

Smlouva o postoupení pohledávek

uzavřená v souladu s ust. § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), níže uvedeného roku, měsíce a dne, mezi:

Indra-Šebesta v.o.s.

IČ 26919877

se sídlem Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, Okres Brno-město
zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 16875

insolvenční správce dlužníka

společnosti Průmyslové stavitelství Brno, a.s., IČ 25533088,

se sídlem Brno, Čechyňská 419/14, PSČ 60200, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2685

(dále jen „**Postupitel**“)

a

.....
IČ:

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddíl, vložka

zastoupená

(dále jen „**Postupník**“)

takto:

I.

Preamble

1. Postupitel prohlašuje, že usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 29. října 2008, č.j. KSBR 24(32) INS 2906/2008-A-142, byl zjištěn úpadek insolvenčního dlužníka **Průmyslové stavitelství Brno, a.s., IČ 25533088**, se sídlem Brno, Čechyňská 419/14, PSČ 60200, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2685 (dále jen „**Insolvenční dlužník**“). Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 18. listopadu 2008, č.j. KSBR 24(32) INS 2906/2008-A-156, byl prohlášen konkurs na majetek Insolvenčního dlužníka a usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 1. února 2012, č.j. KSBR 24 (32) INS 2906/2008-B-101, byl Postupitel ustanoven insolvenčním správcem Insolvenčního dlužníka.
2. Postupitel prohlašuje, že na něj ve smyslu ust. § 246 odst. 1) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „**IZ**“) prohlášením konkursu přešlo oprávnění nakládat s majetkovou podstatou Insolvenčního dlužníka, jakož i výkon práv a plnění povinností, které přísluší Insolvenčnímu dlužníkovi, pokud souvisí s majetkovou podstatou. Ve smyslu ust. § 40 odst. 1 IZ jedná insolvenční správce svým jménem na účet dlužníka.
3. Postupitel do soupisu majetkové podstaty Insolvenčního dlužníka zahrnul Pohledávky pod bodem "3. Pohledávky pod pořadovým číslem 3a – Pohledávky z obchodních vztahů, 3b – Zahraníční pohledávky dlužníka, 3c – Uhrazené neuplatněné zálohy - ČR a 3d – Pohledávky – soudní spory " (dále jen „**Pohledávky**“). Pohledávky jsou dále blíže specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy; Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
4. Postupitel je oprávněn v souladu s ustanovením § 289 odst. 1 IZ na základě souhlasu insolvenčního soudu a věřitelského výboru uskutečnit prodej mimo dražbu, k čemuž udělil insolvenční soud souhlas svým usnesením ze dne 6.5.2016, č.j. KSBR 24 (32) INS 2906/2008-B-172, a věřitelský výbor dne

Postupitel tedy konstatuje, že v souvislosti s postoupením Pohledávek podle této Smlouvy splnil všechny podmínky, jak mu byly stanoveny insolvenčním soudem a věřitelským výborem Insolvenčního dlužníka.

5. Postupitel prohlašuje, že s Pohledávkami přechází, v rozsahu umožněném právními předpisy, z Postupitele na Postupníka veškerá práva a příslušenství s nimi spojená, zejména úroky, úroky z prodlení, náklady spojené s jejich uplatněním, případná práva na smluvní pokuty, jakož i případné zajištění pohledávek.
6. Postupník prohlašuje, že má v úmyslu nabýt za úplatu do svého vlastnictví Pohledávky specifikované v čl. I. odst. 3. této Smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Postupitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy Pohledávky, blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to za dlužníky také blíže specifikovanými v této Příloze č. 1 (dále jen „**Dlužníci**“).
2. Předmětem Smlouvy je závazek Postupitele postoupit na Postupníka Pohledávky a závazek Postupníka tyto Pohledávky přijmout a uhradit úplatu ve výši ceny za postoupení specifikované níže.

III. Postoupení Pohledávek

1. Postupitel tímto úplatně postupuje za podmínek stanovených touto Smlouvou Postupníkovi Pohledávky včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených, a to za cenu za postoupení ve výši [....., slovy: korun českých] (dále jen „**Cena**“).
2. Postupník Pohledávky včetně příslušenství a práv s nimi spojených v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou přijímá a zavazuje se zaplatit dohodnutou Cenu.
3. Postupitel výslovně uvádí, že úhradou celé Ceny se Postupník stává v rozsahu Pohledávek, jejich příslušenství a práv s nimi spojených, výlučným věřitelem Dlužníků.

IV. Cena za postoupení a způsob její úhrady

1. Cena za postoupení byla sjednána dohodou Smluvních stran ve výši uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Postupník není oprávněn započítat jakoukoli svoji pohledávku vůči Postupiteli vůči jakékoli pohledávce Postupitele vyplývající z této Smlouvy.
3. Cena za postoupení byla uhrazena Postupníkem před uzavřením této Smlouvy, což Postupitel stvrzuje svým podpisem.

