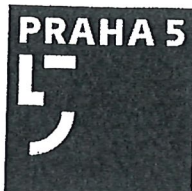


Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
e-mail osi@praha5.cz, www.praha5.cz  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

OPIB



Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne: 10.10. 2014

Úřad Městské části Praha 5  
Odbor stavební a infrastruktury

podpis:



MC05 52639/2014

Naše č. j.  
OSI.Sliv.p.1767/3-38050/2014-Pal-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail  
Ing. arch. Hana Palínková / 257000449 /  
hana.palinkova@praha5.cz

Praha  
11.9.2014

### ROZHODNUTÍ

o dělení a scelování pozemku

Společnost **Lionisante a.s., IČ 29055733**, se sídlem Na Poříčí 1067/25, 110 00 Praha 1, zast. dle plné moci Ing. Milanem Melicherem, bytem Pivcova 958/10, Praha 5 - Hlubočepy, podala dne 30.6.2014 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků č. parc. 1767/3 a 1770/29, k.ú. Slivenec, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto **rozhodnutí**:

**Pro dělení pozemků v k.ú. Slivenec se stanovují tyto podmínky:**

1) Pozemek č. parc. 1767/3 o výměře 36 378 m<sup>2</sup> (orná půda)  
se bude dělit na pozemky:

- č. parc. 1767/3 o výměře 21 476 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/52 o výměře 1 000 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/53 o výměře 604 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/54 o výměře 844 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/55 o výměře 535 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/56 o výměře 785 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/57 o výměře 600 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/58 o výměře 761 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/59 o výměře 634 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/60 o výměře 761 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/61 o výměře 638 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/62 o výměře 774 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/63 o výměře 704 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/64 o výměře 699 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/65 o výměře 824 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/66 o výměře 707 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/67 o výměře 795 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/68 o výměře 700 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/69 o výměře 793 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/74 o výměře 1 376 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/75 o výměře 123 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1767/76 o výměře 137 m<sup>2</sup> (orná půda)



- č. parc. 1767/77 o výměře 104 m<sup>2</sup> (orná půda)

jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1899 - 102/2014, který zhotovil Ing. Václav Trnka, V Štíhlách 1315/14, 142 00, Praha 4, ověřil dne 27.5.2014 pod č. 102/2014 Ing. Václav Trnka, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a ověřil KÚ dne 20.6.2014 pod č. 1806/2014.

- 2) Pozemek č. parc. 1770/29 o výměře 14 152 m<sup>2</sup> (orná půda)  
se bude dělit na pozemky:

- č. parc. 1770/29 o výměře 4 207 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/84 o výměře 903 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/85 o výměře 1 177 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/86 o výměře 815 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/87 o výměře 525 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/88 o výměře 843 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/89 o výměře 493 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/90 o výměře 881 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/91 o výměře 455 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/92 o výměře 922 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/93 o výměře 419 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/94 o výměře 1 006 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/95 o výměře 323 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/96 o výměře 1 019 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/97 o výměře 124 m<sup>2</sup> (orná půda)
- č. parc. 1770/98 o výměře 42 m<sup>2</sup> (orná půda)

jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1899 - 102/2014, který zhotovil Ing. Václav Trnka, V Štíhlách 1315/14, 142 00, Praha 4, ověřil dne 27.5.2014 pod č. 102/2014 Ing. Václav Trnka, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a ověřil KÚ dne 20.6.2014 pod č. 1806/2014.

- 3) Pozemek č. parc. 1770/85 bude přístupný z veřejné komunikace ul. Na Přídole na pozemcích č. parc. 1770/30, 1709, 1770/55, 1770/97 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1770/84 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1770/85, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1770/87 bude přístupný z veřejné komunikace ul. Na Přídole na pozemcích č. parc. 1770/30, 1709, 1770/55, 1770/97 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1770/86 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1770/87, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1770/89 bude přístupný z veřejné komunikace ul. Na Přídole na pozemcích č. parc. 1770/30, 1709, 1770/55, 1770/97 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1770/88 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1770/89, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1770/91 bude přístupný z veřejné komunikace ul. Na Přídole na pozemcích č. parc. 1770/30, 1709, 1770/55, 1770/97 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1770/90 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1770/91, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1770/93 bude přístupný z veřejné komunikace ul. Na Přídole na pozemcích č. parc. 1770/30, 1709, 1770/55, 1770/97 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1770/92 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1770/93, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1770/95 bude přístupný z veřejné komunikace ul. Na Přídole na pozemcích č. parc. 1770/30, 1709, 1770/55, 1770/97 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1770/94 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1770/95, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1767/53 bude přístupný z veřejné komunikace na pozemku č. parc. 1767/74 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1767/52 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1767/53, k. ú. Slivenec.



Pozemek č. parc. 1767/55 bude přístupný z veřejné komunikace na pozemku č. parc. 1767/74 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1767/54 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1767/55, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1767/57 bude přístupný z veřejné komunikace na pozemku č. parc. 1767/74 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1767/56 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1767/57, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1767/59 bude přístupný z veřejné komunikace na pozemku č. parc. 1767/74 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1767/58 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1767/59, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1767/61 bude přístupný z veřejné komunikace na pozemku č. parc. 1767/74 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1767/60 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1767/61, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1767/63 bude přístupný z veřejné komunikace na pozemku č. parc. 1767/74 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1767/62 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1767/63, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1767/65 bude přístupný z veřejné komunikace na pozemku č. parc. 1767/74 v k.ú. Slivenec přes pozemek č. parc. 1767/64 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1767/65, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1767/67 bude přístupný z veřejné komunikace na pozemku č. parc. 1767/74 v k.ú. Slivenec přes pozemky č. parc. 1767/66, 1767/75 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1767/67, k. ú. Slivenec.

