

LV č. 791

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2018 10:15:02

Okres: 620643 Brno-venkov Obec: 595551 Doubravník
 Katastrální území: 631388 Doubravník List vlastnictví: 791
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
 A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
 Vlastnické právo
 Krysta Hynek, Maňová 18, 59261 Pernštejnské Jestřabi

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	97	1700	zastavěná plocha a nádvoří		zam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Součástí je stavba: Doubravník, č.p. 14, jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 97

a) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 412.073,00 Kč s příslušenstvím, nákladů oprávněného a nákladů exekuce
 Oprávnění pro
 Vímř Miloslav Ing., Ostrá 2834/6, Žabovřesky, 61600
 Brno, RC/ICO: [redacted]
 Povinnost k
 Parcela: St. 97
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-16418/2014 -19 ze dne 15.09.2014. Právní
 účinky zápisu ke dni 15.09.2014. Zápis proveden dne 08.10.2014.
 Pořadí k 15.09.2014 18:47 V-17599/2014-703
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 400.000,00 Kč a příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce
 Oprávnění pro
 Kalábová Marta, Samoty 55/9, Líšeň, 62800 Brno, RC/ICO:
 [redacted]
 Povinnost k
 Parcela: St. 97
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Chrudim 129 EX-8384/2014 -20 ze dne 22.01.2015. Právní
 účinky zápisu ke dni 03.02.2015. Zápis proveden dne 26.02.2015.
 Pořadí k 03.02.2015 18:10 V-2310/2015-703
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 62.881,71 Kč a příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce
 Oprávnění pro
 Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
 11000 Praha 1, RC/ICO: 45317054

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, řád: 793.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2018 10:15:02

Okres: CE0643 Brno-venkov Obec: 595551 Doubravnik
 Katastrální území: 631388 Doubravnik List vlastnictví: 791
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 97

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Chrudim 129 EX-8408/2014 -32 ze dne 03.04.2015. Právní
 účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 29.04.2015.

V-7153/2015-703

Podání k 03.04.2015 14:21

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Krysta Rýnek, Maňová 18, 59261 Pernštejnské Jastrabí,
 RC/ICO [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
 venkov 137 EX-16418/2014 -17 ze dne 08.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni
 08.09.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-17813/2014-703

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného Exekutorského úřadu Brno-venkov
 137 EX-16418/2014 -91 ze dne 01.12.2017. Právní moc ke dni 23.12.2017. Právní
 účinky zápisu ke dni 03.01.2018. Zápis proveden dne 05.01.2018; uloženo na
 prac. Brno-venkov

Z-130/2018-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 97

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov
 137EX-16418/2014 -20 ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni
 15.09.2014. Zápis proveden dne 22.09.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18268/2014-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského
 úřadu Brno-venkov 137EX-16418/2014 -20 ze dne 15.09.2014. Právní moc ke dni
 23.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2018. Zápis proveden dne
 10.01.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-197/2018-703

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu
 Brno-venkov 137EX-16418/2014 -109 ze dne 25.01.2018. Právní účinky zápisu ke
 dni 25.01.2018. Zápis proveden dne 30.01.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1224/2018-703

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu
 Brno-venkov 137EX-16418/2014 -134 ze dne 02.03.2018. Právní účinky zápisu ke
 dni 02.03.2018. Zápis proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-2731/2018-703

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu
 Brno-venkov 137 EX-16418/2014 -144 - odročeno na neurčito ze dne 01.04.2018.

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihozápadní kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2018 10:15:02

Okres: 020643 Brno-venkov

Obec: 595551 Doubravník

Kst.číslo: 631388 Doubravník

List vlastnictví: 791

V kat. třemí jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní účinky zápisu ke dni 05.04.2018. Zápis proveden dne 09.04.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3953/2018-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad v Chrudimi, Skroupova 150, 53701 Chrudim.

