

Datum zveřejnění přihlášky: 14.05.1997 CZ

Datum zápisu: 26.08.1997 CZ

Přihlašovatel/vlastník: RÜCKL MARKET s.r.o., Nižbor 141, 26705, ČR

Země původu: Česká republika

Přihlašovatel/vlastník (historický): RÜCKL CRYSTAL a.s., Nižbor 141, 26705, ČR

Platnost: 09.11.1999 - 07.12.2010

Antonín Rückl a synové s.r.o., sklárna Nižbor, Nižbor 141, 26705, ČR

Platnost: 26.08.1997 - 09.11.1999

**Zástupce:** Ing. Jaromír Přikryl, Patentová a známková kancelář, Včelín 1161, Hulín, 76824, ČR

**Stav dokumentu:** Platný dokument

**Druh:** Kombinovaná

**OZ obnovena do:** 22.9.2025

**Jiná práva, ostatní rozhodné údaje:** S účinností od 04.05.2015 registrována zástavní smlouva ze dne 27.04.2015 uzavřená s: Swiss Forfait s.r.o., Na Perštýně 362/2, 110 00 Praha 1 Staré Město.

**Seznam výrobků a služeb:** **CS:** (11) osvětlovací sklo; (21) užitkové a umělecké sklo; (40) tavení, broušení a leptání olovnatého křišťálu.

**EN:** (11) illuminating glassware; (21) use and art glass; (40) melting, grinding and etching of plumbous crystal.

Pro ocenění výše uvedeného souboru ochranných známek byla použita nákladová metoda na bázi reprodukčních nákladů. Vzhledem k tomu, že je v souladu s naším zadáním použit předpoklad ukončení provozu Dlužníkovu podniku k datu ocenění, jedná se o jedinou možnou použitelnou metodu.

Nákladové ocenění souboru ochranných známek vychází z nákladů nutných na reprodukci (tj. znovuvytvoření) tohoto souboru ochranných známek, jako jsou např.:

- náklady na tvorbu loga, apod.  
Tyto náklady byly stanoveny odhadem na základě ceníků zveřejněných designovými agenturami na svých webových stránkách.
- náklady na průmyslově-právní ochranu včetně služeb patentového zástupce,  
Tyto náklady byly stanoveny dle ceníku zveřejněného Úřadem průmyslového vlastnictví v ČR.
- náklady na propagaci,  
S náklady na propagaci a reklamu nebylo uvažováno.
- náklady na monitoring (sledování ochranných známek)  
Náklady stanoveny dle ceníku zveřejněného Úřadem průmyslového vlastnictví v ČR (rešerše na kombinovanou nebo slovní grafickou ochrannou známku)
- náklady ušlé příležitosti (odpovídají hodnotě jiné investice, které se musel ekonomický subjekt vzdát ve prospěch investice do ochranné známky)  
Vypočteny jako celkové vynaložené náklady na ochrannou známku stanovené v předchozích krocích \* (1+ požadovaná výnosnost v %). Požadovaná výnosnost byla stanovena ve výši 20 % na základě požadované výnosnosti podle rizikových tříd (Svačina, 2010, str. 185).

Přehled stanovených nákladů za oceňovaný soubor ochranných známek je uveden v následující tabulce.

Položky nákladů	Částka (tis. Kč)
Náklady na tvorbu (logo, apod.)	200
Náklady na průmyslově-právní ochranu	86
Náklady na propagaci (reklamu)	0
Náklady na monitoring	5
Náklady ušlé příležitosti	58
<b>Celkem</b>	<b>349</b>

Námi odhadnutá hodnota souboru čtyř ochranných známek stanovená nákladovou metodou na bázi reprodukčních nákladů činí k datu ocenění 349 tis. Kč.

## 5.2 Nemovité věci

Dle soupisu majetkové podstaty evidoval Dlužník k datu ocenění následující nemovitosti zapsané na LV č. 960, k.ú. Nižbor, obec Nižbor, okres Beroun:

P. č.	Číslo parcely	Výměra parcely (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Stavba na pozemku	Způsob využití
Vlastník: RÜCKL CRYSTAL a.s.		LV č. 960, k.ú. Nižbor		IČO: 25691384	
1	st. 166/20	290	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
2	st. 166/1	2 556	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 141	bydlení
3	st. 166/2	308	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
4	st. 166/3	104	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
5	st. 166/4	396	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	zem. stav
6	st. 166/5	331	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
7	st. 166/6	59	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
8	st. 166/8	422	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	zem. stav
9	st. 166/9	55	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
10	st. 166/11	436	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
11	st. 166/12	311	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 140	ubyt. Zař
12	st. 166/13	307	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
13	st. 166/14	78	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
14	st. 166/15	492	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
15	st. 166/16	120	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 150	bydlení
16	st. 166/17	172	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 144	obč. vyb
17	st. 166/18	29	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
18	st. 166/19	988	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
19	st. 166/21	29	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	jiná stavba
20	st. 168	106	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	zem. stav
21	st. 174	183	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 146	bydlení
22	st. 333	11	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	obč. vyb
23	st. 611	2	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	garáž, LV č. 305
24	st. 612	4	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	garáž, LV č. 303
25	st. 613	4	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	garáž, LV č. 6
26	st. 614	4	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	garáž, LV č. 304
27	st. 676	37	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	garáž, LV č. 942
28	429/3	1 194	ostatní plocha		dráha
29	429/8	633	ostatní plocha		neplodná půda
30	429/24	12 555	ostatní plocha		manipulační plocha
31	429/25	41	ostatní plocha		manipulační plocha
32	429/26	100	ostatní plocha		manipulační plocha
33	429/27	1 433	ostatní plocha		manipulační plocha
34	429/28	668	ostatní plocha		manipulační plocha
35	429/31	1 650	ostatní plocha		manipulační plocha

P. č.	Číslo parcely	Výměra parcely (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Stavba na pozemku	Způsob využití
36	452/26	864	zahrada		-
37	st. 685	92	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / če	výroba
38	428/16	1 313	ostatní plocha	jiná plocha	jiná stavba
<b>Celkem:</b>		<b>28 377</b>			

Oceňované nemovitosti se nacházejí v obci Nižbor ve Středočeském kraji v okrese Beroun asi 7 km severozápadně od stejnojmenného statutárního města. Obec se nachází po obou březích řeky Berounky.

Areál sklárny je tvořen původními výrobními a správními budovami, které postupně prochází modernizací a rekonstrukcemi, spolu s komerčními a ubytovacími budovami pro zaměstnance sklárny. Předmětné nemovitosti tvoří uzavřený výrobní areál, kde je kromě budov spojených s výrobním procesem výroby a úpravy skla umístěné také administrativní a sociální zázemí Dlužníka a budovy pro opravu a údržbu strojů, obchod, stravování a také ubytování. Výrobní budovy postupně procházejí modernizacemi a dílčími rekonstrukcemi. K areálu také náleží samostatné pozemky, které jsou od areálu vzdálené a zdánlivě nesouvisející. Jedná se o pozemek parc.č. 428/16, na kterém jsou umístěné vrtý pro zásobování areálu vodou a pozemek parc.č. st. 333, kde je umístěn vodojem, kam je z vrtů čerpána voda a odtud do areálu. V rámci tohoto ocenění ovšem předpokládáme, že takto dopravovaná voda z vrtů je bezpodmínečně nutná pro výrobní provoz v areálu a tím úzce související s oceňovaným areálem. S ohledem na tento předpoklad považujeme uvedené dva pozemky za samostatně neprodejně a oceňujeme je v rámci ocenění areálu jako jeho nedílnou součást. Doprava vody z vrtů do vodojemu a následně do areálu je řešena přes pozemky cizích vlastníků, jejíž právní stránku v posudku nezahrnujeme z předpokladu historických úmluv či případného vydržení.

Z místního šetření, které proběhlo 23.7.2015, je patrné, že většina budov je původních, starých cca 100 let. Další stavby byly vybudovány před bez mála 40 lety. U všech staveb je patrná pravidelná údržba.

Využití některých budov není v souladu se zápisem způsobu využití staveb uvedeným v katastru nemovitostí. Tyto budovy jsou uvedeny níže:

- budova č.p. 141 evidována jako budova pro bydlení, skutečné využití administrativa
- budova č.p. 140 evidována jako budova pro bydlení, skutečné využití ubytování
- budova č.p. 150 evidována jako budova pro bydlení, skutečné využití komerce (kadeřnictví)
- budova bez čp / če na pozemku parc.č. st. 168 evidována jako zemědělský objekt, skutečné využití pro ubytování zaměstnanců

Převážnou část staveb využívá Dlužník ke své hlavní podnikatelské činnosti. Budovy, které pronajímá, jsou uvedené v tabulce níže:

Invent. číslo	Pozemek	Identifikace	Nájemné	Platnost smlouvy	Výpovědní lhůta
21 731	st. 166/13	jídlna, kantýna	54.200,- Kč / 1 rok	dobu neurčitá	3 měsíce
21 733	st. 166/15	bistro	5.000,- Kč / 1 rok	dobu neurčitá	1 měsíc
21 735	st. 166/16	kadeřnictví	6.000,- Kč / 1 rok	dobu neurčitá	6 měsíců
21 736	st. 166/17	sauna	bezplatný pronájem	dobu existence sdružení	3 měsíce

Nájemní smlouvy k těmto stavbám a prostorům jsou uzavřené převážně z období před rokem 2000. Nájemné v těchto smlouvách uvedené je podle názoru Znaleckého ústavu podhodnocené, neodpovídající tržním podmínkám.

V rámci areálu je několik staveb, které lze užívat a provozovat nezávisle na areálu. Jedná se především o budovy pro ubytování a budovy, kde je současně umístěný provoz kadeřnictví a sauny.

### 5.2.1 Ocenění výrobního areálu

Pro ocenění budov výrobního areálu včetně pozemků a příslušenství funkčně související byla použita výnosová metoda (přímá kapitalizace), která nejlépe vystihuje charakter průmyslové nemovitosti, kde modelujeme příjmy z pronájmu využitelných ploch, a porovnávací metoda na základě nalezeného souboru transakcí obdobných nemovitostí, resp. pozemků. Nákladová metoda byla použita pouze pro odhad jednoho ze vstupů do výnosového ocenění, je uložena v pracovní složce Znaleckého ústavu, a není v této zprávě podrobně dokumentována.

#### Ocenění výnosovou metodou

Výnosová metoda reprezentuje čistě ekonomický, podnikatelský pohled na vlastnictví nemovitostí jako věci, která má přinášet výnos. Výnosovou metodou jsou oceněny stavby a pozemky jako jeden celek. Současná hodnota budoucích příjmů se zjišťuje procesem diskontování budoucích hodnot příjmů na jejich současnou hodnotu na základě tržní míry výnosnosti anebo metodou přímé kapitalizace.

Použitý výpočetní model výnosového ocenění předpokládá pronájem jednotlivých staveb podle jejich nejlepšího možného způsobu využití za ceny dostupné na realitním trhu v čase a místě. Výše nájemného byla odhadnuta na základě provedené analýzy místního realitního trhu a na základě porovnání aktuálních nájmů skladových ploch průmyslových objektů inzerovaných v rámci realitního trhu.

Takto zjištěné roční nájemné bylo sníženo z důvodu možného výpadku způsobeného zejména změnou nájemce, kdy je nezbytně nutné před uzavřením nového nájemního vztahu uskutečnit

v objektu drobné stavební úpravy a současně může také vzniknout prodleva mezi datem odchodu původního nájemce a uzavřením smluvního vztahu s nájemcem novým. Výpočet dosažitelného ročního nájemného vychází z individuálních kapacit staveb, resp. jednotlivých areálů.

Pro potřeby výnosového ocenění metodou přímé kapitalizace odhadl Znalecký ústav na základě analýzy místního realitního trhu kapitalizační míru.

Kapitalizační míra (prime yield) je definována jako poměr mezi výnosem z nemovitosti, jehož je dosaženo u nejlepších nemovitostí na daném trhu, které jsou plně pronajaté na základě dlouhodobých nájemních smluv za dlouhodobě udržitelné nájemné, a hodnotou nemovitosti. Kapitalizační míra v sobě zahrnuje faktor výnosnosti i návratnosti daného aktiva.

Výpočet výše ročního nájemného je založen na rozdělení užitných ploch dle jejich využitelnosti, jak je patrné z následující tabulky:

Název objektu	Kanceláře	Výroba	Sklady	Dílny	Ubytování	Komerční prostory	Nekomerční plochy
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
nová leštárna		198					
výrobní hala	1 582	1 840	213		59		
plechový sklad			230				
dieselagregát							84
formárna, kmenárna, prov. údržba		317	143	174			
MTZ, polotovary, neutralizace			492				
sklad PHM							48
vápenné kaly, sklad. prostory			411				
Rampa							55
Údržba				397			
ubytovna čp. 140					378		
Jídelna						297	
bazén na namáčení dřeva							63
prodejna						434	
kadeřnictví čp. 150					51	62	
sauna čp. 144						130	
vrátnice	23						
hutní hala, zázemí hutní haly	540	631					
plynová kotelna							23
ubytovna čp. 146					83		
byty čp. 146					177		
sklad kyselin			77				
vodojem							9
Venkovní úpravy a IS celkem							
<b>Užitné plochy celkem</b>	<b>2 145</b>	<b>2 986</b>	<b>1 566</b>	<b>571</b>	<b>749</b>	<b>923</b>	<b>282</b>

Výše nájemného pro jednotlivé plochy byla zjištěna na základě průzkumu trhu. Roční nájemné bylo sníženo z důvodu možného výpadku, způsobeného zejména změnou nájemce, kdy je potřeba před uzavřením nového nájemného vztahu provést v nemovitosti drobné stavební úpravy a současně může vzniknout prodleva mezi datem odchodu původního nájemce a uzavřením smluvního vztahu s novým nájemcem. Výpočet dosažitelného ročního nájemného se odvíjí od obvyklé (tržní) obsazenosti k datu ocenění a je uveden v následující tabulce:

Užitná plocha	Výměra	Sazba nájemného	Roční nájemné	Výpadek nájemného	Výpadek nájemného	Dosažitelné roční nájemné
	m <sup>2</sup>	Kč / m <sup>2</sup> / rok	Kč		Kč	Kč
Kanceláře	2 145	500	1 072 500	20%	214 500	858 000
Výroba	2 986	600	1 791 600	15%	268 740	1 522 860
Sklady	1 566	480	751 680	15%	112 752	638 928
Dílny	571	420	239 820	15%	35 973	203 847
Ubytování	749	960	718 992	10%	71 899	647 093
Komerční prostory	923	420	387 828	20%	77 566	310 262
Nekomerční plochy	282		0		0	0
<b>Celkem</b>	<b>9 222</b>		<b>4 962 420</b>		<b>781 430</b>	<b>4 180 990</b>

Pro stanovení výnosové hodnoty je nutné roční nájemné snížit o následující náklady spojené s pronajímáním a vlastnictvím nemovitosti:

- daň z nemovitostí,
- pojištění nemovitostí,
- obnovovací náklady,
- správa nemovitosti a služby.

Výše roční daně z nemovitosti a pojištění nemovitostí v rámci areálu byly stanoveny z účetní evidence Dlužníka a pojistné smlouvy. Náklady na správu a údržbu staveb v areálu byly stanoveny dle individuální kalkulace Znaleckého ústavu.

Pro dodržení podmínky nekonečné životnosti staveb je nezbytně nutné zachovat stavby v takovém stavu, aby si i v budoucnu udržely svůj standard a umožňovaly dosahovat kalkulovaných výnosů. Obnovovací náklady jsou náklady vynakládané na výměnu prvků staveb s krátkodobou životností (například úpravy povrchů, výplně otvorů, střešní krytina, rozvody médií, atd.) a současně na sanaci a obnovu prvků dlouhodobé životnosti (základy, vodorovné i svislé nosné konstrukce, krov, atd.). Tyto náklady nejsou vynakládány každoročně, ale jsou vynakládány v pravidelných cyklech v průběhu života stavby. Pro potřeby výnosového ocenění určil Znalecký ústav procentuální objem konstrukcí, které budou obnovovány, periodu obnovovacího cyklu a odhadl reprodukční cenu budovy včetně součástí a příslušenství.

Reprodukční cena staveb, součástí a příslušenství byla odhadnuta na základě zatřídění jednotlivých staveb a stavebních objektů dle jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní

povahy (JKSO). Ocenění bylo provedeno pomocí technickohospodářských ukazatelů na základě databáze společnosti RTS, a.s. vydané v roce 2015. K takto zjištěným přímým stavebním nákladům jsou připočteny vedlejší stavební náklady, které zahrnují například náklady na zařízení staveniště, náklady na inženýrskou a projekční činnost apod. Ocenění venkovních úprav je provedeno procentuální sazbou z nákladové hodnoty hlavní stavby.

Název objektu	Zastavěná plocha	Počet podlaží	Výška podlaží	Obestav. prostor	Opotřebení
	m <sup>2</sup>	-	m	m <sup>3</sup>	
nová leštírna	290	2	3,0	1 740	8%
výrobní hala	2 556	2	4,5	23 004	40%
plechový sklad	308	1	4,6	1 417	52%
dieselagregát	104	1	3,5	364	40%
formárna, kmenárna, prov. údržba	396	2	5,2	4 118	66%
MTZ, polotovary, neutralizace	331	2	3,2	2 118	58%
sklad PHM	59	1	3,5	207	50%
vápenné kaly, sklad. prostory	422	1	4,1	1 730	66%
rampa	55	1	1,5	83	66%
údržba	436	1	4,5	1 962	53%
ubytovna čp. 140	311	3	2,5	2 333	56%
jídlna	307	2	3,0	1 842	45%
bazén na namáčení dřeva	78	1	1,2	94	40%
prodejna	492	1	3,5	1 722	40%
kadeřnictví čp. 150	120	1	3,5	420	40%
sauna čp. 144	172	1	3,5	602	40%
vrátnice	29	1	2,8	81	40%
hutní hala, zázemí hutní haly	988	3	3,0	8 892	50%
plynová kotlina	29	1	3,5	102	50%
ubytovna čp. 146	106	2	3,1	657	40%
byty čp. 146	183	1	4,1	750	40%
sklad kyselin	92	1	5,8	529	7%
vodojem	11	1	2,5	28	60%
Venkovní úpravy a IS celkem	-	-	-	-	40%
<b>Celkem</b>	<b>28 377</b>			<b>54 794</b>	

Název objektu	Obestavěný prostor	Kód JKSO	Základní jednotková cena	Koeficient vybavení	Upravená jednotková cena	Přímé stavební náklady
	m <sup>3</sup>	-	Kč/m <sup>3</sup>	-	Kč/m <sup>3</sup>	Kč
nová leštírna	1 740	812.1.1	3 671	0,90	3 304	5 748 786
výrobní hala	23 004	812.1.1	3 671	0,70	2 570	59 113 379
plechový sklad	1 417	811.6.7	2 795	0,70	1 957	2 771 969
dieselagregát	364	812.2.1	6 329	1,00	6 329	2 303 756
formárna, kmenárna, prov. údržba	4 118	812.1.1	3 671	0,70	2 570	10 583 052
MTZ, polotovary, neutralizace	2 118	812.1.1	3 671	0,80	2 937	6 221 317

Název objektu	Obestavěný prostor	Kód JKSO	Základní jednotková cena	Koeficient vybavení	Upravená jednotková cena	Přímé stavební náklady
sklad PHM	207	811.6.7	2 795	0,70	1 957	404 017
vápenné kaly, sklad. prostory	1 730	811.6.4	3 240	0,80	2 592	4 484 678
rampa	83	815.4.5	15 291	0,70	10 704	883 055
údržba	1 962	811.5.7	3 877	0,70	2 714	5 324 672
ubytovna čp. 140	2 333	801.7.8	5 300	0,80	4 240	9 889 800
jídlna	1 842	801.8.1	5 683	0,70	3 978	7 327 660
bazén na namáčení dřeva	94	814.2.3	4 966	0,70	3 476	325 372
prodejna	1 722	801.8.1	5 683	0,70	3 978	6 850 288
kadeřnictví čp. 150	420	801.8.1	5 683	0,70	3 978	1 670 802
sauna čp. 144	602	801.8.1	5 683	0,80	4 546	2 736 933
vrátnice	81	801.6.1	5 501	0,70	3 851	312 677
hutní hala, zázemí hutní haly	8 892	812.1.1	3 671	0,90	3 304	29 378 279
plynová kotelna	102	812.2.1	6 329	0,80	5 063	513 915
ubytovna čp. 146	657	803.6.1	5 121	0,90	4 609	3 028 969
byty čp. 146	750	803.7.1	5 121	0,90	4 609	3 458 058
sklad kyselin	529	812.7.1	4 398	1,00	4 398	2 326 542
vodojem	28	812.7.1	4 398	0,90	3 958	108 851
Venkovní úpravy a IS celkem		(4% ze stavebních nákladů hlavních staveb)				6 630 673
<b>Celkem</b>	<b>54 794</b>					<b>172 397 501</b>

Název objektu	Přímé stavební náklady	Vedlejší stavební náklady	Reprodukční cena staveb	Opatřebení	Věcná hodnota staveb
	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
nová leštárna	5 748 786	344 927	6 093 713	459 903	5 633 810
výrobní hala	59 113 379	3 546 803	62 660 182	23 645 352	39 014 830
plechový sklad	2 771 969	166 318	2 938 287	1 432 184	1 506 103
dieselagregát	2 303 756	138 225	2 441 981	921 502	1 520 479
formárna, kmenárna, prov. údržba	10 583 052	634 983	11 218 036	7 011 272	4 206 763
MTZ, polotovary, neutralizace	6 221 317	373 279	6 594 596	3 577 257	3 017 339
sklad PHM	404 017	24 241	428 258	202 009	226 250
vápenné kaly, sklad. prostory	4 484 678	269 081	4 753 759	2 971 099	1 782 660
rampa	883 055	52 983	936 039	585 024	351 014
údržba	5 324 672	319 480	5 644 152	2 795 453	2 848 699
ubytovna čp. 140	9 889 800	593 388	10 483 188	5 538 288	4 944 900
jídlna	7 327 660	439 660	7 767 320	3 297 447	4 469 873
bazén na namáčení dřeva	325 372	19 522	344 895	130 149	214 746
prodejna	6 850 288	411 017	7 261 305	2 740 115	4 521 190
kadeřnictví čp. 150	1 670 802	100 248	1 771 050	668 321	1 102 729
sauna čp. 144	2 736 933	164 216	2 901 149	1 094 773	1 806 376
vrátnice	312 677	18 761	331 437	125 071	206 367
hutní hala, zázemí hutní haly	29 378 279	1 762 697	31 140 976	14 689 139	16 451 836
plynová kotelna	513 915	30 835	544 750	256 957	287 792

Název objektu	Přímé stavební náklady	Vedlejší stavební náklady	Reprodukční cena staveb	Opotřebení	Věcná hodnota staveb
ubytovna čp. 146	3 028 969	181 738	3 210 707	1 211 588	1 999 120
byty čp. 146	3 458 058	207 483	3 665 541	1 383 223	2 282 318
sklad kyselin	2 326 542	139 593	2 466 135	155 103	2 311 032
vodojem	108 851	6 531	115 382	65 310	50 071
Venkovní úpravy a IS celkem	6 630 673	397 840	7 028 513	2 652 269	4 376 244
	<b>172 397 501</b>	<b>10 343 850</b>	<b>182 741 351</b>	<b>77 608 809</b>	<b>105 132 541</b>

Pro potřeby výnosového ocenění je výše obnovovacích nákladů přepočtena na periodu jednoho roku. Výpočet výše obnovovacích nákladů je uveden v následující tabulce:

Reprodukční cena (RC)	Objem konstrukcí	Perioda obnov.cyklu	Obnovovací náklady (amortizace)
Kč	%	let	Kč/rok
182 741 351	10	20	913 706,8

Náklady na správu jsou uvažovány jako procento z ročního nájmu. Výpočet nákladů na správu je uvedený v následující tabulce:

Roční nájemné	Sazba	Náklady na správu a služby
Kč	%	Kč/rok
4 962 420	2	99 248

Přehled všech nákladů spojených s předmětnými nemovitostmi je uveden v následující tabulce:

Popis	Způsob výpočtu	Roční náklad
		Kč
Daň z nemovitosti	z účetní evidence zadavatele	88 111
Pojištění nemovitostí	informace zadavatele	81 593
Obnovovací náklady	výměna 10% konstrukcí každých 20 let	913 707
Správa nemovitosti a služby	2% z hrubého ročního výnosu	99 248
<b>Celkem</b>		<b>1 182 659</b>

Na základě výše uvedených kalkulací nákladů a výnosů vypočetl Znalecký ústav výnosovou hodnotu předmětných nemovitostí:

Výnosové ocenění	
Výnosy z nájemného (+)	4 180 990 Kč/rok
Náklady (-)	1 182 659 Kč/rok
Zisk	2 998 331 Kč/rok
Míra kapitalizace	9,00%
<b>Výnosová hodnota</b>	<b>33 315 000 Kč</b>

Výsledná hodnota nemovitostí na úrovni výnosové hodnoty tedy činí po zaokrouhlení 33 315 000 Kč. Tato výnosová hodnota představuje hodnotu veškerých nemovitostí v rámci areálu společnosti včetně zahrnutých samostatných movitých věcí, které jsou nedílnou součástí nemovitosti a souvisejících pozemků.

### 5.2.2 Samostatné ocenění zajištěného pozemku

Protože pozemek parc.č. 428/16 pro k.ú. Nižbou je zajištěn pouze věřitelem FÚ pro Středočeský kraj, ocenili jsme tento pozemek i samostatně. S ohledem na podmínky a charakter pozemku byl tento pozemek oceněn porovnávací metodou.

Oceňovaný pozemek je porovnáván s pozemky nabízenými realitní inzercí s vědomím jejich specifik. Jako vstup do porovnávací metody jsou použity zejména nabídky prodeje pozemků v lokalitě blízké oceňovanému nemovitostem. Důraz je kladen na shodu funkčního využití oceňovaných a porovnávaných pozemků. Nabídkové ceny porovnávaných nemovitostí jsou upraveny koeficientem zdroje informací, který zohledňuje rozdíl v nabízené a skutečně realizované ceně pozemků. Vliv jednotlivých aspektů je zohledněn v indexu porovnání, který je tvořen součinem následujících koeficientů:

- koeficient polohy, zohledňující rozdílnou atraktivitu polohy oceňovaného a porovnávaného pozemku;
- koeficient dopravní dostupnosti, který vyjadřuje rozdíl v kvalitě přístupu k nemovitosti;
- koeficient výměry pozemku, kde je zohledněn rozdíl ve vzácnosti pozemku v závislosti na jeho velikosti;
- koeficient zastavitelnosti, který zohledňuje případné omezení potenciální výstavby na pozemku;
- koeficient inženýrských sítí, kde je zohledněn rozsah a dimenzi inženýrských sítí dostupných u pozemku, případně náročnost vybudování přípojek inženýrských sítí k hranici pozemku a jeho následné zasíťování.

V případě, že je oceňovaná nemovitost v daném kritériu lepší než porovnávaná, je použitý koeficient  $> 1$ , je-li oceňovaná nemovitost horší, je hodnota koeficientu  $< 1$ .

V následujících tabulkách je přehled pozemků vybraných pro výpočet jednotkové ceny. U každého pozemku je uveden i výpočet indexu porovnání.

**Zahrada, Nižbor****Nabídková cena: 140 000 Kč**

Prodej pozemku o velikosti 961 m<sup>2</sup> v obci Nižbor u Berouna. Zalesněný pozemek na katastru vedený jako zahrada. Pozemek je ve svahu. Okolo jsou lesy, z jedné strany sousedí s chatovou kolonií.

