



## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20180008

**prodej souboru nemovitých věcí dlužníka BN59 plus s.r.o., IČ 25545043**

**Termín konání výběrového řízení:**

**17.10.2018 až 3.12.2018**

**Organizátor výběrového řízení:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 26307367

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

**Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých a movitých:**

Prodej nemovitého majetku dlužníka **BN59 plus s.r.o.**, IČ 25545043, se sídlem Brno, Pražákova 836/68, PSČ 639 00, zájemci za úplaty.

**Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :**

- pozemek p.č. 1684/64 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.998 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 1684/75 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.007 m<sup>2</sup>

*Na pozemku stojí stavba: Štýřice, č.p. 836, obchod*

- pozemek p.č. 1684/96 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 304 m<sup>2</sup>

*Na pozemku stojí stavba: Štýřice, č.p. 836, obchod*

- stavba - Štýřice, č.p. 836, způsob využití - obchod, stojí na parcele č. 1684/75 a 1684/96

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. **Štýřice**, na LV č. 2227.

Na předmětných nemovitostech vážnou věcná břemena vedení přípojky inž. sítí pro parcely č. 1684/64 a 1684/96. Tato břemena nikterak nesnižují hodnotu těchto pozemků.

Zadavatel prohlašuje, že

- předmět výběrového řízení je v současné době užíván.

- na předmětu výběrového řízení je uzavřena nájemní smlouva, tato je však uzavřena na dobu určitou, kdy nájem končí ke dni:

- a) příklepu licitátora, jímž vlastnictví k předmětu nájmu přejde na nového vlastníka, v případě, že předmět nájmu bude zpeněžován veřejnou dražbou podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách;
- b) uzavření kupní smlouvy o koupi předmětu nájmu v případě, že předmět nájmu bude prodán mimo dražbu;
- c) zápisu vlastnického práva jiného vlastníka k budově do katastru nemovitostí v případě, že budova bude zcizena jiným způsobem.

### **Seznámení s předmětem prodeje**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě – ul. Pražákova 836/68, Brno. Termín a čas prohlídky je nutno předem dohodnout.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „objekt Brno Štýřice““)

### **Termín pro podání nabídek končí dnem 3.12.2018 včetně, do 12:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 3.12.2018 v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 3.12.2018 do 12:00 hod. včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 3.12.2018 ve 12:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do **28.2.2019**
- doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní spojení pro potřeby případného vrácení složené kauce

### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 2.000.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125805/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211125805/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 3.12.2018 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení kaucí**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavatel k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

### **Minimální nabídková cena není stanovena.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Pokud zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni dva účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a tito budou vyzváni organizátorem k účasti ve **druhém kole** VŘ, přičemž zadavatelem může být rozhodnuto, že do druhého kola postoupí zájemců více.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola, bude toto organizováno formou předložení obálek s nabídkami nebo formou závěrečné licitace. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení. Výzva k účasti ve druhém kole bude provedena e-mailem elektronicky.

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

#### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodnou věřitelé nejpozději do 14 pracovních dnů od skončení VŘ. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem, uvedeným v nabídce. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy zadavatel odešle účastníkovi emailovou zprávu.

Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do šedesáti kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211125805/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinnosti dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěním věřitelem, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 dnů provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

#### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení, příp. jiným způsobem zmaří uzavření Kupní smlouvy, příp. provedení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem v jeho prospěch do katastru nemovitostí. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

#### **Daňové aspekty:**

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 17.10.2018

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2018

---

účastník VŘ