

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20190020

Nebytový prostor v AZ Toweru, Štýřice, Brno

<b>Termín konání výběrového řízení:</b>	<b>30.8.2019 až 4.10.2019</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

## Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :

- jednotka č. 1008/157 - byt.z., způsob využití - jiný nebytový prostor, LV č. 4823, vymezeno v:

BUDOVA: Štýřice, č.p. 1008, víceúčel, LV 4808, stojící na parcelách 1684/47, 1684/108, 1684/109, 1684/110, 1684/111, 1684/112, 1684/115, 1684/116, 1684/125, 1684/126, 1684/155, 1684/156, 1684/161, 1684/162, na LV 4808

PARCELA: 1684/47, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1065m<sup>2</sup>  
1684/108, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1354 m<sup>2</sup>  
1684/109, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 32 m<sup>2</sup>  
1684/110, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 937 m<sup>2</sup>  
1684/111, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 114 m<sup>2</sup>  
1684/112, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 76 m<sup>2</sup>  
1684/115, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 6 m<sup>2</sup>  
1684/116, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 16 m<sup>2</sup>  
1684/125, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 9 m<sup>2</sup>  
1684/126, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 20 m<sup>2</sup>  
1684/155, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4 m<sup>2</sup>  
1684/156, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3 m<sup>2</sup>  
1684/161, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4 m<sup>2</sup>  
1684/162, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2 m<sup>2</sup>

- spoluvlastnický podíl ve výši 309/1785574 na:

společných částech budovy Štýřice, č.p. 1008, víceúčel, a na pozemcích p. č. 1684/47, 1684/108, 1684/109, 1684/110, 1684/111, 1684/112, 1684/115, 1684/116, 1684/125, 1684/126, 1684/155, 1684/156, 1684/161, 1684/162, p.č. 428, budova Štýřice, č.p. 1008, zapsáno na LV 4808

pozemcích p. č. 1684/31, 1684/107, 1684/117, 1684/129, 1684/147, 1684/154, zapsáno na LV 5019

pozemcích p. č. 115/101, 1684/106 zapsáno na LV č. 5097

vše zapsáno v katastru nemovitostí u pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Štýřice, na LV č. 4808, 4823, 5019, 5097.

Na předmětu prodeje vážné věcné břemeno cesty v rozsahu dle GP 1008-248/2007 (pouze pro podíl na pozemcích parc. č. 1684/110, 1684/125, 1684/161 a 1684/162). Oprávnění pro Jednotka: 1008/157. Povinnost k Parcela: 1684/17. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2007 pod zn. V-14703/2007-702.

Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování předávací stanice a tepelných rozvodů, přístupu za účelem údržby a oprav podle čl. II. smlouvy. Oprávnění pro Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534. Oprávnění pro Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534. Povinnost k Parcela: 1684/17, Parcela: 1684/69 Povinnost k Jednotka: 1008/157. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2012 pod zn. V-19111/2012-702.

Věcné břemeno (podle listiny) umístění reklamních panelů a konstrukcí, antén a dalších telekomunikačních zařízení, přístupu za účelem instalace, správy, oprav, úprav a údržby podle čl. II. smlouvy. Oprávnění pro Salaso, s.r.o., Veveří 365/46, Veveří, 60200 Brno, RČ/IČO: 01939289, Povinnost k Jednotka: 1008/157. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2013 pod zn. V-13471/2013-702.

Věcné břemeno (podle listiny) vedení přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, voda a plyn), vstupu za účelem oprav a údržby podle čl. II.1 smlouvy v rozsahu dle GP 948-203/2006 (pouze k podílu na pozemcích parc. č. 1684/108 a 1684/116) Oprávnění pro Parcela: 1684/80, Parcela: 1684/86, Parcela: 1684/87, Jednotka: 1008/157. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2006 pod zn. V-12213/2006-702.

Věcné břemeno vedení přípojky inž. sítí (elektro) v rozsahu dle GP 806-56/2004 (pouze k podílu na pozemku parc. č. 1684/116) Oprávnění pro Parcela: 1684/64, Parcela: 1684/96, Povinnost k Jednotka: 1008/157. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2005 pod zn. V-2856/2005-702.

Zadavatel prohlašuje, že

- na předmětu výběrového řízení není uzavřena nájemní smlouva.

- předmět dražby je pojištěn u společnosti Allianz pojišťovna a.s., kopii pojistné smlouvy obdržel organizátor před zahájením VŘ a je oprávněn na vyžádání zájemcům tuto smlouvu předložit k nahlédnutí.

Popis: Nebytová jednotka se nachází v netypové víceúčelové stavbě AZ Tower, která slouží převážně k administrativním a obchodním účelům. Stavba má celkem 32 podlaží, z čehož jsou 2 podzemní. Objekt byl kolaudován v roce 2013. Jedná se o stavbu ve velmi dobrém stavu, údržba objektu je na velmi dobré úrovni, bez viditelných vad. Nebytová jednotka se nachází ve 26. nadzemním podlaží výše popsaného domu. Jedná se o jednu místnost – komoru / archiv o výměře 3,09 m<sup>2</sup>. Podlahy jsou kryty keramickou dlažbou, vytápění je ústřední pomocí jednoho radiátoru. Neuvedené vnitřní vybavení chybí. Jednotka je ve velmi dobrém stavu, údržba je na velmi dobré úrovni, bez viditelných vad.

Podrobný popis předmětu VŘ je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u organizátora.

### **Seznámení s předmětem prodeje:**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 20.9.2019 v 11:00h, sraz účastníků prohlídky je na adrese Pražákova 1008/9, Brno.

Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi na e-mail: [jansa@prokonzulta.cz](mailto:jansa@prokonzulta.cz), nebo tel. 735 096 447.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - nebytový prostor v AZ Toweru, Brno - Štýřice“).

### **Termín pro podání nabídek končí dnem 4.10.2019 včetně, do 12:00 hodin.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 4.10.2019 v době od 9:00 do 12:00, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **4.10.2019 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **4.10.2019 do 12:00 hod.**

### **Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:**

- návrh kupní smlouvy - nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem, v případě nesouladu mezi hodnotou uvedenou slovem a číslem se má za to, že správná je hodnota uvedená slovem
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na tento majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 8.11.2019 včetně
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

## Složení kaucí

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 15.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125696/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211125696/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem **4.10.2019 do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné

## Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

## Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

**Orientační nabídková cena je stanovena ve výši znaleckého posudku, tj. 70.000,- Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

## Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 11.10.2019 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211125696/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Organizátor předá předmět výběrového řízení, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení, popřípadě kontakt na osobu, se kterou je možné předání dohodnout, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím domluveno jinak.

## Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kaucí ve výši 15.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 27.8.2019

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