

SMLOUVA O PRODEJI PODNIKU Z MAJETKOVÉ PODSTATY

mezi

(...)

jako Prodávajícím

a

(...)

jako Kupujícím

uzavřená dne **(...)**

SMLOUVA O PRODEJI PODNIKU Z MAJETKOVÉ PODSTATY

uzavřená mezi

(.....)

se sídlem (.....), r.č. (.....), insolvenčním správcem dlužníka (.....)

(dále jen „**Prodávající**“)

a

(.....)

obchodní společností se sídlem (.....), IČ: (.....), zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném **Městským/Krajským** soudem v (.....), oddíl C, vložka (.....)

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

- (A) Usnesením **Krajského/Městského** soudu v (.....) (dále jen „**Insolvenční soud**“) ze dne (.....), Č.j.: (.....), byl zjištěn úpadek dlužníka, společnosti (.....), se sídlem (.....), IČ: (.....), zapsané v obchodním rejstříku vedeném **Krajským/Městským** soudem v (.....), oddíl (.....), vložka č. (.....) (dále jen „**Dlužník**“).
- (B) Prodávající byl usnesením Insolvenčního soudu ze dne (.....), č.j.: (.....) ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka, jediného a výlučného vlastníka podniku, včetně Nabývaných aktiv, jak je definováno níže.
- (C) Usnesením Insolvenčního soudu ze dne (.....), č.j.: (.....) byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
- (D) Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich pravou vůlí je převést podnik na Kupujícího s plným využitím úpravy obsažené v ustanovení § 290 *a násl.* Insolvenčního zákona. **Součástí podniku nejsou složky obchodního jmění Prodávajícího obsažené ve Vyloučených položkách (jak jsou definovány níže), které Kupující ani společně s podnikem převzít nehodlá a na základě této Smlouvy nepřebírá.**
- (E) Smluvní strany tímto uzavírají tuto Smlouvu s cílem upravit podmínky převodu podniku z majetkové podstaty Dlužníka a s cílem upravit další záležitosti týkající se uvedeného převodu.

- (F) Uzavření této Smlouvy bylo v souladu s § 290 odst. 2 Insolvenčního zákona schváleno dne (.....) věřitelským výborem Dlužníka / schůzí věřitelů Dlužníka, která si na žádost věřitelského výboru Dlužníka dne (.....) zároveň vyhradila ve smyslu §46 odst. 3 Insolvenčního zákona působnost rozhodovat o uzavření této Smlouvy namísto věřitelského výboru, a dne (.....) Insolvenčním soudem (usnesení č.j.(.....)), jakož i valnou hromadou Kupujícího dne (.....).
- (G) Majetek v přílohách č. (.....) a (.....) byl v souladu s § 217 Insolvenčního zákona zapsán do soupisu majetkové podstaty Dlužníka.

Článek I

Definice

- 1.1** Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy uvedené s velkými počátečními písmeny níže definovaný význam:
- 1.1.1** „**Celková kupní cena**“ má význam uvedený v článku 3.1 této Smlouvy;
- 1.1.2** „**Podnik**“ má význam uvedený v článku 2.1 této Smlouvy;
- 1.1.3** „**Den uzavření transakce**“ se shoduje se dnem účinnosti této Smlouvy, jak je vymezen v článku 16.2 této Smlouvy;
- 1.1.4** „**Dlužníci Podniku**“ má význam uvedený v článku 2.1.3 této Smlouvy;
- 1.1.5** „**Insolvenční zákon**“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.6** „**Kupující**“ má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
- 1.1.7** „**Movitý majetek**“ má význam uvedený v článku 2.1.1 této Smlouvy;
- 1.1.8** „**Nabývaná aktiva**“ má význam uvedený v článku 2.1 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Nabývaná aktiva nezahrnují Vyloučené položky;
- 1.1.9** „**Nehmotný majetek**“ má význam uvedený v článku 2.1.5 této Smlouvy;
- 1.1.10** „**Nemovitosti**“ má význam uvedený v článku 2.1.2 této Smlouvy;
- 1.1.11** „**Občanský zákoník**“ je zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.12** „**Obchodní zákoník**“ je zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.13** „**Pohledávky**“ má význam uvedený v článku 2.1.3 této Smlouvy;
- 1.1.14** „**Prodávající**“ má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
- 1.1.15** „**Prohlášení Kupujícího**“ má význam uvedený v článku 5.12 této Smlouvy;
- 1.1.16** „**Prohlášení Prodávajícího**“ má význam uvedený v článku 5.1 této Smlouvy;
- 1.1.17** „**Protokol**“ má význam uvedený v článku 4.2.3 této Smlouvy;

