

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20150021

Id. 1/2 pozemků v k.ú. Řípov a Podklášteří

Termín konání výběrového řízení:	11.9.2015 až 27.10.2015
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s.
	Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

**Předmětem výběrového řízení je id. 1/2 podílu souboru věcí nemovitých a to:**

- pozemek p.č. 71/3 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 2.527 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 78/6 - orná půda, evidovaná výměra 10.620 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, KP Třebíč, pro obec Třebíč a k.ú. Řípov, na LV č. 4303

a dále

- pozemek p.č. 242/20 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.270 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, KP Třebíč, pro obec Třebíč a k.ú. Podklášteří, na LV č. 4300.

### Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná, tedy „**Id. 1/2 pozemků v k.ú. Řípov a Podklášteří**“.

**Jestliže se výběrového řízení účastní osoba, na níž se vztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty podle ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění (Insolvenční zákon), musí ke své nabídce přiložit rozhodnutí insolvenčního soudu o povolení výjimky ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty, jinak se k jeho nabídce nebude přihlížet.**

**Termín pro podání nabídek končí dnem 27.10.2015 včetně do 12:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **27.10.2015 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 27.10.2015 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 27.10.2015 ve 12:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen;
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše;
- závaznost nabídky musí být alespoň do 15.12.2015 včetně;
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

### Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 50.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200800238/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200800238/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem **27.10.2015 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 3.11.2015.

Vítězi VŘ se složená kauce nezapočítá na jím nabídnutou kupní cenu. Kauce je odměnou organizátora, tedy se nezapočítává do kupní ceny, nýbrž nad její výši. Kauce (neboli odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vítězi (neboli kupujícímu) vystaví řádný daňový doklad.

### Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena je stanovena částkou 1.200.000,- Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení, nejpozději dne 11.11.2015. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 11.11.2015. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ 4200800238/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

### **Příloha: Návrh kupní smlouvy**

V Brně dne .....2015

\_\_\_\_\_  
PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
účastník VŘ

**Příloha:**

# **K U P N Í   S M L O U V A**

**kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou:**

**Mgr. Marek Reichel, r.č. 730218/3746, sídlo Tišnovská 143, Brno**

**insolvenční správce dlužníka Yvona Balcarová, Řípov 17, Třebíč, r.č. 505402/220**

bankovní spojení, č.ú.: 4200800238/6800, vedený u Sberbank, a.s. (bankovní spojení administrátora výběrového řízení – PROKONZULTA, a.s.)

*jako prodávající na straně jedné*

a

.....

*jako kupující na straně druhé*

## **I**

### **Úvodní ustanovení**

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 20. 2. 2012 sp. zn. KSBR 40 INS 30198/2013 byl zjištěn úpadek dlužníka Yvony Balcarové, nar. 2. 4. 1950, na majetek dlužnice byl prohlášen konkurs a insolvenčním správcem byl jmenován Mgr. Marek Reichel, insolvenční správce, se sídlem Brno, Tišnovská 143.

## **II**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je spoluvlastnický podíl o velikosti id ½ k pozemkům p.č. 78/6 o výměře 10620 m<sup>2</sup>, orná půda, p.č. 71/3 o výměře 2527 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, které jsou zapsány na LV 4303 pro obec Třebíč a k.ú. Řípov a pozemek p.č. 242/20, trvalý travní porost, zapsaný na LV č. 4300 pro obec Třebíč a k.ú. Podklášteří vše u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Třebíč (dále i „předmět smlouvy“).

Shora označené spoluvlastnické podíly a pozemek byly insolvenčním správcem zahrnuty do soupisu majetkové podstaty dlužníka. Podle ust. § 246 insolvenčního zákona (č.182/2006 Sb. v platném znění, dále jen IZ) prohlášením konkursu přechází na insolvenčního správce oprávnění nakládat s věcmi náležejícími do majetkové podstaty.

Tato smlouva byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 293 IZ a v souladu s pokyny zajištěných věřitelů směřujících k zpeněžení.

## **III**

### **Převod předmětu smlouvy**

Touto smlouvou prodává prodávající předmět smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do vlastnictví ..... /dále kupující/ a kupující tyto nemovitosti od prodávajících za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

#### IV

##### Kupní cena

Kupní cena byla mezi smluvními stranami sjednána dohodou. Celá kupní cena činí .....korun českých (slovy: .....).

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmětné nemovitosti takto:

- V rámci podmínek výběrového řízení kupující uhradil kauci ve výši 50.000,- Kč dne ..... a taktéž doplatek kupní ceny .....- Kč dne ..... a to na v záhlaví uvedený účet organizátora společnosti PROKONZULTA a.s. vedený u Sberbank, a.s., jakožto subjekt pověřený prodávajícím administrací výběrového řízení na prodej předmětu koupě dle této smlouvy. Kupní cena bude později převedena na účet majetkové podstaty dlužníka vedený u GE Money Bank a.s. - č.ú. 214211743/0600 před podpisem této smlouvy, což smluvní strany činí nesporným.

#### V

##### Právní závady

Zpeněžením předmětu smlouvy zaniknou účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, které se týkají předmětu smlouvy (§ 285 odst. 1 IZ) a rovněž zaniknou zástavní práva, která na předmětu smlouvy váznou (§ 167 odst. 4 IZ). Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost k výmazu zaniklých práv z veřejných rejstříků.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku p.č. 71/3 vážne věcné břemeno ve prospěch Města Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, IČ 00290629, spočívající v právu vybudovat a provozovat vodovod. Ve smyslu ustanovení § 285 odst. 4 IZ toto břemeno zpeněžením předmětu této smlouvy nezaniká.

#### VI

##### Předání předmětu smlouvy

Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětu smlouvy a že jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupující přebírá předmět smlouvy ke dni podpisu této smlouvy. Dnem podpisu smlouvy přechází na kupujícího právo držet předmět smlouvy, právo na plody a užitky a zároveň nebezpečí škody.

#### VII

##### Daně a poplatky

Smluvní strany se výslovně dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

Správní poplatek za vkladové řízení do katastru nemovitostí hradí prodávající.

#### VIII

##### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, jedno s úředně ověřenými podpisy. Kupující obdrží jedno vyhotovení, zbylá vyhotovení obdrží prodávající. Vyhotovení smlouvy s úředně ověřeným podpisem bude uloženo v úschově prodávajícího až do jeho připojení k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje návrh podat k příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě 7 dnů po podpisu smlouvy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

.....  
prodávající

.....  
kupující