

Nájemní dům Bří Čapků

116 bytů – Hodonín, Bratří Čapků 3920/1a

PROKONZULTA

Lokace a dopravní infrastruktura

Lokace

Hodonín, třída Bratří Čapků 3920/1a

Celková aglomerace: 24 657 (2018)

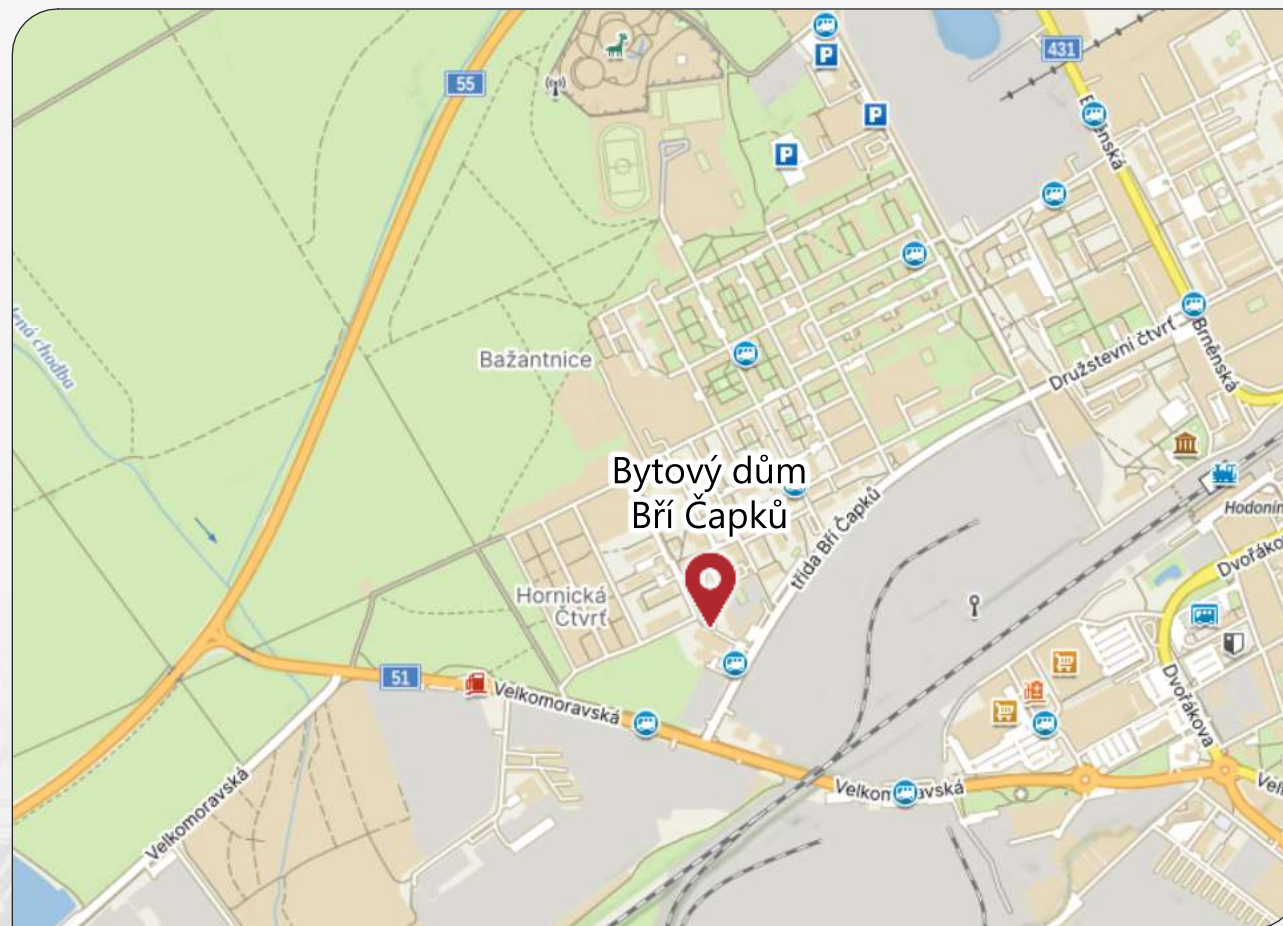
Dostupnost

- 1 km, 2 min **centrum Hodonína**
- 23 km, 22 min **Břeclav**
- 35 km, 35 min **Bernhardsthal (AU)**
- 72 km, 53 min **Brno**
- 94 km, 58 min **Bratislava (SK)**



Katastrální popis

- Typ nemovitosti: **Bytový dům**
- Kraj: **Jihomoravský**
- Katastrální území: **Hodonín**
- Obec: **Hodonín**
- LV: **18094**