- 1.1.18** „První část Kupní ceny“ má význam uvedený v článku 3.4.1 této Smlouvy;
- 1.1.19** „Druhá část Kupní ceny“ má význam uvedený v článku 3.4.2 této Smlouvy;
- 1.1.20** „Smlouva“ znamená tuto Smlouvu o prodeji Podniku z majetkové podstaty uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím;
- 1.1.21** „Smlouva o vázaném účtu“ znamená smlouvu definovanou v článku 3.3 této Smlouvy;
- 1.1.22** „Smluvní strany“ znamená Prodávající a/nebo Kupující;
- 1.1.23** „Smluvní vztahy“ má význam uvedený v článku 2.1.8 této Smlouvy;
- 1.1.24** „Správce vázaného účtu“ znamená (.....);
- 1.1.25** „Vázaný účet“ je Účet Kupujícího č. (.....);
- 1.1.26** „Vyloučené položky“ má význam uvedený v článku 2.3. této Smlouvy;
- 1.1.27** „Vynechané položky“ má význam uvedený v článku 6.1 této Smlouvy;
- 1.1.28** „Zaměstnanci“ má význam uvedený v článku 2.1.7 této Smlouvy;
- 1.1.29** „Záznamy Dlužníka“ má význam uvedený v článku 2.1.6 této Smlouvy;
- 1.2** Pokud kontext nevyžaduje něco jiného, pak v této Smlouvě:
- 1.2.1** odkazy na „články“ a „přílohy“ znamenají odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy;
- 1.2.2** odkazy na jakékoli zákony, předpisy, právní předpisy nebo zákonná ustanovení znamenají odkazy na tyto předpisy či ustanovení ve znění jejich případných změn, úprav, doplnění či novelizací;
- 1.2.3** odkazy na „dny“ znamenají odkazy na kalendářní dny;
- 1.2.4** Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy jsou uvedeny pouze pro přehlednost a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo.

Článek II Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající tímto v souladu s § 290 Insolvenčního zákona prodává, převádí a předává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka kupuje a přijímá ke Dni uzavření transakce níže popsany podnik Dlužníka (dále jen „**Podnik**“), sestávající z hmotného, osobního a nehmotného majetku umožňujícího obchodní činnost Dlužníka v daném Podniku, jež zahrnuje věci, práva a další hodnoty v držení Dlužníka používané k provozování obchodní činnosti Dlužníka nebo vzhledem k jejich povaze určené k tomuto účelu v rámci Podniku, jak jsou ve všech podstatných ohledech vymezeny níže (dále jen „**Nabývaná aktiva**“) s výjimkou Vyloučených položek specifikovaných v článku 2.3., které v žádném případě nepatří Podniku. Kupující se touto Smlouvou v souladu s § 290 Insolvenčního zákona zavazuje koupit a převzít Podnik vč. práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům Podniku, s výjimkou pracovněprávních pohledávek Dlužníkových zaměstnanců vzniklých do účinnosti této Smlouvy. Kupující se dále zavazuje zaplatit níže sjednanou kupní cenu, to vše s cílem provozovat Podnik počínaje Dnem uzavření transakce. Převáděný Podnik sestává zejména z následujících položek:

2.1.1 Hmotný movitý majetek (dále jen „**Movitý majetek**“), tj.:

- a. veškeré vybavení a další movité věci kromě Zásob nacházející se v Nemovitostech nebo jinde a náležející k Podniku, včetně vybavení a dalších věcí uvedených v seznamu v **Příloze 2.1.1** této Smlouvy, která obsahuje specifikaci jednotlivých položek Movitého majetku, včetně názvu, inventárního čísla individualizujícího jednotlivé kusy Movitého majetku, účetní hodnoty; a
- b. veškerá dokumentace související s Movitým majetkem, tj. zejména výrobní dokumentace, nabývací dokumentace, záruky, návody k použití, certifikáty, deníky údržby.