Povinnost k

Krysta Hyněk, Maňová 18, 59261 Pernštejnské Jestřabí, RČ/IČO

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 11 EXE-1/2015 -23 (179EX 8384/14-13) ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2015. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-560/2015-603

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX-8384/2014 -36 (11 EXE 1/2015-23). Právní moc ke dni 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-2702/2015-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 97

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chrudim 129 EX-8384/2014 -19 ze dne 22.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2015. Zápis proveden dne 28.01.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1250/2015-703

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Chrudim 129 EX-8384/2014 -19 ze dne 22.01.2015. Právní moc ke dni 16.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-5101/2015-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Skroupova 150, Chrudim 537 01

Povinnost k

Krysta Hyněk, Maňová 18, 59261 Pernštejnské Jestřabí, RČ/IČO

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-8408/2014 -25 (15 EXE 394/2015-34) ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 09.04.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-2770/2015-603

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX-8408/2014 -43 (15 EXE 394/2015-34). Právní moc ke dni 25.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2015. Zápis proveden dne 09.06.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-4333/2015-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 97

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2018 10:13:02

Okres: 620643 Brno-venkov Obec: 595551 Doubravník
 Katastrální území: 631388 Doubravník List vlastnictví: 791
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vstupu

1. Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chrudim 129 EX-8408/2014 -33 ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 20.04.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-5269/2015-703

2. Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Chrudim 129 EX-8408/2014 -33 ze dne 03.04.2015. Právní moc ke dni 17.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2015. Zápis proveden dne 11.06.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-8972/2015-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, Horní 729/32, Brno 639 00

Povinnosti k

Krysta Hynek, Maňová 18, 59261 Pernštejnské Jestřabí,
 RC/ICO: [REDACTED]

3. Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 159 EX-01366/2015 -010 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 26.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.09.2015. Zápis proveden dne 08.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-14570/2015-702

Soudní příkazy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnosti k

Parcela: St. 97

4. Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 159 EX-01366/2015 -010 ze dne 27.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2015. Zápis proveden dne 10.09.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-12346/2015-703

5. Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 159 EX-01366/2015 -010 ze dne 27.08.2015. Právní moc ke dni 13.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.10.2015. Zápis proveden dne 30.10.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-17919/2015-702

Plnění a upozornění - Bez zápisu

6. Nabytí tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 13.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2004.

V-885/2004-745

Pro: Krysta Hynek, Maňová 18, 59261 Pernštejnské Jestřabí

RC/ICO: [REDACTED]

7. Věcná kontrovaných půdně ekologických jednotek (EPJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, s.d. 113.
 strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2018 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 595551 Doubravník
Kat.území: 631388 Doubravník List vlastnictví: 791
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

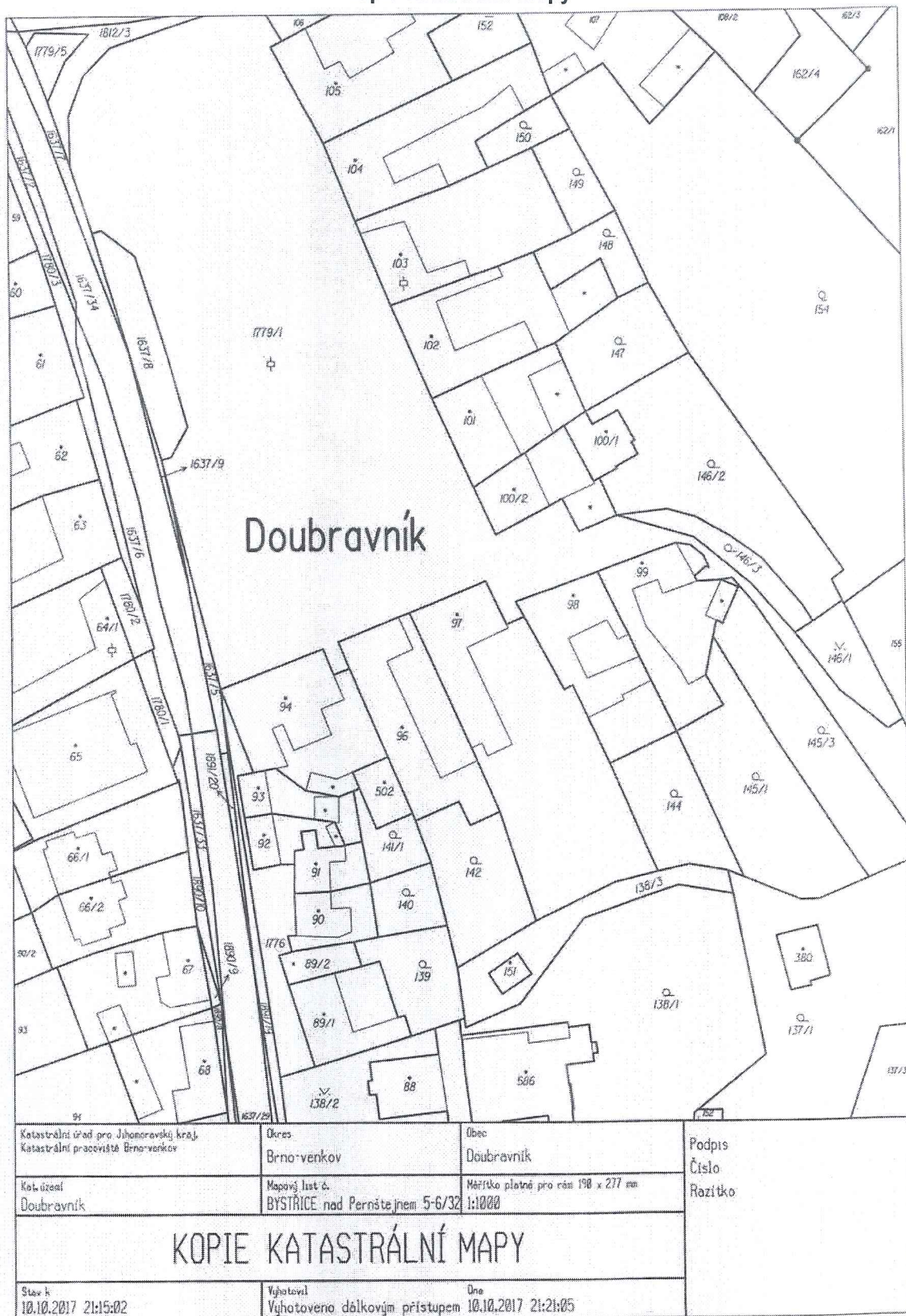
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vytvořil:
Jiří Chalupa, znalecký a katastrální - SCD