Zdroj: Středočeské reality, spol. s r.o.

Kritérium:	Index zdroje informací	Poloha	Dopravní dostupnost	Výměra pozemku	Zastavitelnost	Inženýrské sítě	Index porovnání
Koeficient:	0,80	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,1000

**Louka, Nový Jáchymov****Nabídková cena: 3 762 900 Kč**

Krásná louka v obci Nový Jáchymov. Nabízím k prodeji krásnou louku v obci Nový Jáchymov. Louka je tvořena dvěma pozemky 145/138 a 145/139 o souhrnné rozloze 25 086 m<sup>2</sup>.

Zdroj: Ing. Alena Jurásková

Kritérium:	Index zdroje informací	Poloha	Dopravní dostupnost	Výměra pozemku	Zastavitelnost	Inženýrské sítě	Index porovnání I <sub>SI</sub>
Koeficient:	0,80	1,10	1,00	0,90	1,00	1,05	1,0395

**Zahrada, Beroun****Nabídková cena: 220 000 Kč**

Nabízíme ke koupi zahradu o výměře 1050 m<sup>2</sup> s kolnou v zahrádkářské osadě v obci Beroun, lokalita Na Veselé. Celá osada je oplocená. Polovina pozemku je rovinná a polovina svah. K pozemku je vybudována přípojka elektro, užitková voda je z místního povrchového rozvodu mimo zimu. Kolna na pozemku je dřevěná ca 3x 4,5 m s terasou 2 m, dále je zde suché WC. Klidná a pěkná lokalita.

Zdroj: Ing. Marie Babková, realitní kancelář Logic

Kritérium:	Index zdroje informací	Poloha	Dopravní dostupnost	Výměra pozemku	Zastavitelnost	Inženýrské sítě	Index porovnání
Koeficient:	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000

Na základě informací o nabízených jednotkových cenách nemovitostí se zohledněním indexu zdroje informací a aplikací indexu porovnání jsme stanovili jednotkové tržní ceny nemovitostí v průměrné lokalitě, které jsme následně vyhodnotili:

Porovnávaný pozemek	Cena pozemku inzerovaná	Výměra pozemku	Index zdroje informací	Upravená jednotková tržní cena pozemku	Index porovnání	Indexovaná jednotková tržní cena pozemku
	Kč	m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>		Kč/m <sup>2</sup>
Zahrada, Nižbor	140 000	961	0,80	117	1,1000	128
Louka, Nový Jáchymov	3 762 900	25 086	0,80	120	1,0395	125
Zahrada, Beroun	220 000	1 050	0,80	168	1,0000	168
Počet hodnot celkem					3	ks
Minimum					125	Kč/m <sup>2</sup>
<b>Průměr</b>					<b>140</b>	<b>Kč/m<sup>2</sup></b>
Maximum					168	Kč/m <sup>2</sup>
Směrodatná odchylka					19,4	Kč/m <sup>2</sup>
Směrodatná odchylka v procentech z průměru					13,9	%
Průměr minus směrodatná odchylka					121	Kč/m <sup>2</sup>
Průměr plus směrodatná odchylka					159	Kč/m <sup>2</sup>

Podle výše uvedené analýzy provedenou metodou porovnání se v lokalitě Nižbor prodávají srovnatelné pozemky nejčastěji na úrovni 140 Kč/m<sup>2</sup> plochy, což při ploše pozemku 1 313 m<sup>2</sup> představuje hodnotu 183 820 Kč.

### 5.2.3 Shrnutí hodnoty nemovitých věcí

Výsledné hodnoty	
Výnosová hodnota areálu	33 315 000 Kč
z toho hodnota parcely 428/16	183 820 Kč
<b>Výsledná hodnota nemovitostí</b>	<b>33 315 000 Kč</b>

Výsledná hodnota nemovitostí Dlužníka představuje hodnotu na úrovni výnosové hodnoty, která činí 33 315 000 Kč. Tato výnosová hodnota představuje hodnotu veškerých nemovitostí společnosti včetně zahrnutých samostatných movitých věcí, které jsou nedílnou součástí nemovitosti.

Z této celkové hodnoty je vyčleněna hodnota části majetku, pozemku parc. č. 428/16, která byla odhadnuta na úrovni 183 820 Kč a je zajištěna ve prospěch věřitele, FÚ pro Středočeský kraj. Zbývající hodnota ve výši 33 131 180 Kč je zajištěna ve prospěch věřitelů Swiss Forfait s.r.o. a FÚ pro Středočeský kraj v uvedeném pořadí.

### 5.3 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

Dlužník k 2.6.2015 evidoval nezajištěný dlouhodobý hmotný majetek – movité věci a soubory movitých věcí v účetní hodnotě 1 546 366,5 Kč. Zajištěný dlouhodobý hmotný majetek představují movité věci věřitele Swiss Forfait s.r.o. v účetní hodnotě 1 778 496 Kč, věřitele Česká spořitelna, a.s. v účetní hodnotě 2 840 954,5 Kč a věřitele RWE Energie, s.r.o. v účetní hodnotě 5 541 568,8 Kč.

#### Metodika ocenění samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí nezahrnutých do ocenění v rámci nemovitostí

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí jsou pro potřeby ocenění rozděleny do třech skupin:

- movité věci oceněné porovnávací metodou;
- movité věci oceněné v rámci nemovitostí jako jejich nedílné součásti nebo příslušenství;
- ostatní movité věci oceněné na základě výchozí ceny aktiva.

#### Movité věci oceněné porovnávací metodou

Pro ocenění porovnávací metodou byly vyčleněny následující položky nezajištěného dlouhodobého hmotného majetku:

Inv. číslo	Název	Umístění	Datum pořízení	RPC	Oprávky
20830	VYSOKOZDVIŽNÝ VOZÍK DVHM 2	údržba 282215	1.9.1977	0	0
21111	TRAKTOR ZETOR 7211	údržba 283022	1.8.1987	0	0
21199	VYSOKOZDVIŽ. VOZÍK DVHM 25	údržba 282215	1.1.1991	526	526
21207	NÍZKOZDVIŽNÝ VOZÍK BT-PPT1	poloto 282215	1.2.1991	2 328	2 328
21664	ŠKODA FABIA COMBI - MODRÁ	správa 291021	1.8.2009	1 000	1 000
21823	VYSOKOZDVIŽNÝ VOZÍK LINDE	velín 282215	1.4.2015	1 000	1 000
21825	ŠKODA FELICIA KOMBI - ČERV	správa 291021	1.5.2015	0	0

Při aplikaci tohoto způsobu oceňování dochází ke komparaci oceňovaného aktiva se stejnými či obdobnými aktivy, která jsou běžným způsobem obchodována na relevantních trzích a o provedených transakcích je k dispozici dostatek potřebných informací.

Ocenění porovnávací metodou je uvedeno v Příloze č. 3.

Výsledné ceny samostatných movitých věcí a soubory movitých věcí (dopravních prostředků) jsou uvedeny v následující tabulce:

Evid. č.	Automobil	Datum zařazení	Výsledná hodnota
21664	Škoda Fabia, 5S9 5760	1.8.2009	38 961
21825	Škoda Felicia kombi, BEH 1711	1.5.2015	8 384
21111	Zetor 7211, Z 7201	1.8.1987	167 180
20830	VZV Desta, DVHM 2522 N	1.9.1977	52 399

Evid. č.	Automobil	Datum zařazení	Výsledná hodnota
21199	VZV Desta, DVHM 2522 2x	1.1.1991	62 994
21207	NZV BT-PPT1	1.2.1991	7 859
21823	VZV Linde, H20T	1.4.2015	223 679
<b>Celkem</b>			<b>561 456</b>

Hodnota movitých věcí, dopravních prostředků, nezahrnutých do ocenění v rámci nemovitostí byla k datu ocenění stanovena ve výši 561 456 Kč.

### Movité věci oceněné v rámci nemovitostí jako jejich nedílné součásti nebo příslušenství

Ze soupisu movitého majetku Dlužníka byly vyčleněny následující položky, které jsou neoddělitelně spjaté s nemovitostí a jejím bezvadným provozem. Tyto položky jsou tak oceněny v rámci ocenění staveb.

Inv. č.	SMV - přiřazené k nemovitostem	RPC	Oprávky	Odpis	Zůst. cena
21413	HLAVNÍ SILOVÝ ROZVADĚČ	150 000	55 000	1 250	95 000
21497	POČÍTAČOVÁ DATOVÁ SÍŤ	200 974	181 464	1 056	19 510
21549	VZDUCHOTECHNIKA - KLIMAT.	480 170	425 037	607	55 133
21551	FILTRY ODTAHU	1 020 473	903 249	1 289	117 224
21678	SERVER IBM - I-V CENTRUM	27 250	18 424	133	8 826
21679	OPTICKÁ KABEL.SÍŤ - I-V CE	60 750	40 998	296	19 752
21690	ODSÁVACÍ ZAŘÍZENÍ K BR. ST	13 350	8 721	70	4 629
21693	KOTELNA PLYNOVÁ 400 KW	1 006 000	270 327	3 935	735 673
21696	DVOUDŘEZ PP	14 200	12 561	237	1 639
21808	SAMONOSNÁ PLASTOVÁ JÍMKA	100 629	12 600	420	88 029
21813	DATOVÁ SÍŤ	110 000	13 768	459	96 232
<b>Celkem</b>		<b>3 183 796</b>	<b>1 942 149</b>	<b>9 752</b>	<b>1 241 647</b>

### Ostatní movité věci oceněné na základě výchozí ceny aktiva

Stanovení hodnoty majetku na základě výchozí ceny aktiva bylo použito v případech, kde nebylo možné určit hodnotu oceňovaného majetku porovnávací metodou (zejména v důsledku neexistence funkčního trhu s konkrétním aktivem). Ocenění těchto položek je provedeno podle následujícího schématu:

Výchozí cena představuje peněžní ekvivalent toho, za kolik by bylo možné pořídit stejné, resp. po zhodnocení hlavních parametrů srovnatelné, aktivum k datu ocenění. Pro její zjištění existují tři základní způsoby:

- Pořizovací cena nového aktiva – je-li toto aktivum dostupné na trhu.

- Cenové porovnání – pokud se konkrétní aktivum již nevyrábí a neprodává, a na trhu je dostupné obdobné aktivum. Dochází přitom k zohlednění existujících rozdílů v hlavních parametrech oceňovaného a srovnávacího aktiva.
- Historická pořizovací cena oceňovaného aktiva přepočtená příslušným indexem růstu cen (Ki), u této historické pořizovací ceny musí být eliminován vliv případné poskytnuté dotace na pořízení, jež tuto pořizovací cenu snižuje.

U všech oceňovaných položek movitých věcí, kde byla aplikována historická pořizovací cena jako *výchozí cena*, byla výchozí cena stanovena pomocí násobku příslušné historické pořizovací ceny oceňovaného aktiva a dílčího indexu průmyslové produkce (dále jen dílčí PPI), který představuje příslušný index cen průmyslových výrobců podle Klasifikace produkce (CZ-CPA 2008) publikované Českým statistickým úřadem na úrovni 4 (tj. oddílu), do něž příslušná movitá věc spadá.

Touto metodou byl movitý majetek rozdělen do níže uvedených skupin s využitím metodiky Klasifikace produkce (CZ-CPA 2008) publikované Českým statistickým úřadem. V rámci těchto skupin byly aplikovány obdobné parametry ocenění:

- Stroje I a Stroje II (zkratka s a st) - jedná se o skupinu movitých věcí (strojů), které svou povahou spadají dle metodiky Klasifikace produkce (CZ-CPA 2008) publikované Českým statistickým úřadem do oddílu CK 28. Do skupiny Stroje II patří v případě tohoto znaleckého posudku například neutralizační stanice ARRHENIUS, pásové chladicí pece Carmet, technologická linka na chemické leštění a matování atd. Do skupiny Stroje I patří v případě tohoto znaleckého posudku například tavící agregát JANA 2, kuličkový a pukací stroje, brousící stroj NS 2000 atd.
- Elektronické přístroje (zkratka e) - jedná se o movité věci, jež svou povahou spadají dle metodiky Klasifikace produkce (CZ-CPA 2008) publikované Českým statistickým úřadem do oddílu CI 26. Do této skupiny patří v případě tohoto znaleckého posudku například počítače, servery, tiskárny a měřicí přístroje a diagnostické přístroje atd.
- Nábytek (zkratka n) - jedná se o movité věci, jež jsou dle metodiky Klasifikace produkce (CZ-CPA 2008) publikované Českým statistickým úřadem zařazeny do oddílu CM 31. Do této skupiny patří v případě tohoto znaleckého posudku například soubory kancelářského nábytku, prodejní regály a pulty atd.
- Přezhové a plastové výrobky (zkratka y) - jedná se o předměty, které jsou dle metodiky Klasifikace produkce (CZ-CPA 2008) publikované Českým statistickým úřadem zařazeny do oddílu CG 22. Do této skupiny patří v případě tohoto znaleckého posudku plášť formy 130 mm.

Zatímco výše uvedená třída Strojů I (zkratka s) představuje skupinu movitých věcí, do níž náleží různé masivní stroje a motory, skupina Strojů II (zkratka st) zahrnuje skupinu předmětů (strojů), jež jsou přímo zatěžovány výrobou a jejich životnost je tím ovlivněna, odhaduje se na 10 let.

Aplikace dílčích indexů PPI dle způsobu uvedeného výše, mohla být použita pouze na movité věci, jejichž rok výroby byl po roce 1990, od kdy začal ČSÚ publikovat dílčí PPI.

V případě movité věci s rokem výroby mezi roky 1968 až 1989 byl použit postup totožný s postupem výše, avšak pouze pro výpočet části indexu ( $K_i$ ) od data ocenění zpět do začátku roku 1990. Zbývá část indexu ( $K_i$ ), tj. od roku 1968 do začátku roku 1990 (tj. změna cen za roky 1968 až 1989), byla již převzata z vývoje celkového PPI, neboť do roku 1990 nejsou dílčí PPI evidovány Českým statistickým úřadem. Pro movité věci ve skupině Stroje (s) nebo (st) s datem výroby v letech 1950 až 1989 byl výše uvedený způsob modifikován tak, že byl aplikován odhad vývoje části dílčího indexu ( $K_i$ ) pro skupinu Stroje za období od roku 1950 do začátku roku 1990 na základě odhadu odborné literatury.<sup>1</sup>

V případě, že se rok výroby dané movité věci nacházel mezi roky 1939 až 1967, byl aplikován identický postup popsáný ve výše uvedeném odstavci, přičemž část indexu ( $K_i$ ) před rokem 1968 (tj. změna cen za roky 1939 až 1967) byla převzata z vývoje meziročního indexu spotřebitelských cen (životních nákladů),<sup>2</sup> neboť před rokem 1968 není PPI evidován Českým statistickým úřadem. U movitých věcí ve skupině Stroje (s) bylo postupováno v souladu s odbornou literaturou, jak bylo zmíněno v předchozím odstavci.

V případě, že byla daná movitá věc vyrobena před rokem 1939, případně výše uvedený postup vzhledem ke svým limitacím a z nich vyplývajících nepřesností spěl k nadměrně vysokým/nízkým hodnotám výchozích cen (např. vzhledem k technickému pokroku u elektroniky), byla výchozí cena movité věci vypočtená pomocí (dílčích) PPI následně upravena Znaleckým ústavem, aby přesněji reflektovala situaci na trhu k datu ocenění.

### ***Výchozí technická hodnota (VTH)***

Výchozí technická hodnota představuje poměr technické hodnoty oceňovaného aktiva k hodnotě nového aktiva továrně vyrobeného. Fakticky vyjadřuje předpokládanou zbývající životnost oceňovaného aktiva k celkové životnosti aktiva zcela nového. Uzance mezi odbornou veřejností jsou následující:

- U nového, továrně vyrobeného aktiva činí 100%.
- U aktiva po generální opravě činí většinou 90%.
- U aktiva po celkové opravě je při uvážení technického stavu neopravovaných skupin 50 až 80%.

<sup>1</sup> Viz Makovec, J: Oceňování strojů a výrobních zařízení, Institut oceňování majetku, Praha 2006, str. 68.

<sup>2</sup> Meziroční index spotřebitelských cen (životních nákladů) je v letech 1939 - 1968 zjišťován pro území celého Československa. Do roku 1951 jsou ovšem počítány indexy životních nákladů za domácnosti dělníků v Praze. Do roku 1955 ještě nejsou v indexu zahrnuty služby, kromě nájemného z bytů. Údaje za rok 1952 nebyly dohledány, index roku 1953 (měnová reforma) je tedy vztažen k roku 1951 (historická ročenka). Blíže viz <http://www.eurostav.cz/finance/inflace39.html>.

- U aktiva po modernizaci může být i 100% a více, pokud nebyla modernizace promítnuta do výchozí ceny aktiva.

V případě tohoto znaleckého posudku vzhledem ke stavu movitých věcí a jejich údržbě činila výchozí technická hodnota u všech složek movitých věcí 100 %.

### **Základní amortizace (ZA)**

Podstatou základní amortizace je to, že vyjadřuje obvyklou ztrátu hodnoty aktiva v závislosti na stáří, resp. době používání. Existuje několik různých variant propočtů základní amortizace – od lineární, kvadratické až po sofistikované na základě empirických zkoumání konstruované amortizační křivky a stupnice, které jsou použity i v tomto ocenění.

Standardní amortizační stupnice a křivky jsou navrženy pro aktiva s životností 5, 10, 15, 20 a 25 let.

V případě tohoto posudku byly všechny položky rozřazeny do skupin životností (5, 10 a 20) na základě předpokládané doby životnosti, jak je uvedeno v následující tabulce.

Název skupiny	Zkratka skupiny	Celková životnosti
elektronika	e	5
stroje I	s	10
stroje II	st	20
nábytek	n	10
plastové výrobky	y	5

### **Přirážky a srážky (P/S)**

Přirážky a srážky závisí na konkrétním stavu oceňovaného aktiva, přičemž přirážka vyjadřuje vyšší hodnotu aktiva, než odpovídá hodnotě podle příslušné amortizační stupnice. Srážka se naopak aplikuje tehdy, je-li stav oceňovaného aktiva horší, než je obvyklý stav při daném stáří.

Přirážky a srážky v případě tohoto znaleckého posudku nebyly aplikovány.

### **Koeficient zastarání (Kz)**

Koeficient zastarání slouží k zohlednění vlivů zastarání na hodnotu/cenu movité věci, jež nebyla zohledněna pomocí základní amortizace či přirážek a srážek. V tomto znaleckém posudku nebyl tento koeficient aplikován.

### **Časová cena aktiva (ČC)**

Časová cena vyjadřuje hodnotu, za kterou je možné k datu ocenění pořídit oceňované aktivum, a to se zohledněním jeho konkrétního opotřebení. Časovou cenu aktiva lze na základě výše uvedeného vyjádřit následovně:

$$\text{ČC (v Kč či EUR)} = \text{VC (v Kč či EUR)} \times \text{VTH (v \%)} \times (1 - \text{ZA (v \%)}) \times (1 \pm \text{P/S (v \%)}) \times \text{Kz}$$

**Hodnota (H)** – pokud hledáme hodnotu, za kterou by bylo možné oceňované aktivum volně směnit na trhu, je nutné odhadnout, za kolik by bylo možné daný předmět, při splnění všech podmínek definice tržní hodnoty, prodat. Tato skutečnost se v praxi zohledňuje koeficientem prodejnosti ( $K_p$ ), kterým se násobí časová cena aktiva. Jeho výše se stanovuje ze skutečně realizovaných transakcí na trhu, mnohem častěji však, zejména v důsledku nedostatku relevantních podkladů, odborným odhadem.

### **Koeficient prodejnosti ( $K_p$ )**

#### **Teoretický postup stanovení koeficientu prodejnosti<sup>3</sup>**

Koeficient prodejnosti je cenový opravný koeficient vyjadřující stav mezi nabídkou a poptávkou po aktivu na trhu v daném místě a čase (k datu ocenění). Může být stanoven:

- z oficiálních pramenů,
- znalcem na základě průzkumu trhu.

Koeficientem prodejnosti se rozumí poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami majetku:

- stejného typu (příp. srovnatelného),
- obdobně opotřebovaného,
- v obdobném technickém stavu,
- v rozhodné době,
- v rozhodném místě.

Hodnota koeficientu prodejnosti mívá velký rozptyl a může výrazně ovlivnit vypočtenou tržní hodnotu. Například při oceňování nemovitostí, kde se koeficienty prodejnosti povinně využívají, se z důvodu zamezení spekulací stávají součástí Vyhlášek Ministerstva financí, kterými se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Výše koeficientů je každoročně upřesňována.

<sup>3</sup> Makovec, J: Oceňování strojů a výrobních zařízení, Institut oceňování majetku, Praha 2010, str. 53.

Podobný přehled koeficientů prodejnosti pro oceňování movitého majetku naprosto chybí. Jejich výše tedy závisí na kvalifikovaném odborném posouzení.

$$K_p = \frac{\frac{\sum \text{cen prodejních}}{n}}{\frac{\sum \text{cen časových}}{n}} = \frac{\sum \text{cen prodejních}}{\sum \text{cen časových}},$$

Výši koeficientu prodejnosti lze stanovit na základě vztahu:

kde:

$n$  je počet zjištěných případů ocenění a skutečných prodejů podobného majetku

K propočtům lze použít zejména následující prameny:

- podklady ze specializovaných prodejních organizací,
- aukce, výsledky aukčních jednání,
- tisk, inzerce, nabídky na internetu.

Pokud oceňovaný majetek není předmětem běžného prodeje, nelze vypočítat koeficient prodejnosti. Pokud je v rámci zadání znaleckého posudku vyžadováno stanovení obvyklé ceny / tržní hodnoty pro jednání o prodeji, pak Znaleckým ústavem stanovená hodnota je stanovena na základě odborného odhadu Znaleckého ústavu.

### Stanovení koeficientu prodejnosti pro účely konkrétního ocenění movitého majetku

Položky movitého, jež byly oceněny způsobem stanovení hodnoty majetku na základě výchozí ceny aktiva, byly rozřazeny do pěti skupin, které byly uvedeny výše pro účely přiřazení dílčího indexu průmyslové produkce (indexu růstu cen). Následně byl Znaleckým ústavem stanoven vždy odpovídající koeficient prodejnosti ( $K_p$ ) pro každou skupinu movitých věcí. Znalecký ústav při stanovování těchto koeficientů prodejnosti typických pro jednotlivé skupiny vždy pečlivě zvážil na základě svých zkušeností, znalostí a dostupných informací hlavní relevantní tržní skutečnosti působící na vývoj cen těchto skupin aktiv. Následně tyto dílčí koeficienty prodejnosti aplikoval vždy pro ocenění všech reprezentantů příslušných dílčích skupin movitého majetku. Přehled dílčích koeficientů prodejnosti typických pro jednotlivé dílčí skupiny movitého majetku, jež Znalecký ústav stanovil, shrnuje tabulka níže.

Název skupiny	Zkratka skupiny	Koeficient prodejnosti ( $K_p$ )
elektronika	e	0,5
stroje I	s	0,5
stroje II	st	0,6

Název skupiny	Zkratka skupiny	Koeficient prodejnosti (Kp)
nábytek	n	0,3
plastové výrobky	y	0,5

Hodnotu (H) lze následně dle výše uvedeného vyjádřit dle následujícího vzorce:

$$H \text{ (v Kč)} = \check{C}C \text{ (v Kč)} \times Kp$$

### 5.3.1 Ocenění

S ohledem na účel odhadu a v závislosti na povaze části jednotlivých oceňovaných aktiv byla hodnota vybraného movitého majetku v rámci tohoto znaleckého posudku stanovena na základě výchozí ceny aktiva.

Ocenění bylo provedeno na základě Zadavatelem poskytnutého soupisu majetkové podstaty, která zahrnuje následující movitý majetek. Dlužník Znaleckému ústavu poskytl výpis majetku se znázorněním pořizovací ceny jednotlivých strojů a zařízení včetně data pořízení. Historická pořizovací cena činí 52 916 555 Kč.

Následně Znalecký ústav provedl ocenění na základě výchozí ceny, která je k datu ocenění odhadnuta ve výši 11 577 409 Kč.

Položkové ocenění výše uvedeného movitého majetku a zařízení je uvedeno v Příloze č. 2.

Z tohoto souboru ocenění byl vyčleněn zajištěný dlouhodobý hmotný majetek – movité věci věřitele společnosti Swiss Forfait s.r.o., který je uvedený v následující tabulce:

ev.č.	popis majetku	rok výroby	časová hodnota	Kp	Hodnota
21701	LEŠTÍČÍ LINKA	1975	354 899	0,6	212 939
21702	ZAVRTÁVACÍ STROJ	1990	13 593	0,6	8 156
21703	ELEKTRICKÁ SUŠKA SKLA	1985	22 624	0,5	11 312
21704	DRTIČ NA STŘEPY	1991	31 414	0,6	18 848
21705	PÁSOVÁ CHLADÍČÍ PEC CARMET	1996	314 608	0,6	188 765
21706	PÁSOVÁ CHLADÍČÍ PEC CARMET	1996	314 608	0,6	188 765
21707	KOMOROVÁ CHLADÍČÍ PEC	1981	171 683	0,6	103 010
21708	TEMPEROVACÍ PEC - MALÁ	1984	93 504	0,6	56 102
21709	MAR CHLADÍČÍCH PECÍ	1996	44 944	0,6	26 966
21710	TEMPEROVACÍ PEC	1981	130 063	0,6	78 038
21711	KOMOROVÁ CHLADÍČÍ PEC	1981	130 063	0,6	78 038
21712	HYDRAULICKÝ SKLÁŘSKÝ LIS	1974	89 809	0,6	53 885
21713	VSTŘIKOVACÍ LIS	1999	12 046	0,5	6 023
21714	TRYSKACÍ KABINA SBC 420	2011	10 234	0,5	5 117

ev.č.	popis majetku	rok výroby	časová hodnota	Kp	Hodnota
21715	SROVNÁVAČKA NA DŘEVO	1970	25 178	0,6	15 107
21716	SOUSTRUH NA DŘEVO	1979	10 910	0,6	6 546
21717	SOUSTRUH NA KOV OERLIKON	1935	40 000	0,6	24 000
21718	PAKETOVACÍ LIS	1985	9 050	0,6	5 430
<b>Celkem</b>			<b>1 819 230</b>		<b>1 087 047</b>

Zajištěný dlouhodobý hmotný majetek – movité věci věřitele společnosti Česká spořitelna, a.s. uvádí následující tabulka:

ev.č.	popis majetku	rok výroby	časová hodnota	Kp	Hodnota
21100	TAVÍCÍ AGREGÁT JANA 2	2007	3 477 654	0,5	1 738 827
21246	NEUTRALIZAČNÍ ST. ARRHENIU	2007	2 513 280	0,6	1 507 968
<b>Celkem</b>			<b>5 990 934</b>		<b>3 246 795</b>

Zajištěný dlouhodobý hmotný majetek – movité věci věřitele společnosti RWE Energie, s.r.o. uvádí následující tabulka:

ev.č.	popis majetku	rok výroby	časová hodnota	Kp	Hodnota
21807	CHEM. LEŠTĚNÍ A MATOVÁNÍ S	2012	9 084 671	0,6	5 450 803
<b>Celkem</b>			<b>9 084 671</b>		<b>5 450 803</b>

#### Shrnutí ocenění dlouhodobého hmotného majetku – movitých věcí

Popis	metoda	Hodnota k 2.6.2015 v Kč
Vybrané dopravní prostředky, traktor a VZV	porovnávací	561 456
Ostatní movitý majetek	výchozí ceny	11 577 409
<b>Celkem movitý majetek</b>		<b>12 138 865</b>

Výsledná hodnota movitého majetku Dlužníka činí k datu ocenění 12 138 865 Kč.

