

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 22PP000065

**Areál Žďár nad Sázavou, ulice Jihlavská - soubor nemovitého a movitého majetku a
Areál Plánice, ulice Nepomucká - soubor nemovitého a movitého majetku
z majetku dlužníka TECHNOSERVICE-technické a komerční služby, s.r.o.**

Termín podání nabídek končí:	13.1.2023 v 11:00 hod.
Organizátor VŘ:	PROKONZULTA, a.s. , IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.: 304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
Zadavatel VŘ:	Správce insolvencí v.o.s. , IČ: 05620678, Praha 2, Slezská 2127/13, PSČ 120 00 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 77610 Insolvenční správce dlužníka TECHNOSERVICE-technické a komerční služby, s.r.o. , IČ: 61062812, Praha 3, Slezská 844/96, PSČ 130 00 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 43218

I. Předmět výběrového řízení

Předmětem VŘ jsou soubory nemovitého a movitého majetku jako součást majetkové podstaty specifikované dále:

A) Areál Žďár nad Sázavou, ulice Jihlavská - soubor nemovitého a movitého majetku

Soubor věcí nemovitých tvoří:

- pozemek p. č. 6416/39 – ostatní plocha, evidovaná výměra 971 m², způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 6974/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 765 m², způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 6974/5 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 29 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Město Žďár, bez č.p./č.e., jiná st.

- pozemek p. č. 6980 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 640 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Město Žďár, bez č.p./č.e., prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 6980,

- pozemek p. č. 6981 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1333 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Město Žďár, bez č.p./č.e., výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 6981,

- pozemek p. č. 6982/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 938 m², způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 6982/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 682 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Město Žďár, bez č.p./č.e., výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 6982/3,

- pozemek p. č. 6982/6 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 140 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Město Žďár, bez č.p./č.e., adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 6982/6,

- pozemek p. č. 6982/7 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 840 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Město Žďár, bez č.p./č.e., jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 6982/7,

- pozemek p. č. 6982/8 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 87 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Město Žďár, bez č.p./č.e., jiná st.

- pozemek p. č. 6984/4 – ostatní plocha, evidovaná výměra 590 m², způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 6984/7 – ostatní plocha, evidovaná výměra 508 m², způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 6984/9 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1825 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Město Žďár, bez č.p./č.e.

- pozemek p. č. 6986 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 256 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 6988 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2383 m², způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 6989 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 6140 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- stavba bez č.p./č.e. , způsob využití – jiná stavba, stojící na parcelách č. 6974/5, 6982/8, zapsáno na LV č. 7915,
- stavba bez č.p./č.e. , stojící na parcele č. 6984/9, zapsáno na LV č. 7915

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, katastrální území **Město Žďár** na LV 7915.

Podrobný popis nemovitého majetku a jeho stavu je uveden v posudku znalce Znalecká společnost s.r.o., číslo 23376 ze dne 4.11.2022.

Soubor věcí movitých tvoří vybavení shora uvedeného areálu Žďár nad Sázavou, ul. Jihlavská. Specifikace a ocenění souboru movitých věcí jsou uvedeny v posudku znalce Ing. Tomáše Semráda, číslo 171/23/2021 ze dne 17.10.2022.

Součástí prodeje **není** položka č. 56 uvedeného posudku - frézka Optimum.

Nad rámec položek sepsaných ve shora uvedeném posudku a součástí prodeje je dále:

- autojeřáb zn. Faun a dále
- technologické vybavení nacházející se v provozovně areálu Žďár nad Sázavou:
 - vyvrtávací a frézovací centrum AUERBACH AX 7 M
 - vyvrtávací centrum IA3 TLM
 - 5-osé obráběcí centrum HERMLE C 42 U
 - Portálové obráběcí CNC centrum SF 3120
 - 5-osé obráběcí centrum HERMLE C 42 U
 - 5-osé obráběcí centrum HERMLE C 50 U

B) Areál Plánice, ulice Nepomucká - soubor nemovitého a movitého majetku

- pozemek p. č. St. 574 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1034 m²

Součástí je stavba: Plánice, č.p. 355, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 574,

- pozemek p. č. 238/8 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1911 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 238/11 – ostatní plocha, evidovaná výměra 972 m², způsob využití – jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Plánice (okres Klatovy), část obce Plánice, katastrální území Plánice na LV 1282.

Podrobný popis nemovitého majetku a jeho stavu je uveden v posudku znalce Znalecká společnost s.r.o., číslo 23375 ze dne 4.11.2022.

Soubor věcí movitých tvoří vybavení areálu Plánice, ulice Nepomucká.

Specifikace a ocenění souboru movitých věcí jsou uvedeny v posudku znalce Ing. Tomáše Semráda, číslo 186/15/2022 ze dne 17.10.2022. Nad rámec uvedeného posudku je součástí prodeje cca 100 ks kabelek vyrobených dlužníkem.

Zadavatel prohlašuje, že:

- předměty zpeněžení nejsou v současné době užívány;
- na předmětu zpeněžení nejsou uzavřeny nájemní smlouvy;
- předmět prodeje – nemovitý majetek není dle ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“), předmětem daně z přidané hodnoty.
- předmět prodeje – movitý majetek je zatížen DPH ve výši 21% z ceny dosažené zpeněžením, není-li movitý majetek prodáván spolu s nemovitostmi jakožto část závodu.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel bude zájemci po předchozí domluvě umožněno seznámení se s prodáváním majetkem.

Zájemci nahlásí zájem o prohlídku předem organizátorovi na e-mail: krizova@prokonzulta.cz, nebo tel. 608 718 040.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek končí dnem 13.1.2023 včetně, do 11:00 hod.

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Termín pro podání nabídek končí dnem 13.1.2023 do 11:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc;
- závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

Nabídku lze podat:

- samostatně na soubor A (Areál Žďár nad Sázavou, ulice Jihlavská - soubor nemovitého a movitého majetku) nebo
- samostatně na soubor B (Areál Žďár nad Sázavou, ulice Jihlavská - soubor nemovitého a movitého majetku) nebo
- dohromady na soubory A+B (areál Žďár nad Sázavou – soubor nemovitého a movitého majetku + areál Plánice – soubor nemovitého a movitého majetku) jako celek

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **5.000.000 Kč**, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-7499280217/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Lhůta pro úhradu kaucí končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kaucí připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

VII. Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kaucí započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do **90ti** dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 123-7499280217/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

X. Předání předmětu VŘ

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu VŘ, budou v sídle organizátora VŘ, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

XI. Daňové aspekty

Předmět prodeje – nemovitý majetek není dle ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“), předmětem daně z přidané hodnoty.

Předmět prodeje – movitý majetek je zatížen DPH ve výši 21% z ceny dosažené zpeněžením, není-li movitý majetek prodáván spolu s nemovitostmi jakožto část závodu.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Příloha podmínek VŘ:

- *Nabídka kupní ceny*

V Brně dne 12.12.2022

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2023

účastník VŘ