Pozemek č. parc. 1767/69 bude přístupný z veřejné komunikace na pozemku č. parc. 1767/74 v k.ú. Slivenec přes pozemky č. parc. 1767/66, 1767/75, 1767/76 v k.ú. Slivenec. V případě změny vlastníka některého z pozemků bude zřízeno věcné břemeno chůze ve prospěch vlastníka pozemku s č. parc. 1767/69, k. ú. Slivenec.

- 4) Pozemky č. parc. 1770/85, 1770/87, 1770/89, 1770/91, 1770/93, 1770/95, 1767/53, 1767/55, 1767/57, 1767/59, 1767/61, 1767/63, 1767/65, 1767/67, 1767/69, k.ú. Slivenec, se nacházejí v ploše s funkčním využitím ZMK- zeleň městská a krajinná a jejich funkční využití bude zahrada.

#### Odůvodnění:

Společnost Lionisante a.s., IČ 29055733, se sídlem Na Poříčí 1067/25, 110 00 Praha 1, zast. dle plné moci Ing. Milanem Melicherem, bytem Pivcova 958/10, Praha 5 - Hlubočepy, podala dne 30.6.2014 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Žadatelé podali žádost o dělení pozemků č. parc. 1767/3 a 1770/29, k.ú. Slivenec, za účelem vytvoření stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů a navazujících zahrad.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 6.8.2014 pod č. j. OSI.Sliv.p.1767/3-38050/2014-Pal-ozn všem účastníkům řízení, dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění námitek proti projednávané žádosti a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni o podmínkách pro uplatnění námitek podle odstavce 1 až 4 § 89 stavebního zákona.

Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny námítky ze strany účastníků řízení.



Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

**Stavební úřad posoudil návrh dělení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací:**

**OB - čistě obytné**

Území sloužící pro bydlení.

**Funkční využití:** Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

**Doplňkové funkční využití:** Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

**Výjimečně přípustné funkční využití:** Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

**ZMK - zeleň městská a krajinná**

Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

**Funkční využití:** Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

**Doplňkové funkční využití:** Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

**Výjimečně přípustné funkční využití:** Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny. Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

**Navrhované dělení pozemků je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, neboť:**

- nově vzniklé pozemky č. parc. 1770/84, 1770/86, 1770/88, 1770/90, 1770/92, 1770/94, 1770/96, 1767/52, 1767/54, 1767/56, 1767/58, 1767/60, 1767/62, 1767/64, 1767/66, 1767/68, k.ú. Slivenec, se budou nacházet v ploše s funkčním využitím **OB – čistě obytné** a budou využívány pro novou výstavbu rodinných domů v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu,
- nově vzniklé pozemky č. parc. 1770/97, 1770/98, 1767/74, 1767/75, 1767/76, 1767/77, k.ú. Slivenec, se budou nacházet v ploše s funkčním využitím **OB – čistě obytné** a budou využívány pro umístění pěší komunikace a prostor, komunikace vozidlové v souladu s doplňkovým funkčním využitím dle platného územního plánu,
- nově vzniklé pozemky č. parc. 1770/85, 1770/87, 1770/89, 1770/91, 1770/93, 1770/95, 1767/53, 1767/55, 1767/57, 1767/59, 1767/61, 1767/63, 1767/65, 1767/67, 1767/69, k.ú. Slivenec, se budou nacházet v ploše s funkčním využitím **ZMK – zeleň městská a krajinná** a budou využívány jako zahrady v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu (viz podmínka č. 4 rozhodnutí).

**Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,



§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu;

§ 27 odst. 1 písm. b) – v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Lionisante a.s.,
- podle § 85 odst. (1) písm. b) obec hl. m. Praha,
- podle § 85 odst. (2) písm. c) Městská část Praha 5.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Lionisante a.s.,
- podle § 27 odst. (2), (3) hl. m. Praha, Městská část Praha 5.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemků a práv odpovídající zástavnímu právu a věcnému břemenu.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 1899 - 102/2014, kde je vyznačeno dělení pozemků č. parc. 1767/3 a 1770/29, k.ú. Slivenec. Grafická příloha bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 17 číslo 3), zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 1.000 Kč, který byl uhrazen.

**Příloha:** (pro navrhovatele po nabytí právní moci)  
geometrický plán č. 1899 - 102/2014

**Doručuje se:**

**I. účastníci řízení:** (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

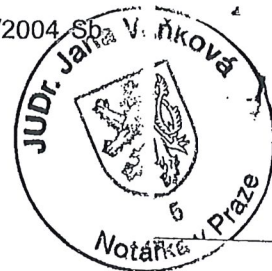
1. Ing. Milan Melicher, Pivcova 958/10, Praha 5 - Hlubočepy
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu
3. MČ Praha 5, zast. starostou, zde
4. MHMP IPR – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ kopie přílohy)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Palínková

STEJNOPIS: spisy

Sp.Zn: 330 V5

*Palínková*



**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou z níž byl pořízen  
složenou z ..... listů. 06-01-2016  
v Praze dne .....

*Melicher*

**Kristína Rážíčková**  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Janou Vaňkovou  
notářkou v Praze