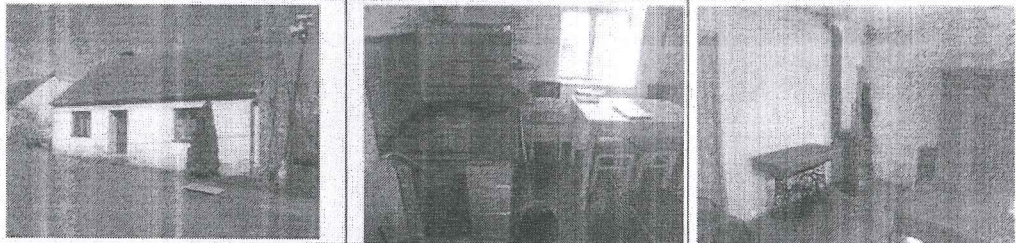
Vytvořeno: 03.10.2018 10:21:25

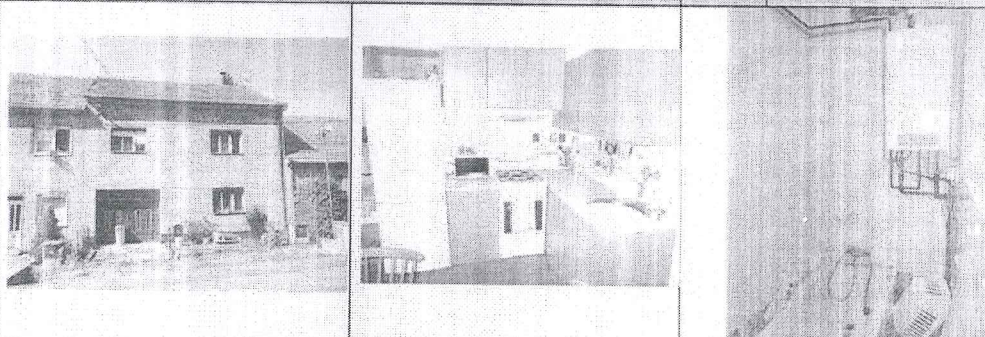
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 5