Základní popis nemovitosti

Ubytovna

- 116 bytů: 105 (1+1 28 m²), 11 (2+1 55 m²)
- Celková výměra byt. jednotek: 3 545 m²
- Zastavěná plocha: 655 m²
- Počet podlaží: 8 nadzemních

Inženýrské sítě

Elektřina, vodovodní řad

Vytápění: centrální dálkové

Kanalizace: veřejná kanalizace



Bytový dům Bří Čapků



List vlastnictví

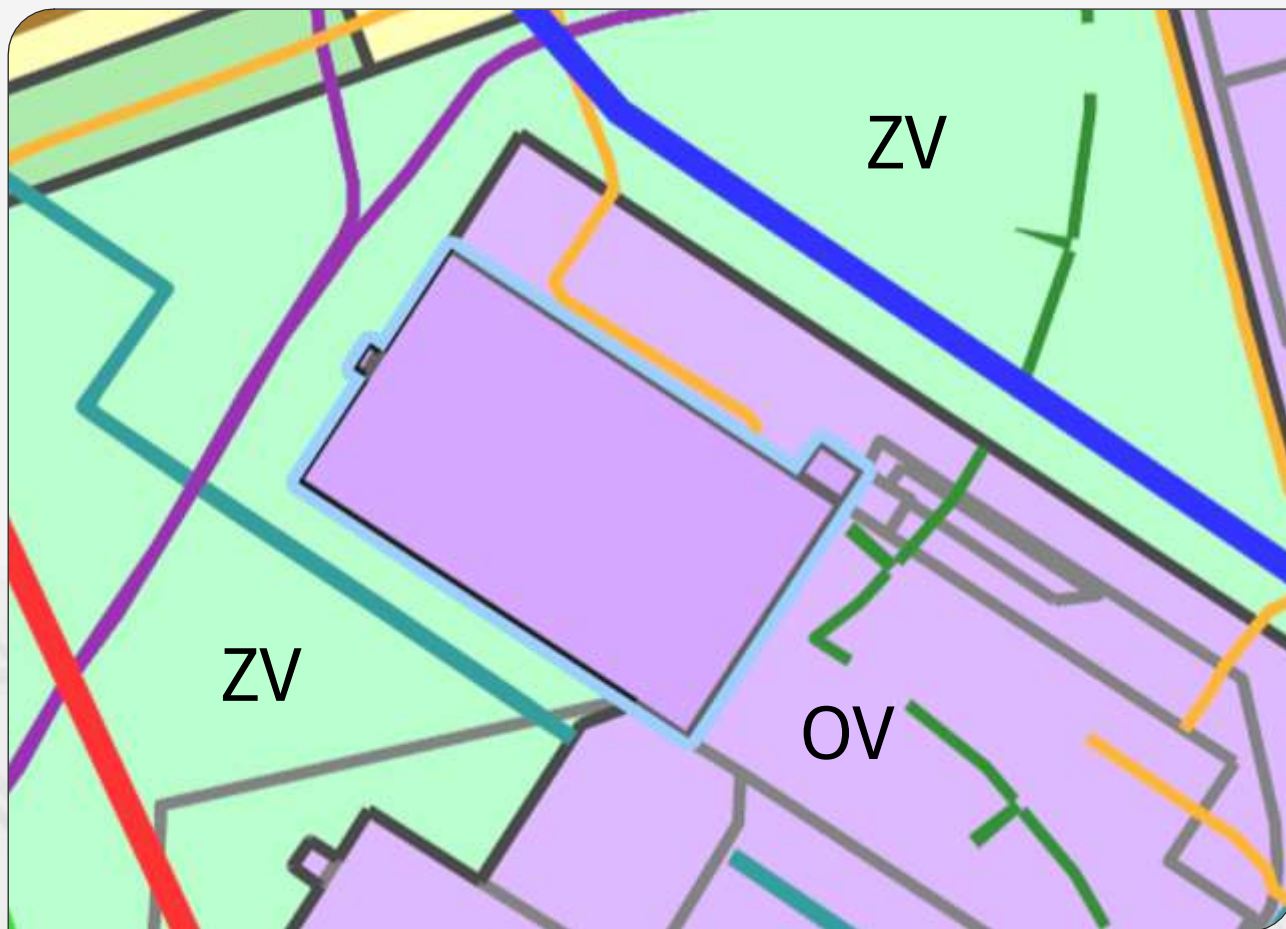


LV č. 18094

- St. 5952/2 – zastavěná plocha **655 m²**
Součástí je stavba: Hodonín, č.p. 3920, byt. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5952/2

Celková výměra **655 m²**

Územní plán - Plochy občanského vybavení



Hlavní využití:

- Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy

Přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení – školy, výchovná zařízení včetně souvisejících (např. ubytování), sociální služby, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, věd u a výzkum
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

