

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20190008

Akcie PHU SON CEMENT, JOINT STOCK COMPANY

Termín konání výběrového řízení:	15.8.2019 až 30.9.2019
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení jsou věci movité a to :

29.063.265 kusů akcií dlužníka každá o jmenovité hodnotě 10.000,- VND ve společnosti PHU SON CEMENT, JOINT STOCK COMPANY, No. Registrace: 09-03-000.097, daňová registrace: 2700286372, se sídlem Pgu Son commune, Nho Quan District, Ninh Binh Province, Vietnam, jejíž základní kapitál činí 672.000.000.000,- VND.

Seznámení s předmětem prodeje:

Organizátor výběrového řízení ani zadavatel výběrového řízení Akciemi fyzicky nedisponuje, nemá ani certifikát či jiný obdobný dokument o jejich existenci a není s to ani jinak zjistit další informace o Akcích či o správnosti jejich soupisu do majetkové podstaty dlužníka, a to s ohledem na vietnamský režim práva společnosti PHU SON CEMENT.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Akcie PHU SON CEMENT, JOINT STOCK COMPANY“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 30.9.2019, do 15:00 hod, včetně.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 30.9.2019 v době od 10:00 do 15:00 hod, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 30.9.2019 do 15:00 hod, včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 30.9.2019 v 15:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem

a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);

- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.12.2019, včetně.

- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauc

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 100.000,- Kč** , a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211121580/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211121580/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauc končí dnem 30.9.2019 do 15:00 hod, včetně. V tomto termínu musí být uvedená kauc připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauc platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení kauc

Kauc bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauc bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauc započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 1,-Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Pokud nebude žádná z nabídek pro zadavatele dostatečná, proběhne druhé kolo tohoto výběrového řízení, kdy organizátor VŘ vyzve uchazeče, kteří splnili podmínky výběrového řízení a učinili nejvyšší nabídky, k navýšení svých nabídek nebo vyzve tyto uchazeče k litaaci v rámci e-aukce. Uchazeči budou informováni telefonicky nebo e-mailem do 10-ti dnů od ukončení výběrového řízení.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 10.10.2019 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o

svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do šedesáti dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211121580/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Akcie budou předány nabyvateli nejpozději 15 dní od nabytí účinnosti kupní smlouvy. .

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 14.8.2019

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