2.1.2 Nemovitosti (dále jen „**Nemovitosti**“), tj.:

- a. Nemovitosti definované v **Příloze 2.1.2.a** této Smlouvy; a
- b. Příslušenství k Nemovitostem definované v **Příloze 2.1.2.b** této Smlouvy,
a
- c. veškerá dokumentace související s Nemovitostmi, tj. zejména stavební dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby, nabývací dokumentace, záruky, kolaudační rozhodnutí a další povolení a certifikáty vztahující se k Nemovitostem.

2.1.3 Pohledávky (dále jen „**Pohledávky**“), tj.:

- a. pohledávky, jež mají být uhrazeny třetími stranami („**Dlužníci Podniku**“). Jména Dlužníků Podniku, právní titul Pohledávek, jejich kvantifikace a příslušenství k uvedenému datu a termíny jejich splatnosti jsou uvedeny v **Příloze 2.1.3** této Smlouvy;

- b. veškerá dokumentace související s Pohledávkami, zejména smlouvy a dohody, dodací listy, faktury, podání k soudům a dalším orgánům, rozhodnutí soudů, správních nebo jiných orgánů, smlouvy o instalaci a veškerá další dokumentace, která může být nutná k identifikaci a vymáhání příslušných Pohledávek po Dni uzavření transakce.

2.1.4 Zásoby (dále jen „Zásoby“), tj.:

- a. Materiál, polotovary, výrobky a jiné zásoby uvedené v **Příloze 2.1.4** této Smlouvy; a
- b. veškerá dokumentace související se Zásobami, tj. zejména výrobní dokumentace, nabývací dokumentace, záruky, návody k použití, certifikáty, deníky údržby.

2.1.5 Nehmotný majetek (dále jen „Nehmotný majetek“)

- a. Nehmotný majetek dle seznamu v Příloze **2.1.5** této Smlouvy; a
- b. veškerá dokumentace související s Nehmotným majetkem, zejména certifikáty a další oficiální listiny, smlouvy a dohody, přejímací zprávy, licence k softwaru atd.

2.1.6 Záznamy Dlužníka, tj. veškeré zaznamenané informace a záznamy týkající se Podniku, zejména včetně průmyslových a obchodních informací, včetně jmen a seznamů odběratelů, cílů prodeje, statistik prodeje a personálních záznamů o Zaměstnancích atd. (dále jen „Záznamy Dlužníka“).

2.1.7 Práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům Podniku, jejichž seznam je uveden v **Příloze 2.1.7** této Smlouvy (dále jen „Zaměstnanci“), s výjimkou pohledávek Zaměstnanců vzniklých do účinnosti této Smlouvy.

2.1.8 Smluvní vztahy:

- a. Prodávající převádí na Kupujícího ke Dni uzavření transakce práva a závazky ze Smluvních vztahů týkajících se Podniku, tj. Kupující vstupuje do právního postavení Prodávajícího vyplývajícího ze smluv uvedených v seznamu v **Příloze 2.1.8** této Smlouvy (dále jen „Smluvní vztahy“). Prodávající prohlašuje, že si není vědom existence jiných smluv, které spolu s Podnikem přejdou na Kupujícího, než jsou Smluvní vztahy; a
- b. veškerá dokumentace související se Smluvními vztahy, zejména smlouvy a dohody; dodací listy; faktury; podání k soudům a dalším orgánům; rozhodnutí soudů, správních nebo jiných orgánů; uznání dluhů; smlouvy o instalaci a veškerá další dostupná dokumentace týkající se Smluv ke Dni uzavření transakce.

2.1.9 Pro vyloučení všech pochybností Podnik zahrnuje také zůstatky na běžných účtech č. (.....), č.(.....) ve výši [EUR (.....) a CZK (.....)], které jsou předmětem smluv o vedení běžného účtu s (.....) uvedených v **Příloze 2.1.8**. Podnik dále zahrnuje hotovost na pokladně ve výši (.....) (dále jen „Finanční prostředky“)..

2.2 Smluvní strany potvrzují, že Podnik je Prodávajícím prodáván ve stavu, jak stojí a leží, tedy s vyloučením odpovědnosti Prodávajícího dle § 501 Občanského zákoníku, vyjma odpovědnosti za úplnost, pravdivost a správnost Prohlášení Prodávajícího, jak jsou uvedena dále v této Smlouvě.

