



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20150026

prodej nemovitého majetku dlužníka Plynostav - regulace plynu, a.s., IČ: 47472499

Termín konání výběrového řízení:

20.8.2015 do 24.9.2015

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení je soubor movitého a nemovitého majetku

Prodej movitého a nemovitého majetku dlužníka Plynostav - regulace plynu, a.s., IČ: 47472499, se sídlem Pardubice - Rosice nad Labem, Nádražní 641, PSČ 533 51, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. B 2391, zájemci za úplatu.

Nemovitý majetek tvoří:

- pozemek p.č. St. 617/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.169 m²
Součástí je stavba: Rosice, č.p. 641, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 617/1
- pozemek p.č. St. 617/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 96 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 617/3
- pozemek p.č. St. 879 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 8 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 879
- pozemek p.č. St. 882 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 262 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 882
- pozemek p.č. St. 883 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.007 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 883
- pozemek p.č. St. 884 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 741 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 884
- pozemek p.č. St. 885 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 91 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 885
- pozemek p.č. St. 886 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 96 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 886
- pozemek p.č. St. 887 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 96 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 887
- pozemek p.č. St. 889 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 23 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 889

- pozemek p.č. St. 896/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 154 m²

Na pozemku stojí stavba: Rosice, č.p. 551, bydlení, LV 10142

- pozemek p.č. St. 1645 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4.946 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1645

- pozemek p.č. 269/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.510 m², způsob využití - manipulační plocha

- pozemek p.č. 269/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 4.093 m², způsob využití - manipulační plocha

- pozemek p.č. 269/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 519 m², způsob využití - ostatní komunikace

- pozemek p.č. 269/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 138 m², způsob využití - manipulační plocha

- pozemek p.č. 269/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 562 m², způsob využití - manipulační plocha

- pozemek p.č. 290/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 424 m², způsob využití - manipulační plocha

- pozemek p.č. 290/8 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.032 m², způsob využití - ostatní komunikace

- pozemek p.č. 290/9 - lesní pozemek, evidovaná výměra 408 m², způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa

- pozemek p.č. 290/10 - ostatní plocha, evidovaná výměra 856 m², způsob využití - manipulační plocha

- pozemek p.č. 290/11 - ostatní plocha, evidovaná výměra 4.265 m², způsob využití - manipulační plocha

- pozemek p.č. 327/7 - ostatní plocha, evidovaná výměra 646 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 327/11 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.842 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 327/12 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.723 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 748 - ostatní plocha, evidovaná výměra 4.745 m², způsob využití - manipulační plocha

- pozemek p.č. 749 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.520 m², způsob využití - manipulační plocha

- pozemek p.č. 750 - ostatní plocha, evidovaná výměra 475 m², způsob využití - manipulační plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Pardubice, pro obec Pardubice a k.ú. **Rosice nad Labem**, na LV č. 10312.

Na předmětu výběrového řízení vážnou věcná břemena:

- chůze a jízdy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 739-14/97 ze dne 14.3.1997, vklad ze dne 2.4.1997 pro stavbu Rosice, č.p. 727 k parcelám č. 269/3 a 749 na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1256/1997.

- chůze a jízdy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 739-14/97 ze dne 14.3.1997, vklad ze dne 2.4.1997 pro pozemek St. 880/1 k parcelám č. 269/3 a 749 na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1256/1997.

- chůze a jízdy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 739-14/97 ze dne 14.3.1997, vklad ze dne 2.4.1997 pro pozemek 290/4 k parcelám č. 269/3 a 749 na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1256/1997.

- chůze a jízdy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 739-14/97 ze dne 14.3.1997, vklad ze dne 2.4.1997 pro pozemek 290/13 k parcelám č. 269/3 a 749 na základě smlouvy o věcném břemeni V3 1256/1997.

- věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1322-720/2008 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČ: 24729035 k parcele č. 327/12 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2009.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Stavba na p.č. 617/1 se skládá ze dvou konstrukčně odlišných částí. Je to:

a) administrativní budova č.p.641.

