


Křenová 299/26, Brno 602 00

 +420 543 255 515**E-VYHLÁŠKA č. 21DR000957**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Vyhlašovatel:**

VELEBA, MILICHOVSKÝ a spol., IČ: 26309157, Brno, Koliště 259/55, PSČ 602 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. A 16180  
Insolvenční správce dlužníka  
SLOVLIKER ČR, s.r.o., IČ: 25335529, Brno, Hudcova 78b, PSČ 612 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 26912  
(dále jen vyhlašovatel)

**Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Klára Odehnalová, 420608718040, odehnalova@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

**Místo konání aukce:**

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/veleba-milichovsky-a-spol-slovliker-cr-lihovar-kunovice-okres-uh-hradiste-m21DR000957>

**Začátek e-aukce:**

19.11.2021 9:30

**Ukončení e-aukce:**

19.11.2021 10:30

**Nejnižší podání:**

(bude stanoveno do 9.11.2021 dle nejvyšší aktuálně známé nabídky zajištěné  
kaucí)

**Minimální příhoz:**

10.000 Kč

**Aukční jistota:**

250.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vracení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

## **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**

Předmětem aukce je věc nemovitá:

**Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých a movitých:**

Prodej nemovitého a movitého majetku dlužníka **SLOVLIKER ČR, s.r.o.**, IČ 25335529, se sídlem Brno, Hudcova 78b, PSČ 612 00, zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 26912, zájemci za úplatu.

**Soubor věcí nemovitých tvoří:**

- pozemek p.č. 3263/19 - orná půda, evidovaná výměra 673 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3263/78 - orná půda, evidovaná výměra 410 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3264/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 374 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3265/9 - vodní plocha, evidovaná výměra 218 m<sup>2</sup>, způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek p.č. 3266/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 7.358 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3266/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 969 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/2*
- pozemek p.č. 3266/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 24 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/3*
- pozemek p.č. 3266/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.275 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/4*
- pozemek p.č. 3266/5 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.257 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/5*
- pozemek p.č. 3266/6 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.040 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/6*
- pozemek p.č. 3266/7 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 144 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/7*
- pozemek p.č. 3266/8 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.040 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/8*
- pozemek p.č. 3266/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.039 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 3266/9*
- pozemek p.č. 3267/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 399 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 3268 - ostatní plocha, evidovaná výměra 144 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 3270/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.396 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 433 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 143 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 34 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3270/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 77 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 3271/3 - orná půda, evidovaná výměra 1.395 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/4 - orná půda, evidovaná výměra 1.430 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/5 - orná půda, evidovaná výměra 48 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/6 - orná půda, evidovaná výměra 16 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/14 - orná půda, evidovaná výměra 7 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/16 - orná půda, evidovaná výměra 448 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3271/21 - orná půda, evidovaná výměra 394 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 3271/31 - orná půda, evidovaná výměra 663 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3848/19 - ostatní plocha, evidovaná výměra 19 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherské Hradiště, pro obec Kunovice a k.ú. **Kunovice u Uherského Hradiště**, na LV č. 5372

a dále

- pozemek p.č. 660 - orná půda, evidovaná výměra 581 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a k.ú. **Věsky**, na LV č. 846.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. č. 6769-214/2016 ze dne 29.7.2016, pod bodem 2.2.1. Součástí výše uvedených nemovitostí je také technologie lihovaru a likérky specifikovaná v posudku znalce VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. č. 6769-214/2016 ze dne 29.7.2016, mimo samostatné movité věci uvedené níže.

**Soubor věcí movitých** zahrnuje movité věci tvořící část technologie lihovaru a likérky, jejichž oddělní od zbytku technologie je možné bez významného znehodnocení věci hlavní, tj. nemovitostí včetně pevně zabudované technologie. Jedná se o:

- Nádrž na míchání sirupu
- Kameninové nádoby (egalizace), 24 ks
- Myčka lahví PS-P6/110-160
- Vystřikovačka láhví SC18R
- Automatický změkčovací filtr
- Plnicí a uzavírací monoblok SV09MF
- Etiketovačka SR/1
- Tiskárna INK JET LINX 4800
- Balička S2A
- Ovíječka EXP-M
- Dopravníky

Specifikace a ocenění Souboru samostatných movitých věcí jsou uvedeny v dodatku znaleckého posudku VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s. č. 6769-214/2016 ze dne 29.7.2016

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka **SLOVLIKER ČR**, s.r.o., IČ 25335529, se sídlem Brno, Hudcova 78b, PSČ 612 00, zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 26912, který je v insolvenčním řízení KSBR 30 INS 32736 / 2014 vedeném u Krajského soudu v Brně.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět zpeněžení není v současné době užíván;
- na předmětu zpeněžení je není uzavřena nájemní smlouva;
- předmět zpeněžení není z pokynu zajištěného věřitele pojištěn;
- postupuje v souladu s pokynem prvního zajištěného věřitele;
- dodal před podpisem této smlouvy vzor znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu zpeněžení;
- na předmětu zpeněžení nevázne předkupní právo;
- nepředal Zprostředkovateli před podpisem této smlouvy kopii průkazu energetické náročnosti budovy. V případě, že Zájemce Zprostředkovateli kopii PENB nepředá či nepředal, bere Zájemce na vědomí, že Zprostředkovatel je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána na LV č 5372 k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště a LV č. 846 k.ú. Věsky, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

## **III. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 250.000 Kč, a to bankovním převodem na účet organizátora č. 4211125768/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

## **IV. Vrácení aukční jistoty**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

## **V. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

## **VI. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení

listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

#### **VII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **VIII. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **IX. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **18.1.2022, včetně**. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet majetkové podstaty č. účtu 115-575820237/0100, var. symbol 25335529 před podpisem kupní smlouvy. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplatení vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **X. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

#### **XI. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

### **XII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **XIII. Daňové aspekty**

Vzhledem k tomu, že předmětem výběrového řízení je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek případně částka ve výši 0,95 % z kupní ceny a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek případně část ve výši 99,05 % z kupní ceny.

### **XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 30 dnů po nabytí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nemovitost bude předána nejpozději 30 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis vítěze jako vlastníka uvedených nemovitostí.

### **XV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 5.11.2021

.....

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady

Za správnost dokumentu  
PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

.....