Kopie katastrální mapy


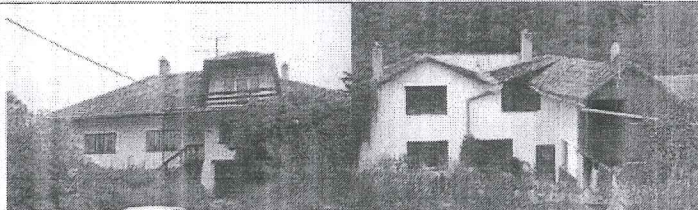


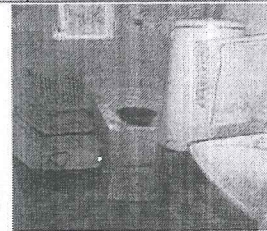
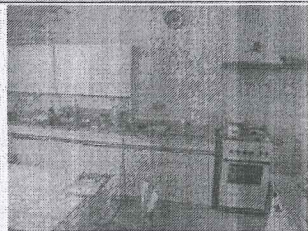

Srovnatelné objekty

Lokalita	Okres Brno-venkov, obec Hluboké Dvory					
Podlaží	1.PP/1.NP		Typ	2+1		
Tech. stav	Rodinný dům je odhadem přes 150 roků. V roce 1985 proběhla modernizace RD - dřevěná dvojitá okna+fasáda, splachovací WC, plynofikace-kamna WAW v jednom obytném pokoji, rozvod st.vody do kuchyně s el.průtok. ohříváčem. Chybí koupelna.					
Vybavení	Rodinný dům je vytápěn kamny na tuhá paliva a plyn.kamna WAW. Dispozice RD: stávající stav 1.PP: sklad, býv. chlív, chodba, sklep, sklep, beton. schody 1.NP: vstupní chodba (dlažba, prosklené vstupní dveře, typ. hladké dveře), pokoj 1 (prkna, kamna na tuhá paliva), komora, schodiště na půdu, WC (kombi, ker. dlažba), kuchyň (kachlová kamna, prkna+PVC), pokoj 2 (beton, PVC, plyn. kamna WAW).					
Zastav. pl. RD (m ²)	116	Podl. plocha celková (m ²)		131,6	Obest. prostor (m ³)	839
Z celkové p.p. pl.sklepa (m ²)	53,55	z celkové p.p. pl. garáže (m ²)		z celkové p.p. plocha průjezdu (m ²)	Navíc podl.pl. B/L/T (m ²)	
Započitatelná plocha dle ČBA (m ²)	104,8	Navíc podl. pl. galerie, ze které není vstup do dalších místností, min. sv.výška 1,7 m, (m ²)		Z celkové p.p. plocha místností se zkosným stropem (m ²)	0,00 Celková podl. pl. těchto místností (m ²)	0,00
					Podl.pl. v části nad 1,3 m, (m ²)	0,00
Pozemek (m ²)	806	Napojení na síť	RD je napojen na síť EL. 230/400V, veřejný vodovod, veřejná kanalizace dešťovou s přepadem do potoka a zemní plyn.			
Příslušenství	Příslušenství k RD tvoří přípojky sítí, plot, trvalé porosty a vedlejší stavba dřevěné kůlny zakreslená v KM avšak samostatně neevidovaná v KN o ZP=55,60m2					
Kupní cena (Kč)	1 160 000	cena za m ² podl. plochy (Kč)	8 815	Datum prodeje		5/2017
Poznámka					Zdroj KC	KS-PU
Autor				GPS	49°22'57.058"N, 16°30'54.744"E	
						