- 2.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pro účely této Smlouvy výrazy „Podnik“ a/nebo „Nabývaná aktiva“ nezahrnují žádné z vyloučených položek, jak jsou vymezeny níže (dále jen „**Vyloučené položky**“). Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a souhlasí, že na základě této Smlouvy nemají v úmyslu uskutečnit převod Vyloučených položek. Žádná z Vyloučených položek v důsledku této Smlouvy nepřechází ani není jakkoli převedena na Kupujícího. Pro účely této Smlouvy výraz Vyloučené položky zahrnuje:

2.3.1 majetek / složky podniku Dlužníka specifikované v písm. a) a b) Přílohy č. 2.1.;

2.3.2 veškeré závazky Dlužníka ke Dni uzavření transakce, vyjma závazků vyplývajících z pracovněprávních vztahů k Zaměstnancům (s výjimkou pohledávek Zaměstnanců vzniklých do účinnosti této Smlouvy) a vyjma budoucích závazků vyplývajících ze Smluvních vztahů (které jsou na Kupujícího s Podnikem převáděny); a

2.3.3 oprávnění a jiná majetková práva výlučně spjatá s osobou Dlužníka, zejména živnostenská oprávnění sloužící k provozu Podniku.

- 2.4 Smluvní strany tímto konstatují a shodně potvrzují, že funkčnost Podniku není vyjmutím Vyloučených položek nijak dotčena.
- 2.5 Kupující bere na vědomí, že pokud si příslušná oprávnění na živnostenském úřadě na svoji osobu nevyřídí, není oprávněn se z tohoto důvodu dovolávat nefunkčnosti či neprovozuschopnosti Podniku a nárokovat slevu z kupní ceny, příp. odstoupení od smlouvy.
- 2.6 Podnik / Nabývaná aktiva budou převedena bez zatížení jakýmkoli Právy třetích stran, vyjma těch, jež jsou výslovně uvedena v této Smlouvě).
- 2.7 Vlastnické právo ve vztahu k Nabývaným aktivům, s výjimkou vlastnického práva k Nemovitostem, přejdou na Kupujícího ke Dni uzavření transakce, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Vlastnické právo k Nemovitostem přejde na Kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 2.8 Nebezpečí škody (§368 odst. 2 Obchodního zákoníku) na Nabývaných aktivech přejde na Kupujícího okamžikem převzetí Podniku od Prodávajícího.

Článek III

Kupní cena; platební podmínky

- 3.1 Prodávající prodává Kupujícímu Podnik za celkovou kupní cenu ve výši (.....),- Kč (slovy: (.....) korun českých) (dále jen „**Celková kupní cena**“).
- 3.2 Celková kupní cena je složena z těchto jednotlivých částí
- 3.2.1 Kupní cena za:
- (a) Movitý majetek ve výši (.....),- Kč,
 - (b) Nemovitosti ve výši (.....),- Kč,
 - (c) Nehmotný majetek ve výši [•],- Kč,
 - (d) Zásoby a pohledávky ze zaplacených záloh na zásoby ve výši (.....),- Kč,
 - (e) Pohledávky ve výši (.....),- Kč,
 - (f) Finanční prostředky ve výši odpovídající jejich jmenovité hodnotě,

zbytek Celkové kupní ceny tvoří goodwill nabytý spolu s Podnikem.

- 3.2.2** Veškeré další položky související s prodejem Podniku, jak jsou definovány v této Smlouvě (tj. pracovněprávní vztahy, Smluvní vztahy, Záznamy) nejsou pro účely výpočtu Celkové kupní ceny zohledněny.
- 3.3** Před uzavřením této Smlouvy uzavřeli Správce vázaného účtu, Prodávající a Kupující smlouvu o vázaném účtu (dále jen „**Smlouva o vázaném účtu**“). Kupující složil Celkovou kupní cenu na účet uvedený ve Smlouvě o vázaném účtu (dále jen „**Vázaný účet**“) před uzavřením této Smlouvy.
- 3.4** Smluvní strany se dohodly, že Celková kupní cena bude uvolněna z Vázaného účtu na účet Prodávajícího č. ú. (.....) vedený u (.....) v souladu se Smlouvou o vázaném účtu po předložení následujících dokumentů Správci vázaného účtu:
- 3.4.1** První část Kupní ceny ve výši (.....) Kč (dále jen „**První část Kupní ceny**“) poté, co bude Správci vázaného účtu předložen
- (a) originál této Smlouvy, která nabyla účinnosti a je řádně podepsána oběma Smluvními stranami,
 - (b) podepsaný Protokol ve vztahu k Podniku.
- 3.4.2** Částka ve výši Kupní ceny za Nemovitosti, tj. (.....) Kč (dále jen „**Druhá část Kupní ceny**“) poté, co bude Správci vázaného účtu předložen
- (a) originál nebo úředně ověřená kopie této Smlouvy s doložkou příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího; a
 - (b) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí vydaného příslušným katastrálním úřadem, v němž (i) v části A-LV bude Kupující zapsán jako výlučný vlastník Nemovitostí, (ii) v části C-LV nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena s výjimkou, jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví ke dni uzavření této Smlouvy, ani jiná práva ve prospěch třetích osob či omezení vlastnického práva, přičemž údaje na tomto výpisu z listu vlastnictví nebudou předmětem žádných nevyřešených právních vztahů ani dotčeny změnou právních vztahů (plomba) vyjma případných změn na návrh, popř. se souhlasem Kupujícího, a změn provedených po podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem.