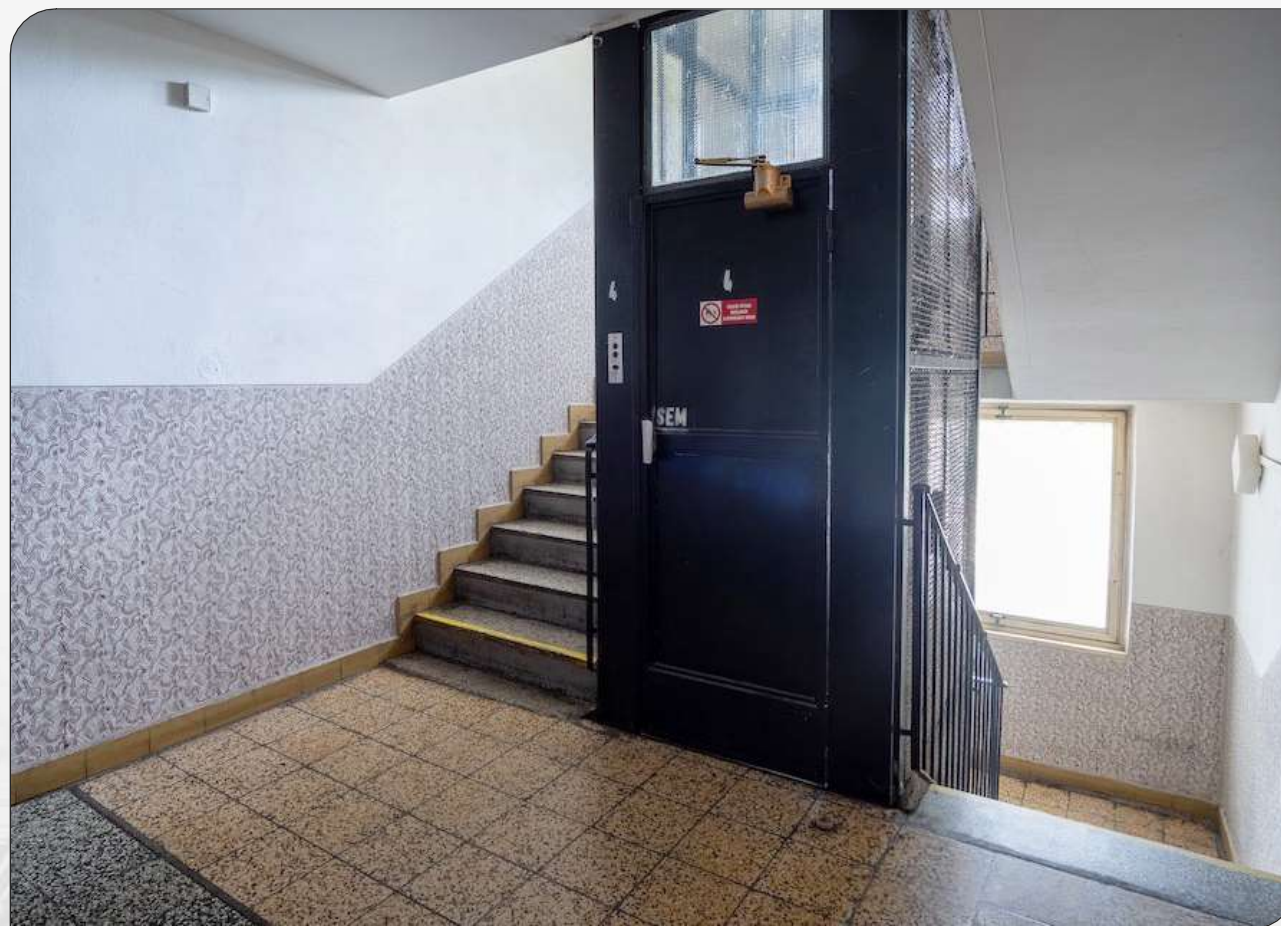
Finance a technický stav budovy

Stav budovy

- Panelová budova převážně v původním stavu.
- Revitalizace střechy, vnitřních páteřních rozvodů a oken, jichž je vyměněno 30 %.
- Byty jsou v původním stavu s umakartovým jádrem a nízkým standardem vybavení.
- Byla prováděna pravidelná minimální údržba, objekt je tak provozuschopný, avšak vyžaduje modernizaci.

Finance

- Roční výnosy: **8 272 800 Kč**
- Výše měsíčního nájemného: **6 000 (7 500) Kč/m²**
- Obsazenost se dlouhodobě pohybuje nad 95%.



Okolí nemovitosti



Bc. Jan Slabák, Dis.

+420 608 743 053



PROKONZULTA

slabak@prokonzulta.cz