

Křenová 299/26, Brno 602 00

 +420 543 255 515**E-VYHLÁŠKA č. 22DR000350**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Ing. David Jánošík, IČ 72074477, sídlem Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ 500 02,
zástupce insolvenční správce Ing. Vladimíry Jechové Vápeníkové

Insolvenční správce dlužníka

SETUZA a.s., IČ: 46708707, Ústí nad Labem, Žukovova 100, PSČ 401 29
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajský soud v Ústí nad Labem, sp.zn. B 273
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Mgr. Klára Odehnalová, +420608718040, odehnalova@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Místo konání aukce: www.prokonzulta.cz/aukce/pozemky-strekov-okres-usti-nad-labem-m22DR000350

Začátek e-aukce: 5.5.2022 10:30

Ukončení e-aukce: 5.5.2022 11:30

Nejnižší podání: 300.000 Kč

Minimální příhoz: 5.000 Kč

Aukční jistota: 80.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. 375 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 22 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Střekov, č.e. 1213, garáž, bez LV

- pozemek p. č. 990 – ostatní plocha, evidovaná výměra 443 m², způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p. č. 1648/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 21 m², způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p. č. 2571 – ostatní plocha, evidovaná výměra 72 m², způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p. č. 3041/9 – ostatní plocha, evidovaná výměra 4612 m², způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p. č. 3041/49 – ostatní plocha, evidovaná výměra 836 m², způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p. č. 3086/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 19 m², způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p. č. 3086/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 213 m², způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, katastrální území **Střekov** na LV 40. *(dále jen předmět e-aukce)*

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis: Pozemek evidovaný v KN jako manipulační plocha tvoří veřejně přístupný pruh zeleně mezi ulicí Nová a sportovním areálem. Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami a je svažitý až nepřístupný. Pozemek p. č. 3041/9 – ostatní plocha, evidovaná výměra 4 612 m², způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území. Pozemek navazuje na veřejně přístupný pruh zeleně mezi ulicí Nová a sportovním areálem. Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami a je svažitý až nepřístupný. Pozemek p. č. 3086/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 19 m², způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území. Pozemek se nachází mezi ulicí Nová a sportovním areálem. Pozemek je částečně zarostlý náletovými dřevinami a je svažitý. Pozemek p. č. 3086/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 213 m², způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území. Pozemek zastavěný garáží ev.č. 1213. Garáž je uzamčena a pravděpodobně je užívána. Pozemek p. č. 375 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 22 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území. Pozemek před vjezdem do čtyř řadových garáží v ulici Kollárova. Pozemek p. č. 1648/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 21 m², způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území. Pozemek evidovaný v KN jako ostatní komunikace tvoří veřejně přístupný svah mezi cyklostezkou na labském nábřeží a ulicí Střekovské nábřeží. Pozemek p. č.

2571 – ostatní plocha, evidovaná výměra 72 m², způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území. Pozemek tvořící funkční celek s ubytovnou č.p. 1179 v ulici Truhlářova, zároveň tvoří jediný příjezd do autoservisu č.p. 1691. Pozemek p. č. 3041/49 – ostatní plocha, evidovaná výměra 836 m², způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území.

Pozemek p. č. 990 tvoří veřejně přístupný strmý svah nad bezejmennou spojkou ulic V Třešňové Aleji a Kojetická. V horní části v ulici V Třešňové Aleji je osazen sloup veřejného. Pozemek p. č. 990 – ostatní plocha, evidovaná výměra 443 m², způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět zpeněžení není v současné době užíván;
- na předmětu zpeněžení není uzavřena nájemní smlouva;
- dodal před podpisem této smlouvy pokyn zajištěného věřitele;
- na předmětu e-aukce nevázne předkupní právo

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlašovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a k.ú. Střekov, na LV č 40, na vyžádání u organizátora.

Věcné břemeno (podle listiny) na právo umístění a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v této nemovitosti a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti toto umístění a provozování veřejné telekomunikační sítě trpět a umožnit oprávněnému a jeho spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1678-1/2004. Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063. Povinnost k: Parcela: 3041/9, zapsané pod sp. zn. V-3245/2005-510.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozí domluvě ze strany zájemce na kontaktech: +420608718040, odehnalova@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 80.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 450540602/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 450540602/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 26.4.2022 včetně. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vracení aukční jistoty

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlašovatele k upuštění od e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **30 dnů od doručení oznámení o vyhlášení vítězem včetně**. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 450540602/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplatení vítězně ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje je pozemek, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 4.4.2022

.....
PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady

.....
Ing. David Jánošík
vyhlášovatel

Za správnost dokumentu
PROKONZULTA, a.s. odpovídá:

.....