Článek IV **Uzavření transakce**

- 4.1** Tato Smlouva je platná okamžikem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva a prodej Podniku Kupujícímu podle této Smlouvy nabývají účinnosti dne (.....).
- 4.2** Spolu s uzavřením této Smlouvy Prodávající:
- 4.2.1** předá Kupujícímu Podnik;
- 4.2.2** předá Kupujícímu archiv všech podstatných Záznamů Dlužníka vč. dokumentace ke Smluvním vztahům a jejich převodu na Kupujícího a včetně inventurního soupisu potvrzeného Kupujícím;

- 4.2.3** podepíše předávací protokol ve vztahu k Podniku („**Protokol**“);
- 4.2.4** podepíše řádně vyhotovený návrh na zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 4.3** Spolu s uzavřením této Smlouvy Kupující:
- 4.3.1** Převzme Podnik a podepíše Protokol; a
- 4.3.2** podepíše řádně vyhotovený návrh na zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

Článek V

Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 5.1** Prodávající tímto prohlašuje a zavazuje se, že ke Dni uzavření transakce jsou všechna prohlášení obsažená v **Příloze č. 5.1** této Smlouvy (dále jen „**Prohlášení Prodávajícího**“) pravdivá, správná a úplná. Prodávající bere na vědomí, že Kupující uzavírá tuto Smlouvu na základě Prohlášení Prodávajícího, a zavazuje se Kupujícímu nahradit škodu, která by mu vznikla v důsledku toho, že jakékoli Prohlášení Prodávajícího není pravdivé, správné nebo úplné.
- 5.2** Kupující tímto prohlašuje a zavazuje se, že ke Dni uzavření transakce jsou všechna prohlášení obsažená v **Příloze č. 5.2** této Smlouvy (dále jen „**Prohlášení Kupujícího**“) pravdivá, správná a úplná. Kupující bere na vědomí, že Prodávající uzavírá tuto Smlouvu na základě Prohlášení Kupujícího, a zavazuje se Prodávajícímu nahradit škodu, která by mu vznikla v důsledku toho, že jakékoli Prohlášení Kupujícího není pravdivé, správné nebo úplné.

Článek VI

Další závazky Smluvních stran

- 6.1** Smluvní strany tímto sjednávají, že pokud se po Uzavření transakce zjistí, že jakýkoli hmotný nebo nehmotný majetek používaný výhradně Podnikem byl opominutím vynechán z Nabývaných aktiv (dále jen „**Vynechané položky**“), předá Prodávající na vlastní náklady tyto Vynechané položky bezplatně Kupujícímu do deseti (10) pracovních dnů od zjištění příslušné Vynechané položky. Takovým předáním přejde na Kupujícího vlastnické právo k dané Vynechané položce.
- 6.2** Veškeré knihy, záznamy, administrativní a další data a dokumenty týkající se DPH splatné nebo zaplacené bude Prodávající řádně uchovávat po minimální zákonem předepsanou dobu dle příslušných právních předpisů (mimo jiné včetně zákonem stanoveného pětiletého období podle § 78 odst. 11 zákona o DPH). Pokud bude Kupující požadovat kopie těchto knih, záznamů, administrativních a dalších dat a dokumentů pro účely plnění jeho povinností podle ustanovení § 74 odst. 8, § 78 odst. 11 nebo § 79 odst. 5 zákona o DPH, budou tyto Kupujícímu předloženy na základě jeho písemné žádosti jasně uvádějící důvod předložení a rozsah požadovaných dokumentů.
- 6.3** Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy Prodávající neuzavře bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího žádnou smlouvu nebo dohodu ohledně Podniku, Nabývaných aktiv, či jakékoliv jejích částí.