Lokalita	okr.Brno-venkov, Lomnička							
Podlaží	1PP/2NP			Typ	1+1 a 4+1			
Tech. stav	Stáří 71 roků, tech.stav průměrný, většina konstrukcí původní							
Vybavení	Svislé obvodové konstrukce zděné z cihelného zdiva o tl.45cm, stropy podzemního podlaží železobetonové, nad přízemím dřevěné, s rovným podhledem, stropy nad patrem jsou z keramických stropních desek do ocelových nosníků. Střecha je sedlová, střešní krytina z pálených tašek, vnější úpravy povrchů ze škrábaného břizolitu, vnitřní úpravy povrchů z vápenných omítek, vnitřní obklady v kuchyních, v koupelnách a ve WC z keramických obkladaček, okna dřevěná, špaletová, v patře směrem do dvora plastová s dvojsklem, dveře dřevěné do obložkových nebo ocelových zárubní. Je provedena elektroinstalace světelného a motorového proudu, rozvody studené a teplé vody s napojením na veřejný vodovod a na vlastní studnu, vnitřní kanalizace, která je svedena do veřejné splaškové kanalizace, a vnitřní rozvod zemního plynu. Podlahy v podzemním podlaží jsou betonové, podlahy v přízemí jsou v obývacím pokoji a v jídelně s kuch.koutem z textilních podlahových krytin, v ostatních místnostech z keramické dlažby, podlahy v patře jsou v obývacím pokoji a v ložnici plovoucí, vlyskové, v pokoji, v jídelně a v kuchyni z textilních podlahových krytin, v ostatních místnostech z keramické dlažby, vytápění je ústřední s plynovým kotlem a s kotlem na tuhá paliva, s otopnými tělesy z ocelových trubek, ohřev teplé vody je jednak elektrickým boilerem a jednak plynovým kotlem, v kuchyni v přízemí je kuchyňská linka, kombinovaný kuchyňský sporák a odsavač par, v kuchyni v patře je kuch.linka, kombinovaný kuch.sporák a odsavač par, v koupelně v přízemí je plechová vana a keramické umývadlo, ve WC v přízemí je splachovací kombi záchod, v koupelně v patře je plechová vana a keramické umývadlo, ve WC v patře je splachovací záchod.							
Zastav. pl. RD (m ²)	125,00		Podl. plocha celková (m ²)		203,60		Obest. prostor (m ³)	1 150,00
Z celkové p.p. pl.sklepa (m ²)	36,62	z celkové p.p. pl. garáže (m ²)	0,00	z celkové p.p. plocha průjezdu (m ²)	30,46	Navíc podl.pl. B/L/T (m ²)	----	
Započitatelná plocha dle ČBA (m ²)	154,83	Navíc podl. pl. galerie, ze které není vstup do dalších místností, min. sv.výška 1,7 m, (m ²)		0,00	Z celkové p.p. plocha místnosti se zkoseným stropem (m ²)	Celková podl. pl. těchto místností (m ²)	0,00	
						Podl.pl. v části nad 1,3 m, (m ²)	0,00	
Pozemek (m ²)	484		Napojení na sítě		Voda, kanalizace, plyn, el.			
Příslušenství	Hospodářský objekt ZP 45 m ² , dřevník ZP 34 m ² , standardní venkovní úpravy							
Kupní cena (Kč)	2 500 000		cena za m ² celk. podl. plochy (Kč)		12 279		Datum prodeje	10/2016
Poznámka							Zdroj KC	Návrh KS
Autor						GPS	49.3725961N, 16.4312586E	
								

Lokalita	Okres Brno-venkov, Doubravník, místní část Křižovice - část Křižovice je prakticky bez vybavení a také technická infrastruktura je jen základní (chybí kanalizace a plyn), příjezd do místní části je zhoršený.						
Podlaží	1.PP, 2.NP		Typ – zděný samostatně stojící		4+1 a garáž v 1.PP		
Tech. stav	1929, rekonstr. 1975, zanedbaná údržba						
Vybavení	RD je částečně podsklepený, samostatně stojící zděný přízemní s podkrovím postavený v půdorysu ve tvaru písmene „L“. Příjezd k RD je z jihozápadní strany z veřejné komunikace po zpevněné ploše příjezdu ke garáži nacházející se v části suterénu. Vstup do domu je jednak ze strany příjezdu do zadveří umístěného v přízemí, jednak ze zadní strany, ze strany přilehlého sadu. Hl. vstup je do vstupní haly, ze které se vlevo vchází do obytné kuchyně, přes kterou je přístup do obytné místnosti při levém štítu domu. Z kuchyně se vchází směrem k zahradě do chodby, ze které je přístup na dřevěné schodiště do podkroví, kde jsou dvě obytné místnosti. Z chodby v 1.NP je také přístup do velmi velké koupelny umístěné ve dvorním křídle. V koupelně, kde je instalovaná vana a umyvadlo, se také nachází sprchový kout sousedící se saunou a do dalšího pokoje orientovaného do zahrady. Na koupelnu navazuje ve dvorním křídle umístěná hospodářská část se stájemi. V úrovni 1.NP se z pravé strany rodinného domu nachází samostatně přístupná, z převážné části prosklená místnost - atelier. Rodinný dům byl údajně postaven v roce 1929 jako zemědělská usedlost. V roce cca 1975 byla provedena kompletní rekonstrukce, v rámci které byla provedena izolace základů, byly provedeny změny v dispozici a byla opravena část střechy. V roce 2000 mělo být zřízeno ústřední topení s deskovými radiátory a kotlem, na TP v suterénu. Prodávající údajně okolo roku 2014 provedly další dispoziční úpravy (zvětšení kuchyně), vyzdění nového komínu, nové rozvody vody v rámci rekonstrukce koupelny. Stavebně technický stav rodinného domu je, mimo střechy, dobrý a odpovídá stáří a spíše sporadické údržbě. V době prohlídky nebyl rodinný dům delší dobu užíván a jeho okolí nebylo udržováno - proto vizuálně vykazuje rodinný dům horší stav, než je ve skutečnosti. Nicméně stav střechy je zhoršený.						
Zastav. pl. RD (m ²)	218		Podl. plocha celková (m ²)		262	Obest. prostor (m ³)	1 290
Z celkové p.p. pl.sklepa (m ²)	54,20	z celkové p.p. pl. garáže (m ²)	23,40	z celkové p.p. plocha průjezdu (m ²)	-	Navíc podl.pl. B/L/T (m ³)	
Pozemek (m ²)	9 425		Nápojení na síť		Rodinný dům je napojen na veřejný (obecní) vodovod a elektrorozvody. Odkanalizován je do jímky.		
Příslušenství	Na velké zahradě osázené neudržovanými ovocnými stromy se nachází jednoduchý přístřešek původně sloužící k ustájení ovcí (jedná se o neudržovanou vedlejší stavbu bez podstatného vlivu na cenu). Vpravo od rodinného domu se nachází dřevěný sklad na zahradní nářadí. Do této vedlejší stavby je zavedena voda, stejně jako na pozemek p.č. 3/4 (původně určený k napájení ovcí). K levé straně RD je přistavěn přístřešek ve zhoršeném stavebně technickém stavu. Před domem je zahradní jezírko.						
Kupní cena (Kč)	2 560 000		cena za m ² podl. plochy		9 771	Datum prodeje	07/2016
Poznámka						Zdroj KC	sdělení banky
Autor							