#### 5.4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek

Celková účetní netto i brutto hodnota ostatního dlouhodobého hmotného majetku zahrnutého do soupisu majetkové podstaty činí 43 tis. Kč (viz následující tabulky).

Poř.č.	A.4. Ostatní dl. majetek - drahé kovy	Účetní hodnota netto (tis. Kč)	Účetní hodnota brutto (tis. Kč)	Ocenění (tis. Kč)
1	A.4.1. PTP + RH TERMOČLÁNEK	3	3	3
2	A.4.2. PTP + RH TERMOČLÁNEK	23	23	23
<b>CELKEM</b>		<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

Poř.č.	A.5. Ostatní dl. majetek - umělecká díla	Účetní hodnota netto (tis. Kč)	Účetní hodnota brutto (tis. Kč)	Ocenění (tis. Kč)
1	A.5.1. Liška – Skláři	3	3	3
2	A.5.2. Pamětní kniha	14	14	14
<b>CELKEM</b>		<b>17</b>	<b>17</b>	<b>17</b>

Zdroj: Soupis majetkové podstaty, vlastní výpočty

Vzhledem k charakteru této položky a její významnosti byla hodnota ostatního dlouhodobého majetku stanovena na úrovni účetní hodnoty ve výši 43 tis. Kč.

## 5.5 Drobný dlouhodobý majetek

Dlužník eviduje k datu ocenění drobný dlouhodobý majetek (645 položek) zahrnutý do majetkové podstaty v celkové pořizovací ceně 3 932 670 Kč. Jedná se především o vybavení jednotlivých provozoven Dlužníka.

Detailní ocenění drobného majetku je uvedeno v Příloze č. 4. Ocenění bylo provedeno na základě korekčního koeficientu, který zohledňuje zbytkovou hodnotu jednotlivých položek majetku na úrovni 20 % pořizovací ceny. V případě položek, u kterých nebyla k dispozici pořizovací cena, byla tato cena odhadnuta dle pořizovacích cen srovnatelných položek majetku (v příloze vyznačeno šedě). Hodnota drobného dlouhodobého majetku činí 843 645 Kč.

## 5.6 Dlouhodobý finanční majetek

Dle soupisu majetkové podstaty evidoval Dlužník k datu ocenění následující dlouhodobý finanční majetek v celkové účetní netto hodnotě ve výši 24 140 tis. Kč.

Poř. č.	A.6. Dlouhodobý finanční majetek	Účetní hodnota netto (tis. Kč)
A.6.1.	Obchodní podíl ve výši 200.000,- Kč na obchodní společnosti RŮCKL MARKET s.r.o., IČ: 24756601 ve jmenovité hodnotě 400.000,- Kč, podíl na základním kapitálu 100 %	23 800
A.6.2.	Akcie společnosti Komerční banka, a.s., celkem 23 ks akcií na majitele v zaknihované podobě.	
A.6.3.	Akcie společnosti Harvardský průmyslový holding a.s. v likvidaci, celkem 22 ks akcií na majitele v zaknihované podobě.	340
A.6.4.	Akcie společnosti ČEZ, a.s., celkem 308 ks akcií na majitele v zaknihované podobě.	
<b>CELKEM</b>		<b>24 140</b>

Zdroj: Soupis majetkové podstaty

### 5.6.1 Podíly v ovládaných a řízených osobách (RÜCKL MARKET s.r.o.)

Dlužník evidoval k 2. 6. 2015 podíl v ovládaných a řízených osobách ve výši 23 800 tis. Kč. Tato položka představuje 100% obchodní podíl ve společnosti RÜCKL MARKET s.r.o.

Vzhledem k charakteru tohoto obchodního podílu byla pro jeho ocenění použita majetková metoda účetní hodnoty.

Následující tabulky zobrazují Přehled majetku a zdrojů financování společnosti RÜCKL MARKET s.r.o. k datu 31. 12. 2014, neboť účetní výkazy k datu ocenění 2. 6. 2015 nebyly sestavovány. Dle informací předaných od zástupce Dlužníka v období od 31. 12. 2014 až 2. 6. 2015 nedošlo ke změnám ve struktuře majetku ani v hospodářské činnosti společnosti, z tohoto důvodu lze pro účely tohoto ocenění vycházet z účetních výkazů k 31. 12. 2014.

#### Přehled majetku a zdrojů financování RÜCKL MARKET s.r.o.

Položka	Účetní hodnota k 31.12.2014 (tis. Kč)
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>23 801</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>23 800</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	23 800
Ocenitelná práva	23 800
Dlouhodobý hmotný majetek	0
Dlouhodobý finanční majetek	0
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>1</b>
Zásoby	0
Dlouhodobé pohledávky	0
Krátkodobé pohledávky	0
Krátkodobý finanční majetek	1
Účty v bankách	1
<b>Časové rozlišení</b>	<b>0</b>

Máme informaci od Zadavatele, že k datu zpracování tohoto znaleckého posudku není vyjasněna otázka vlastnictví předmětných čtyř ochranných známek (viz Kapitola 5.1.2). Pro účely insolvenčního řízení jsou však tyto ochranné známky dle aktualizovaného soupisu ze dne 9. 10. 2015 zařazeny do soupisu majetkové podstaty Dlužníka. Protože nám nepřísluší otázky právní povahy hodnotit, vycházíme v tomto znaleckého posudku z poskytnutého soupisu majetkové podstaty, a tedy ochranné známky oceňujeme jako majetek Dlužníka. Jedinou položkou majetku RÜCKL MARKET s.r.o. tak jsou účty v bankách v marginální výši 1 tis. Kč.

Položka	Účetní hodnota k 31.12.2014 (tis. Kč)
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>23 801</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>23 770</b>

Položka	Účetní hodnota k 31.12.2014 (tis. Kč)
Základní kapitál	200
Kapitálové fondy	23 620
Výsledek hospodaření minulých let	-47
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-3
<b>Cizí zdroje</b>	<b>31</b>
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	31
<b>Časové rozlišení</b>	<b>0</b>

Zdroj: Účetní výkazy společnosti RÜCKL MARKET s.r.o. k datu 31. 12. 2014

Zdrojem financování společnosti RÜCKL MARKET s.r.o. je vlastní kapitál, kde jsou hlavním zdrojem financování kapitálové fondy – oceňovací rozdíl z přecenění ochranných známek. Cizí zdroje (krátkodobé závazky z obchodních vztahů) tvoří jen marginální část pasiv.

Na základě výše uvedeného je výše jmění RÜCKL MARKET s.r.o. záporná (1 tis. Kč – 31 tis. Kč = - 30 tis. Kč). Hodnota 100% obchodního podílu stanovená majetkovou metodou účetní hodnoty tak činí **0 tis. Kč**.

Poř. č.	A.6. Dlouhodobý finanční majetek	Účetní hodnota netto (tis. Kč)	Ocenění (tis. Kč)
A.6.1.	Obchodní podíl ve výši 200.000,- Kč na obchodní společnosti RÜCKL MARKET s.r.o., IČ: 24756601 ve jmenovité hodnotě 400.000,- Kč, podíl na základním kapitálu 100 %	23 800	0

Zdroj: Soupis majetkové podstaty, vlastní výpočty

### 5.6.2 Ostatní dlouhodobé cenné papíry - akcie

Dle soupisu majetkové podstaty evidoval Dlužník k datu ocenění akcie v celkové účetní netto hodnotě 340 tis. Kč. Tyto akcie jsou dle vyjádření zástupců Dlužníka v účetnictví přeceňovány na jejich reálnou hodnotu. Dle údajů zveřejněných na webových stránkách Burzy cenných papírů Praha kurz akcií Komerční banky, a.s. k datu 2. 6. 2015 činil 5 250 Kč a kurz akcií ČEZ, a.s. činil ke stejnému datu 626 Kč. Hodnota akcií těchto společností tak byla stanovena dle zveřejněných kurzů. Hodnota akcií Harvardského průmyslového holdingu a.s. – v likvidaci byla s ohledem na probíhající likvidaci stanovena v jejich nominální hodnotě.

Poř. č.	Název	Počet akcií	Nominální hodnota (Kč)	Celkem nominální hodnota (tis. Kč)	Kurz (Kč) k 2. 6. 2015	Ocenění (tis. Kč)
A.6.2.	Komerční banka, a.s.	23	500	12	5 250	121
A.6.3.	Harvardský průmyslový holding a.s. - v likvidaci	22	1 000	22	x	22
A.6.4.	ČEZ, a.s.	308	100	31	626	193
<b>CELKEM</b>				<b>64</b>		<b>336</b>

Zdroj: Soupis majetkové podstaty, Zpráva auditora o ověření účetní závěrky RÜCKL CRYSTAL a.s. za rok 2014, [www.pse.cz](http://www.pse.cz)

Na základě výše uvedeného byla hodnota těchto akcií stanovena ve výši 336 tis. Kč.

## 5.7 Zásoby

Celková účetní netto hodnota položek zásob zahrnutého do soupisu majetkové podstaty činí 29 321 tis. Kč (viz následující tabulka).

Poř.č.	B. Zásoby	Účetní hodnota netto (tis. Kč)
1	B.1.1. Materiál na skladě	1 245
2	B.1.2. Nedokončená výroba	3 350
3	B.1.3. Polotovary	11 653
4	B.1.4. Vlastní výrobky	8 579
5	B.1.5. Zboží	4 494
<b>CELKEM</b>		<b>29 321</b>

*Zdroj: Soupis majetkové podstaty*

Na základě požadavku Zadavatele nejsou z důvodu obchodního tajemství v tomto znaleckém posudku podrobně uváděny jednotlivé položky zásob.

Pro stanovení skladové ceny používá Dlužník v rámci účetní evidence tyto postupy:

- nakupované zásoby eviduje ve skutečných pořizovacích cenách (nákupní cena + vedlejší pořizovací náklady),
- zásoby vytvořené vlastní činností eviduje dle vnitropodnikové kalkulace (dle vynaložených nákladů na výrobu).

Níže provedené ocenění jednotlivých položek zásob bylo provedeno po konzultaci se zástupcem Dlužníka (při zohlednění expertního odhadu Znaleckého ústavu) pomocí koeficientu, kterým byla vynásobena skladová cena (brutto hodnota) dané položky.

### Materiál na skladě

Dle informací předaných od zástupce Zadavatele představuje materiál položky jako stěpy, suroviny (písek, suřík, potaš, soda, ledek, běloba, borax, antimon), kyselina a ostatní materiál celkem v účetní hodnotě ve výši 1 245 tis. Kč. Jedná se o standardní materiál, který by mohl být v budoucím období použit pro další výrobu. Za předpokladu, že provoz Dlužníka k datu ocenění skončil, však dle hlubší analýzy nelze u potenciálních kupujících předpokládat výrazný zájem o tyto zásoby. Kupující surovin pro sklářskou výrobu odebírají od svých dodavatelů za cca obdobnou cenu. Každá dodávka materiálu musí obsahovat atest, který zkoumá chemické složení suroviny a potvrzuje, zda je možné surovinu použít ve výrobě (pokud by bylo špatné složení, mohlo by to znehodnotit celou následující výrobu). Nákup materiálu tak není jednoduchou záležitostí. Z tohoto důvodu je pro potenciálního kupujícího

míň rizikové koupit si materiál od původního dodavatele včetně atestu než si koupit materiál od Dlužníka a dále zjišťovat, zda jsou k surovinám k dispozici potřebné dokumenty a zda je materiál dostatečné kvalitní a použitelný v rámci výroby.

Na základě výše uvedeného volíme pro ocenění materiálu na skladě koeficient ve výši 0,5. Hodnota materiálu na skladě činí k datu ocenění 623 tis. Kč.

### **Nedokončená výroba a polotovary**

Nedokončená výroba a polotovary představují dle vyjádření zástupce Dlužníka specifické položky výrobního programu RÜCKL CRYSTAL a.s. a představují rozpracované výrobky k datu ocenění v účetní netto hodnotě 15 003 tis. Kč (nedokončená výroba: 3 350 tis. Kč, polotovary: 11 653 tis. Kč). K polotovarům vlastní výroby byla k datu ocenění vytvořena opravná položka ve výši 2 949 tis. Kč.

Dle informací od zástupce Dlužníka nelze v případě nedokončené výroby uvažovat o jejich prodeji třetím osobám, neboť se jedná o nepoužitelné rozpracované zásoby, které dle předpokladu v zadání našeho posudku nebudou dokončeny. V případě ukončení výroby by se jednalo o odpadní materiál (hodnota tohoto materiálu by byla menší než náklady na jeho likvidaci – transport, aj).

Pro ocenění nedokončené výroby jsme tak zvolili koeficient ve výši 0 a hodnota nedokončené výroby tak činí 0 tis. Kč.

V případě polotovarů lze dle informací od zástupce Dlužníka uvažovat s částečným prodejem těchto zásob, nelze ale předpokládat, že budou pro potenciálního kupujícího atraktivní. Jedná se především o přebytečnou výrobu, která vzniká v rámci zakázkové výroby (v rámci výroby jedné zakázky je vždy vyráběno více kusů výrobků, než si zákazník objednal). Dle informací předaných od zástupce Dlužníka jsou potenciální kupující (velkoobchodníci) ochotni si tyto zásoby koupit většinou jen v případě, když jsou ve sklárně v rámci nějaké své zakázky (v případě ukončení činnosti Dlužníka, již tato možnost nebude). Dále je potřeba říci, že jde o polotovary společnosti RÜCKL CRYSTAL a.s. a pro jiné výrobce či velkoobchodníky, by mohl být problém s jejich využitím z důvodu odlišného výrobního programu či prodejního sortimentu.

S ohledem na výše uvedené a uvažováním možného vstřebání tohoto majetku na trhu jsme pro ocenění polotovarů zvolili koeficient na úrovni 0,2 a hodnota položky polotovary tak činí 2 920 tis. Kč.

### **Výrobky**

K datu ocenění byly v soupisu majetkové podstaty evidovány výrobky v souhrnné účetní netto hodnotě ve výši 8 579 tis. Kč. K výrobkům byla evidována opravná položka ve výši 2 294 tis. Kč.

Jedná se o produkty, které budou dále prodávány v prodejně Dlužníka a další výrobky na skladu (přebytečná výroba). Vzhledem k tomu, že Dlužník provozuje především zakázkovou výrobu (výroba produktů na míru zákazníkovi), lze předpokládat, že výrobky ležící na skladu nemají vysokou

obrátkovost. Rovněž nelze předpokládat významnou atraktivitu těchto výrobků pro potenciálního kupujícího. Tato přebytečná výroba může být eventuálně prodána velkoobchodníkům (dle zkušeností zástupců Dlužníka však tento prodej bude možný jen s výraznou slevou) nebo dále v podnikové prodejně. Po ukončení činnosti Dlužníka již také nebudou probíhat exkurze, v rámci kterých si drobní zákazníci kupovali výrobky v podnikové prodejně a počet potenciálních kupujících tak bude omezen.

Na základě těchto faktů volíme pro ocenění výrobků koeficient ve výši 0,5 a hodnota výrobků činí k datu ocenění 5 437 tis. Kč.

### Zboží

K datu ocenění bylo v soupisu majetkové podstaty evidováno zboží v souhrnné účetní netto hodnotě ve výši 4 494 tis. Kč. Jedná se o zboží prodávané v podnikové prodejně. Rovněž v tomto případě nelze dle informací předaných od zástupce Dlužníka předpokládat významný zájem o koupi těchto zásob. Jak již bylo uvedeno výše, pokud bude ukončena činnost Dlužníka k datu ocenění, nebudou již probíhat exkurze sklárny a prodej zboží tak bude významně omezen. Dále je nutné říci, že se jedná o jednotlivé kusy výrobků (nesourodá skupina) a nelze koupit sety stejných výrobků. Dle informací předaných od zástupce Dlužníka se tak jedná o produkty pro drobné zákazníky, pro velkoobchodníky není nesourodá skupina výrobků atraktivní a nelze z jejich strany uvažovat s výrazným zájmem o tyto výrobky.

Na základě tohoto faktu volíme pro ocenění zboží koeficient ve výši 0,6 a hodnota zboží činí k datu ocenění 2 696 tis. Kč.

#### 5.7.1 Shrnutí ocenění zásob

Shrnutí ocenění jednotlivých položek zásob zobrazuje následující tabulka.

Poř.č.	B. Zásoby	Účetní netto (tis. Kč)	hodnota (tis. Kč)	Účetní hodnota brutto (tis. Kč)	Koeficient	Ocenění (tis. Kč)
1	B.1.1. Materiál na skladě		1 245	1 245	0,50	623
2	B.1.2. Nedokončená výroba		3 350	3 350	0,00	0
3	B.1.3. Polotovary		11 653	14 602	0,20	2 920
4	B.1.4. Vlastní výrobky		8 579	10 873	0,50	5 437
5	B.1.5. Zboží		4 494	4 494	0,60	2 696
<b>CELKEM</b>			<b>29 321</b>	<b>34 565</b>		<b>11 676</b>

*Zdroj: Soupis majetkové podstaty k datu ocenění, účetní výkazy Dlužníka k datu 1. 6. 2015, vlastní výpočty*

Celková hodnota zásob činí k datu ocenění 11 676 tis. Kč.

## 5.8 Pohledávky

Dle soupisu majetkové podstaty evidoval Dlužník k datu ocenění následující pohledávky v celkové účetní netto hodnotě ve výši 4 382 tis. Kč.

Poř.č.	C. Pohledávky	Účetní hodnota netto (tis. Kč)
1	C.1. Pohledávky za odběrateli	3 804
2	C.2. Poskytnuté zálohy	474
3	C.3. Ostatní pohledávky	0
4	C.4. Jiné pohledávky	105
<b>CELKEM</b>		<b>4 382</b>

*Zdroj: Soupis majetkové podstaty, soupis krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů k datu 31. 5. 2015, přehled faktur vystavených dne 1. 6. 2015*

### 5.8.1 Pohledávky z obchodních vztahů

Ocenění pohledávek z obchodního styku bylo provedeno následujícím postupem:

Základem ocenění pohledávek s dostupným saldokontem bylo tzv. skupinové ocenění. Základní myšlenka tohoto přístupu se uplatňuje již dlouho v bankách. V současnosti jsou podle metodiky ČNB pohledávky rozdělovány do pěti kategorií především podle doby po splatnosti pohledávky, bonity dlužníka a celkových výhledů na splacení pohledávky.

1. Standardní pohledávky – jsou spláceny podle dohodnutých podmínek a včas nebo jsou po splatnosti méně než 31 dní, není důvod pochybovat o včasném vyrovnání pohledávky.
2. Sledované pohledávky – dá se předpokládat, že budou splaceny v plné výši, ale došlo ke zhoršení skutečností ovlivňující splácení, spadají sem pohledávky po splatnosti více než 30 a méně než 91 dní.
3. Nestandardní pohledávky – splacení v plné výši je na základě hodnocení bonity dlužníka nejisté, ale částečné splacení je pravděpodobné, v této kategorii jsou pohledávky po splatnosti od 91 do 180 dnů.
4. Pochybné pohledávky – splacení celé částky je vysoce nepravděpodobné, ale částečné splacení je možné a pravděpodobné, zde jsou pohledávky po splatnosti od 181 do 360 dnů.
5. Ztrátové pohledávky – splacení se jeví na základě analýzy bonity dlužníka jako nemožné, spadají sem mimo jiné pohledávky po splatnosti 361 a více dní.

Znalecká praxe aplikovala princip tohoto členění i na pohledávky z obchodních vztahů běžných podniků, i když s určitým zjednodušením. Jediným kritériem pro tyto typy pohledávek totiž obvykle bývá doba po splatnosti. Samotné ocenění pak probíhá tak, že se zjistí jmenovité hodnoty pohledávek

v jednotlivých kategoriích a ty se vynásobí koeficientem, který se pohybuje mezi 0 až 1 podle výše rizika nesplacení.

U pohledávek před splatností byl stanoven koeficient 0,97, který vyjadřuje pravděpodobnost, že část pohledávek nemusí být dobytá a věřitel ve skutečnosti obdrží 97 % jmenovité hodnoty pohledávky.

Výsledná hodnota pohledávek je pak dána součinem jejich účetní brutto hodnoty a koeficientu stanoveného dle doby uplynulé od jejich splatnosti. Jednotlivé pohledávky z obchodních vztahů (soupis v Příloze č. 5) byly pro účely tohoto ocenění roztrženy do výše zmíněných 6 skupin dle jejich doby po splatnosti.

Výsledné ocenění je obsaženo v následující tabulce.

Doba po splatnosti pohledávky	Účetní hodnota brutto (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
do splatnosti	698 718	0,97	677 756
po splatnosti do 30 dnů	666 563	0,91	606 573
po splatnosti od 30 do 90 dnů	803 743	0,80	642 994
po splatnosti od 90 do 180 dnů	269 682	0,61	164 506
po splatnosti od 180 do 360 dnů	720 282	0,32	230 490
po splatnosti více než rok	8 353 098	0,04	300 712
<b>Celkem</b>	<b>11 512 087</b>		<b>2 623 031</b>

*Zdroj: Soupis krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů k datu 31. 5. 2015 a přehled faktur vystavených dne 1. 6. 2015, vlastní výpočty*

Výsledná hodnota pohledávek z obchodních vztahů činí k datu ocenění 2 623 031 Kč.

## 5.8.2 Krátkodobé poskytnuté zálohy

Dle soupisu majetkové podstaty Dlužník evidoval k datu ocenění níže uvedené poskytnuté zálohy v celkové účetní hodnotě 474 tis. Kč.

Poř.č.	C.2. Poskytnuté zálohy	Účetní hodnota netto (tis. Kč)	Poznámka
C.2.1.	ANAG, spol. s r. o.; IČ 25354671	2	Zúčtováno
C.2.2.	E.ON Energie, a.s., IČ 26078201	74	Zúčtováno
C.2.3.	GENETRIX s.r.o., IČ 60318325	160	Zúčtováno
C.2.4.	Granát, družstvo umělecké výroby, Turnov; IČ 30091	1	Zúčtováno
C.2.5.	IMA-materiál pro nábytkový průmysl s. r. o., IČ 26905540	23	Zúčtováno

Poř.č.	C.2. Poskytnuté zálohy	Účetní hodnota netto (tis. Kč)	Poznámka
C.2.6.	Lagermax spedice a logistika s. r. o., IČ 48035131	46	Zúčtováno
C.2.7.	PZ servis CZE s. r. o., IČ: 27368939	5	Zúčtováno
C.2.8.	RWE Energie, s.r.o., IČ 49903209	2	Zúčtováno
C.2.9.	EURO-Šarm spol. s r. o., IČ: 63988186	3	Zúčtováno
C.2.10.	RÜCKL MARKET s.r.o., IČ 24756601	1	Není zúčtováno
C.2.11.	CCS Česká společnost pto platební karty s. r. o., IČ: 27916693	60	Nezúčtováno (rok 2001)
C.2.12.	Šefl Viktor, IČ: 12257061	38	Nezúčtováno (rok 2001)
C.2.13.	Poradce s. r. o., IČ: 25836200	1	Nezúčtováno (rok 2006)
C.2.14.	ALFA Security Group s. r. o., IČ: 24674991	21	Nezúčtováno (rok 2007)
C.2.15.	Chemosvit Bohemia,a.s., IČ 25510606	16	Nezúčtováno (rok 2001)
C.2.16.	My Systems,s.r.o., IČ 27225496	21	Permanentní záloha na pokračující smlouvu (rok 2011)
<b>CELKEM</b>		<b>474</b>	

Zdroj: Soupis majetkové podstaty, poznámky zástupce Dlužníka

Zálohy pod číslem 1 až 9 byly dle informací předaných od zástupce Dlužníka zúčtovány proti provedeným službám, ostatní zálohy (kromě č. 10, ale ta nemá významný vliv) jsou již více než 365 dní po datu zaplacení, proto byly veškeré poskytnuté zálohy oceněny v nulové výši.

### 5.8.3 Ostatní pohledávky

Dle soupisu majetkové podstaty Dlužník evidoval k datu ocenění pohledávku nakoupenou od společnosti MIDOMA s.r.o. (IČ: 28960378) v nominální hodnotě 40 000 tis. Kč. Jedná se o pohledávku za společností COGIVA s.r.o. (IČ: 24146498), z toho 20 000 tis. Kč bylo splatno 15. 7. 2014 a zbylých 20 000 tis. Kč bylo splatno 15. 9. 2014. Dle informací od zástupce Dlužníka se se společností COGIVA od roku 2013 nedaří zkontaktovat, ve sbírce listin nezveřejňuje žádné účetní výkazy.

Dlužník dospěl k závěru, že náklady na vymáhání by byly neúměrně vysoké a z důvodu opatrnosti byla v účetnictví vytvořena 100% opravná položka.

Poř.č.	C.3. Ostatní pohledávky	Účetní hodnota netto (tis. Kč)	Účetní hodnota brutto (tis. Kč)	Ocenění
C.3.1.	Pohledávka ve výši 40,000.000,- Kč s přísl. za dlužníkem COGIVA, s.r.o.	0	40 000	0

Poř.č.	C.3. Ostatní pohledávky	Účetní netto (tis. Kč)	hodnota (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	brutto	Ocenění
	<b>CELKEM</b>		<b>0</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>

Zdroj: Soupis majetkové podstaty, vlastní výpočty

Na základě výše uvedeného byla ostatní pohledávka za dlužníkem COGIVA s.r.o. oceněna v nulové výši.

#### 5.8.4 Jiné pohledávky

Dle soupisu majetkové podstaty Dlužník evidoval k datu ocenění jiné pohledávky za níže uvedenými dlužníky v celkové účetní netto hodnotě 105 tis. Kč.

Poř.č.	C.4. Jiné pohledávky	Účetní netto (tis. Kč)	hodnota (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	brutto	Ocenění (tis. Kč)
C.4.1.	Brindza Jaroslav		16,3		16,3	16,3
C.4.2.	Brindzová Tereza		0,4		0,4	0,4
C.4.3.	Krivý Martin		2,5		2,5	2,5
C.4.4.	Tržby z platebního terminálu		85,9		85,9	85,9
	<b>CELKEM</b>		<b>105</b>		<b>105</b>	<b>105</b>

Zdroj: Soupis majetkové podstaty, vlastní výpočty

Dle informací předaných od zástupce Dlužníka nehrozí u těchto pohledávek žádné riziko jejich nesplacení. Veškerá dokumentace je v dobrém stavu. Hodnota těchto pohledávek tak byla odhadnuta v jejich 100% nominální výši na úrovni 105 tis. Kč.

#### 5.8.5 Shrnutí ocenění pohledávek

Shrnutí ocenění jednotlivých položek pohledávek zobrazuje následující tabulka.

Poř.č.	C. Pohledávky	Účetní netto (tis. Kč)	hodnota (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	brutto	Ocenění (tis. Kč)
1	C.1. Pohledávky za odběrateli		3 804		11 512	2 623
2	C.2. Poskytnuté zálohy		474		474	0
3	C.3. Ostatní pohledávky		0		40 000	0
4	C.4. Jiné pohledávky		105		105	105
	<b>CELKEM</b>		<b>4 382</b>		<b>52 091</b>	<b>2 728</b>

Zdroj: Soupis majetkové podstaty, vlastní výpočty

Výsledná hodnota pohledávek celkem činí k datu ocenění 2 728 tis. Kč.

