



**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**  
**č. 20150028**  
**prodej podniku dlužníka RŮCKL CRYSTAL a.s.**

**Termín konání výběrového řízení:** **28.9.2015 do 9.11.2015**

**Organizátor výběrového řízení:** PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

**Předmět výběrového řízení**

Prodej podniku dlužníka **RŮCKL CRYSTAL a.s.**, IČ 25691384, se sídlem Nižbor, Lánská 141, PSČ 267 05, okres Beroun, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 5523, zahrnutý do majetkové podstaty specifikované dále.

Jedná se o soubor dlouhodobého majetku (nehmotných aktiv, nemovitostí, movitých věcí), zásob, pohledávek a finančních prostředků určených k realizaci hlavní hospodářské činnosti dlužníka, kterou je výroba skleněných výrobků, broušení a leptání skla.

Předmětem prodeje výběrového řízení je i rozsáhlý výrobní areál v k.ú. Nižbor, obec Nižbor, okres Beroun. Movité věci a další majetek dlužníka jsou pak soustředěny zejména v tomto areálu.

Podnik dlužníka je i po rozhodnutí o úpadku nadále provozován, skladba i hodnota jednotlivých složek majetku dlužníka (zejména zásob a pohledávek) se tedy v souvislosti s tímto provozem mění.

V současné době je zde zaměstnáno cca 120 zaměstnanců.

Nemovitý majetek podniku tvoří:

- pozemek p.č. St. 166/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.556 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* Nižbor, č.p. 141, bydlení  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/1*
- pozemek p.č. St. 166/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 308 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/2*
- pozemek p.č. St. 166/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 104 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/3*
- pozemek p.č. St. 166/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 396 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, zem.stav  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/4*
- pozemek p.č. St. 166/5 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 331 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/5*
- pozemek p.č. St. 166/6 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 59 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/6*
- pozemek p.č. St. 166/8 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 422 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, zem.stav  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/8*

- pozemek p.č. St. 166/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 55 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/9*
- pozemek p.č. St. 166/11 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 436 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/11*
- pozemek p.č. St. 166/12 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 311 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* Nižbor, č.p. 140, ubyt.zař  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/12*
- pozemek p.č. St. 166/13 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 307 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/13*
- pozemek p.č. St. 166/14 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 78 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/14*
- pozemek p.č. St. 166/15 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 492 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/15*
- pozemek p.č. St. 166/16 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 120 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* Nižbor, č.p. 150, bydlení  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/16*
- pozemek p.č. St. 166/17 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 172 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* Nižbor, č.p. 144, obč. vyb  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/17*
- pozemek p.č. St. 166/18 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 29 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/18*
- pozemek p.č. St. 166/19 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 988 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/19*
- pozemek p.č. St. 166/20 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 290 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/20*
- pozemek p.č. St. 166/21 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 29 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/21*
- pozemek p.č. St. 168 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 106 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, zem.stav  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 168*
- pozemek p.č. St. 174 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 183 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* Nižbor, č.p. 146, bydlení  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 174*
- pozemek p.č. St. 333 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 11 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, obč.vyb.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 333*
- pozemek p.č. St. 611 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, garáž, LV 305
- pozemek p.č. St. 612 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, garáž, LV 303
- pozemek p.č. St. 613 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, garáž, LV 6
- pozemek p.č. St. 614 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, garáž, LV 304
- pozemek p.č. St. 676 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 37 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, garáž, LV 942
- pozemek p.č. St. 685 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 92 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území  
*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, výroba
- pozemek p.č. 428/16 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.313 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.194 m<sup>2</sup>, způsob využití - dráha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/8 - ostatní plocha, evidovaná výměra 633 m<sup>2</sup>, způsob využití - neplodná půda, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

- pozemek p.č. 429/24 - ostatní plocha, evidovaná výměra 12.555 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/25 - ostatní plocha, evidovaná výměra 41 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/26 - ostatní plocha, evidovaná výměra 100 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/27 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.433 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/28 - ostatní plocha, evidovaná výměra 668 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/31 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.650 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 452/26 - zahrada, evidovaná výměra 864 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- stavba - bez čp/če - způsob využití - výroba, stojí na pozemku p.č. St. 685, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Beroun, pro obec a k.ú. Nižbor, na LV č. 960.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Znalecký posudek je na vyžádání u organizátora VŘ.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty společnosti **RÜCKL CRYSTAL a.s.**, IČ 25691384, se sídlem Nižbor, Lánská 141, PSČ 267 05, okres Beroun, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 5523, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSPH 66 INS 12691/2015 vedeném u Krajského soudu v Praze. Insolvenční soud udělil souhlas s prodejem mimo dražbu.

## Seznámení s předmětem prodeje:

**Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce, kteří uhradí vstupní poplatek ve výši 100.000,- Kč, bude umožněna prohlídka přímo v místě nemovitosti na adrese Lánská 141, 267 05 Nižbor a bude jim umožněn přístup do dataroomu obsahujícímu doklady o prodáváném podniku. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.**

**Informace, které jsou předmětem obchodního tajemství dlužníka, budou zpřístupněny pouze zájemcům, kteří složí kauci 10,000.000,- Kč, která je podmínkou účasti ve výběrovém řízení.**

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - PODNIK RÜCKL CRYSTAL a.s.**“)

**Termín pro podání nabídek končí dnem 9.11.2015 včetně, do 17:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **9.11.2015 v době od 9:00 do 17:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **9.11.2015 do 17:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **9.11.2015 v 17:00 hod.**

### **Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:**

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Smlouvu o prodeji podniku dlužníka ve znění, které je zadavatelem schváleno
- závaznost nabídky musí být alespoň do **10.2.2016** včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 10.000.000,- Kč, a to:**

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200461387/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200461387/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem **9.11.2015 včetně do 17:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení kaucí**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 20.11.2015.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Smlouvy o prodeji podniku dlužníka organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětnou část podniku nejvyšší kupní cenu.

### **Není stanovena minimální cena nabídky.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Pokud zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a ti budou vyzváni organizátorem k účasti ve **druhém kole VŘ**.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola, bude toto organizováno formou předložení obálek s nabídkami nebo formou závěrečné licitace. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení. Výzva k účasti ve druhém kole bude provedena e-mailem elektronicky.

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Smlouvu o prodeji podniku dlužníka neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

## **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne dne **10.11.2015** po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do **15.11.2015**. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem.

Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **30ti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200461387/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Smlouvy o prodeji podniku dlužníka ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí a poplatky spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Smlouvu o prodeji podniku dlužníka neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy o prodeji podniku dlužníka. Podnik dlužníka bude kupujícímu předán nejpozději do 15 dnů od účinnosti Smlouvy o prodeji podniku dlužníka.

## **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30ti kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 25.9.2015

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2015

---

účastník VŘ