



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20140026

**prodej majetku dlužníka RADIÁLKA HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČ 49813315
– rekreační chalupa v k.ú. Zdoňov**

Termín konání výběrového řízení:

6.10.2014 do 14.11.2014

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej nemovitého majetku dlužníka RADIÁLKA HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČ 49813315, se sídlem Koutníková 272/39, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4997

Soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St. 22 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 261 m², způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna
Součástí je *stavba*: Zdoňov, č.p. 26, bydlení
- pozemek p.č. 344/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 452 m², způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Náchod, pro obec Teplice nad Metují, k.ú. Zdoňov, okr. Náchod, na LV č. 58.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Popis: Budova č.p. 26 je v katastru nemovitostí evidována jako objekt bydlení, skutečný stav ale odpovídá rekreační chalupě a tak byl také objekt užíván. Jedná se o stavbu stáří nejméně 100 let, zděnou z převážně kameného zdiva s trámovým stropem nad původní obytnou částí a klenbami nad původní hospodářskou částí a se stodolou pod jednímzastřešením, bez účelově využitého podkroví. V objektu se nachází vstupní chodba, vlevo dvě obytné místnosti s krbem a kamny na uhlí, provedena prkenná podlaha, z druhé místnosti vstup do malé kuchyňky, vpravo od chodby se nachází komora, uprostřed místnost sloužící jako provizorní sauna a dále záchod bez obkladů a sprchový kout. Zavedena je městská voda, odpad sveden do vyvážecí jímky.

Zastavěná plocha: 210,7 m², pozemek: 452 m².

Podrobný popis nemovitosti je uveden ve znaleckém posudku, který je na vyžádání u organizátora VŘ.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka RADIÁLKA HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČ 49813315, se sídlem Koutníková 272/39, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4997, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSHK 41 INS 11321 / 2012 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové. Insolvenční soud udělil souhlas s prodejem mimo dražbu.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v obci Teplice nad Metují. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ RADIÁLKA Zdoňov“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 14.11.2014 včetně do 12:00hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 14.11.2014 v době od 9:00 do 12:00hod, v případě jiného termínu po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 14.11.2014 v 12:00hod se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídka lhůta končí 14.11.2014 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- závaznost nabídky musí být alespoň do 30.1.2015 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení jistoty není podmínkou účasti ve VŘ.

Není stanovena minimální cena nabídky.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem, nejpozději do 12.12.2014. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200461547/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

V Brně dne

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