## 5.9 Krátkodobý finanční majetek

Dle soupisu majetkové podstaty evidoval Dlužník k datu ocenění následující krátkodobý finanční majetek:

Poř.č.	D. Finanční prostředky	Účetní hodnota netto (Kč)	Ocenění (Kč)
	<b>D.1. Pokladní hotovost</b>	<b>218 474</b>	<b>218 474</b>
D.1.1.	Pokladna CZK	218 411	218 411
D.1.2.	Pokladna valutová EUR (2,31 EUR)	63	63
	<b>D.2. Peníze na bankovních účtech</b>	<b>361 515</b>	<b>361 515</b>
D.2.1.	Komerční banka, a.s., běžný účet CZK, 395049131/0100	233 958	233 958
D.2.2.	Československá obchodní banka, a.s., běžný účet USD, 73287663/0300 (213,27 USD)	5 348	5 348
D.2.3.	Česká spořitelna, a.s., běžný účet USD, 2292342/0800 (55,56 USD)	1 393	1 393
D.2.4.	Česká spořitelna, a.s., běžný účet EUR, 2292262/0800 (1321,64 EUR)	36 266	36 266
D.2.5.	Raiffeisenbank, a.s., běžný účet CZK, 3003003067/5500	1 077	1 077
D.2.6.	Raiffeisenbank, a.s., běžný účet EUR, 3003003067/5500 (3.042,00 EUR)	83 472	83 472
	<b>D.3. Ceniny</b>	<b>759</b>	<b>759</b>
D.3.1.	Poštovní známky	759	759
	<b>CELKEM</b>	<b>580 749</b>	<b>580 749</b>

Zdroj: Soupis majetkové podstaty

Krátkodobý finanční majetek byl vzhledem k jeho charakteru oceněn v jeho nominální výši a to na úrovni 580 749 Kč.

## 5.10 Výsledná hodnota ocenění majetkové podstaty

K 2. 6. 2015		Netto účetní (tis. Kč)	Ocenění (tis. Kč)
	<b>MAJETKOVÁ PODSTATA CELKEM</b>	<b>131 052</b>	<b>62 011</b>
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>96 767</b>	<b>47 026</b>
A.1.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 004	349
A.1.1.	Software	1 004	0
A.1.2.	Ochranné známky	0	349
A.2.	Dlouhodobý hmotný majetek - nemovitosti	59 873	33 315
A.2.1.	Nemovitosti - zajištěné (Swiss Forfait s.r.o. a FÚ pro Středočeský kraj)	59 783	33 131
	z toho Pozemky	2 175	0
	z toho Stavby	57 608	0
A.2.2.	Nemovitosti - zajištěné (FÚ pro Středočeský kraj)	90	184

K 2. 6. 2015		Netto účetní (tis. Kč)	Ocenění (tis. Kč)
A.3.	Dlouhodobý hmotný majetek - samostatné movité věci	11 707	12 983
A.3.1.	Samostatné movité věci	1 546	2 354
A.3.2.	Samostatné movité věci - zajištěné (Swiss Forfait s.r.o.)	1 778	1 087
A.3.3.	Samostatné movité věci - zajištěné (Česká spořitelna, a.s.)	2 841	3 247
A.3.4.	Samostatné movité věci - zajištěné (RWE Energie, s.r.o.)	5 542	5 451
A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	0	844
A.4.	Ostatní dlouhodobý majetek - drahé kovy	26	26
A.5.	Ostatní dlouhodobý majetek - umělecká díla	17	17
A.6.	Dlouhodobý finanční majetek	24 140	336
A.6.1.	Obchodní podíl ve společnosti RÜCKL MARKET s.r.o.	23 800	0
	Dlouhodobé cenné papíry a podíly (akcie) celkem	340	336
A.6.2.	Akcie společnosti Komerční banka, a.s.		121
A.6.3.	Akcie společnosti HARVARD		22
A.6.4.	Akcie společnosti ČEZ, a.s.		193
<b>B.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>29 321</b>	<b>11 676</b>
B.1.	Zásoby na skladě - zajištěné (RWE Energie, s.r.o.)	29 321	11 676
B.1.1.	Materiál na skladě	1 245	623
B.1.2.	Nedokončená výroba	3 350	0
B.1.3.	Polotovary	11 653	2 920
B.1.4.	Vlastní výrobky	8 579	5 437
B.1.5.	Zboží	4 494	2 696
<b>C.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>4 382</b>	<b>2 728</b>
C.1.	Pohledávky za odběrateli	3 804	2 623
C.2.	Poskytnuté zálohy	474	0
C.3.	Ostatní pohledávky	0	0
C.4.	Jiné pohledávky	105	105
<b>D.</b>	<b>Finanční prostředky</b>	<b>581</b>	<b>581</b>
D.1.	Pokladní hotovost	218	218
D.2.	Peníze na bankovních účtech	362	362
D.3.	Ceniny	1	1
<b>E.</b>	<b>Ostatní majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Majetek třetích osob</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Zdroj: Soupis majetkové podstaty, vlastní výpočty

Výsledná hodnota majetkové podstaty činí k datu ocenění 62 011 tis. Kč.

## 5.11 Ocenění zajištěného majetku

Jak bylo uvedeno v soupisu majetkové podstaty, majetek zajištěný ve prospěch zajištěných věřitelů Swiss Forfait s.r.o., Finanční úřad pro Středočeský kraj, Česká spořitelna, a.s. a RWE Energie, s.r.o. představuje:

Poř. č.	Druh zajištění	k 2.6.2015	Zajištěný věřitel	Ocenění (tis. Kč)
A.1.2	Ochranné známky	4 ochranné známky zahrnuté do soupisu majetkové podstaty	Swiss Forfait s.r.o., IČ: 28228294	349

Specifikace:

Kombinovaná ochranná známka, číslo spisu 69916, číslo zápisu 177559, NIŽBOR A.RÜCKL & SONS  
 Kombinovaná ochranná známka, číslo spisu 104117, číslo zápisu 202772, BOHEMIA CRYSTAL BY Rückl  
 Kombinovaná ochranná známka, číslo spisu 104118, číslo zápisu 202773, Rückl CZECH REPUBLIC  
 Kombinovaná ochranná známka, číslo spisu 148228, číslo zápisu 228740, Rückl CRYSTAL

Poř. č.	Druh zajištění	k 2.6.2015	Zajištěný věřitel	Ocenění (tis. Kč)
A.2.1.	Nemovitost	Nemovitosti zapsané na LV č. 960, k.ú. Nižbor, obec Nižbor, se všemi součástmi a příslušenstvím	1. Swiss Forfait s.r.o., IČ: 28228294 2. Finanční úřad pro Středočeský kraj	33 131

Specifikace:

Pozemek st.p.č. 166/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2556 m2, součástí pozemku je stavba objektu bydlení Nižbor č.p. 141 stojící na pozemku st.p.č. 166/1.  
 Pozemek st.p.č. 166/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/2.  
 Pozemek st.p.č. 166/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/3.  
 Pozemek st.p.č. 166/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 396 m2, součástí pozemku je zem. stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/4.  
 Pozemek st.p.č. 166/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 331 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/5.  
 Pozemek st.p.č. 166/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/6.  
 Pozemek st.p.č. 166/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 422 m2, součástí pozemku je zem. stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/8.  
 Pozemek st.p.č. 166/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/9.  
 Pozemek st.p.č. 166/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 436 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/11.  
 Pozemek st.p.č. 166/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m2, součástí pozemku je stavba ubytovacího zařízení Nižbor č.p. 140 stojící na pozemku st.p.č. 166/12.  
 Pozemek st.p.č. 166/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 307 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/13.  
 Pozemek st.p.č. 166/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/14.  
 Pozemek st.p.č. 166/15, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 492 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/15.

Poř. č.	Druh zajištění	k 2.6.2015	Zajištěný věřitel	Ocenění (tis. Kč)
		Pozemek st.p.č. 166/16, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m2, součástí pozemku je stavba objektu bydlení Nižbor č.p. 150 stojící na pozemku st.p.č. 166/16.		
		Pozemek st.p.č. 166/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m2, součástí pozemku je stavba objektu obč.vyb. Nižbor č.p. 144 stojící na pozemku st.p.č. 166/17.		
		Pozemek st.p.č. 166/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/18.		
		Pozemek st.p.č. 166/19, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 988 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/19.		
		Pozemek st.p.č. 166/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 290 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/20.		
		Pozemek st.p.č. 166/21, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m2, součástí pozemku je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 166/21.		
		Pozemek st.p.č. 168, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m2, součástí pozemku je zem. stavba bez čp/če, stojící na pozemku st.p.č. 168.		
		Pozemek st.p.č. 174, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 183 m2, součástí pozemku je stavba objektu bydlení Nižbor č.p. 146 stojící na pozemku st.p.č. 174.		
		Pozemek st.p.č. 333, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m2, součástí pozemku je stavba objektu obč.vyb. bez čp/če stojící na pozemku st.p.č. 333.		
		Pozemek st.p.č. 611, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2, na pozemku stojí stavba garáže bez čp/če ve vlastnictví třetí osoby (LV 305).		
		Pozemek st.p.č. 612, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m2, na pozemku stojí stavba garáže bez čp/če ve vlastnictví třetí osoby (LV 303).		
		Pozemek st.p.č. 613, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m2, na pozemku stojí stavba garáže bez čp/če ve vlastnictví třetí osoby (LV 6).		
		Pozemek st.p.č. 614, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m2, na pozemku stojí stavba garáže bez čp/če ve vlastnictví třetí osoby (LV 304).		
		Pozemek st.p.č. 676, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m2, na pozemku stojí stavba garáže bez čp/če ve vlastnictví třetí osoby (LV 942).		
		Pozemek st.p.č. 685, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m2, na pozemku stojí stavba objektu výroby bez čp/če.		
		Pozemek p.č. 429/3, ostatní plocha, dráha o výměře 1194 m2.		
		Pozemek p.č. 429/8, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 633 m2.		
		Pozemek p.č. 429/24, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 12555 m2.		
		Pozemek p.č. 429/25, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 41 m2.		
		Pozemek p.č. 429/26, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 100 m2.		
		Pozemek p.č. 429/27, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1433 m2.		
		Pozemek p.č. 429/28, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 668 m2.		
		Pozemek p.č. 429/31, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1650 m2.		
		Pozemek p.č. 452/26, zahrada o výměře 864 m2.		
		Stavba objektu výroby bez čp/če stojící na pozemku st.p.č. 685.		

Poř. č.	Druh zajištění	k 2. 6. 2015	Zajištěný věřitel	Ocenění (tis. Kč)
A.2.2.	Nemovitost	Nemovitosti zapsané na LV č. 960, k.ú. Nižbor, obec Nižbor, se všemi součástmi a příslušenstvím:	Finanční úřad pro Středočeský kraj	184
Specifikace:				
		Pozemek p.č. 428/16, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1313 m2.		

Poř. č.	Druh zajištění	k 2. 6. 2015	Zajištěný věřitel	Ocenění (tis. Kč)
A.3.2.	Movitý majetek	Dlouhodobý hmotný majetek - movité věci zajištěné Swiss Forfait s.r.o.	Swiss Forfait s.r.o., IČ: 28228294	1 087

Specifikace:

Lešticí linka ZVU Hradec Králové, r.v.1975  
 Zavrtávací stroj US32B, r.v.1990, v.č.5554  
 Elektrická sušička skla ZVU Hradec Králové, r.v.1985  
 Drtič na střepy, r.v.1991  
 Pásová chladicí pec CAR MET, r.v.1996, v.č.28044  
 Pásová chladicí pec CAR MET, r.v.1996, v.č.28296  
 Komorová chladicí pec, r.v.1981  
 Temperovací pec - malá, r.v.1984  
 MAR chladících pecí CAR MET, r.v.1996, v.č.340  
 Temperovací pec, r.v.1981  
 Komorová chladicí pec, r.v.1981  
 Hydraulický sklářský lis WALTER, r.v.1974, v.č.10037  
 Vstřikovací lis, r.v.1999, v.č. 25 sp6  
 Tryskací kabina SBC 420, r.v.2011  
 Srovnávačka na dřevo ZNIN, r.v.1970, v.č. 283  
 Soustruh na dřevo, r.v.1979, v.č.03919  
 Soustruh na kov OERLIKON, r.v.1935  
 Paketovací lis Kovo Cheb, r.v.1985, v.č. 115

Poř. č.	Druh zajištění	k 2. 6. 2015	Zajištěný věřitel	Ocenění (tis. Kč)
A.3.3.	Movitý majetek	Dlouhodobý hmotný majetek - movité věci zajištěné Česká spořitelna, a.s.	Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782	3 247

Specifikace:

Kompletní sklářský tavící agregát - rekuperační melter pro ruční zpracování olovnatého křišťálu, sestávající z těchto hlavních zařízení: Řídicí centrum, v.č. GSI-C-860 044, spalovací kotel SK 2 200 H, v.č. 6987, žárová vyzdívka, rozvod chladicí vody, plnicí linka 6 ocelová konstrukce, v.č. TP04-02-8-4, základy zařízení.  
 Čistírna vody ARRHENIUS pro odpadní průmyslové vody

Poř. č.	Druh zajištění	k 2. 6. 2015	Zajištěný věřitel	Ocenění (tis. Kč)
A.3.4.	Movitý majetek	Dlouhodobý hmotný majetek - movité věci zajištěné RWE Energie, s.r.o.	RWE Energie, s.r.o., IČ: 49903209	5 451

Specifikace:

Technologická linka na chemické leštění a chemické matování skleněných výrobků, výrobce Neutra Kunststoffbau GmbH včetně příslušenství (zařízení pro skladování chemických látek v nádržích HF o objemu 4000 litrů, zařízení pro stáčení chemických látek z mobilních dopravních zařízení, zásobník lešticí kapaliny včetně tepelné izolace, nádrž pro ohřev a akumulaci technologické oplachové vody včetně tepelné izolace, zařízení na chemické matování skleněných výrobků, zařízení na chemické leštění skleněných výrobků, provozní nádrže.

Poř. č.	Druh zajištění	k 2. 6. 2015	Zajištěný věřitel	Ocenění (tis. Kč)
B.1.	Zásoby	Zásoby na skladě	RWE Energie, s.r.o., IČ: 49903209	11 676
Specifikace				
		Materiál na skladě		
		Nedokončená výroba		
		Polotovary		
		Vlastní výrobky		
		Zboží		

## 6 Závěr

Cílem předloženého znaleckého posudku bylo ocenění majetku zahrnutého do soupisu majetkové podstaty dlužníka RÜCKL CRYSTAL a.s. k datu ocenění 2. 6. 2015. Zároveň bylo provedeno samostatné ocenění zajištěného majetku.

**Na základě výše provedených analýz a výpočtů činí likvidační hodnota majetkové podstaty  
Dlužníka k datu ocenění 62 011 tis. Kč po zaokrouhlení.**

Samostatné ocenění zajištěného majetku Zajištěných věřitelů je uvedeno v následující tabulce:

Zajištěný věřitel	Druh zajištění	k 2. 6. 2015	Ocenění (tis. Kč)
Swiss Forfait s.r.o., FÚ pro Středočeský kraj	nemovitost	Nemovitosti zapsané na LV č. 960, k.ú. Nižbor, obec Nižbor, se všemi součástmi a příslušenstvím	33 131
FÚ pro Středočeský kraj	nemovitost	Nemovitosti zapsané na LV č. 960, k.ú. Nižbor, obec Nižbor, se všemi součástmi a příslušenstvím:	184
Swiss Forfait s.r.o.	ochranné známky	4 ochranné známky zahrnuté do soupisu majetkové podstaty	349
Swiss Forfait s.r.o.	movitý majetek	Dlouhodobý hmotný majetek - movité věci zajištěné Swiss Forfait s.r.o.	1 087
Česká spořitelna, a.s.	movitý majetek	Dlouhodobý hmotný majetek - movité věci zajištěné Česká spořitelna, a.s.	3 247
RWE Energie, s.r.o.	movitý majetek	Dlouhodobý hmotný majetek - movité věci RWE Energie, s.r.o.	5 451
RWE Energie, s.r.o.	zásoby	Zásoby na skladě	11 676

## **7 Seznam příloh**

1. Usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 66 INS 12691/2015-A-15 (5 stran)
2. Podrobné ocenění movitých věcí a souborů movitých věcí (3 strany)
3. Podrobné ocenění dopravních prostředků (7 stran)
4. Podrobné ocenění drobného hmotného majetku (14 stran)
5. Soupis pohledávek z obchodního styku (3 strany)
6. Vyjádření věřitelského výboru Dlužníka ze dne 26. října 2015 ke zpřesnění zadání znaleckého posudku č. 1/783/2015 (1 strana)

## 8 Znalecká doložka

Znalecký posudek podala společnost TPA Horwath Valuation Services s.r.o. se sídlem Praha 4, Antala Staška 2027/79, PSČ 140 00, IČO 255 07 796 jako znalecký ústav zapsaný pro znaleckou činnost v oboru ekonomika na základě rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR č.j. 32/99 – OOD ze dne 16.3.1999 a jeho doplnění ze dne 26.5.1999 a rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR č.j.: 82/2013-OSD-SZN/6 ze dne 8.8.2013 a č.j.: 92/2014-OSD-SZN/8 ze dne 18.12.2014 pro:

- oceňování podniků,
- oceňování movitého a nemovitého majetku včetně technologií,
- oceňování nehmotného majetku,
- oceňování nepeněžitých vkladů do obchodních společností,
- oceňování majetku a závazků při transformacích obchodních společností,
- hodnocení projektů transformací obchodních společností,
- oceňování cenných papírů,
- účetní evidence.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1 / 820 / 2015 znaleckého deníku.

Na vypracování tohoto znaleckého posudku se podíleli Ing. Dorota Čížková, Ing. Antonín Vogeltanz, Ing. Tomáš Podškubka, Ph.D. a Ing. Jiří Hlaváč, Ph.D. Ing. Jiří Hlaváč, Ph.D. a/nebo Ing. Tomáš Podškubka, Ph.D. mohou osobně stvrdit správnost tohoto posudku č. 1 / 820 / 2015 a mohou podat žádaná vysvětlení před orgánem veřejné moci.

Za zpracovatele:

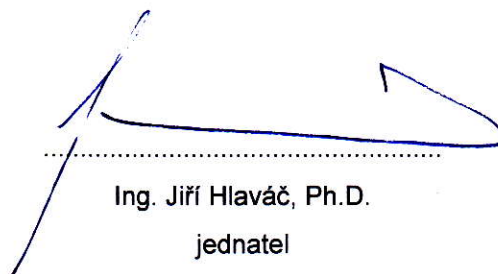


Ing. Dorota Čížková  
consultant



Ing. Tomáš Podškubka, Ph.D.  
senior manager

Jednatel společnosti:

Ing. Jiří Hlaváč, Ph.D.  
jednatel

**Příloha č. 1**

**Usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 66 INS  
12691/2015-A-15**

**(5 stran)**

## U S N E S E N Í

Krajský soud v Praze, nám. Kinských 5, Praha 5, rozhodl samosoudcem Mgr. Jaroslavem Vaško v insolvenční věci dlužníka RÜCKL CRYSTAL a.s., IČ: 25691384, se sídlem Lánská 141, 267 05 Nižbor,

**o návrhu dlužníka na zjištění úpadku dlužníka,**

**t a k t o :**

- I. Zjišťuje se úpadek dlužníka RÜCKL CRYSTAL a.s., IČ: 25691384, se sídlem Lánská 141, 267 05 Nižbor.**
- II. Insolvenčním správcem se ustanovuje Ing. David Jánošík, IČ 72074477, se sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové.**
- III. Účinky rozhodnutí o úpadku nastávají okamžikem zveřejnění tohoto usnesení v insolvenčním rejstříku.**
- IV. Věřitelé, kteří dosud nepřihlásili své pohledávky, se vyzývají, aby tak učinili ve lhůtě dvou měsíců** ode dne zveřejnění tohoto usnesení v insolvenčním rejstříku. Přihlášky pohledávek se podávají dvojmo, včetně příloh, a **pouze** na formuláři, který je zveřejněn Ministerstvem spravedlnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách [www.justice.cz](http://www.justice.cz). K přihláškám, které budou podány později, insolvenční soud **nepřihlíží**, a takto přihlášené pohledávky **nebudou** v insolvenčním řízení **uspokojeny**. Přihlašují se i pohledávky, které již byly uplatněny u soudu, jakož i pohledávky vykonatelné včetně těch, které jsou vymáhány výkonem rozhodnutí nebo exekucí. Přihlásit lze i pohledávku nesplatnou nebo pohledávku vázanou na podmínku. K přihlášce pohledávky je třeba připojit **listiny**, kterých se přihláška dovolává.
- V. Věřitelé se dále vyzývají, aby neprodleně sdělili insolvenčnímu správci, jaká zajišťovací práva uplatní na dlužnických věcech, právech, pohledávkách nebo jiných majetkových právech. Pokud tak neučiní, má se za to, že právo na uspokojení přihlašované pohledávky ze zajištění v insolvenčním řízení uplatněno nebylo. V případě, že tak ve stanovené lhůtě neučiní, mohou odpovídat za škodu nebo jinou újmu vzniklou tím, že do majetkové podstaty nebude včas sepsán majetek dlužníka sloužící k zajištění, nebo tím, že nebudou včas zjištěna zajišťovací práva. To neplatí, jsou-li tato zajišťovací práva zřejmá z veřejného seznamu.**

**VI. Soud nařizuje přezkumné jednání**

**na den 28. srpna 2015 v 13:00 hod.**

do jednací síně č.13, I. patro budovy A Krajského soudu v Praze, Náměstí Kinských 5, 150 75 Praha 5.

**VII. Svolává se schůze věřitelů, která se bude konat bezprostředně po skončení přezkumného jednání.**

Předmětem jednání schůze věřitelů, která bude následovat bezprostředně po přezkumném jednání, bude:

- a) zpráva insolvenčního správce o jeho dosavadní činnosti, včetně informace o velikosti zjištěné majetkové podstaty,
- b) rozhodnutí o hlasovacích právech věřitelů, jejichž pohledávka byla na přezkumném jednání popřena, je vázána na podmínku nebo nebyla zjištěna.
- c) volba věřitelského orgánu,
- d) projednání a hlasování o způsobu řešení úpadku dlužníka
- e) rozhodnutí věřitelů o případném odvolání soudem ustanoveného insolvenčního správce a o ustanovení nového insolvenčního správce podle § 29 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InsZ).

**VIII. Soud vyzývá osoby, které mají závazky vůči dlužníku, aby plnění neposkytovaly dlužníku, ale insolvenčnímu správci.****IX. Soud ukládá insolvenčnímu správci, aby předložil soudu zpracovaný seznam přihlášených pohledávek tak, aby jej insolvenční soud mohl zveřejnit nejpozději 10 dnů přede dnem přezkumného jednání.****X. Rozhodnutí insolvenčního soudu budou zveřejňována v insolvenčním rejstříku. Pokud soud bude zveřejňovat svá rozhodnutí v hromadných sdělovacích prostředcích, bude jimi Obchodní věstník.****O d ů v o d n ě n í :**

Insolvenčním návrhem ze dne 15.5.2015 se insolvenční navrhovatel (dlužník) domáhal vydání rozhodnutí o svém úpadku a řešení tohoto úpadku konkursem. K insolvenčnímu návrhu dlužníka došlému soudu dne 15.5.2015 bylo vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 18.5.2015, č.j. KSPH 66 INS 12691/2015 – A – 3 zahájeno insolvenční řízení.

Dlužník ve svém návrhu uváděl, že je v úpadku, neboť má více věřitelů a peněžité závazky po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit. Ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a),b),c), je tak dlužník v úpadku ve formě platební neschopnosti.

Dlužník uváděl ve svém návrhu věřitele s pohledávkami více jak 30 dnů po splatnosti, a to :

- RWE Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10, IČ 49903209, celková výše pohledávek 13.432.184,87,-Kč
- GENETRIX s.r.o., se sídlem Jana Palacha 668, 735 81 Bohumín, celková výše pohledávek 8.895.025,08,-Kč
- Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 12, 120 00 Praha 2, Územní pracoviště v Berouně, Tyršova 1634, 266 45 Beroun, celková výše pohledávek 1.990.020,-Kč
- Česká správa sociálního zabezpečení, místně příslušná Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511, 266 40 Beroun, celková výše pohledávek 3.482.798,-Kč
- Všeobecná zdravotní pojišťovna, pobočka pro Hl. město Prahu a Středočeský kraj, Na Perštýně 359/6, 110 00 Praha 1, celková výše pohledávek 609.624,-Kč
- Karel Tidrich, nar. 2.11.1966, bytem Křivoklátská 64e, 267 05 Nižbor, celková výše pohledávek 54.727,-Kč

Dále dlužník uváděl věřitele s pohledávkou splatnou dne 26.5.2015, a sice společnost Swiss Forfait s.r.o., se sídlem Na Perštýně 362/2, 110 00 Praha 1, pohledávka v celkové výši 63.334.966,10,-Kč.

Dlužník dále uváděl pohledávky v budoucnu splatné

- Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782, pohledávka ve výši 5.000.000,-Kč, splatná dne 31.8.2015
- Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782, pohledávka ve výši 2.000.000,-Kč, splatná dne 31.8.2015
- Československá obchodní banka, a.s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, pohledávka ve výši 1.102.226,51,-Kč, splatná ve splátkách s konečnou splatností dne 17.9.2018
- Československá obchodní banka, a.s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, pohledávka ve výši 500.000,-Kč, kontokorentní úvěr s výpovědní lhůtou 1 měsíc

Podle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“) účelem insolvenčního řízení je řešení dlužníkovy úpadku některým ze stanovených způsobů tak, aby došlo k uspořádání majetkových vztahů k osobám dotčeným dlužníkovým úpadkem a k co nejvyššímu a zásadně poměrnému uspokojení dlužníkůvých věřitelů.

Podle ust. § 3 odst. 1 insolvenčního zákona je dlužník v úpadku, jestliže má

- a)** více věřitelů a
- b)** peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a
- c)** tyto závazky není schopen plnit (dále jen „platební neschopnost“).

Tyto podmínky musí být splněny kumulativně.

Podle ust. § 3 odst. 2 insolvenčního zákona se má za to, že dlužník není schopen plnit své peněžité závazky, jestliže

- a)** zastavil platby podstatné části svých peněžitých závazků, nebo
- b)** že neplní po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti, nebo
- c)** není možné dosáhnout uspokojení některé ze splatných peněžitých pohledávek vůči dlužníku výkonem rozhodnutí nebo exekucí, nebo
- d)** nesplnil povinnost předložit seznamy uvedené v § 104 odst. 1 insolvenčního zákona, kterou mu uložil insolvenční soud.

Podle ust. § 3 odst. 3 insolvenčního zákona je dlužník, který je právnickou osobou nebo fyzickou osobou - podnikatelem, v úpadku i tehdy, je-li předlužen. O předlužení jde tehdy, má-li dlužník více věřitelů a souhrn jeho závazků převyšuje hodnotu jeho majetku. Při stanovení hodnoty dlužníkovy majetku se přihlíží také k další správě jeho majetku, případně k dalšímu provozování jeho podniku, lze-li se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že dlužník bude moci ve správě majetku nebo v provozu podniku pokračovat.

Podle ust. § 131 insolvenčního zákona skutečnosti, na jejichž základě insolvenční soud rozhoduje, musí být v rámci projednání insolvenčního návrhu osvědčeny. Podle ust. § 132 odst. 1 insolvenčního zákona u insolvenčního návrhu dlužníka postačí, jsou-li rozhodné skutečnosti osvědčeny údaji insolvenčního návrhu a jeho přílohami.

Podle ust. § 136 odst. 1 insolvenčního zákona insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku, je-li osvědčením nebo dokazováním zjištěno, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí.

Podle ust. § 148 odst. 1 insolvenčního zákona insolvenční soud spojí s rozhodnutím o úpadku rozhodnutí o prohlášení konkursu, je-li dlužníkem osoba, u které tento zákon vylučuje řešení úpadku reorganizací nebo oddlužením.

