

**Společnost PROKONZULTA, a.s.
realizuje elektronickou dražbu na prodej
OBJEKTU GEODIS BRNO**



Základní informace o dražbě

**Datum a čas zahájení dražby:**

20. 7. 2016 v 9:00

Datum a čas ukončení dražby:

20. 7. 2016 v 10:00

Místo konání dražby:

www.prokonzulta.cz

Kontaktní osoba:

Lucie Vařeková

varekova@prokonzulta.cz

+420 603 374 073

Odhadní cena dle znaleckého posudku:

26.500.000 Kč

Vyvolávací cena: 19.900.000 Kč

Dražební jistota: 1.000.000 Kč

Datum prohlídek:

21. 6. 2016 v 10:00

13. 7. 2016 v 10:00

O dražbě

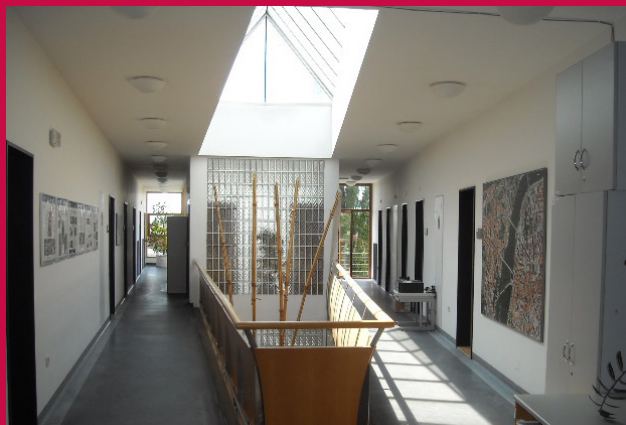
Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých a movitých.

Nemovitosti:

- pozemek p.č. 5883/5 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 1.059 m²
- pozemek p.č. 5883/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 651 m²

Součástí jsou i veškerá příslušenství nemovitosti, zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Movité věci tvoří vybavení a zařízení nemovitosti. Jedná se zejména o kancelářský nábytek, kancelářskou, výpočetní a telekomunikační techniku s výjimkou počítačů, bílou techniku, drobné vybavení a zařízení, trezor a regálové vybavení.



OBECNÝ POPIS:

Jedná se o objekt administrativní budovy firmy GEODIS s.r.o. umístěný na Lazaretní ulici v Brně - Židenicích. Stavba je podsklepená, má 3 NP. Stavba je tvořena ŽB skeletem s vyzdívkou z bloků Porotherm, je zastřešena plochou střechou. Je napojena na veškeré inženýrské sítě: vodovod z řadu, kanalizace do řadu, plyn, elektro. Přístupová komunikace je zpevněná. Tvar pozemku je přibližně obdélníkový. Pozemek je rovinný. Budova je běžně využívána a je volně stojící. Budova je postavena na vlastním pozemku.

Příjezd a přístup je z veřejné uliční komunikace, bezproblémový. Vstup do objektu je z veřejné komunikace ve vlastnictví státu a dále přes veřejné prostranství ve vlastnictví Statutárního města Brna. Vjezd do garáží (4 stání) je přes pozemek ve vlastnictví firmy RTS a.s. Věcné břemeno není zřízeno, přístup je ale možný po vlastních pozemcích. Kolem budovy je situován přilehlý pozemek s možností parkování na zpevněných plochách. Obě parcely tvoří funkční celek.

Dispoziční řešení:

1.PP: schodiště, chodby, garáže, kanceláře, archiv, místnosti hygienického zázemí, výměníková stanice a trafostanice

1.NP: schodiště, recepce se vstupní halou, chodby, kanceláře, místnosti hygienického zázemí, kuchyňka, zasedací místnosti, balkon

2.NP: schodiště, chodby, kanceláře, místnosti hygienického zázemí, kuchyňka, balkon

3.NP: schodiště, chodby, kanceláře, místnosti hygienického zázemí, kuchyňka, balkon

Objekt byl dokončen a je užíván od roku 1995. Prvky stavby jsou původní převážně ve velmi dobrém stavebně technickém stavu a standardu vybavení odpovídajícím době pořízení.

ZÁSTAVNÍ PRÁVA, ZÁVAZKY:

Předmět dražby je užíván a jsou k němu uzavřeny nájemní smlouvy, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Měsíční nájemné celkem činí 105.824 Kč vč. služeb, vč. DPH.





PROKONZULTA, a.s.
Křenová 26
602 00 Brno
Czech Republic

info@prokonzulta.cz
www.prokonzulta.cz
tel: 543 255 515
IČ 25332953