



## **PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

**č. 2012108**

### **prodej majetku dlužníka Zemědělské zásobování a nákup v Děčíně, a.s. v likvidaci, IČ 46708511**

**Termín konání výběrového řízení:**

**26.11.2012 až 31.1.2013**

**Organizátor výběrového řízení:**

**PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

#### **Předmět výběrového řízení**

Prodej nemovitého majetku dlužníka Zemědělské zásobování a nákup v Děčíně, a.s. v likvidaci, IČ 46708511, se sídlem Brno, Veveří 3163/111, PSČ 616 00, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6429, zájemci za úplatu.

Prodej souboru nemovitého majetku:

všechny níže uvedené nemovitosti mají evidován způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- pozemek p.č. St. 106/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.966 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 389/4 – orná půda, evidovaná výměra 777 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2489 – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, evidovaná výměra 2.314 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2694 – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, evidovaná výměra 95 m<sup>2</sup>
- budova bez čp/če – jiná st. na pozemku p.č. St. 106/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Děčín, pro obec a k. ú. Česká Kamenice, na LV č. 1134.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména vedlejší stavby, venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Zemědělské zásobování a nákup v Děčíně, a.s. v likvidaci, IČ 46708511, se sídlem Brno, Veveří 3163/111, PSČ 616 00, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6429, který je v insolvenčním řízení KSBR 24 INS 15116/2011, vedeného Krajským soudem v Brně.

### **Seznámení s předmětem prodeje**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti před objektem ZZN, při ulici Pivovarská, Česká Kamenice. Termín a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ AREÁL ZZN“).

Termín pro podání nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 31.1.2013 včetně. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 31.1.2013 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 31.1.2013 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 31.1.2013 ve 12:00.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem) s uvedením data závaznosti nabídky, a to minimálně do 28.2.2013 včetně.
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít s insolvenčním správcem Kupní smlouvu na nemovité věci, jejíž text účastník obdrží od insolvenčního správce.

### **Složení kauce**

Není požadováno.

### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 31.1.2013 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 30 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 39460258/2700. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku bude zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje bude v sídle organizátora a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví zadavateli kupujícím, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

V Brně dne 23.11.2012

\_\_\_\_\_  
PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
účastník VŘ