Podle ust. § 149 odst. 1 insolvenčního zákona nejde-li o případ podle § 148, rozhodne insolvenční soud o způsobu řešení úpadku samostatným rozhodnutím vydaným do 3 měsíců po rozhodnutí o úpadku; nesmí však rozhodnout dříve než po skončení schůze věřitelů svolané rozhodnutím o úpadku.

Podle ust. § 149 odst. 3 insolvenčního zákona má-li insolvenční soud rozhodnout o způsobu řešení úpadku podle odstavce 1, je předmětem jednání schůze věřitelů svolané rozhodnutím o úpadku vždy zpráva insolvenčního správce o jeho dosavadní činnosti a jeho

vyjádření o vhodnosti navrženého způsobu řešení úpadku; je-li takových návrhů více, vyjádří se insolvenční správce k tomu, který z nich považuje za nejvhodnější a proč.

V daném případě bylo rozhodováno o úpadku dlužníka na základě insolvenčního návrhu podaného dlužníkem samým, v takovém případě postačí, je-li dlužníkův úpadek osvědčen údaji uvedenými v insolvenčním návrhu, resp. v jeho přílohách. Soud tak měl za osvědčené, že dlužník má více věřitelů a peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a tyto závazky není schopen plnit.

S ohledem na výše uvedené, když současně v řízení nevyšla najevo žádná skutečnost, která by takové závěry zpochybňovala, soudu nezbylo než uzavřít, že dlužník je v úpadku a rozhodnout, jak je uvedeno ve výroku I.

**P o u ě n í :** Proti výroku **II.** tohoto usnesení **l z e** podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím zdejšího soudu. V odvolání lze však namítat pouze to, že ustanovený insolvenční správce nesplňuje podmínky pro ustanovení, nebo že není nepodjatý (§ 26 InsZ).

Proti ostatním výrokům tohoto usnesení **n e n í** odvolání přípustné (§ 141 odst. 1 InsZ).

Účast insolvenčního správce a dlužníka při přezkumném jednání a schůzi věřitelů je nezbytná.

Dlužník je povinen zdržet se nakládání s majetkovou podstatou a majetkem, který do ní může náležet, pokud by mělo jít o podstatné změny ve skladbě, využití nebo určení tohoto majetku nebo o jeho nikoli zanedbatelné zmenšení (§ 111 odst. 1 InsZ).

Dlužník má povinnost poskytnout insolvenčnímu správci všestrannou součinnost, zejména dbát jeho pokynů (§ 210 odst. 1 InsZ).

V Praze dne 2. června 2015

Mgr. Jaroslav Vaško, v. r.  
samosoudce

Za správnost vyhotovení  
Michaela Svozilová

## **Příloha č. 2**

### **Podrobné ocenění movitých věcí a souborů movitých věcí**

**(3 strany)**

poř.č.	Název	Inventární číslo	Zkratka skupiny	Datum zařazení do účetnictví	Rok výroby	Stáří (roky)	Předpokl. životnost (roky)	Historická pořizovací cena (Kč)	Index růstu cen (Ki)	Výchozí cena (Kč)	VTH (%)	ZA (%)	Další živ.	Σ P/S (%)	TH (%)	Kz	Časová cena (Kč)	Kp	Hodnota (Kč)
1	PUKACÍ STROJ TR1TA - KÁMEN	20041	st	1.8.1958	1958	57	20	4 470	7,193	32 153	100	90	10	0	10	1,000	3 215	0,60	1 929
2	KULIČSKÝ STROJ KNK	20066	s	1.12.1969	1969	46	10	9 500	6,376	60 571	100	90	10	0	10	1,000	6 057	0,50	3 029
3	SOUSTRUH DŘEVĚNÝCH FOREM	20078	st	1.12.1971	1971	44	20	6 580	6,215	40 893	100	90	10	0	10	1,000	4 089	0,60	2 453
4	SUŠKA SKLA	20110	s	1.9.1963	1963	52	10	37 400	6,843	255 912	100	90	10	0	10	1,000	25 591	0,50	12 796
5	STROJNÍ VRTAČKA B-1832B/40	20153	s	1.10.2005	2005	10	10	52 940	1,095	57 969	100	88	12	0	12	1,000	6 956	0,50	3 478
6	KOPIRKA DIGITÁLNÍ CANON IR	20155	e	1.1.2006	2005	10	5	64 139	0,910	58 366	100	90	10	0	10	1,000	5 837	0,50	2 919
7	HROTOVÝ SOUSTRUH SU 35	20796	st	1.3.1975	1975	40	20	25 520	5,915	150 951	100	90	10	0	10	1,000	15 095	0,60	9 057
8	HROTOVÝ SOUSTRUH S-45 VOLM	20816	st	1.11.1975	1975	40	20	16 460	5,915	97 361	100	90	10	0	10	1,000	9 736	0,60	5 842
9	PÁSOVÁ PILA NA DŘEVOOBRÁBĚ	20831	s	1.11.1976	1975	40	10	7 500	5,915	44 362	100	90	10	0	10	1,000	4 436	0,50	2 218
10	KOMPRESOR JVK 120	20986	s	1.8.1982	1982	33	10	15 630	4,984	77 902	100	90	10	0	10	1,000	7 790	0,50	3 895
11	FRÉZA VERTIKÁLNÍ	21007	s	1.6.1983	1983	32	10	18 790	4,836	90 874	100	90	10	0	10	1,000	9 087	0,50	4 544
12	HROTOVÝ SOUSTRUH	21011	st	1.9.1983	1983	32	20	22 540	4,836	109 010	100	90	10	0	10	1,000	10 901	0,60	6 541
13	KOMPRESOROVÁ STANICE JVK 1	21032	s	1.1.1984	1984	31	10	21 390	4,675	100 002	100	90	10	0	10	1,000	10 000	0,50	5 000
14	KULIČSKÝ STROJ BS5	21046	s	1.4.1975	1975	40	10	45 800	5,915	270 907	100	90	10	0	10	1,000	27 091	0,50	13 546
15	HROTOVÁ BRUSKA	21059	s	1.5.1986	1986	29	10	69 450	4,383	304 392	100	90	10	0	10	1,000	30 439	0,50	15 220
16	NÁSTROJOVÁ BRUSKA	21062	s	1.5.1986	1986	29	10	18 070	4,383	79 199	100	90	10	0	10	1,000	7 920	0,50	3 960
17	HROTOVÝ SOUSTRUH SV 50	21097	st	1.9.1978	1978	37	20	41 190	5,610	231 085	100	90	10	0	10	1,000	23 109	0,60	13 865
18	TAVÍCÍ AGREGÁT JANA 2	21100	s	1.2.2007	2007	8	10	19 447 963	1,052	20 456 791	100	83	17	0	17	1,000	3 477 654	0,50	1 738 827
19	BRUSKA VRCHŮ BV 2 DIA	21134	s	1.3.1988	1988	27	10	37 790	4,091	154 615	100	90	10	0	10	1,000	15 461	0,50	7 731
20	TEMPEROVACÍ NAFTOVÁ SOUPRA	21183	s	1.5.1990	1990	25	10	31 700	3,776	119 695	100	90	10	0	10	1,000	11 969	0,50	5 985
21	STOLNÍ KOTOUČOVÁ PILA PKR-	21236	s	1.3.1992	1992	23	10	19 000	1,987	37 759	100	90	10	0	10	1,000	3 776	0,50	1 888
22	BRUSKA PÁSOVÝCH PIL BPP 02	21237	s	1.3.1992	1992	23	10	41 010	1,987	81 499	100	90	10	0	10	1,000	8 150	0,50	4 075
23	ROZVADĚČKA ZUBŮ PÁSOVÝCH P	21238	s	1.3.1992	1991	24	10	28 830	2,244	64 690	100	90	10	0	10	1,000	6 469	0,50	3 235
24	NEUTRALIZAČNÍ ST. ARRHENIU	21246	st	1.6.2007	2007	8	20	4 344 250	1,052	4 569 600	100	45	55	0	55	1,000	2 513 280	0,60	1 507 968
25	STOLNÍ KOTOUČOVÁ PILA DIAM	21303	s	1.7.1994	1994	21	10	16 150	1,547	24 978	100	90	10	0	10	1,000	2 498	0,50	1 249
26	PÍSKOVAČKA NA LOGA	21398	s	1.7.1995	1995	20	10	32 860	1,458	47 912	100	90	10	0	10	1,000	4 791	0,50	2 396
27	PRŮMYSLOVÝ VYSAVAČ ISSA 64	21411	s	1.6.1996	1996	19	10	46 700	1,362	63 603	100	90	10	0	10	1,000	6 360	0,50	3 180
28	BOURACÍ KLADIVO MAKITA	21412	s	1.6.1996	1996	19	10	13 790	1,362	18 781	100	90	10	0	10	1,000	1 878	0,50	939
29	PLÁŠŤ FORMY 130MM NA LISOS	21473	y	1.11.2001	2001	14	5	48 300	0,981	47 372	100	90	10	0	10	1,000	4 737	0,50	2 369
30	PLÁŠŤ FORMY 130MM NA LISOS	21483	y	1.11.2001	2001	14	5	48 300	0,981	47 372	100	90	10	0	10	1,000	4 737	0,50	2 369
31	MÍCHAČKA SKLÁŘSKÉHO KMENE	21501	s	1.11.2007	2007	8	10	101 694	1,052	106 969	100	83	17	0	17	1,000	18 185	0,50	9 093
32	ZÁSOBNÍK NA STŘEPY	21507	st	1.11.2007	2007	8	20	106 115	1,052	111 620	100	45	55	0	55	1,000	61 391	0,60	36 835
33	ZÁSOBNÍK PÍSKU	21508	st	1.11.2007	2007	8	20	86 307	1,052	90 784	100	45	55	0	55	1,000	49 931	0,60	29 959
34	DOPRAVNÍK - PUKÁRNA	21512	s	1.11.2007	2007	8	10	232 569	1,052	244 633	100	83	17	0	17	1,000	41 588	0,50	20 794
35	ROTAČNÍ PODPĚRA PÍŠŤAL	21520	s	1.11.2007	2007	8	10	78 967	1,052	83 063	100	83	17	0	17	1,000	14 121	0,50	7 061
36	ROTAČNÍ PODPĚRA PÍŠŤAL	21521	s	1.11.2007	2007	8	10	78 967	1,052	83 063	100	83	17	0	17	1,000	14 121	0,50	7 061
37	ROTAČNÍ PODPĚRA PÍŠŤAL	21522	s	1.11.2007	2007	8	10	78 967	1,052	83 063	100	83	17	0	17	1,000	14 121	0,50	7 061
38	PNEUMATICKÝ ŠLAPÁK	21523	s	1.11.2007	2007	8	10	76 049	1,052	79 994	100	83	17	0	17	1,000	13 599	0,50	6 800
39	MYCÍ KARTÁČE	21524	s	1.11.2007	2007	8	10	50 935	1,052	53 577	100	83	17	0	17	1,000	9 108	0,50	4 554
40	MYCÍ KARTÁČE	21525	s	1.11.2007	2007	8	10	50 935	1,052	53 577	100	83	17	0	17	1,000	9 108	0,50	4 554
41	HLADINÁŘSKÝ STROJ	21526	s	1.11.2007	2007	8	10	51 289	1,052	53 950	100	83	17	0	17	1,000	9 171	0,50	4 586
42	ZAŘÍZENÍ NA OTÁČENÍ PÍŠŤAL	21528	s	1.11.2007	2007	8	10	66 852	1,052	70 320	100	83	17	0	17	1,000	11 954	0,50	5 977
43	ZAŘÍZENÍ NA OTÁČENÍ PÍŠŤAL	21529	s	1.11.2007	2007	8	10	66 852	1,052	70 320	100	83	17	0	17	1,000	11 954	0,50	5 977
44	ZAŘÍZENÍ NA OTÁČENÍ PÍŠŤAL	21530	s	1.11.2007	2007	8	10	66 852	1,052	70 320	100	83	17	0	17	1,000	11 954	0,50	5 977
45	MYCÍ KARTÁČE	21536	s	1.11.2007	2007	8	10	55 534	1,052	58 415	100	83	17	0	17	1,000	9 931	0,50	4 966
46	KALOLIS	21538	st	1.11.2007	1995	20	20	76 757	1,458	111 916	100	79	21	0	21	1,000	23 502	0,60	14 101
47	KOMPRESOR ROTAČNÍ DEMAG	21547	s	1.11.2007	1990	25	10	370 518	3,776	1 399 025	100	90	10	0	10	1,000	139 902	0,50	69 951
48	PEC ELEKTRICKÁ 4X	21548	s	1.11.2007	2000	15	10	580 095	1,180	684 487	100	90	10	0	10	1,000	68 449	0,50	34 225
49	KULIČSKÝ STROJ BS5	21552	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	14 137

50	KULIČSKÝ STROJ BS5	21553	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
51	KULIČSKÝ STROJ BS5	21554	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
52	KULIČSKÝ STROJ BS5	21555	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
53	KULIČSKÝ STROJ BS5	21556	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
54	KULIČSKÝ STROJ BS5	21557	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
55	KULIČSKÝ STROJ BS5	21558	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
56	KULIČSKÝ STROJ BS5	21559	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
57	KULIČSKÝ STROJ BS5	21560	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
58	KULIČSKÝ STROJ BS5	21561	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
59	KULIČSKÝ STROJ BS5	21562	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
60	KULIČSKÝ STROJ BS5	21563	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
61	KULIČSKÝ STROJ BS5	21564	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
62	KULIČSKÝ STROJ BS5	21565	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
63	KULIČSKÝ STROJ BS5	21566	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
64	KULIČSKÝ STROJ BS5	21567	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
65	KULIČSKÝ STROJ BS5	21568	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
66	KULIČSKÝ STROJ BS5	21569	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
67	KULIČSKÝ STROJ BS5	21570	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
68	KULIČSKÝ STROJ BS5	21571	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
69	KULIČSKÝ STROJ BS5	21572	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
70	KULIČSKÝ STROJ BS5	21573	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
71	KULIČSKÝ STROJ BS5	21574	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
72	KULIČSKÝ STROJ BS5	21575	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
73	KULIČSKÝ STROJ BS5	21576	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
74	KULIČSKÝ STROJ BS5	21577	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
75	KULIČSKÝ STROJ BS5	21578	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
76	KULIČSKÝ STROJ BS5	21579	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
77	KULIČSKÝ STROJ BS5	21580	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
78	KULIČSKÝ STROJ BS5	21581	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
79	KULIČSKÝ STROJ BS5	21582	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
80	KULIČSKÝ STROJ BS5	21583	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
81	KULIČSKÝ STROJ BS5	21584	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
82	KULIČSKÝ STROJ BS5	21585	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
83	KULIČSKÝ STROJ BS5	21586	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
84	KULIČSKÝ STROJ BS5	21587	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
85	KULIČSKÝ STROJ BS5	21588	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
86	KULIČSKÝ STROJ BS5	21589	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
87	KULIČSKÝ STROJ BS5	21590	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
88	KULIČSKÝ STROJ BS5	21591	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
89	KULIČSKÝ STROJ BS5	21592	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
90	KULIČSKÝ STROJ BS5	21593	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
91	KULIČSKÝ STROJ BS5	21594	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
92	KULIČSKÝ STROJ BS5	21595	s	1.11.2007	2007	8	10	158 111	1,052	166 313	100	83	17	0	17	1,000	28 273	0,50	<b>14 137</b>
93	KULIČSKÝ STROJ KNK	21651	s	1.11.2007	2007	8	10	138 569	1,052	145 757	100	83	17	0	17	1,000	24 779	0,50	<b>12 390</b>
94	KULIČSKÝ STROJ KNK	21652	s	1.11.2007	2007	8	10	138 569	1,052	145 757	100	83	17	0	17	1,000	24 779	0,50	<b>12 390</b>
95	PYROMETR CYCLOPS 100B PŘEN	21666	s	1.12.2009	2009	6	10	86 500	1,009	87 297	100	70	30	0	30	1,000	26 189	0,50	<b>13 095</b>
96	PC - PRAC.STANICE (I-VCENT	21668	e	1.6.2010	2010	5	5	29 900	0,973	29 101	100	80	20	0	20	1,000	5 820	0,50	<b>2 910</b>
97	PC - PRAC.STANICE (I-VCENT	21669	e	1.6.2010	2010	5	5	29 900	0,973	29 101	100	80	20	0	20	1,000	5 820	0,50	<b>2 910</b>
98	SOUBOR ZAŘÍZENÍ - NÁBYTEK	21675	n	1.7.2010	2010	5	10	120 523	1,035	124 746	100	60	40	0	40	1,000	49 898	0,30	<b>14 969</b>
99	SOUBOR HARDWARE - I-V CENT	21676	e	1.7.2010	2010	5	5	186 260	0,973	181 280	100	80	20	0	20	1,000	36 256	0,50	<b>18 128</b>
100	SOUBOR ZAŘÍZENÍ - I-V CENT	21677	e	1.7.2010	2010	5	5	39 518	0,973	38 461	100	80	20	0	20	1,000	7 692	0,50	<b>3 846</b>
101	SOUBOR ZAŘÍZ.- NÁBYTEK, PO	21682	n	1.10.2010	2010	5	10	18 990	1,035	19 655	100	60	40	0	40	1,000	7 862	0,30	<b>2 359</b>

102	INJEKTOROVÁ KABINA	21683	s	1.10.2010	2010	5	10	187 425	1,025	192 163	100	60	40	0	40	1,000	76 865	0,50	38 433	
103	INJEKTOROVÁ KABINA GT3	21684	s	1.10.2010	2010	5	10	183 525	1,025	188 165	100	60	40	0	40	1,000	75 266	0,50	37 633	
104	MINIBLASTER 1	21685	s	1.10.2010	2010	5	10	27 500	1,025	28 195	100	60	40	0	40	1,000	11 278	0,50	5 639	
105	FILTR. JEDNOTKA K PÍSK. KA	21686	s	1.11.2010	2010	5	10	45 650	1,025	46 804	100	60	40	0	40	1,000	18 722	0,50	9 361	
106	FILTR. JEDNOTKA K PÍSK. KA	21687	s	1.11.2010	2010	5	10	45 650	1,025	46 804	100	60	40	0	40	1,000	18 722	0,50	9 361	
107	OSVIT. UV JEDNOTKA HELLAS	21688	s	1.11.2010	2010	5	10	58 640	1,025	60 122	100	60	40	0	40	1,000	24 049	0,50	12 025	
108	BROUSÍCÍ STROJ NS 2000	21689	s	1.12.2010	2010	5	10	325 116	1,025	333 335	100	60	40	0	40	1,000	133 334	0,50	66 667	
109	DEKOROVACÍ ZAŘÍZENÍ SAGARY	21691	s	1.12.2010	2010	5	10	319 532	1,025	327 610	100	60	40	0	40	1,000	131 044	0,50	65 522	
110	SOUBOR ZAŘ. NA TVAROVÁNÍ S	21692	s	1.12.2010	2010	5	10	44 640	1,025	45 769	100	60	40	0	40	1,000	18 307	0,50	9 154	
111	OSVIT CRYSTAL UV	21695	s	1.1.2011	2011	4	10	16 500	1,023	16 886	100	50	50	0	50	1,000	8 443	0,50	4 222	
112	OLEJOVÝ CHLADIČ KOMPRESORU	21697	s	1.2.2011	2011	4	10	45 000	1,023	46 051	100	50	50	0	50	1,000	23 026	0,50	11 513	
113	LEŠTÍCÍ LINKA	21701	st	1.10.2011	1975	40	20	600 000	5,915	3 548 995	100	90	10	0	10	1,000	354 899	0,60	212 939	
114	ZAVRTÁVACÍ STROJ	21702	st	1.10.2011	1990	25	20	30 000	3,776	113 276	100	88	12	0	12	1,000	13 593	0,60	8 156	
115	ELEKTRICKÁ SUŠKA SKLA	21703	s	1.10.2011	1985	30	10	50 000	4,525	226 244	100	90	10	0	10	1,000	22 624	0,50	11 312	
116	DRTIČ NA STŘEPY	21704	st	1.10.2011	1991	24	20	100 000	2,244	224 385	100	86	14	0	14	1,000	31 414	0,60	18 848	
117	PÁSOVÁ CHLADÍCÍ PEC CARMET	21705	st	1.10.2011	1996	19	20	1 050 000	1,362	1 430 037	100	78	22	0	22	1,000	314 608	0,60	188 765	
118	PÁSOVÁ CHLADÍCÍ PEC CARMET	21706	st	1.10.2011	1996	19	20	1 050 000	1,362	1 430 037	100	78	22	0	22	1,000	314 608	0,60	188 765	
119	KOMOROVÁ CHLADÍCÍ PEC	21707	st	1.10.2011	1981	34	20	330 000	5,203	1 716 826	100	90	10	0	10	1,000	171 683	0,60	103 010	
120	TEMPEROVACÍ PEC - MALÁ	21708	st	1.10.2011	1984	31	20	200 000	4,675	935 039	100	90	10	0	10	1,000	93 504	0,60	56 102	
121	MAR CHLADÍCÍCH PECÍ	21709	st	1.10.2011	1996	19	20	150 000	1,362	204 291	100	78	22	0	22	1,000	44 944	0,60	26 966	
122	TEMPEROVACÍ PEC	21710	st	1.10.2011	1981	34	20	250 000	5,203	1 300 625	100	90	10	0	10	1,000	130 063	0,60	78 038	
123	KOMOROVÁ CHLADÍCÍ PEC	21711	st	1.10.2011	1981	34	20	250 000	5,203	1 300 625	100	90	10	0	10	1,000	130 063	0,60	78 038	
124	HYDRAULICKÝ SKLÁŘSKÝ LIS	21712	st	1.10.2011	1974	41	20	150 000	5,987	898 086	100	90	10	0	10	1,000	89 809	0,60	53 885	
125	VSTŘIKOVACÍ LIS	21713	s	1.10.2011	1999	16	10	100 000	1,205	120 462	100	90	10	0	10	1,000	12 046	0,50	6 023	
126	TRYSKACÍ KABINA SBC 420	21714	s	1.10.2011	2011	4	10	20 000	1,023	20 467	100	50	50	0	50	1,000	10 234	0,50	5 117	
127	SROVNÁVAČKA NA DŘEVO	21715	st	1.10.2011	1970	45	20	40 000	6,294	251 779	100	90	10	0	10	1,000	25 178	0,60	15 107	
128	SOUSTRUH NA DŘEVO	21716	st	1.10.2011	1979	36	20	20 000	5,455	109 099	100	90	10	0	10	1,000	10 910	0,60	6 546	
129	SOUSTRUH NA KOV OERLIKON	21717	st	1.10.2011	1935	80	20	40 000	10,000	400 000	100	90	10	0	10	1,000	40 000	0,60	24 000	
130	PAKETOVACÍ LIS	21718	st	1.10.2011	1985	30	20	20 000	4,525	90 498	100	90	10	0	10	1,000	9 050	0,60	5 430	
131	CHEM. LEŠTĚNÍ A MATOVÁNÍ S	21807	st	1.8.2012	2012	3	20	11 189 909	1,015	11 355 839	100	20	80	0	80	1,000	9 084 671	0,60	5 450 803	
132	SOUBOR HARDWARE	21814	e	1.5.2013	2013	2	5	452 533	1,010	457 053	100	50	50	0	50	1,000	228 527	0,50	114 264	
133	REGÁLY DO SKLADU SKLA	21816	n	1.6.2013	2013	2	10	49 850	1,021	50 874	100	30	70	0	70	1,000	35 612	0,30	10 684	
134	KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK	21817	n	1.6.2013	2013	2	10	38 900	1,021	39 699	100	30	70	0	70	1,000	27 789	0,30	8 337	
135	NÁBYTEK DO VÝSTAVNÍCH PROS	21818	n	1.12.2013	2013	2	10	67 804	1,021	69 197	100	30	70	0	70	1,000	48 438	0,30	14 531	
136	SOUBOR HW A DAT. SÍTĚ	21820	e	1.3.2014	2014	1	5	520 013	0,999	519 442	100	30	70	0	70	1,000	363 610	0,50	181 805	
137	ELEKTRICKÝ KLDKOSTROJ	20805	s	1.3.1975	1975	40	10	6 240	5,915	36 910	100	90	10	0	10	1,000	3 691	0,50	1 846	
138	ELEKTRICKÝ KLDKOSTROJ	20806	s	1.3.1975	1975	40	10	6 240	5,915	36 910	100	90	10	0	10	1,000	3 691	0,50	1 846	
139	TRAKTOROVÝ PŘÍVĚS PZF 50	21681	s	1.10.2010	1967	48	10	42 000	6,546	274 936	100	90	10	0	10	1,000	27 494	0,50	13 747	
140	SPALOVACÍ MOTOR DIESELAGRE	20167	s	1.1.1956	1956	59	10	46 460	7,355	341 709	100	90	10	0	10	1,000	34 171	0,50	17 086	
141	ALTERNÁTOR DIESELAGREGÁTU	20168	s	1.1.1955	1955	60	10	9 650	7,438	71 776	100	90	10	0	10	1,000	7 178	0,50	3 589	
142	DIESELAGREGÁT 120 KW	20180	s	1.12.1972	1972	43	10	80 900	6,137	496 460	100	90	10	0	10	1,000	49 646	0,50	24 823	
143	PŘÍVĚSNÝ VOZÍK VLASTNÍ VÝR	21824	s	1.5.2015	2014	1	10	1 000	1,027	1 027	100	20	80	0	80	1,000	822	0,50	411	
Celkem								52 916 555												11 577 409

## **Příloha č. 3**

**Podrobné ocenění dopravních prostředků**

**(7 stran)**

Škoda Fabia, 5S9 5760

Automobil číslo	Značka	Karosérie	Vyrobeno	Koeficient - stáří vozidla	Objem motoru v cm <sup>3</sup> / výkon motoru v kW	Koeficient - objem motoru/výkon	Palivo	Koeficient - palivo	Počet najetých km	Koeficient - počet najetých km	Prodejní cena v Kč uvedená v inzerci	Celkový koeficient	Upravená cena v Kč
1.	Škoda Fabia	kombi	2003	1,00	1400/55	1,00	nafta	1,00	320 142	1,00	36 000	1,00	36 000
2.	Škoda Fabia	kombi	2004	1,00	1422/55	1,00	nafta	1,00	330 400	1,00	45 000	1,00	45 000
3.	Škoda Fabia	kombi	2003	1,00	1390/55	1,00	nafta	1,00	228 500	0,90	54 900	0,90	49 410
4.	Škoda Fabia	kombi	2006	0,95	1400/51	1,00	nafta	1,00	185 029	0,90	50 000	0,86	42 750
Průměrná cena:													43 290

Značka	Škoda Fabia, 5S9 5760
Rok výroby	2004
Počet najetých km	312 500
Objem motoru	1400 cm3, 55 kW
Palivo	diesel
Karoserie	kombi

Koeficient prodejnosti0,90

Výsledná hodnota38 961 Kč

Škoda Felicia kombi, BEH 1711

Automobil číslo	Značka	Karosérie	Vyrobeno	Koeficient - stáří vozidla	Objem motoru v cm <sup>3</sup> / výkon motoru v kW	Koeficient - objem motoru/výkon	Palivo	Koeficient - palivo	Počet najetých km	Koeficient - počet najetých km	technický stav	Prodejní cena v Kč uvedená v inzerci	Celkový koeficient	Upravená cena v Kč
1.	Škoda Felicia	kombi	1996	1,00	1298/50	1,00	benzin	1,00	118 065	0,70	1,00	15 444	0,70	10 811
2.	Škoda Felicia	kombi	1997	1,00	1298/50	1,00	benzin	1,00	263 000	0,85	1,00	9 800	0,85	8 330
3.	Škoda Felicia	kombi	1997	1,00	1298/50	1,00	benzin	1,00	270 277	0,85	1,00	12 000	0,85	10 200
4.	Škoda Felicia	kombi	1995	1,00	1298/50	1,00	benzin	1,00	208 176	0,80	1,00	9 900	0,80	7 920
Průměrná cena:														9 315

