



## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 201280 - nemovitý majetek Michal Makarovič

**Termín konání výběrového řízení:**

1.2.2012 až 20.3.2012

**Organizátor výběrového řízení:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

### **Předmět výběrového řízení**

Prodej souboru nemovitého majetku:

p.č. 1915, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1037 m<sup>2</sup>

Budova Sokolov, č.p. 621, obč.vyb., na parcele č. 1915

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, KP Sokolov, pro obec a k.ú. Sokolov, na LV č. 4017.

### **Popis**

Zděné nepodsklepená provozně administrativní budova se 3 NP se sedlovou střechou. Půdorys převážně obdélníkový. Budova je napojená na IS vody, kanalizace a elektřiny. Stáří původní části stavby je asi 95 roků, původně šlo o obytný dům. V r. 1975 byla provedena rekonstrukce na provozně administrativní prostory. V roce 1999 bylo provedeno ÚT včetně výměníku tepla v 1.NP, kam je přivedeno potrubí z chemičky. Dále modernizace 2.NP, kde byly opraveny kancelářské prostory. V roce 2006 provedená nová střešní krytina včetně oplechování a žlabů a svodů.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je na vyžádání, na [krupova@prokonzulta.cz](mailto:krupova@prokonzulta.cz).

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka, ke kterému má zástavní právo Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Praha 4, PSČ 140 00, Olbrachtova 1929/62, zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Michal Makarovič, r.č.: 551225/0612, trvale bytem Bergmannova 391, PSČ 356 04 Dolní Rychnov, který je v insolvenčním řízení KSPL 27 INS 6386 / 2010 Vedená u Krajského soudu v Plzni.

### **Seznámení s předmětem prodeje**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Sokolově. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA SOKOLOV“).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 20.3.2012 včetně do 12:00hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 20.3.2012 v době od 9:00 do 12:00hod. Před tímto termínem jen po předchozí domluvě s organizátorem. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na

pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 20.3.2012 do 12:00hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 20.3.2012 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- jednoznačnou a přesnou identifikaci účastníka.
- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem).
- nabídka - doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu – tedy doplní Kupní smlouvu, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 1.5.2012 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, telefonický a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní účet účastníka pro potřeby vrácení kauce, v případě, že se nestane vybraným vítězem VŘ

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít se zadavatelem VŘ Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jejíž text účastník obdržel spolu s těmito podmínkami.

#### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 300.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č.ú.: 2691992369/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č.ú.: 2691992369/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 20.3.2012 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.4.2012.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

#### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 1.000.000,-Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

#### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 21.3.2012. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem e-mailem nebo telefonicky. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č.ú.: 2691992369/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s..

Variabilní symbol platby je IČ/RČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a vklad práva zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

#### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30-ti pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne .....

\_\_\_\_\_  
PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
účastník VŘ