Jedná se o zděnou, nepodsklepenou čtyř podlažní stavbu. Přízemí je z roku 1976, v roce 2000 byla provedena nástavba části II.NP, III. a IV. Střecha je plochá s živičnou svařovanou krytinou. Okna jsou plastová, dveře plné i prosklené, podlahy jsou keramické, PVC a textilní krytina, elektřina světelná i motorová, vytápění ÚT centrální z kotelny, která je součástí stavby, teplá voda je ze zásobníkového ohříváče, osazeného v kotelně. V budově není výtah. Budova obsahuje v přízemí (I.NP) dílnu autoopravy, přístupnou z nádvoří, hlavní vchod s recepcí, kantýnu s jídelnou, kanceláře MTZ, schodiště do 2.NP, zádveří a kryté únikové schodiště a pouze přízemní přístavbu sociálního zařízení kotelny s komínem. Součástí kotelny je kompletní technologie vytápění a přípravy TUV. V

2.NP se nacházejí kanceláře, v 3.NP sekretariát ředitele a prostory pro ředitele, zasedací místnost, kanceláře a soc.zázemí, ve 4.NP velká zasedací místnost a kanceláře projekce. V každém podlaží je hygienické zařízení a malá kuchyňka. Technický stav poměrně dobrý, bez viditelných stavebních závad. Do započítatelné zastavěné plochy nezapočítávám kotelnu, požární schodiště a zádveří. ZP je 382,35 m².

b) p.č. 617/1 - součástí pozemku je stavba č.p. 641 - skladovací hala

Hala přistavěná k admin. budově je přízemní stavba z roku 1971, nosné konstrukce a střešní vazníky ocelové, provedena je částečná vyzdívka, opláštění a střešní krytina z VSŽ plechů, střecha nízká sedlová. V roce 2000 byla provedena vestavba kanceláří se sociálním zařízením. Podlahy jsou z bet.mazaniny, PVC a keramické v sociálním zařízení. Nachází se zde archiv, kanceláře se sociálním zařízením, sklady a dílna. Hala je zateplená, vytápění z kotelny. ZP je 679,51 m².

p.č. 617/3 - součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. - Plechový sklad

Sklad na nádvoří, z pěti shodných staveb jediná zapsaná v KN s vlastním pozemkem. Má betonové základové patky, svislé nosné konstrukce tvoří ocelové sloupy opláštěné VSŽ plechy. Střecha je mírně sedlová tvořená ocelovými příhradovými vazníky s plechovou krytinou. Podlaha je betonová mazanina, zavedena je elektřina 220/380 V, osazena plechová vrata, bez zateplení a dalšího vybavení. Stav zanedbaný. ZP je 575,31 m².

p.č. 882 - součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. - Plechový sklad

Sklad je umístěn přímo u asfaltové komunikace. Má betonové základové patky, svislé nosné konstrukce tvoří ocelové sloupy opláštěné VSŽ plechy. Střecha je mírně sedlová tvořená ocelovými příhradovými vazníky s plechovou krytinou. Podlaha je betonová mazanina, zavedena je elektřina 220/380 V. Ve stěně jsou dvojce ocelová vrata. ZP je 256,85 m².

p.č. 883 - součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. - Plechový sklad

Sklad typový HARD, nezateplený, z roku 1965. Provedeny betonové základové patky, svislé nosné konstrukce tvoří ocelové sloupy opláštěné VSŽ plechy. Střecha je mírně sedlová tvořená ocelovými příhradovými vazníky s plechovou krytinou. Podlaha je betonová mazanina, zavedena je elektřina 220/380 V. Osazena ocelová vrata, prosvětlení pouze v polovině haly, která je rozdělena požární zdí na dva úseky. Bez dalšího vybavení, zanedbaný stav. ZP je 870,57 m².

p.č. 884 - součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. - skladová hala

Ocelová přízemní, byla postavena v roce 1965 a je téměř nejstarší stavbou. Nosná konstrukce je ocelový skelet, opláštění z VSŽ plechů, je nezateplená. Střecha je mírně sedlová, krov je z ocelových příhradových vazníků, krytina z ocelových VSŽ plechů. Okna jsou ocelová jednoduchá, vrata plechová, podlaha je betonová mazanina. Elektřina je zavedena. Bez dalšího vybavení, zanedbaný stav. ZP je 740,86 m².