Značka	Škoda Felicia kombi, BEH 1711
Rok výroby	-
Počet najetých km	492 474
Objem motoru	1298 cm3
Palivo	benzin
Karosérie	kombi

Koeficient prodejnosti0,90

Výsledná hodnota8 384 Kč

Zetor 7211, Z 7201

Automobil číslo	Značka	Vyrobeno	Koeficient - stáří vozidla	Objem motoru v cm <sup>3</sup> / výkon	Koeficient - objem motoru/výkon	Palivo	Koeficient - palivo	Počet najetých MTh	Koeficient - počet najetých Mth	Technický stav	Prodejní cena v Kč uvedená v inzerci	Celkový koeficient	Upravená cena v Kč
1.	Zetor 7211	1985	1,00	3959	1,00	nafta	1,00	-	1,00	1,00	181 500	1,00	181 500
2.	Zetor 7211	1987	1,00	3959	1,00	nafta	1,00	-	1,00	0,95	204 490	0,95	194 266
3.	Zetor 7211	1987	1,00	3959	1,00	nafta	1,00	2 123	1,00	1,00	181 500	1,00	181 500
Průměrná cena:													185 755

Značka	Zetor 7211, Z 7201
Rok výroby	1987
Počet najetých km	-
Objem motoru	3959 cm3
Palivo	diesel
Karoserie	-

Koeficient prodejnosti0,90

Výsledná hodnota167 180 Kč

VZV Desta, DVHM 2522 N													
Automobil číslo	Značka	Vyrobeno	Koeficient - stáří vozidla	Palivo	Koeficient - palivo	Zdvih	Koeficient - zdvih	Nosnost (kg)	Koeficient - nosnost	Technický stav	Prodejní cena v Kč uvedená v inzerci	Celkový koeficient	Upravená cena v Kč
1.	Desta DVHM 2022 TN	1979	1,00	nafta	1,00	3 300	1,00	2 000	1,00	0,90	69 000	0,90	62 100
2.	Desta DVHM 2522	1980	1,00	nafta	1,00	3 300	1,00	2 500	1,00	1,10	49 000	1,10	53 900
3.	Desta DVHM 2522 LX	1984	0,95	nafta	1,00	3 300	1,00	2 500	1,00	0,95	65 000	0,90	58 663
Průměrná cena:													58 221

Značka	VZV Desta, DVHM 2522 N
Rok výroby	1977
Počet najetých motohodin	-
Objem motoru	Zetor Z 6701, x, 3573 kW
Palivo	diesel
Zdvih (mm)	3 300
Nosnost (kg)	2 500

Koeficient prodejnosti 0,90

Výsledná hodnota	52 399 Kč
------------------	-----------

VZV Desta, DVHM 2522 2x

Automobil číslo	Značka	Vyrobeno	Koeficient - stáří vozidla	Palivo	Koeficient - palivo	Zdvih	Koeficient - zdvih	Nosnost (kg)	Koeficient - nosnost	Technický stav	Prodejní cena v Kč uvedená v	Celkový koeficient	Upravená cena v Kč
1.	Desta DVHM 2022 TN	1979	1,10	nafta	0,95	3 300	1,00	2 000	1,05	1,00	69 000	1,10	75 710
2.	Desta DVHM 2022	1990	1,00	nafta	0,95	3 300	1,00	2 000	1,05	1,00	75 000	1,00	74 813
3	Desta DVHM 2522	1984	1,10	nafta	0,90	3 300	1,00	2 500	1,00	1,00	65 000	0,99	64 350
4	Desta DVHM 2522	1989	1,00	nafta	1,00	3 300	1,00	2 500	1,00	1,05	62 000	1,05	65 100
Průměrná cena:													69 993

Značka	VZV Desta, DVHM 2522 2x
Rok výroby	1991
Počet najetých motohodin	-
Objem motoru, výkon	-
Palivo	diesel
Zdvih (mm)	3300
Nosnost (kg)	2500

Koeficient prodejnosti 0,90

Výsledná hodnota 62 994 Kč

NZV BT-PPT1													
Automobil číslo	Značka	typ	Vyrobeno	Koeficient - stáří vozidla	Nosnost (kg)	Koeficient - nosnost	Palivo	Koeficient - palivo	Počet najetých km	Koeficient - počet najetých km	Prodejní cena v Kč uvedená v inzerci	Celkový koeficient	Upravená cena v Kč
1.	BT PPT 1600 MX	ruční	1998	0,80	1 600	0,80	elektro	1,00	3 289	0,95	16 213	0,61	9 858
2.	BT PPT 1400 MX/MXC	ruční	1993	1,00	1 400	1,00	elektro	1,00	-	1,00	7 000	1,00	7 000
3.	BT PPT 1600 MX	ruční	1999	0,80	1 600	0,80	elektro	1,00	9 500	1,00	14 591	0,64	9 338
Průměrná cena:												8 732	

Značka	NZV BT-PPT1
Rok výroby	1991
Počet najetých motohodin	-
Objem motoru	-
Palivo	elektřina
Zdvih (mm)	200
Nosnost (kg)	1250

Koeficient prodejnosti 0,90

Výsledná hodnota	7 859 Kč
------------------	----------

VZV Linde, H20T														
Automobil číslo	Značka	Vyrobeno	Koeficient - stáří vozidla	Palivo	Koeficient - palivo	Počet najetých motohodin	Koeficient - počet najetých Mth	Zdvih	Koeficient - zdvih	Nosnost (kg)	Koeficient - nosnost	Prodejní cena v Kč uvedená v	Celkový koeficient	Upravená cena v Kč
1.	Linde H20T	2009	0,90	LPG	1,00	11 722	1,10	3 300	1,10	2 000	1,00	249 000	1,09	271 161
2.	Linde H20T	2004	1,05	LPG	1,00	7 950	1,00	4 900	1,00	2 000	1,00	235 000	1,05	246 750
3.	Linde H20T	2010	0,90	LPG	1,00	9 205	1,05	5 500	0,90	2 000	1,00	289 000	0,85	245 795
4.	STILL R 70-20 T	2008	1,00	LPG	1,00	9 790	1,05	4 270	1,05	2 000	1,00	209 000	1,10	230 423
5			1,00		1,00		1,00				1,00		0,00	
Průměrná cena:														248 532

Značka	VZV Linde, H20T
Rok výroby	2007
Počet najetých motohodin	6 520
Objem motoru	1000 cm3, 50 kW
Palivo	plyn, LPG
Zdvih (mm)	4770
Nosnost (kg)	2000

Koeficient prodejnosti0,90

Výsledná hodnota	223 679 Kč
------------------	------------

## **Příloha č. 4**

**Podrobné ocenění drobného hmotného majetku**

**(14 stran)**

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
<b>Hutní provoz 1111 - formy</b>						
1	Váza 82056/0/155	11-401	1	525	20,00%	105
2	Váza 82056/0/205	11-402	1	631	20,00%	126,2
3	Váza 82056/0/180	11-403	1	568	20,00%	113,6
4	Váza 80756/0/205	11-404	1	631	20,00%	126,2
5	Lahev 41096/1/085	11-405	1	1 443	20,00%	288,6
6	Mísa 61147/0/300	11-406	1	2 832	20,00%	566,4
7	Plotna 69010/0/550	11-407	1	1 696	20,00%	339,2
8	Váza 82056/0/255	11-408	1	781	20,00%	156,2
9	Váza 88338/0/205	11-409	1	482	20,00%	96,4
10	Košík 96027/0/120	11-410	1	3 035	20,00%	607
11	Košík 96027/0/100	11-411	1	2 462	20,00%	492,4
12	Mísa 60096/0/155	11-412	1	286	20,00%	57,2
13	Mísa 60096/0/180	11-413	1	326	20,00%	65,2
14	Mísa 61147/0/335	11-414	1	3 379	20,00%	675,8
15	Váza 82056/0/305	11-415	1	942	20,00%	188,4
16	Váza 80756/0155	11-416	1	369	20,00%	73,8
17	Mísa 62022/0/102	11-417	1	397	20,00%	79,4
18	Váza 80838/0/305	11-418	1	830	20,00%	166
19	Váza 88338/0/250	11-419	1	650	20,00%	130
20	Labuť 35021/0/108	11-420	1	724	20,00%	144,8
21	Lahev 41009/1/080	11-421	1	2 280	20,00%	456
22	Popelník 70076/0/155	11-422	1	435	20,00%	87
23	Mísa 62022/0/205	11-423	1	536	20,00%	107,2
24	Mísa 62022/0/230	11-424	1	580	20,00%	116
25	Mísa 62022/0/255	11-425	1	665	20,00%	133
26	Mísa 62022/0/305	11-426	1	760	20,00%	152
27	Spodní deska	11-427	1	1 230	20,00%	246
28	Dóza 52294/3/102	11-428	1	326	20,00%	65,2
29	Dóza 51041/3/255	11-429	1	813	20,00%	162,6
30	Pohár 78042/1/	11-430	1	837	20,00%	167,4
31	Mísa 61147/0/405	11-431	1	1 930	20,00%	386
32	Váza 81075/0/250	11-432	1	960	20,00%	192
33	Dóza 50290/3/195	11-433	1	501	20,00%	100,2
34	Poklička 50236/2/170	11-434	1	556	20,00%	111,2
35	Pohár 78026/3/255	11-435	1	520	20,00%	104
36	Pohár 78026/3/305	11-436	1	590	20,00%	118
37	Poklička 50198/2/155	11-437	1	397	20,00%	79,4
38	Sklenička - likér 24062/0/025	11-438	1	330	20,00%	66
39	Poklička 78026/2/255	11-439	1	940	20,00%	188
40	Karafa 45152/1/020	11-440	1	460	20,00%	92
41	Popelník 70080/0/130	11-441	1	487	20,00%	97,4
42	Popelník 70086/0/155	11-442	1	530	20,00%	106
43	Poklička 78026/2/305	11-443	1	840	20,00%	168
44	Plotna 69108/0/240	11-444	1	1 660	20,00%	332
45	Plotna 69108/0/210	11-445	1	1 420	20,00%	284
46	Váza 80756/0/230	11-446	1	1 100	20,00%	220
47	Poklička 50198/1/102	11-447	1	306	20,00%	61,2

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
48	Popelník 70080/0/155	11-448	1	496	20,00%	99,2
49	Dóza 50198/1/155	11-449	1	488	20,00%	97,6
50	Popelník 70080/0/102	11-450	1	406	20,00%	81,2
51	Dóza 50198/1/102	11-451	1	334	20,00%	66,8
52	Dóza 50198/1/126	11-452	1	543	20,00%	108,6
53	Poklička 50198/1/126	11-453	1	438	20,00%	87,6
54	Zátka 41050/1/060	11-454	1	500	20,00%	100
55	Zátka 41024/1/080 kleště	11-455	1	500	20,00%	100
56	Zátka 41096/1/075 čtverec	11-456	1	500	20,00%	100
57	Váza 81076/0/230	11-457	1	150	20,00%	30
58	Váza 81073/0/255	11-458	1	150	20,00%	30
59	Lahev 41007/3/075	11-459	1	2 541	20,00%	508,2
60	Lahev 41081/1/080	11-460	1	1 269	20,00%	253,8
61	Lahev 41096/1/075	11-461	1	1 031	20,00%	206,2
62	Lahev 41024/3/080	11-462	1	1 680	20,00%	336
63	Zátka 41024/1/080	11-463	1	1 170	20,00%	234
64	Plotna 69010/0/450	11-464	1	795	20,00%	159
65	Košík 96027/0/200	11-465	1	1 566	20,00%	313,2
66	Mísa 61108/0/155	11-466	1	1 614	20,00%	322,8
67	Mísa 61108/0/205	11-467	1	1 925	20,00%	385
68	Mísa 61147/0/255	11-468	1	2 154	20,00%	430,8
69	Mísa 61108/0/255	11-469	1	1 965	20,00%	393
70	Zásobník na párátka 50105/1/082	11-470	1	334	20,00%	66,8
71	Košík 96027/0/150	11-471	1	2 032	20,00%	406,4
72	Popelník 70077/0/155	11-472	1	472	20,00%	94,4
73	Popelník 70086/0/102	11-473	1	490	20,00%	98
74	Váza 83046/0/205	11-474	1	1 164	20,00%	232,8
75	Mísa 61A13/0/270	11-475	1	1 015	20,00%	203
76	Kleště na stopky	11-476	1	1 660	20,00%	332
77	Košík 96027/0/255	11-477	1	3 395	20,00%	679
78	Váza 81038/0/230	11-478	1	1 728	20,00%	345,6
79	Mísa 60173/0/305	11-479	1	987	20,00%	197,4
80	Košík 96014/0/230	11-480	1	2 429	20,00%	485,8
81	Váza 83046/0/255	11-481	1	1 399	20,00%	279,8
82	Sklenička - Graaf. 62354/0/112	11-482	1	426	20,00%	85,2
83	Sklenička - Graaf. 62139/0/102	11-483	1	410	20,00%	82
84	Popelník 70175/0/090 - lis	11-484	1	1 140	20,00%	228
85	Popelník 70175/0/128 - lis	11-485	1	8 368	20,00%	1673,6
86	Košík 96014/0/160	11-486	1	4 062	20,00%	812,4
87	Popelník 70086/0/180	11-487	1	3 068	20,00%	613,6
88	Talíř 66025/0/280	11-488	1	5 090	20,00%	1018
89	Košík 96014/0/230	11-489	1	19 841	20,00%	3968,2
90	Zátka 43049/2/110	13-6	1	7 173	20,00%	1434,6
91	Zátka L40262/2/130 kapka	13-7	1	10 000	20,00%	2000
92	Zátka L42086/2/088 trojhran	13-8	1	10 000	20,00%	2000
93	Přítlačná deska k svícnu - lis	13-9	1	3 240	20,00%	648
94	Deska na ze. talířku - lis	14-0	1	1 501	20,00%	300,2
95	Stojánek 75A00/0/145	15-16	1	5 900	20,00%	1180

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
96	Talířek 66014/0/145	15-17	1	3 000	20,00%	600
97	Plotna L69998/0/190	15-18	2	13 700	20,00%	2740
98	Svícen dvojitý sloup - lis	15-19	1	39 000	20,00%	7800
99	Košík 96027/0/230	15-22	1	27 000	20,00%	5400
100	Golfový míček L99B01/0/043	15-68	1	24 567	20,00%	4913,4
101	Skála 99B87/0/125	15-69	1	7 000	20,00%	1400
102	Forma na keramiku	15-74	1	6 000	20,00%	1200
103	Nosný koš na spodní lis	15-78	1	30 000	20,00%	6000
104	Koš k lisu	11-490	1	9 200	20,00%	1840
105	Sloup Sald - lis	11-491	1	40 000	20,00%	8000
106	Stojánek 70A00/0/140	11-492	1	1 056	20,00%	211,2
107	Mísa 61046/0/210 trojhran	11-493	1	15 000	20,00%	3000
108	Mísa 61099/0/200 kosatka	11-494	1	7 000	20,00%	1400
109	Noha 40B52/A/110 - lis	11-495	1	12 000	20,00%	2400
110	Noha 40B52/B/140 - lis	11-496	1	12 000	20,00%	2400
111	Noha 50C56/0/080 - lis	11-497	1	9 000	20,00%	1800
112	Noha 50C56/0/115 - lis	11-498	1	10 000	20,00%	2000
113	Noha 50C56/0/130 - lis	11-499	1	15 000	20,00%	3000
114	Talíř L66A31/A/150	11-500	1	19 000	20,00%	3800
115	Talíř 66A11/0/115	11-501	1	15 000	20,00%	3000
<b>Hutní provoz 1111</b>						
116	Opukávací stroj SJC	20-030	1	4 010	20,00%	802
117	Soustruh na dřevo	20-037	1	5 258	20,00%	1051,6
118	Hodinářský stroj HIC	20-049	1	9 688	20,00%	1937,6
119	Hodinářský stroj HIC	20-050	1	9 688	20,00%	1937,6
120	Hodinářský stroj HIC	20-051	1	9 688	20,00%	1937,6
121	Hodinářský stroj HIC	20-067	1	8 006	20,00%	1601,2
122	Hodinářský stroj HIC	20-068	1	8 006	20,00%	1601,2
123	Opukávací stroj SJC	20-106	1	4 010	20,00%	802
124	Hladinářský stroj HIC	20-156	1	7 952	20,00%	1590,4
125	Vibrační třídič II. podavače	20-788	1	6 971	20,00%	1394,2
126	Váha kruhová SMU	20-789	1	3 892	20,00%	778,4
127	Paletový vozík žlutý	21-122	1	7 185	20,00%	1437
128	Lednice	13-003-02	1	5 854	20,00%	1170,732
129	Truhlářská hoblice	11-005	1	1 000	20,00%	200
130	Truhlářská hoblice	11-006	1	1 000	20,00%	200
131	Plynové topidlo WAVKY	14-93	4	39 600	20,00%	7920
132	Lednice	11-008	1	6 057	20,00%	1211,38
133	Motorová pila	15-23	1	20 039	20,00%	4007,86
134	Elektrická ruční vrtačka	15-30	1	2 451	20,00%	490,16
135	Digitalní posuvné měřítko	15-52	1	2 500	20,00%	500
136	Mikrovlnná trouba	15-72	1	2 990	20,00%	598
137	Topidlo	15-97	1	3 844	20,00%	768,84
138	Elektrická bruska	24-004-2	1	1 476	20,00%	295,2
139	Polarizator	12-002-2	1	2 603	20,00%	520,6
140	Váha stolní na arsenik	10-002-1	1	382	20,00%	76,4
141	Lednice	13-007-2	1	3 420	20,00%	684
142	Psací stroj	15-001-1	1	2 984	20,00%	596,8

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
143	Truhlářský stůl Hikor	04-003-1	1	901	20,00%	180,2
144	Lednice	13-014-1	1	4 480	20,00%	896
145	Ventilator Vena 400	24-032-1	5	3 088	20,00%	617,62
146	Vozík na formy	11-013	1	769	20,00%	153,8
147	Dia pila	24-043-1	1	4 491	20,00%	898,14
148	Nabíječka	24-045-1	1	1 720	20,00%	344
149	Sklářské nůžky	11-015	3	4 859	20,00%	971,778
150	Svařečka na pásové pily	24-210-2	1	1 378	20,00%	275,6
154	Vzduchová bruska na železné formy	11-016	1	1 270	20,00%	254
152	Ruční vozík	11-007	1	603	20,00%	120,6
153	Lednice Calex 50l	11-001	1	6 880	20,00%	1376
154	Růžek s ložisky hutních píšťal	11-014	1	2 916	20,00%	583,2
155	PC + monitor	11-002	1	13 488	20,00%	2697,6
156	PC + monitor	11-003	1	11 866	20,00%	2373,26
157	Tiskárna Epson	11-004	1	7 038	20,00%	1407,6
158	Nízkozdvižný vozík BT PPT 1400 MX/MXC	11-017	1	16 180	20,00%	3 236
159	Šatní skříň 2438	11-018	6	9 558	20,00%	1911,6
160	Žaluzie interiérová	11-019	3	15 513	20,00%	3102,6
161	PC stolek bílý	14-10-	1	2 742	20,00%	548,4
162	Kontejnery - sklářský kmen	15-50	10	50 000	20,00%	10000
163	Vozík ohradový taškent	11-020	8	12 800	20,00%	2560
164	Paleta postýlka	11-021	50	35 500	20,00%	7100
165	Skříň dřevěná	06-001-1	1	790	20,00%	158
166	Vozík na střepy	11-010-12	3	10 230	20,00%	2046
167	Paleta postýlka	11-022	50	46 690	20,00%	9338
168	Vozík na sudy	24-007-1	1	950	20,00%	190
169	Kancelářský stůl	01-001-1	1	1 430	20,00%	286
170	Pojízdné palety - pasování	11-023	12	23 861	20,00%	4772,26
171	Kontejnery - sklářský kmen	11-024	28	75 096	20,00%	15019,2
172	Postýlky	11-025	10	8 700	20,00%	1740
173	Vozík na střepy	11-026	10	34 100	20,00%	6820
174	Vozík na střepy	11-027	4	18 080	20,00%	3616
175	Pojízdné postýlky	11-028	10	39 850	20,00%	7970
176	Pojízdné postýlky	11-029	15	50 325	20,00%	10065
177	Vozík na střepy	11-030	4	13 640	20,00%	2728
178	Vozík na střepy	11-031	6	20 460	20,00%	4092
179	Pracovní stůl	01-002-1	1	1 590	20,00%	318
180	Šatní skříně	07-001-1	45	16 425	20,00%	3285
181	Stoly šatny	04-004-1	1	521	20,00%	104,1
182	Regál	28-001-1/11	10	5 489	20,00%	1097,8
183	Šatní skříně	07-002-1	40	22 200	20,00%	4440
184	Skříň závěsná	05-003-1	5	4 400	20,00%	880
185	Skříň A129	05-004-1/5	5	9 250	20,00%	1850
186	Kancelářský stůl	01-003-1/4	4	3 960	20,00%	792
187	Skříňka plechová	07-003-1	6	2 334	20,00%	466,8
188	Šatní skříně	11-032	10	11 368	20,00%	2273,6
189	Laminátové škopky	11-033	3	1 500	20,00%	300

**Brusírenský provoz 1122**

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
190	Váha	22-001	1	1 600	20,00%	320
191	Nízkozdvižný vozík	22-002	1	16 180	20,00%	3236
192	Digitální posuvné měřítko	22-003	1	2 883	20,00%	576,6
193	Hladinářský stroj HIC	22-004	1	7 952	20,00%	1590,4
194	Hladinářský stroj HIC	22-005	1	7 952	20,00%	1590,4
195	Hladinářský stroj	22-006	1	8 155	20,00%	1631
196	Hladinářský stroj	22-007	1	8 139	20,00%	1627,8
197	Hladinářský stroj	22-008	1	8 140	20,00%	1628
198	Předkreslovací stroj	22-009 - 22	5	5 472	20,00%	1094,4
199	Váha automatická	22-014	1	2 509	20,00%	501,8
200	Lednice	22-015	1	3 910	20,00%	782
201	Lednice	22-016	1	3 268	20,00%	653,6
202	Páskovací strojek	22-017	1	1 360	20,00%	272
203	Lednice	22-018	1	1 420	20,00%	284
204	Vozík nízkozdvižný	22-019	1	4 940	20,00%	988
205	PC + monitor	22-020	1	6 040	20,00%	1208
206	Tiskárna TEC - na štítky	22-021	1	4 230	20,00%	846
207	Tiskárna HP LJ 1320	22-022	1	6 900	20,00%	1380
208	Tiskárna EPSON FX 890	22-023	1	4 210	20,00%	842
209	Notebook	22-024	1	10 518	20,00%	2103,6
210	Skříňka na nářadí	22-101	19	24 880	20,00%	4976
211	2 křesílka + stolek	22-102	1	4 740	20,00%	948
212	Dřevěná policová stěna	22-103	1	2 845	20,00%	568,98
213	Jednací židle	22-104	2	1 189	20,00%	237,8
214	Kancelářská židle	22-105	1	2 301	20,00%	460,2
215	Kontejner 4zásuvkový	22-106	2	1 706	20,00%	341,26
216	PC stolek	22-107	1	1 353	20,00%	270,6
217	Psací stůl	22-108	2	3 191	20,00%	638,2
218	Skříňky vysoké (proskl. regál + 2 zás.)	22-109	7	18 036	20,00%	3607,25
219	Balicí stoly	22-110	3	6 346	20,00%	1269,2
220	Kovové palety (vozík)	22-111	57	373 350	20,00%	74670
221	Regál malý (chodba)	22-112	3	4 500	20,00%	900
222	Regál velký	22-113	3	15 159	20,00%	3031,8
223	Regál velký	22-114	5	25 275	20,00%	5055
224	Regál velký světlý	22-115	2	9 300	20,00%	1860
225	Kancelářská židle	22-116	2	3 410	20,00%	682
226	Psací stůl	22-117	2	2 262	20,00%	452,4
227	Díleňský šatník	22-118	6	9 210	20,00%	1842
228	Skříň	22-119	2	3 676	20,00%	735,2
229	Šatní skříň	22-120	4	6 632	20,00%	1326,4
230	Šatnová skříň	22-121	5	5 684	20,00%	1136,8
231	Díleňský šatník	22-201	46	70 610	20,00%	14122
232	Skříňka na nářadí	22-202	41	51 250	20,00%	10250
233	Lavice dřevěná	22-203	6	4 059	20,00%	811,8
<b>Pískování 1125</b>						
234	Vysokotlaký čistič	25-001	1	3 278	20,00%	655,56
235	Elektrický radiátor	25-002	1	2 890	20,00%	578
236	Lednice Calex	25-003	1	4 450	20,00%	890

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
237	Kancelářská židle	25-101	5	7 242	20,00%	1448,4
238	Jednací židle	25-102	1	849	20,00%	169,8
239	Ventilátor	25-201	1	360	20,00%	72
240	Psací stůl	25-202	2	2 490	20,00%	498
241	Stůl pracovní	25-203	6	5 738	20,00%	1147,54
242	Skříňka nízká - posuvná dvířka	25-204	2	1 189	20,00%	237,8
243	Šatní skříň	25-205	1	2 050	20,00%	410
244	Skříň policová	25-206	1	2 280	20,00%	456
245	Kontejner 4zásuvkový	25-207	2	2 429	20,00%	485,8
246	Skříňka vysoká (2x dvoudveřová)	25-208	1	2 070	20,00%	414
247	Skříňka vysoká (2x dvoudveř. s nikou)	25-209	1	2 070	20,00%	414
248	Odkládací stolek	25-210	2	832	20,00%	166,4
<b>Zlacení 1126</b>						
249	Točna + talíř	26-001	3	5 562	20,00%	1112,4
250	Kuchyňská linka	26-101	1	24 231	20,00%	4846,2
251	Pracovní stůl	26-102	3	45 250	20,00%	9050
252	Kancelářská židle	26-103	1	849	20,00%	169,8
253	Žaluzie	26-104	2	20 621	20,00%	4124,2
254	Židle jednací	26-201	2	1 698	20,00%	339,6
255	Psací stůl	26-202	1	1 245	20,00%	249
256	Lednice Zanussi	26-203	1	4 450	20,00%	890
257	Věšáková stěna	26-204	1	2 900	20,00%	580
<b>Sklad polotovarů 1141</b>						
258	AKU vozík s ručním vedením	41-001	1	15 000	20,00%	3000
259	Šatní skříň	41-101	2	4 100	20,00%	820
260	Šatní skříňka plechová	41-102	1	2 050	20,00%	410
261	Dvoudveřová skříňka nízká	41-103	1	500	20,00%	100
262	Registrační skříň vysoká	41-104	1	1 893	20,00%	378,6
263	Psací stůl	41-105	2	2 100	20,00%	420
264	Pracovní stůl	41-106	1	1 245	20,00%	249
265	Odkládací stolek	41-107	3	3 000	20,00%	600
266	Židle	41-108	5	4 245	20,00%	849
267	Regál kovový	41-109	12	30 000	20,00%	6000
<b>Sklad hot.výrobků 1142</b>						
268	Pracovní stůl	42-101	1	1 389	20,00%	277,7
269	Regály malé kovové -. mobilní	42-102	2	23 822	20,00%	4764,4
270	Schůdky	42-103	1	1 189	20,00%	237,8
271	Dvoudveřová skříňka polovysoká	42-201	2	2 070	20,00%	414
272	Kancelářská židle	42-202	1	849	20,00%	170
273	Odkládací stolek vysoký	42-203	1	416	20,00%	83
274	Foto stůl	42-204	1	1 245	20,00%	249
275	Foto plátno	42-205	2	2 000	20,00%	400
276	Foto světla	42-206	2	3 000	20,00%	600
<b>Údržba 1151</b>						
277	Sekačka na trávu	767	1	1 049	20,00%	209,756
278	Ohýbačka plechu	768	1	7 550	20,00%	1510
279	Bruska stopková Makita	769	1	3 813	20,00%	762,6
280	Pila	1494	1	4 910	20,00%	981,96