- 6.4** Návrh na zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí podá Kupující příslušnému katastrálnímu úřadu do dvou pracovních dnů po Dni uzavření transakce a získání všech souhlasů potřebných pro uskutečnění této transakce.
- 6.5** Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k řádnému a bezodkladnému zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí.
- 6.6** Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na zápis vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu inspekční kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít novou smlouvu o převodu Podniku za stejných podmínek jako v této Smlouvě s přihlédnutím k odstranění vady vytýkaných katastrálním úřadem. Kterákoliv ze Smluvních stran může v takovém případě vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nové smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu smlouvy, a to nejpozději do čtyřiceti (40) dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná Smluvní strana je povinna opravený návrh kupní smlouvy uzavřít nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení příslušné výzvy.
- 6.7** Prodávající se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů ode Dne uzavření transakce oznámit písemně Dlužníkům Podniku, že věřitelem příslušných Pohledávek se stal Kupující. Prodávající je povinen jakákoli plnění z Pohledávek přijatá po Dni uzavření transakce bezodkladně vydat Kupujícímu.
- 6.8** Kupující se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů ode Dne uzavření transakce oznámit písemně oprávněným ze závazků, jež touto Smlouvou převzal, že vstupuje do těchto závazků.
- 6.9** Pokud (a) některý ze Smluvních vztahů nebo nehmotného majetku nebude možno převést na Kupujícího v souvislosti s Uzavřením transakce bez souhlasu nebo vzdání se práv jakékoli osoby, který se do Dne uzavření transakce nepodařilo získat; nebo (b) převod jakéhokoli Smluvního vztahu nebo nehmotného majetku podle této Smlouvy představuje nebo by představoval porušení takového Smluvního vztahu, resp. nehmotného majetku, poskytne Prodávající Kupujícímu kompenzaci újmy, která Kupujícímu vznikne, pokud bude Prodávající i nadále vystupovat jako smluvní strana daného Smluvního vztahu. Smluvní strany zároveň vyvinou maximální úsilí k tomu, aby k získání souhlasu potřebného pro převod příslušného Smluvního vztahu, resp. nehmotného majetku došlo co nejdříve po Dni uzavření Transakce.
- 6.10** Prodávající se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy zánik zástavních práv a jiných práv třetích osob k Nabývaným aktivům, osobám, které vedou příslušné rejstříky (Rejstřík zástav Notářské komory, Katastr nemovitostí apod.)
- 6.11** Prodávající se zavazuje bezodkladně po nabytí účinnosti této Smlouvy zajistit zápis převodu Podniku do obchodního rejstříku.

Článek VII Zaměstnanci

- 7.1** Pracovněprávní vztahy Zaměstnanců, s výjimkou pracovněprávních pohledávek Zaměstnanců vzniklých do Dne uzavření transakce, automaticky přecházejí převodem Podniku, resp. Nabývaných aktiv na Kupujícího ze zákona (podle § 291 Insolvenčního zákona, § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb. a směrnice ES č. 2001/23/ES). S účinností ke Dni uzavření transakce tedy Kupující přebírá každou pracovní smlouvu, na jejímž základě je zaměstnán každý ze Zaměstnanců.
- 7.2** Ke Dni uzavření transakce Kupující přebírá všechna práva a povinnosti související se zaměstnáváním Zaměstnanců, s výjimkou pracovněprávních pohledávek Zaměstnanců vzniklých do Dne uzavření transakce.
- 7.3** Prodávající a Kupující potvrzují, že v dostatečném předstihu před Uzavřením transakce oznámili Zaměstnancům v souladu s českými pracovněprávními předpisy, že práva a povinnosti Zaměstnanců vyplývající z jejich pracovního poměru k Dlužníkovi přejdou ke Dni uzavření transakce na Kupujícího, a projednali se Zaměstnanci vhodný způsob, termín a podmínky takového převodu, jakož i jeho právní, ekonomické a sociální důsledky a plánovaná opatření ve vztahu k Zaměstnancům.

Článek VIII Celá smlouva, změny Smlouvy

Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy musí být učiněny na základě písemné dohody Smluvních stran.