V. Další ujednání

1. Postupitel závazně prohlašuje a ujistí uje Postupníka, že
 - a) uzavřením této Smlouvy nebude porušen jakýkoli jiný závazek Postupitele;

- b) je dle dostupných informací věřitelem Dlužníků ve vztahu k Pohledávkám; bude – li však později v soudním či jiném obdobném řízení zjištěno, že pohledávka/y neexistuje/í, půjde toto plně k tíži Postupníka, který není oprávněn z tohoto titulu vznášet vůči Postupiteli jakékoliv nároky;
- c) po podpisu této Smlouvy Pohledávky nepostoupí třetí osobě.

2. Postupník závazně prohlašuje a ujišťuje Postupitele, že

- a) uzavřením této Smlouvy nebude porušen jakýkoli jiný závazek Postupníka;
- b) měl možnost důkladně se seznámit s právním a faktickým stavem Pohledávek a náležitě prostudovat veškeré podklady a dokumentaci týkající se Pohledávek a soudních řízení týkajících se některých Pohledávek dle Přílohy č. 1;
- c) se důkladně seznámil s právním a faktickým stavem Pohledávek a učinil si potřebná stanoviska na stav Pohledávek a na stav veškeré smluvní dokumentace;
- d) při vymáhání plnění Pohledávek bude šetřit dobré jméno Postupitele.

3. Postupník tímto bere na vědomí, že některé z postupovaných Pohledávek jsou předmětem soudního, příp. exekučního, řízení specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Soudní řízení**“).

4. Postupník se tímto zavazuje poskytnout Postupiteli veškerou potřebnou součinnost ve věcech souvisejících s postoupením Pohledávek.

5. Postupník tímto výslovně vyslovuje souhlas se svým vstupem do Soudních řízení namísto Postupitele ve smyslu ust. § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Za tímto účelem se Postupník zavazuje na výzvu Postupitele nebo na výzvu soudu v Soudním řízení doručit Postupiteli nebo soudu souhlas Postupníka se vstupem do Soudních řízení namísto Postupitele, a to ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dní, a jde-li o výzvu soudu, tak ve lhůtě soudem stanovené. Nesplní-li Postupník tuto svoji povinnost, je povinen nahradit Postupiteli veškerou újmu jemu tím způsobenou. Zároveň Postupník výslovně souhlasí s tím, že na základě této Smlouvy a tohoto prohlášení je možné provést změnu účastníka v Soudním řízení pro případ, že nebude předložen souhlas Postupníka se vstupem do Soudních řízení podle shora dohodnutého způsobu; náhrada újmy způsobené Postupiteli není tímto dotčena.

6. Smluvní strany dále prohlašují a navzájem se ujišťují, že mezi nimi neexistují jakákoli vzájemná sporná práva či závazky týkající se Pohledávek nebo jejich zajištění a/nebo postupu obou smluvních stran vůči Dlužníkům.

7. Oznámení o postoupení Pohledávek Dlužníkům provede Postupitel nejpozději do třiceti (30) dnů po úplném uhrazení Ceny.

8. Postupitel se zavazuje předat Postupníkovi všechny dokumenty a všechny případné jemu dostupné další informace související s postupovanými Pohledávkami a Soudními řízeními, a to do patnácti (15) pracovních dnů po úplném uhrazení Ceny za postoupení; předání bude mezi Smluvními stranami potvrzeno podepsáním písemného protokolu.

9. Na základě dohody Smluvních stran tímto uzavřené Postupitel neodpovídá za dobytost postupovaných Pohledávek, jejich příslušenství a práv s nimi spojených. Smluvní strany tímto dále vylučují aplikaci ust. § 1885 odst. 1) věta první NOZ. Jde-li o deklarovanou výši Pohledávek, Postupitel neodpovídá za existenci Pohledávek v takové výši s tím, že se jedná toliko o předpokládané výše Pohledávek, ani za jejich existenci včetně zajištění.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva se řídí NOZ, v platném znění a případně dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy ČR.

2. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
3. Postupník výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 NOZ přebírá na sebe nebezpečí změny okolností a že ve smyslu ust. § 1794 NOZ vyplývá sjednaná výše Ceny za postoupení ze zvláštního vztahu mezi Smluvními stranami a že s touto výší Ceny souhlasí, byť by se i ukázala oproti postupovaným Pohledávkám neúměrnou.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.
5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
9. Obě Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a určitě, nikoliv v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Postupitel

.....
Postupník

Příloha č. 1
ke Smlouvě o postoupení pohledávek ze dne