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
281	Osciloskop	1495	1	16 200	20,00%	3240
282	Křovinořez	1582	1	6 139	20,00%	1227,86
283	Nabíječ baterií	775	1	8 043	20,00%	1608,6
284	El. svářečka	776	1	9 145	20,00%	1829
285	Kompresor	777	1	7 984	20,00%	1596,8
286	Sloupová vrtačka	778	1	7 475	20,00%	1495
287	Hydraulická pila rámová	779	1	7 724	20,00%	1544,8
288	Bruska stojanová	780	1	4 390	20,00%	878
289	Pákové nůžky	782	1	6 519	20,00%	1303,8
290	Míchačka	783	1	5 460	20,00%	1092
291	Zakružovací stroj	784	1	5 481	20,00%	1096,2
292	Ruční pákový lis	786	1	5 616	20,00%	1123,2
293	Hydraulická lopata	787	1	3 477	20,00%	695,4
294	Dvoukolový žebřík	788	1	1 533	20,00%	306,6
295	Stavební vrátek	789	1	6 816	20,00%	1363,2
296	Stolní svěrák	311	1	2 000	20,00%	400
297	Svářecí transformátor	326	1	1 360	20,00%	272
298	Rozbrušovačka	350	1	1 794	20,00%	358,8
299	Svěrák	352	1	715	20,00%	143
300	Bruska	364	1	2 753	20,00%	550,6
301	Nůžky pákové ruční	370	1	560	20,00%	112
302	Autogenní souprava	380	1	338	20,00%	67,54
303	Posuvné měřítko	400	1	539	20,00%	107,7
304	Souprava autogen	410	1	1 990	20,00%	398
305	Voltmetr	797	1	1 316	20,00%	263,2
306	Měřicí přístroj TEROMET	798	1	468	20,00%	93,6
307	Svěrák Kašper	799	1	456	20,00%	91,2
308	Pákové nůžky	800	1	1 250	20,00%	250
309	Svářečka CO	801	1	5 858	20,00%	1171,6
310	Chladnička Calex	813	1	3 410	20,00%	682
311	Pistole stříkací	817	1	656	20,00%	131,2
312	Lanový zvedák	820	1	836	20,00%	167,2
313	Vrtačka el. HBM	821	1	1 550	20,00%	310
314	Vrtačka sloupová	826	1	3 500	20,00%	700
315	Vrtačka	827	1	1 500	20,00%	300
316	Zvedák	828	1	1 250	20,00%	250
317	Bruska stolní	830	1	816	20,00%	163,23
318	Montážní plošina	832	1	2 420	20,00%	484
319	El. vrtačka	834	1	1 530	20,00%	306
320	Vařič PB	836	1	305	20,00%	61
321	Nůžky elektrické	837	1	2 028	20,00%	405,6
322	Horkovzdušná pistole	838	1	1 950	20,00%	390
323	Svěrák	847	1	351	20,00%	70,2
324	Strojní svěrák	848	1	2 000	20,00%	400
325	Pneu sbíjecí kladivo	853	1	1 920	20,00%	384
326	Kladivo	856	1	6 833	20,00%	1366,6
327	Hever	858	1	1 120	20,00%	224
328	Hever - panenka	859	1	1 050	20,00%	210

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
329	Frikční pila	863	1	2 560	20,00%	512
330	Vrtací kladivo VK-15	864	1	2 180	20,00%	436
331	Svářecí souprava autogen - hořáky	866	1	770	20,00%	154
332	Kovadlina	867	1	709	20,00%	141,7
333	Svěrák	868	1	550	20,00%	110
334	Závitořez	873	1	1 240	20,00%	248
335	Stahovák	877	1	440	20,00%	88
336	Kompresor JSK	878	1	2 075	20,00%	415
337	Příklepová vrtačka	880	1	1 777	20,00%	355,4
338	Úhlová bruska	881	1	3 596	20,00%	719,2
339	Hydraulický zvedák	885	1	1 910	20,00%	382
340	Mikropájka	889	1	430	20,00%	86
341	Bateriové hodiny	890	1	300	20,00%	60
342	Nůžky na plech pákové	895	1	659	20,00%	131,8
343	Stahovák velký	896	1	576	20,00%	115,11
344	Zkratovací souprava	898	1	698	20,00%	139,596
345	Svářecí souprava - hořáky	901	1	711	20,00%	142,2
346	Obrubovací strojek - lemovačka na plech	903	1	4 990	20,00%	998
347	Kalové čerpadlo GFHU 50	904	1	3 205	20,00%	641
348	Stavební kolečko	906	1	671	20,00%	134,16
349	Pila Husqvarna	907	1	9 244	20,00%	1848,74
350	Stavební kolečko	908	1	671	20,00%	134,16
351	Skříňka plechová	386	2	778	20,00%	155,6
352	Díleňský stůl	390	2	2 563	20,00%	512,52
353	Kovová skříň	401	3	910	20,00%	181,914
354	Psací stůl	805	1	1 430	20,00%	286
355	Skříň s nářadím	807	1	435	20,00%	87,04
356	Skříň na nářadí	831	1	1 632	20,00%	326,4
357	Pracovní stůl	841	1	1 590	20,00%	318
358	Pracovní stůl	845	1	1 380	20,00%	276
359	Skříňky plechové - šatní	871	15	3 500	20,00%	700,06
360	Skříň na nářadí	874	1	1 600	20,00%	320
361	Skříň na nářadí	875	1	1 600	20,00%	320
362	Skříň na nářadí	887	1	1 700	20,00%	340
<b>Jídelna 1160</b>						
363	Chladicí stůl	60-50	1	5 338	20,00%	1067,6
364	Smažicí pánev	60-41	2	4 376	20,00%	875,2
365	Plynová kamna	60-42	1	3 180	20,00%	636
366	Váha na 100 kg	60-58	1	8 083	20,00%	1616,6
367	Stůl jídelní	60-38	9	4 086	20,00%	817,2
368	Židle	60-72	35	26 808	20,00%	5361,51
369	Psací stůl	60-32	1	590	20,00%	118
370	Skříňka registrační	60-47	2	716	20,00%	143,2
371	Skříňka registrační	60-53	1	679	20,00%	135,8
372	Kancelářská židle	60-912	4	2 298	20,00%	459,558
373	Regály	60-75	2	3 709	20,00%	741,8
374	Stůl pracovní malý	60-44	1	645	20,00%	129
375	Skříň kovová	60-55	1	960	20,00%	192

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
376	Hrnc nerez	60-64	1	1 480	20,00%	296
377	Poklice nerezová	60-65	1	375	20,00%	75
378	Kastrol nerez	60-68	1	1 971	20,00%	394,256
379	Regály dělené	60-74	1	2 321	20,00%	464,2
380	Kuchyňský robot	60-201	1	5 000	20,00%	1000
381	Stůl pracovní velký	60-202	1	1 245	20,00%	249
382	Chladicí vitrína	60-203	2	7 000	20,00%	1400
<b>Prodejna 1161</b>						
383	Pokladna SHARP	61-006	1	18 010	20,00%	3602
384	Lednice	61-008	1	1 850	20,00%	370
385	Notebook	61-024	1	28 058	20,00%	5611,6
386	Tiskárna Samsung CLP-310N	61-025	1	9 827	20,00%	1965,4
387	Pult + skříňky	61-002	2	40 000	20,00%	8 000
388	Prodejní pult	61-021	1	30 000	20,00%	6 000
389	Prosklená vitrína (10x dvířka)	61-003	1	27 817	20,00%	5563,332
390	Psací stůl	61-010	1	1 944	20,00%	388,8
391	Schůdky kovové	61-011	1	992	20,00%	198,36
392	Prodejní pult	61-020	1	30 000	20,00%	6 000
393	Prosklená vitrína (4x dvířka)	61-013	1	55 011	20,00%	11002,2
394	Prosklená vitrína (7x dvířka)	61-014	1	15 000	20,00%	3 000
395	Prosklená vitrína (3x dvířka)	61-015	1	10 000	20,00%	2 000
396	Prosklená vitrína (12x dvířka)	61-016	1	30 000	20,00%	6 000
397	Prosklená vitrína (1x dvířka - pohár)	61-019	1	11 150	20,00%	2230
398	Stoly	61-022	4	4 000	20,00%	800
399	Lavice	61-023	13	9 560	20,00%	1912
<b>Ubytovna 1180</b>						
400	Chladnička Calex	80-106	1	6 500	20,00%	1300
401	Válenda s úložným prostorem	80-98	3	6 390	20,00%	1278
402	Deka	80-201	2	798	20,00%	159,6
403	Dřez	80-202	1	1 168	20,00%	233,6
404	Koberec	80-203	1	2 401	20,00%	480,168
405	Koberec	80-204	1	1 328	20,00%	265,52
406	Kuchyňská linka	80-205	1	2 941	20,00%	588,22
407	Kuchyňská linka	80-206	1	6 275	20,00%	1255,06
408	Kuchyňská linka	80-207	1	4 266	20,00%	853,16
409	Ložní souprava	80-208	20	3 380	20,00%	676
410	Ložní souprava	80-209	10	2 790	20,00%	558
411	Ložní souprava	80-210	2	1 160	20,00%	232
412	Ložní souprava	80-211	4	1 928	20,00%	385,52
413	Polštář	80-214	3	897	20,00%	179,4
414	Polštář	80-215	3	798	20,00%	159,6
415	Polštář + deka	80-216	2	1 007	20,00%	201,32
416	Povlečení + prostěradlo	80-217	3	837	20,00%	167,4
417	Skříň	80-218	1	3 523	20,00%	704,5
418	Stůl + 4 židle	80-221	1	6 721	20,00%	1344,2
419	Stůl + 4 židle	80-222	2	8 401	20,00%	1680,26
420	Šatní skříň	80-223	2	4 185	20,00%	836,94
421	Válenda	80-224	4	6 218	20,00%	1243,64

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
422	Válenda	80-225	1	1 159	20,00%	231,82
423	Válenda	80-226	1	2 520	20,00%	504,04
424	Válenda	80-227	2	3 344	20,00%	668,88
425	Válenda	80-228	4	5 711	20,00%	1142,12
426	Válenda	80-229	2	2 855	20,00%	571,06
<b>Správa 1191</b>						
427	Monitor	91-001	1	9 395	20,00%	1879
428	Notebook	91-002	1	28 058	20,00%	5611,6
429	Tiskárna Samsung	91-003	1	15 760	20,00%	3152
430	Kopírka Xerox	91-004	1	15 120	20,00%	3024
431	Lednice Zanussi	91-005	1	4 472	20,00%	894,31
432	Mikrovláknová trouba Gallet	91-006	1	2 933	20,00%	586,66
433	Monitor	91-007	1	3 650	20,00%	730
434	Tiskárna Canon	91-008	1	6 030	20,00%	1206
435	Trezor	91-009	1	5 325	20,00%	1065
436	Monitor	91-010	1	2 100	20,00%	420
437	PC	91-011	1	9 966	20,00%	1993,14
438	Notebook	91-012	1	10 630	20,00%	2126
439	PC	91-013	1	9 966	20,00%	1993,14
440	Trezor	91-014	1	13 761	20,00%	2752,2
441	Elektronická váha	91-015	1	2 916	20,00%	583,2
442	Notebook	91-016	1	10 630	20,00%	2126
443	Notebook	91-017	1	10 630	20,00%	2126
444	Lednice GoldStar	91-018	1	1 850	20,00%	370
445	PC	91-019	1	9 966	20,00%	1993,14
446	Tiskárna Canon	91-020	1	5 850	20,00%	1170
447	Monitor	91-021	1	2 100	20,00%	420
448	Monitor	91-022	1	2 205	20,00%	441
449	PC	91-023	1	9 966	20,00%	1993,14
450	Monitor	91-024	1	2 100	20,00%	420
451	PC	91-025	1	9 966	20,00%	1993,14
452	PC	91-026	1	24 900	20,00%	4980
453	Skartovačka Taros	91-027	1	7 501	20,00%	1500,2
454	Trezor dvoudveřový velký	91-028	1	19 958	20,00%	3991,6
455	Psací stůl	91-101	1	14 198	20,00%	2839,6
456	Jednací stůl	91-102	1	2 225	20,00%	445
457	Jednací stůl - díly	91-103	3	3 990	20,00%	798
458	Odkládací stůl	91-104	3	8 875	20,00%	1774,96
459	Kancelářská židle	91-105	1	14 950	20,00%	2990
460	Jednací židle	91-106	11	10 941	20,00%	2188,2
461	Policová skříňka nízká	91-107	2	29 950	20,00%	5990
462	Dvoudveřová skříňka nízká s nikou	91-108	3	6 210	20,00%	1242
463	Dvoudveřová skříňka nízká	91-109	1	2 070	20,00%	414
464	Rohová policová skříňka nízká	91-110	1	2 070	20,00%	414
465	Kontejner 4zásuvkový	91-111	2	2 429	20,00%	485,8
466	Věšák na kabáty	91-112	1	1 050	20,00%	210
467	Koberec	91-113	1	19 117	20,00%	3823,46
468	Žaluzie	91-114	1	8 242	20,00%	1648,4

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
469	Psací stůl	91-115	1	1 190	20,00%	238
470	Odkládací stolek	91-116	1	479	20,00%	95,8
471	Kancelářská židle	91-117	1	1 822	20,00%	364,4
472	Jednací židle	91-118	2	1 131	20,00%	226,2
473	Šatní skříň	91-119	1	3 234	20,00%	646,8
474	Policová skříňka nízká	91-120	1	1 714	20,00%	342,8
475	Dvoudveřová skříňka nízká s nikou	91-121	1	1 744	20,00%	348,8
476	Dvoudveřová skříňka nízká	91-122	1	2 532	20,00%	506,4
477	Kontejner 3zásuvkový	91-123	1	294	20,00%	58,8
478	Koberec	91-124	1	4 001	20,00%	800,14
479	Pracovní stůl	91-126	1	2 540	20,00%	508
480	Jednací židle	91-127	1	500	20,00%	100
481	Skříňka vysoká (2x dvoudveřová)	91-128	1	3 220	20,00%	644
482	Skříňka vysoká (zásuvky/1dveře)	91-129	1	3 220	20,00%	644
483	Regál	91-130	2	2 210	20,00%	442
484	Psací stůl	91-131	1	2 225	20,00%	445
485	Jednací stůl	91-132	1	2 225	20,00%	445
486	Kancelářská židle	91-133	1	5 280	20,00%	1056
487	Jednací židle	91-134	2	1 636	20,00%	327,2
488	Dvoudveřová skříňka nízká	91-135	2	6 066	20,00%	1213,2
489	Skříňka vysoká (police/2dveřová)	91-136	4	17 170	20,00%	3433,92
490	Rohová policová skříňka nízká	91-137	1	1 530	20,00%	306
491	Kontejner 3zásuvkový	91-138	1	960	20,00%	192
492	Koberec	91-139	1	5 258	20,00%	1051,62
493	Psací stůl	91-140	1	2 320	20,00%	464
494	Jednací stůl	91-141	1	1 131	20,00%	226,2
495	Kancelářská židle	91-142	1	1 140	20,00%	228
496	Jednací židle	91-143	2	1 130	20,00%	226,08
497	Zásuvková skříňka nízká	91-144	2	2 378	20,00%	475,6
498	Policová skříňka vysoká úzká	91-145	4	31 467	20,00%	6293,46
499	Třídveřová skříňka nízká	91-146	1	1 000	20,00%	200
500	Dvoudveřová skříňka nízká	91-147	1	667	20,00%	133,3333333
501	Jednodveřová skříňka nízká	91-148	1	500	20,00%	100
502	Polička na zdi	91-149	1	244	20,00%	48,8
503	Koberec	91-150	1	3 998	20,00%	799,68
504	Žaluzie	91-151	1	2 098	20,00%	419,66
505	Sestava psacích stolů, 2 x psací, 1 x odkládací	91-152	1	11 164	20,00%	2232,8
506	Kancelářská židle	91-153	2	3 042	20,00%	608,4
507	Odkládací stolek malý	91-154	1	3 736	20,00%	747,2
508	Jednací židle	91-155	2	849	20,00%	169,8
509	Policová skříňka vysoká	91-156	1	11 447	20,00%	2289,434
510	Policová skříňka s prac. plochou vysoká	91-157	1	4 646	20,00%	929,188
511	Police na zdi	91-158	2	488	20,00%	97,6
512	Odkládací policová skříňka malá	91-159	1	1 528	20,00%	305,6
513	Věšáková stěna	91-160	1	1 022	20,00%	204,42
514	Koberec	91-161	1	3 000	20,00%	600
515	Žaluzie	91-162	1	1 735	20,00%	347
516	Psací stůl	91-163	1	2 361	20,00%	472,13

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
517	Jednací stůl - díly	91-164	1	1 330	20,00%	266
518	Kancelářská židle	91-165	1	1 000	20,00%	200
519	Jednací židle	91-166	2	2 301	20,00%	460,2
520	Policová skříňka vysoká úzká	91-167	1	26 711	20,00%	5342,2
521	Policová skříňka nízká	91-168	1	1 000	20,00%	200
522	Policová skříňka nízká - černá	91-169	1	1 000	20,00%	200
523	Kontejner 2zásuvkový	91-170	1	689	20,00%	137,8
524	Kontejner 3zásuvkový	91-171	1	1 034	20,00%	206,7
525	Skříňka 4 zásuvková - kartotéka	91-172	1	4 079	20,00%	815,8
526	Psací stůl	91-173	2	4 661	20,00%	932,16
527	Kancelářská židle	91-174	2	3 724	20,00%	744,7
528	Jednací židle	91-175	1	500	20,00%	100
529	Policová skříňka vysoká úzká	91-176	3	13 938	20,00%	2787,564
530	Policová skříňka nízká	91-177	2	2 000	20,00%	400
531	Zásuvková skříňka nízká	91-178	1	1 000	20,00%	200
532	Jednodveřová skříňka nízká	91-179	1	1 000	20,00%	200
533	Kontejner 4zásuvkový	91-180	2	4 070	20,00%	814,092
534	Příruční pokladna	91-181	2	2 600	20,00%	520
535	Věšák na kabáty	91-182	1	1 220	20,00%	244
536	Psací stůl	91-183	1	2 090	20,00%	418
537	Kancelářská židle	91-184	1	2 084	20,00%	416,83
538	Stolek pod psací stroj	91-185	1	2 196	20,00%	439,2
539	Jednací židle	91-186	2	4 930	20,00%	985,984
540	Odkládací stolek	91-187	1	416	20,00%	83,2
541	Dvoudveřová skříňka nízká	91-188	9	15 860	20,00%	3172
542	Skříňka 4 zásuvková kovová - kartotéka	91-189	1	1 893	20,00%	378,6
543	Věšáková stěna	91-190	1	1 330	20,00%	266
544	Psací stůl	91-191	2	6 300	20,00%	1260
545	Kancelářská židle	91-192	2	2 707	20,00%	541,42
546	Jednací židle	91-193	1	500	20,00%	100
547	Šatní skříň	91-194	1	3 195	20,00%	639
548	Nástavec na šatní skříň	91-195	1	1 469	20,00%	293,77
549	Police dřevěné	91-196	5	1 220	20,00%	244
550	Psací stůl	91-197	1	3 154	20,00%	630,8
551	Odkládací stolek	91-198	1	800	20,00%	160
552	Kancelářská židle	91-199	1	1 050	20,00%	210
553	Jednací židle	91-200	1	500	20,00%	100
554	Policová stěna	91-201	1	27 300	20,00%	5460
555	Policová skříňka vysoká úzká	91-203	2	9 292	20,00%	1858,376
556	Psací stůl	91-204	2	4 180	20,00%	836
557	Odkládací stolek	91-205	2	1 904	20,00%	380,8
558	Jednací stůl - díly	91-206	4	2 000	20,00%	400
559	Kancelářská židle	91-207	2	4 492	20,00%	898,36
560	Křesílko	91-208	2	2 301	20,00%	460,2
561	Šatní skříň	91-209	1	3 195	20,00%	639
562	Dvoudveřová skříňka nízká s nikou	91-210	3	8 316	20,00%	1663,2
563	Dvoudveřová skříňka nízká	91-211	1	667	20,00%	133,3333333
564	Kontejner 3zásuvkový	91-212	2	4 070	20,00%	814,094

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
565	Police na zdi - sestava	91-213	1	2 442	20,00%	488,4
566	Žaluzie	91-214	1	2 098	20,00%	419,6
567	Psací stůl	91-215	1	1 764	20,00%	352,8
568	Jednací stůl	91-216	2	3 494	20,00%	698,8
569	Kancelářská židle	91-217	1	1 490	20,00%	298
570	Jednací židle	91-218	2	1 000	20,00%	200
571	Kontejner 3zásuvkový	91-219	2	2 429	20,00%	485,8
572	Šatní skříň	91-220	1	2 830	20,00%	566
573	Policová stěna vysoká	91-221	2	10 810	20,00%	2162
574	Koberec	91-222	1	5 001	20,00%	1000,12
575	Psací stůl	91-223	2	6 440	20,00%	1288
576	Jednací stůl - díly	91-224	2	1 330	20,00%	266
577	PC stůl	91-225	1	2 472	20,00%	494,4
578	Odkládací stolek	91-226	1	500	20,00%	100
579	Kancelářská židle	91-227	2	3 786	20,00%	757,2
580	Křesílko	91-228	1	983	20,00%	196,6
581	Skříňka nízká - police/dvířka	91-229	1	6 790	20,00%	1358
582	Skříňka nízká - zásuvky/dvířka	91-230	1	667	20,00%	133,3333333
583	Dvoudveřová skříňka vysoká prosklená	91-231	1	1 893	20,00%	378,6
584	Policová skříňka vysoká - černá	91-232	1	1 301	20,00%	260,2
585	Policová skříňka nižší úzká - černá	91-233	1	1 000	20,00%	200
586	Kontejner 2zásuvkový	91-234	1	689	20,00%	137,8
587	Kontejner 3zásuvkový	91-235	1	2 947	20,00%	589,4
588	Kontejner 4zásuvkový	91-236	1	1 215	20,00%	242,9
589	Věšák na kabáty	91-237	1	976	20,00%	195,12
590	Psací stůl	91-238	1	1 626	20,00%	325,202
591	PC stůl	91-239	1	1 893	20,00%	378,66
592	Jednací stůl	91-240	1	3 569	20,00%	713,866
593	Jednací stůl - díly	91-241	3	1 330	20,00%	266
594	Kancelářská židle	91-242	1	1 956	20,00%	391,22
595	Jednací židle	91-243	5	8 064	20,00%	1612,8
596	Nábytková stěna (6 dílů)	91-244	1	32 502	20,00%	6500,4
597	Policová stěna vestavěná	91-245	1	3 760	20,00%	752
598	Kontejner 3zásuvkový	91-246	1	6 002	20,00%	1200,4
599	Kontejner 3zásuvkový - černý	91-247	1	1 034	20,00%	206,7
600	Věšáková stěna	91-248	1	1 211	20,00%	242,2
601	Koberec	91-249	1	6 625	20,00%	1324,94
602	Žaluzie	91-250	1	2 552	20,00%	510,4
603	Odkládací stůl	91-251	1	2 456	20,00%	491,22
604	Stůl pod kopírkou	91-252	1	1 456	20,00%	291,22
605	Skleněné skříňky (před vzorkovnou)	91-253	3	49 364	20,00%	9872,85
606	Zásuvková skříňka nízká	91-254	2	27 097	20,00%	5419,31
607	Skříňka vysoká prosklená	91-255	1	1 893	20,00%	378,6
608	Letecký snímek - Nižbor	91-256	1	7 600	20,00%	1520
609	Letecký snímek - Annín	91-257	1	7 440	20,00%	1488
610	Regál	91-258	7	7 402	20,00%	1480,4
611	Psací stůl	91-259	2	3 252	20,00%	650,404
612	Kancelářská židle	91-260	1	1 330	20,00%	266

A.3.5.	Drobný dlouhodobý majetek	Inv. č.	Ks	Pořizovací cena (Kč)	Koeficient	Ocenění (Kč)
613	Jednací židle	91-261	3	1 245	20,00%	249
614	Psací stůl	91-262	2	4 640	20,00%	928
615	Oldkládací stůl	91-263	2	1 529	20,00%	305,712
616	Kancelářská židle	91-264	1	1 520	20,00%	304
617	Jednací židle	91-265	5	2 210	20,00%	442
618	Křesílko	91-266	3	3 927	20,00%	785,4
619	Pohovka	91-267	1	2 846	20,00%	569,116
620	Skříňka vysoká (2x dvoudveřová)	91-268	1	2 070	20,00%	414
621	Skříňka nízká - posuvná dvířka	91-269	4	2 000	20,00%	400
622	Kontejner 4zásuvkový	91-270	1	500	20,00%	99,99
623	Skladové regály dřevěné	91-271	3	3 580	20,00%	716
624	Skladové regály kovové	91-272	7	7 160	20,00%	1432
625	Regálová stěna kovová - archiv	91-273	1	9 628	20,00%	1925,554
626	Stojan dřevěný na řemeny	91-274	1	1 210	20,00%	242
627	Psací stůl	91-277	1	1 190	20,00%	238
628	Kancelářská židle	91-278	2	2 472	20,00%	494,4
629	Jednací židle	91-279	1	600	20,00%	120
630	Šatní skříň	91-280	2	4 325	20,00%	864,972
631	Nástavec na šatní skříň	91-281	2	1 000	20,00%	200
632	Kontejner 4zásuvkový	91-282	2	600	20,00%	120
633	Stůl	91-284	1	1 730	20,00%	346
634	Židle	91-285	5	2 656	20,00%	531,2
<b>Vzorkovna 1192</b>						
635	Lednička Zanussi	92-001	1	4 450	20,00%	890
636	Koberec Goldrage	92-003	1	9 547	20,00%	1909,4
637	Židle jednací	92-101	11	9 031	20,00%	1806,28
638	Otevřený regál (pod oknem)	92-103	2	14 940	20,00%	2988
639	Dvoudveřová skříňka vysoká (sklo/dvířka)	92-104	14	52 500	20,00%	10500
640	Policová skříňka nízká mobilní	92-105	1	1 520	20,00%	304
641	Věšáková stěna	92-106	1	2 900	20,00%	580
642	Stolek větší	92-107	1	2 950	20,00%	590
643	Stolek malý	92-108	2	1 664	20,00%	332,8
644	Sestava stolů (6 ks)	92-109	1	28 058	20,00%	5611,6
645	Žaluzie	92-110	2	8 556	20,00%	1711,2
<b>CELKEM</b>				<b>4 217 698</b>		<b>843 645</b>