Článek IX Salvátorská klauzule

Pokud by příslušný soud shledal kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné. Zbývající ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, pokud z povahy nebo obsahu příslušného neplatného či nevymahatelného ustanovení nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od zbývajících částí této Smlouvy. V takovém případě Smluvní strany přijmou takové dodatky k této Smlouvě, jež umožní dosažení stejného výsledku nebo – pokud by to nebylo možné – dosažení co nejpodobnějšího výsledku, jakého chtěly Smluvní strany dosáhnout prostřednictvím původního neplatného či nevymahatelného ustanovení.

Článek X Zápis do katastru nemovitostí

- 10.1.** Na základě této Smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat ohledně Nemovitostí uvedených v článku 2.1.2. vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

- 10.2. Daň z převodu nemovitostí hradí Kupující v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb a o její výši se nesnižuje kupní cena Nabývaných aktiv.

Článek XI

Vzdání se práv

Pokud kterákoli ze Smluvních stran nevykoná nebo nevyužije jakékoli své právo či oprávnění vyplývající z této Smlouvy, nebude to vykládáno jako vzdání se takového práva či oprávnění, pokud se jej příslušná Smluvní strana nevzdá písemně prostřednictvím oprávněné osoby jednající jejím jménem.

Článek XII

Oznámení

Veškerá oznámení dle této Smlouvy, zejména oznámení o odstoupení, musí být učiněna písemně a doručena osobně, faxem nebo doporučenou poštou či doručovací službou s potvrzením doručení. Každé oznámení učinění uvedeným způsobem bude považováno za doručené okamžikem skutečného doručení (v případě osobního doručení) nebo okamžikem uvedeným v potvrzení o úspěšném provedení faxového přenosu (v případě zaslání faxem) nebo okamžikem obdržení potvrzení o doručení (v případě zaslání poštou nebo doručovací službou).

Pokud Prodávající neoznámí Kupujícímu jinou adresu, bude doručovací adresou Prodávajícího následující adresa:

Prodávající:	(...)
Adresa:	(...)
Tel:	(...)
Fax:	(...)

Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu jinou adresu, bude doručovací adresou Kupujícího následující adresa:

Kupující:	(...)
K rukám:	(...)
Adresa:	(...)

Článek XIII

Rozhodné právo

Smluvní strany sjednávají, že právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména Obchodním zákoníkem a Insolvenčním zákonem (především ustanoveními §§ 290 - 292). Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti smluvních stran podle této Smlouvy přiměřeně ustanovení §§476 – 488a Obchodního zákoníku.

Článek XIV

Spory

- 14.1** Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí ke smírnému řešení případných sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

- 14.2** Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou s konečnou platností řešeny věcně příslušným soudem České republiky a řízení bude vedeno v jazyce českém.

Článek XV

Přílohy

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že všechny přílohy k této Smlouvě tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Článek XVI

Závěrečná ustanovení

- 16.1** Není-li výslovně stanoveno jinak, nese každá ze Smluvních stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s plněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku plnění takových závazků.
- 16.2** Tato Smlouva nabývá účinnosti dne (...) v (...) hod. a je závazná také pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 16.3** Účelem kteréhokoli závazku vyplývajícího z této Smlouvy nebo kteréhokoli ustanovení této Smlouvy není udělení jakýchkoli práv ve smyslu této Smlouvy jakýmkoli třetím stranám, pokud není na jiném místě této Smlouvy výslovně uvedeno jinak.
- 16.4** Smluvní strana není oprávněna postoupit práva nebo pohledávky nebo převést povinnosti nebo závazky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 16.5** Tato Smlouva byla vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech v českém jazyce a ve dvou (2) stejnopisech v (...) jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu v českém jazyce a po jednom stejnopisu v (...) jazyce. Čtyři (4) stejnopisy v českém jazyce budou použity pro účely katastrálního řízení, jeden (1) stejnopis v českém jazyce bude použit pro účely rejstříkového řízení. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že v případě jakéhokoli sporu je rozhodující česká verze této Smlouvy.

16.6 PODPISOVÁ STRANA:

Smluvní strany tímto potvrzují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V (...), dne (...)

Jméno: (...)

Funkce: (...)

V (...), dne (...)

Jménem (...)

Jméno: (...)

Funkce: (...)

Jméno: (...)

Funkce: (...)