



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ č. 20140023 prodej nemovitostí Otaslavice

Termín konání výběrového řízení:

3.11.2014 až 17.12.2014

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298

Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. 436 - zahrada, evidovaná výměra 116 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 437 – zahrada, evidovaná výměra 426 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 438 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 306 m²

Součástí je stavba: Otaslavice, č.p. 358, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 438

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Prostějov, pro obec a k.ú. Otaslavice, na LV č. 24.

Předmětem výběrového řízení jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Veronika Žondrová, nar. 22.9.1982, trvale bytem Olomouc, Nová Ulice, V Hlinkách 805/17, PSČ 779 00, který je v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. KSBR 40 INS 21087 / 2013.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě Otaslavice č.p. 358, dne 19.11.2014 ve 13:00. Mimo tuto dobu je případný čas prohlídky nutno předem dohodnout s organizátorem.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „Výběrové řízení RD Otaslavice“).

Termín pro doručení nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 17.12.2014 včetně. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 17.12.2014 v době od 9:00 do 12:00hod. Osobní podání v jiném dřívějším termínu je možné jen po předchozí dohodě s organizátorem. V případě podání poštovní přepravou nebere

organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 17.12.2014 do 12:00hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 17.12.2014 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena celková v Kč, číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem).
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen. Právnícká osoba doloží kopii výpisu z obchodního rejstříku v platném znění.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvy k předmětu výběrového řízení ve znění, jaké bude prodávajícím dodáno.
- závaznost nabídky co do ceny a obsahu musí být alespoň do 30.1.2015 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní spojení pro případné vrácení kauce.

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít s insolvenčním správcem Smlouvu o postoupení pohledávek. Text této smlouvy vítěz obdrží od insolvenčního správce.

Složení kauce

Pro účast ve VŘ není vyžadována od účastníků kauce. Kauci složí pouze vítěz VŘ jak je uvedeno dále. Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Kritériem je nejvyšší nabídnutá cena. Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Je stanovena minimální cena nabídky a to ve výši 595.000,- Kč.

Otevírání obálek proběhne za účasti zadavatele. Vyhodnocení nabídek proběhne do 9.1.2015 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení věřitelským orgánem, případně zajištěnými věřiteli.

Zadavatel VŘ a také organizátor jsou oprávněni neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že členové věřitelského výboru rozhodnou, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická nebo i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

O vítězi VŘ rozhodne zadavatel spolu s členy věřitelského výboru dlužníka nejpozději do 9.1.2015 včetně.

Účastníci a vítěz VŘ budou neprodleně o výsledku vyrozuměni organizátorem dle výsledku výběru zadavatele, a členů věřitelského výboru, a to elektronickou formou.

Vítěz je povinen do 5 pracovních dnů složit zálohu na kupní cenu ve výši 10% jím nabídnuté kupní ceny na účet organizátora určený pro tento účel 1002599058/2700.

Doplatek kupní ceny musí vítěz uskutečnit do 60 dní od vyrozumění o vítězství.

Insolvenční správce po splnění uvedené podmínky uzavře do 10 dní s vítězem Kupní smlouvu za podmínek v této smlouvě uvedených. V době podpisu smlouvy ze strany insolvenčního správce musí být celá kupní cena kupujícím uhrazena na účet organizátora 1002599058/2700.

Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu smluv ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Převzetí případných dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, proběhne v sídle organizátora, a to ve lhůtě 5 dnů po podpisu Kupní smlouvy.

Poplatky spojené s výběrovým řízením

Kupující bude poplatníkem daně z nabytí nemovitostí. Stejně tak kupující uhradí veškeré poplatky (kolek) spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a poplatky (kolek) spojené s výmazem zástavních a dalších práv.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 10% jím nabídnuté kupní ceny v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 dnů od obdržení vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku zadavatele VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 30.10.2014

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ/RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