## **Příloha č. 5**

**Soupis pohledávek z obchodního styku**

**(3 strany)**

Název odběratele	IČO	Faktura č.	DUZP	Splatnost	Měna	Zbývá měna	Zbývá CZK
ALMI	88247	801100080	10.9.2008	10.10.2008	CZK		29 846,70
ALWAYS	62968434	111100126	9.12.2011	9.4.2012	CZK		46 494,00
BELLA	26495591	113102044	29.11.2013	3.3.2014	USD	24 500,00	614 411,00
CRYSTAL KAM	44540451	114102027	22.7.2014	5.8.2014	CZK		27 421,80
CRYSTAL KAM	44540451	114102046	5.12.2014	19.12.2014	CZK		9 718,08
CRYSTAL KAM	44540451	114102048	11.12.2014	11.12.2014	CZK		-24 014,00
CRYSTAL KAM	44540451	115102002	28.1.2015	11.2.2015	CZK		43 307,43
CRYSTAL KAM	44540451	115102003	13.2.2015	13.2.2015	CZK		-25 140,00
FORTUNA MMC	88188	901102003	24.2.2009	10.3.2009	CZK		3 100,00
FORTUNA MMC	88188	901100045	29.6.2009	2.7.2009	CZK		167 170,00
GREMBLICKA	88080	114102029	11.8.2014	25.8.2014	CZK		151,00
HASAN	88083	112102038	20.12.2012	20.12.2012	CZK		503 600,00
KURINEC	88066	901100200	18.12.2009	18.2.2010	CZK		388 055,89
LIMEI	88116	113102042	22.11.2013	26.2.2014	USD	11 300,00	283 381,40
Melluci		101999434	31.12.2010	30.1.2011	CZK		3 132,00
MP BOHEMA	88115	701102006	27.2.2007	12.3.2007	CZK		22 259,00
MP BOHEMA	88115	701102027	30.5.2007	28.6.2007	CZK		32 322,00
AOOT	88041	115100011	6.2.2015	13.2.2015	EUR	211,62	5 806,85
AOOT	88041	115100032	21.3.2015	23.3.2015	EUR	-334,00	-9 164,96
AOOT	88041	101100097	29.11.2010	29.7.2011	USD	582,95	14 619,22
BACCARAT	66367485	113100020	8.3.2013	15.3.2013	EUR	84,00	2 304,96
BANTAI	88113	113100094	29.11.2013	2.4.2014	USD	11 900,00	298 428,20
BEIJING ALOYD	29058521	111100084	22.9.2011	22.2.2012	EUR	318,00	8 725,92
CASHS CRYSTAL	43229	113100086	4.10.2013	11.10.2013	EUR	115,96	3 181,94
CONCEPT	88035	113100100	28.11.2013	3.3.2014	USD	9 300,00	233 225,40
CRYSTAL CLEAR	88244	701100125	31.8.2007	27.9.2007	USD	4 142,00	103 873,08
DOTZAUER	88253	114100044	5.5.2014	12.5.2014	EUR	276,61	7 590,18
EIKO	88001	301100003	9.1.2003	9.2.2003	USD	322,85	8 096,43
EIKO	88001	601100139	23.10.2006	22.11.2006	USD	5 227,60	131 097,75
EIKO	88001	701100009	12.2.2007	12.2.2007	USD	16 927,60	424 510,35
EIKO	88001	701100046	30.3.2007	30.3.2007	USD	16 927,60	424 510,35
TRAD.	55055	801100093	16.10.2008	18.11.2008	USD	1 923,00	48 224,99
LIMEI	88116	901100020	31.3.2009	1.7.2009	USD	6 159,20	154 460,42
MARTINKA	88260	114100122	8.12.2014	8.12.2014	USD	607,00	15 222,35
MARTINKA	88260	115100036	1.4.2015	1.4.2015	USD	33,00	827,57
MYA	88022	301102004	4.2.2003	6.2.2003	USD	4 610,90	115 632,15
OBEČNY 30	30303030	115100004	20.1.2015	22.1.2015	USD	637,00	15 974,69
INT	88231	111100096	26.10.2011	25.11.2011	GBP	435,00	16 594,38
TUNSIF	88006	301102005	19.2.2003	21.3.2003	USD	5 902,30	148 017,88
UP-DATE	882555	111100088	30.9.2011	31.1.2012	USD	4 434,50	111 208,39
VETROMECC SAS	2608680	112100004	26.1.2012	2.2.2012	EUR	3 105,00	85 201,20
WATERFORD	88008	801103029	28.8.2008	27.10.2008	USD	58 399,30	1 464 537,65
WATERFORD	88008	901103047	7.6.2009	6.8.2009	USD	-12 660,00	-162 775,25
WATERFORD	88008	901103047	31.12.2009	31.3.2010	USD	47 234,02	870 090,97
WATERFORD	88008	901103047	4.4.2010	6.4.2010	USD	-3 504,00	-64 361,47
WATERFORD	88008	901103047	4.4.2010	6.4.2010	USD	-15 474,00	-284 226,43
WATERFORD	88008	901103047	4.4.2010	6.4.2010	USD	-4 827,00	-88 662,34
WATERFORD	88008	901103048	31.12.2009	31.3.2010	USD	23 050,00	423 047,61
WATERFORD	88008	901103048	4.4.2010	6.4.2010	USD	-15 772,00	-240 529,93
WATERFORD	88008	901103049	31.12.2009	31.3.2010	USD	20 501,91	376 352,48
WATERFORD	88008	901103049	4.4.2010	6.4.2010	USD	-15 576,00	-252 820,51
WWRD	9501481	101103013	5.2.2010	8.2.2010	USD	-320,00	-5 956,16
WWRD	9501481	101103013	9.2.2010	15.2.2010	USD	7 067,55	175 171,22
WWRD	9501481	101103094	10.9.2010	15.9.2010	USD	1 637,51	41 065,48
WWRD	9501481	111103109	31.10.2011	7.11.2011	USD	2 891,83	72 521,31
WWRD	9501481	111103119	31.12.2011	9.1.2012	USD	9 145,00	229 338,31
WWRD	9501481	112103033	1.6.2012	8.6.2012	USD	1 889,18	47 376,86
WWRD	9501481	115103001	20.1.2015	27.1.2015	USD	-876,00	-21 968,33
WWRD	9501481	115103005	27.2.2015	6.3.2015	USD	8 329,05	208 875,92
WWRD	9501481	115103007	15.5.2015	15.6.2015	USD	871,50	21 855,48
ZEINY	88043	115100046	22.4.2015	22.4.2015	USD	7 231,00	181 339,02
ADELA KUPČIKOVA	28775309	114252697	19.12.2014	2.1.2015	CZK		27 965,00
ADELA KUPČIKOVA	28775309	115252017	13.1.2015	27.1.2015	CZK		44 461,00
ADELA KUPČIKOVA	28775309	115252145	18.3.2015	1.4.2015	CZK		22 530,00
CRAFT	28742036	115252280	29.5.2015	12.6.2015	CZK		31 363,00
AURUM	25507524	115252138	17.3.2015	18.5.2015	CZK		2 500,70
BOHEMIA CLEAR	25432192	901252318	29.5.2009	30.9.2009	CZK		192 979,00
BOHEMIA CLEAR	25432192	901252318	29.1.2010	29.1.2010	CZK		-163 366,00
BOHEMIA ELSVIT	25039865	114252693	18.12.2014	16.2.2015	CZK		2 711,60
BOHEMIA ELSVIT	25039865	114252694	19.12.2014	17.2.2015	CZK		14 350,20
BOHEMIA ELSVIT	25039865	115252029	23.1.2015	24.3.2015	CZK		10 395,20
BOHEMIA ELSVIT	25039865	115252031	23.1.2015	24.3.2015	CZK		12 228,60
BOHEMIA ELSVIT	25039865	115252059	6.2.2015	7.4.2015	CZK		2 061,70
BOHEMIA ELSVIT	25039865	115252072	13.2.2015	14.4.2015	CZK		1 058,50
BOMACO GROUP	29132291	114252428	15.8.2014	29.8.2014	CZK		5 892,00
BOMACO GROUP	29132291	115252179	1.4.2015	15.4.2015	CZK		19 719,00
BOMACO GROUP	29132291	115252196	9.4.2015	23.4.2015	CZK		23 837,00
BOMACO GROUP	29132291	115252219	16.4.2015	30.4.2015	CZK		15 550,00
CAESAR	25276581	115252279	29.5.2015	12.6.2015	CZK		49 090,00
CKV	27285600	114252281	23.5.2014	6.6.2014	CZK		2 630,00
CKV	27285600	114252308	30.5.2014	13.6.2014	CZK		17 013,00
CKV	27285600	114252385	15.7.2014	29.7.2014	CZK		48 389,00
CKV	27285600	114252397	21.7.2014	4.8.2014	CZK		2 581,00
CKV	27285600	115252058	5.2.2015	19.2.2015	CZK		78 200,00
GLASS LIRA	26961580	701252127	30.4.2007	30.5.2007	CZK		118 589,40
GLASS LIRA	26961580	701252153	23.5.2007	14.6.2007	CZK		63 226,00
GLASS LIRA	26961580	701252196	20.6.2007	12.7.2007	CZK		88 774,00
GLASS LIRA	26961580	701252214	28.6.2007	30.7.2007	CZK		60 899,00
GLASSPO	46682660	115252256	18.5.2015	1.6.2015	CZK		58 803,00

Název odběratele	IČO	Faktura č.	DUZP	Splatnost	Měna	Zbývá měna	Zbývá CZK
GLASSPO	46682660	115252273	27.5.2015	10.6.2015	CZK		17 449,00
GOLD	25531344	115252061	10.2.2015	13.4.2015	CZK		4 086,40
GOLD	25531344	115252079	16.2.2015	17.4.2015	CZK		6 904,40
GOLD	25531344	115252110	27.2.2015	28.4.2015	CZK		9 625,60
GOLD	25531344	115252111	3.3.2015	4.5.2015	CZK		1 789,20
GOLD	25531344	115252112	3.3.2015	4.5.2015	CZK		1 588,70
GOLD	25531344	115252139	17.3.2015	18.5.2015	CZK		19 875,30
GOLD	25531344	115252183	2.4.2015	1.6.2015	CZK		24 374,00
GOLD	25531344	115252197	10.4.2015	9.6.2015	CZK		13 123,50
GOLD	25531344	115252203	14.4.2015	15.6.2015	CZK		13 136,10
GOLD	25531344	115252204	14.4.2015	15.6.2015	CZK		7 692,50
GOLD	25531344	115252212	17.4.2015	16.6.2015	CZK		1 730,30
GOLD	25531344	115252229	29.4.2015	29.6.2015	CZK		4 866,40
GOLD	25531344	115252241	5.5.2015	7.7.2015	CZK		488,50
GOLD	25531344	115252248	13.5.2015	13.7.2015	CZK		6 906,20
GOLD	25531344	115252275	28.5.2015	11.6.2015	CZK		90 416,00
HRADEC	25012100	115252068	11.2.2015	13.4.2015	CZK		12 489,30
HRADEC	25012100	115252102	26.2.2015	27.4.2015	CZK		1 239,60
HRADEC	25012100	115252104	27.2.2015	28.4.2015	CZK		3 025,50
HRADEC	25012100	115252122	11.3.2015	11.5.2015	CZK		22 115,40
HRADEC	25012100	115252136	17.3.2015	18.5.2015	CZK		23 304,30
HRADEC	25012100	115252143	18.3.2015	18.5.2015	CZK		19 202,70
HRADEC	25012100	115252171	26.3.2015	31.3.2015	CZK		6 005,20
JELÉN	72810181	115252107	2.3.2015	16.3.2015	CZK		14 302,00
JELÉN	72810181	115252263	22.5.2015	5.6.2015	CZK		27 842,00
LHOTA	15331083	115252269	26.5.2015	9.6.2015	CZK		1 888,00
M CLASSIC	63218054	115252230	29.4.2015	13.5.2015	CZK		48 424,00
MAX CRYSTAL	27543820	115252266	25.5.2015	26.5.2015	CZK		358,00
MICHAL VACHA	75764954	115252277	29.5.2015	12.6.2015	CZK		62 608,00
MUSIL	47804475	113252572	5.11.2013	19.11.2013	CZK		15 006,00
NEUMAN	12430773	113252107	1.3.2013	30.6.2014	CZK		38 157,00
NEUMAN	12430773	114252231	29.4.2014	30.6.2014	CZK		29 709,00
PASTIKA	75930439	901252084	20.2.2009	30.11.2012	CZK		131 788,00
PATOCKA	87078767	112252227	28.3.2012	28.3.2012	CZK		633,00
PONYX	49900471	801252468	30.10.2008	13.11.2008	CZK		5 432,00
ROCEN	45583781	114252233	30.4.2014	30.6.2014	CZK		12 642,00
ROCEN	45583781	114252253	7.5.2014	23.6.2014	CZK		8 844,00
ROCEN	45583781	114252256	12.5.2014	26.6.2014	CZK		4 114,00
ROCEN	45583781	114252266	15.5.2014	30.6.2014	CZK		55 121,00
ROCEN	45583781	114252274	20.5.2014	21.7.2014	CZK		21 218,00
ROCEN	45583781	114252293	29.5.2014	14.7.2014	CZK		34 362,00
ROCEN	45583781	114252314	5.6.2014	4.8.2014	CZK		91 060,00
ROCEN	45583781	114252333	18.6.2014	18.8.2014	CZK		72 178,00
ROCEN	45583781	114252334	18.6.2014	18.8.2014	CZK		11 407,00
ROCEN	45583781	114252999	0. 0.0000	15.4.2015	CZK		-63 807,20
ROYALCRYSTAL	26238357	115252278	29.5.2015	1.6.2015	CZK		60 918,00
SAMADOV	25482815	801252282	11.6.2008	25.6.2008	CZK		31 946,00
SMELHAUS	43189865	114252655	3.12.2014	3.12.2014	CZK		7 749,00
STANA	40538656	701252448	26.10.2007	16.11.2007	CZK		4 874,00
SIMANEK	63559048	114252102	4.3.2014	4.3.2014	CZK		2 671,00
SIMANEK	63559048	114252235	30.4.2014	14.5.2014	CZK		52 000,00
VYDRA	11392614	113252635	6.12.2013	6.1.2014	CZK		59 946,00
ZELENKA	14795175	701252412	27.9.2007	26.1.2014	CZK		127 246,00
BOHEMIA ELSVIT	25039865	114250417	19.12.2014	17.2.2015	CZK		25 849,10
BOHEMIA ELSVIT	25039865	115250001	5.1.2015	6.3.2015	CZK		20 635,90
BOHEMIA ELSVIT	25039865	115250014	23.1.2015	24.3.2015	CZK		1 171,30
BOHEMIA ELSVIT	25039865	115250024	6.2.2015	7.4.2015	CZK		3 475,70
BOHEMIA ELSVIT	25039865	115250032	13.2.2015	14.4.2015	CZK		2 170,70
CCFT SERVICES	25765922	115250130	26.5.2015	9.6.2015	CZK		13 504,00
CERVINKA	25510622	115251003	29.5.2015	29.5.2015	CZK		19 553,00
CITIBANK	28198131	115250123	29.5.2015	12.6.2015	CZK		5 043,00
CNC	2346826	115250100	24.4.2015	11.5.2015	CZK		6 171,00
COT	25098853	301251016	19.11.2003	3.12.2003	CZK		58 006,00
FS HOTEL PRAGUE	25610376	112250390	31.12.2012	14.1.2013	CZK		1 848,00
GOLD	25531344	115250091	10.4.2015	9.6.2015	CZK		2 319,60
HEY MEDIA S.R.O.	26701537	112251018	10.9.2012	10.9.2012	CZK		7 368,00
HKCR	49279530	115250122	20.5.2015	3.6.2015	CZK		5 222,00
HRADEC	25012100	115250027	11.2.2015	13.4.2015	CZK		8 978,10
HRADEC	25012100	115250028	11.2.2015	13.4.2015	CZK		13 835,40
HRADEC	25012100	115250040	26.2.2015	27.4.2015	CZK		29 620,80
HRADEC	25012100	115250041	27.2.2015	28.4.2015	CZK		32 462,40
HRADEC	25012100	115250047	3.3.2015	4.5.2015	CZK		7 349,40
HRADEC	25012100	115250057	11.3.2015	11.5.2015	CZK		110 347,20
HRADEC	25012100	115250062	17.3.2015	18.5.2015	CZK		96 983,10
HRADEC	25012100	115250063	18.3.2015	18.5.2015	CZK		65 928,00
MIČKA DAVID	44854951	111251010	24.6.2011	24.6.2011	CZK		30 114,00
OBEČNY 28		115250132	29.5.2015	12.6.2015	CZK		2 398,00
OKKO	25661795	115250128	25.5.2015	25.5.2015	CZK		2 134,00
OSUM		114250163	3.6.2014	3.6.2014	CZK		2 894,00
POLMA	10407464	114250291	18.9.2014	18.9.2014	CZK		37 997,00
PP AGENCY	64938522	901251015	30.9.2009	14.10.2009	CZK		32 862,00
PRECIOSALUSTRY	12645	115250129	26.5.2015	9.6.2015	CZK		5 702,00
PRESTIGE	49008579	113251015	13.8.2013	13.8.2013	CZK		12 100,00
SAMIRSRO	47912677	115250124	21.5.2015	22.5.2015	CZK		33 614,00
SKLÁŘSKÁ HUŤ	47772883	114250107	11.4.2014	25.4.2014	CZK		970,00
SKLÁŘSKÁ HUŤ	47772883	114250247	15.8.2014	28.8.2014	CZK		30,00
TANEČNÍ KLUB	25635395	112251022	31.10.2012	30.6.2013	CZK		132 192,00
TANEČNÍ KLUB	25635395	801251015	15.10.2008	29.10.2008	CZK		49 760,00
VIA PERFECTA SK	36759791	114250046	18.2.2014	25.2.2014	CZK		9 680,00
VIKTORIAAGART	63668475	115250131	28.5.2015	11.6.2015	CZK		4 488,00

Název odběratele	IČO	Faktura č.	DUZP	Splatnost	Měna	Zbývá měna	Zbývá CZK
VSE	61384399	115250125	21.5.2015	4.6.2015	CZK		28 570,00
ANRADE PLUS		115250133	1.6.2015	15.6.2015	CZK		135 562,00
ARSPRODUCTION	25183524	115061013	13.3.2015	13.3.2015	CZK		67 248,00
COT	25098853	114061089	25.9.2014	25.9.2014	CZK		28 473,00
COT	25098853	114061094	7.10.2014	7.10.2014	CZK		79 650,00
ČESKÁ SPORITELNA	45244782	115061041	25.5.2015	8.6.2015	CZK		4 110,00
ČESKÁ SPORITELNA	45244782	115061043	26.5.2015	9.6.2015	CZK		920,00
GORAM SPOL.S.R.O.	40233693	115061040	25.5.2015	1.6.2015	CZK		13 050,00
KRALIK	13253565	113061074	29.10.2013	28.4.2014	CZK		9 020,00
MAGISTRAT	64581	115061038	20.5.2015	3.6.2015	CZK		13 000,00
OBEČNY 30	30303030	115061028	5.5.2015	12.5.2015	EUR	90,64	2 487,16
TEAM	2283670	115061039	22.5.2015	27.5.2015	CZK		15 200,00
TANEČNÍ KLUB	25635395	113061076	29.10.2013	29.1.2014	CZK		69 750,00
UMCPRAHA6	63703	115061037	20.5.2015	4.6.2015	CZK		13 000,00
WILLCAP	60930276	115061042	25.5.2015	1.6.2015	CZK		2 010,00
Concept One, a.s.		115061045	1.6.2015	15.6.2015	CZK		24 200,00
Památník Lidice		115061044	1.6.2015	15.6.2015	CZK		36 549,91
ADELA KUPČIKOVÁ	28775309	114280421	28.11.2014	12.12.2014	CZK		4 299,00
ADELA KUPČIKOVÁ	28775309	114280450	22.12.2014	5.1.2015	CZK		1 842,00
ADELA KUPČIKOVÁ	28775309	115280013	31.1.2015	16.2.2015	CZK		614,00
ADELA KUPČIKOVÁ	28775309	115280081	31.3.2015	14.4.2015	CZK		614,00
AURUM	25507524	114280223	30.6.2014	29.8.2014	CZK		1 385,50
AURUM	25507524	115280083	31.3.2015	1.6.2015	CZK		76,80
BALORA	24142727	115280149	29.5.2015	12.6.2015	CZK		4 299,00
BOHEMIACOM	64049612	114280217	30.6.2014	14.7.2014	CZK		4 898,00
BOMACO GROUP	29132291	115280080	31.3.2015	14.4.2015	CZK		3 070,00
BOMACO GROUP	29132291	115280120	30.4.2015	14.5.2015	CZK		1 842,00
CAESAR	25276581	115280150	29.5.2015	12.6.2015	CZK		154,00
CKV	27285600	114280055	7.3.2014	21.3.2014	CZK		6 292,00
CRS	47016370	115280168	31.5.2015	15.6.2015	CZK		5 159,00
CZECHGLASS	26721112	201280486	18.12.2002	2.1.2003	CZK		33 635,00
GLASSLUK	1699482	115280122	30.4.2015	14.5.2015	CZK		921,00
GLASSLUK	1699482	115280151	29.5.2015	12.6.2015	CZK		614,00
GLASSPO	46682660	115280152	29.5.2015	12.6.2015	CZK		1 842,00
GOLD	25531344	115280050	27.2.2015	28.4.2015	CZK		491,30
GOLD	25531344	115280082	31.3.2015	1.6.2015	CZK		368,40
GOLD	25531344	115280128	30.4.2015	29.6.2015	CZK		982,50
GRAY LINE	28906128	115280146	30.5.2015	15.6.2015	CZK		4 690,00
GTS INCOMING	26189623	115280103	15.4.2015	29.4.2015	CZK		1 190,00
JAHAMI	27229017	115280142	21.5.2015	4.6.2015	CZK		5 415,00
JURA	666	115280041	3.3.2015	17.3.2015	CZK		731,00
JURA	666	115280042	3.3.2015	17.3.2015	CZK		545,00
KOMPAS	15269540	115280143	25.5.2015	8.6.2015	CZK		2 600,00
KUČERA		115280090	31.3.2015	17.4.2015	CZK		1 132,00
LHOTA	15331083	115280138	19.5.2015	2.6.2015	CZK		5 627,00
LHOTA	15331083	115280144	26.5.2015	9.6.2015	CZK		4 689,00
M CLASSIC	63218054	115280124	30.4.2015	14.5.2015	CZK		1 313,00
MARTIN TOUR	48586081	115280145	30.5.2015	15.6.2015	CZK		7 620,00
MAX CRYSTAL	27543820	114280344	7.10.2014	21.10.2014	CZK		3 684,00
MAX CRYSTAL	27543820	114280395	31.10.2014	14.11.2014	CZK		2 456,00
NEUMAN	12430773	112280415	26.11.2012	10.12.2012	CZK		1 247,00
NEUMAN	12430773	115280095	7.4.2015	7.4.2015	CZK		59 744,00
NEUMAN	12430773	115280116	30.4.2015	30.4.2015	CZK		61 798,00
PAŠTIKA	75930439	901280158	28.4.2009	30.11.2012	CZK		31 562,00
PELIKAN	15272559	111280105	14.4.2011	28.4.2011	CZK		1 750,00
ROCEN	45583781	114280109	22.4.2014	6.6.2014	CZK		8 621,00
ROCEN	45583781	114280117	28.4.2014	12.6.2014	CZK		8 168,00
ROCEN	45583781	114280148	16.5.2014	15.7.2014	CZK		15 518,00
ROCEN	45583781	114280151	19.5.2014	18.7.2014	CZK		4 084,00
ROCEN	45583781	114280160	22.5.2014	7.7.2014	CZK		4 084,00
ROCEN	45583781	114280175	30.5.2014	14.7.2014	CZK		3 684,00
ROCEN	45583781	114280190	3.6.2014	18.7.2014	CZK		4 901,00
ROCEN	45583781	114280208	16.6.2014	31.7.2014	CZK		4 901,00
ROCEN	45583781	114280212	19.6.2014	4.8.2014	CZK		7 351,00
ROCEN	45583781	114280215	26.6.2014	11.8.2014	CZK		4 084,00
ROCEN	45583781	114280221	30.6.2014	14.8.2014	CZK		3 070,00
ROCEN	45583781	114280254	15.7.2014	29.8.2014	CZK		9 983,00
ROCEN	45583781	114280258	18.7.2014	1.9.2014	CZK		3 267,00
ROYAL	25122126	115280136	18.5.2015	1.6.2015	CZK		3 200,00
RÜCKL MARKET	24756601	114280462	31.12.2014	30.1.2015	CZK		39 392,00
SAHM TRADING	16941003	115280135	12.5.2015	11.6.2015	CZK		1 089,00
SENATOR TRAVEL	27153223	114280201	11.6.2014	18.6.2014	CZK		605,00
SOPROVA	787878	114280481	31.12.2014	21.1.2015	CZK		5 577,00
STANA	40538656	801280246	30.6.2008	14.7.2008	CZK		3 332,00
STANA	40538656	801280519	31.12.2008	21.1.2009	CZK		7 497,00
STRELEC	11087986	114280434	4.12.2014	4.12.2014	CZK		635,00
TOMÁNEK	18123015	115280126	30.4.2015	14.5.2015	CZK		762,00
ZASPAL	43122906	114280487	31.12.2014	21.1.2015	CZK		4 879,00
ZASPAL	43122906	115280087	31.3.2015	17.4.2015	CZK		11 701,00
ZELENKA	14795175	112280241	11.7.2012	10.9.2012	CZK		13 880,00
ZVERINA	66658438	115280154	29.5.2015	12.6.2015	CZK		8 894,00
<b>Celkem 311 400</b>							<b>11 512 087</b>

**Příloha č. 6**

**Vyjádření věřitelského výboru Dlužníka ze dne 26. října  
2015 ke zpřesnění zadání znaleckého posudku č.  
1/783/2015**

**(1 strana)**

**E-MAILEM:**

**Ing. David Jánošík**

insolvenční správce dlužníka RÜCKL CRYSTAL a.s.

Gočárova 1105

500 02 Hradec Králové

**Vyjádření věřitelského výboru dlužníka RÜCKL CRYSTAL a.s. k žádosti znaleckého ústavu TPA Horwath Valuation Services s.r.o. o zpřesnění zadání znaleckého posudku č. 1/783/2015**

Vážený pane insolvenční správče,

tímto reagujeme na Váš e-mail ze dne 22. října 2015, kterým jste nás požádal o vyjádření k dopisu znaleckého ústavu TPA Horwath Valuation Services s.r.o. (dále jen "**Znalec**") ze dne 20. října 2015, kterým se na Vás Znalec obrátil s žádostí o zpřesnění zadání znaleckého posudku č. 1/783/2015 ze dne 25. srpna 2015 (dále jen "**Znalecký posudek**") v tom smyslu, zda musí být ocenění provedeno v souladu s ustanovením § 155 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**InsZ**"), tedy zda má Znalec pro účely ocenění majetkové podstaty dlužníka pracovat s fikcí, že provoz podniku dlužníka skončil ke dni podání Znaleckého posudku.

Jak věřitelský výbor uvedl ve vyjádření ze dne 6. října 2015 (dokument č.j. KSPH 66 INS 12691/2015-B-25), je věřitelský výbor toho názoru, že ocenění majetkové podstaty dlužníka v situaci, kdy je předpokládán prodej podniku dlužníka jednou smlouvou dle § 290 InsZ, by měl Znalec provést v souladu s ustanovením § 155 odst. 1 InsZ a uplatňovat fikci zastavení provozu podniku dlužníka konzistentně pro účely ocenění všech položek majetkové podstaty dlužníka, což ostatně Znalecký posudek výslovně jako předpoklad uvádí. Se zpřesněním zadání Znaleckého posudku v tomto ohledu tedy věřitelský výbor souhlasí.

**Za věřitelský výbor dlužníka RÜCKL CRYSTAL a.s.**

**Swiss Forfait s.r.o.**

předseda věřitelského výboru

**Ing. Daniel Mikula**

jednatel