p.č. 889 - součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. - Vrátnice

Vrátnice u vjezdu do areálu z roku 1984 je zděná, tl.zdiva 45 cm. Střecha je pultová s živičnou krytinou a klempířskými prvky. Stropy rovné, omítky vápenné, venkovní škrábaný břizolit s obloženým soklem. Dveře jsou dřevěné plné, okna zdvojená. Podlaha má keramickou dlažbu v soc.zařízení, jinak PVC. Vytápění je elektrické. Zavedena je voda, kanalizace a elektřina 220/380 V. Stav mírně zanedbaný. ZP je 23 m².

p.č. 1645 - součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. - Hlavní výrobní hala

Skládá se z několika konstrukčně i časově odlišných částí. Původní ocelové typové haly HARD z roku 1976 (dnešní sklad) a 1979 (výrobní hala), v roce 2008 byla přistavěna dílna dnes sousedící s obrobnou, v roce 2010 v rámci revitalizace areálu byla provedena dostavba hlavní výrobní haly a provedena rekonstrukce a zateplení původních staveb. Část dostavby byla provedena jako zastřešená bez opláštění. Dostavba haly je provedena montovaná z betonových prefabrikátů včetně střešních vazníků, obvodový plášť sendvičový s opláštěním z trapézových plechů, osazena automatická vrata. Při dostavbě haly byly v původní výrobní hale vybudovány sociálky a šatny pro zaměstnance. Součástí stavby je dále tryskáč box s recyklační linkou kovového brusiva (pol. 373 KOMORA TRYSKACI soupisu majetkové podstaty), lakovací box s odsáváním a mostové jeřáby nosnosti 12500 kg. ZP je 4 911,92 m².

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Plynostav - regulace plynu, a.s., IČ: 47472499, se sídlem Pardubice - Rosice nad Labem, Nádražní 641, PSČ 533 51, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. B 2391, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSPA 56 INS 32350 / 2012 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové. Insolvenční soud udělil souhlas s prodejem mimo dražbu.

Movité majetky tvoří:

Položka	Popis
20	Jeřáb mostový jednonos.5t.
22	Jeřáb jednosn.s kladkostr.a jeřábovou dráhou
23	Jeřáb jednosn.s kladkostr.a jeřábovou dráhou

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Prohlídka předmětu výběrového řízení se uskuteční v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Nádražní 641, Pardubice – Rosice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze areálu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

1. prohlídka 8.9.2015 v 10:00 hod
2. prohlídka 15.9.2015 v 10:00 hod

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – AREÁL ROSICE NAD LABEM - PLYNOSTAV**“)

Termín pro podání nabídek končí dnem 24.9.2015 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **24.9.2015 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **24.9.2015 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **24.9.2015 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- celková nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem) a tato bude včetně DPH
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na movitý a nemovitý majetek, která je zadavatelem schválena
- je stanovena orientační cena nabídky na částku **63.000.000,- Kč** (posudek znalce na částku 72.610.000,- Kč je možno e-mailem vyžádat od organizátora: varekova@prokonzulta.cz)
- závaznost cenové nabídky musí být alespoň do 30.11.2015 včetně
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen
- Korespondenční, telefonní a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku
- bankovní spojení pro potřeby případného vrácení složené kauce

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 5.500.000,- Kč, a to:**

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200521853/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200521853/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **24.9.2015 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.10.2015.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor movitého a nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Orientační nabídková cena je stanovena částkou 63.000.000,- Kč

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel a zajištěný věřitel VŘ může rozhodnout, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky a z uchazečů VŘ vybrat okruh účastníků, kteří budou vyzváni organizátorem k účasti ve druhém kole VŘ či dalším opakovaném kole. Pokud nebude po prvním kole vybrán a určen vítěz, pak bude druhé kolo organizováno formou doplnění písemných nabídek.

Vyzvání uchazeči doručí organizátorovi do jeho sídla svou nabídku s doplněnými náležitostmi v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - AREÁL ROSICE NAD LABEM - PLYNOSTAV - doplnění“). Termín pro podání doplněných nabídek končí dnem **30.9.2015 včetně do 12:00hod.**

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého či dalšího opakovaného kola a vítěz může být stanoven ihned po skončení kola prvního.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 24.9.2015 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel a zajištěný věřitel nejpozději do 30.10.2015. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem.

Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200521853/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu

Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí a poplatky spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude kupujícímu předána nejdříve 30.9.2015, a to z důvodu vyklizení areálu.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 5.500.000,- Kč (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 19.8.2015

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