Lokalita	Blansko, obec Knínice u Boskovic						
Podlaží	1.PP/2.NP	Typ	4+1				
Tech. stav	Rodinný dům pochází jako novostavba z roku 1969 a je prakticky v původním stavu bez modernizací, v původním udržovaném stavu.						
Vybavení	Rodinný dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na zemní plyn a tuhá paliva. Dispozice RD: 1.PP: beton. schodiště, chodba (beton), sklep 1, sklep 2, kotelná (kotel ÚT na ZP, kombin. bojler), sklep3, prádelna, chodba 1.NP: vstupní chodba (ker. dlažba, dřev. dvoj. okna), hala+schodiště do 2.NP, pokoj 1 (prkna), pokoj 2 (prkna, dřev. dvoj. okna), komora, chodba, WC (kombi, ker. dlažba), koupelna (ocel. smalt. vana, ker. umývadlo), šatna, spíž, kuchyň (kuch. linka, plyn. sporák, digestoř, rozvod T+S vody, PVC), pokoj 3. 2.NP: chodba u schodiště, pracovna (PVC), pokoj 4 (prkna).						
Zastav. pl. RD (m ²)	127	Podl. plocha celková (m ²)		192,8	Obest. prostor (m ³)	1 081	
Z celkové p.p. pl.sklepa (m ²)	49,60	z celkové p.p. pl. garáže (m ²)		z celkové p.p. plocha průjezdu (m ²)	0,00	Navíc podl.pl. B/L/T (m ²)	
Započitatelná plocha dle ČBA (m ²)	168	Navíc podl. pl. galerie, ze které není vstup do dalších místností, min. sv.výška 1,7 m; (m ²)		0,00	Z celkové p.p. plocha místnosti se zkoseným stropem (m ²)	Celková podl. pl. těchto místností (m ²)	0,00
					Podl.pl. v části nad 1,3 m _i (m ²)	0,00	
Pozemek	2 509	Napojení na síť	RD je napojen na síť El. 230/400v, veřej. vodovod, žumpu, zemní plyn.				
Příslušenství	Příslušenství k RD tvoří přípojky sítí, vedlejší stavba-kůlna, zem. stavba-stodola, žumpa, oplocení, trvalé a okrasné porosty.						
Kupní cena (Kč)	2 100 000	cena za m ² celk. podl. plochy (Kč)		10 892	Datum prodeje	1/2017	
Poznámka					Zdroj KC	KS-PU	
Autor					GPS	49°32'35.209"N, 16°41'53.556"E	
<div></div>							