

E-VYHLÁŠKA č. 24DR000326

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlašovatel:

Hart & Partners, v.o.s., IČ: 04680294, Praha - Smíchov, Kořenského 1107/15, PSČ 150 00

Společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp.zn. A 77305

Insolvenční správce dlužníka:

ROSA market s.r.o., IČ: 25506641, Kroměříž, Jožky Silného 2683/14, PSČ 767 01

Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. C 28699

insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 40 INS 9864/2023

(dále jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Jan Slabák, +420 608 743 053, slabak@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-aukce: Rekreační areál Roštín, okres Kroměříž

QR kód pro odkaz na web:



Místo konání e-aukce:	https://www.prokonzulta.cz/aukce/rekreacni-areal-rostin-okres-kromeriz-m24DR000326
Začátek e-aukce:	22.4.2024 10:00
Ukončení e-aukce:	22.4.2024 11:00

Nejnižší podání: 11.900.000 Kč

Minimální příhoz: 5.000 Kč

Aukční jistota: 250.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídka dne: 3. 4. 2024 v 9:30 hod.

2. Prohlídka dne: 17. 4. 2024 v 9:30 hod.

Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz

2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“

3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **131-1661140267/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. St. 316 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 14 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 316

- pozemek p. č. St. 561 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 43 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 561

- pozemek p. č. St. 562 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 43 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 562

- pozemek p. č. St. 563 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 43 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 563

- pozemek p. č. St. 564 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 577 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, ubyt.zař

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 564

- pozemek p. č. St. 565 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 12 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 565

- pozemek p. č. St. 566 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 12 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 566

- pozemek p. č. St. 567 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 12 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 567

- pozemek p. č. St. 568 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 13 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 568

- pozemek p. č. St. 569 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 13 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 569

- pozemek p. č. St. 570 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 13 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 570

- pozemek p. č. St. 571 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 12 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 571

- pozemek p. č. St. 572 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 13 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 572

- pozemek p. č. St. 573 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 13 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 573

- pozemek p. č. St. 574 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 12 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 574

- pozemek p. č. St. 575 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 143 m²

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 575

- pozemek p. č. 2554/3 – zahrada, evidovaná výměra 1439 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2554/4 – zahrada, evidovaná výměra 1627 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2554/10 – zahrada, evidovaná výměra 1905 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2554/11 – zahrada, evidovaná výměra 2004 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2554/16 – zahrada, evidovaná výměra 350 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2554/17 – zahrada, evidovaná výměra 295 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2554/18 – zahrada, evidovaná výměra 165 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2554/19 – zahrada, evidovaná výměra 155 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2554/20 – zahrada, evidovaná výměra 6 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 3179/4 – ostatní plocha, evidovaná výměra 7082 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p. č. 3211 – ostatní plocha, evidovaná výměra 15 m², způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, obec a katastrální území **Roštín** na LV 1401.

Podrobný popis předmětu e-aukce:

Jedná se o provozně funkční rekreační areál, který se nachází na samotě, asi 2 km východně po zpevněné obecní komunikaci od středu obce. Do areálu je přivedena elektřina, voda je přivedená z vlastní pramenné a odpad je sveden do jímky. Plyn není přiveden. Parkování je možné přímo na hranici areálu nebo na vlastním pozemku uvnitř areálu. Hlavní stavba je využívána jako restaurační zařízení v přízemí s ubytovacími prostory v podobě pokojů nebo apartmánů v podkroví. V jižním cípu areálu se nachází stavba umývár, které jsou společné pro celý areál. Dřevěné chatky v počtu 24 ks. Přibližně uprostřed areálu jsou umístěny 3 sruby s vlastní kuchyňkou a sociálním zařízením. Východně od hlavní stavby je umístěna drobná stavba, která slouží jako zázemí pro zaměstnance, mezi hlavní stavbou a umývárny je drobná stavba sloužící jako úpravná vody, při severozápadní hranici pozemku je drobná stavba sloužící jako venkovní občerstvení s přístřeškem, v severní části areálu je vysoký přístřešek s betonovým podiem, v západním cípu pozemku je pak multifunkční sportovní hřiště s umělým trávníkem. Mimo areál, asi 100 m severně od hranice pozemku je v lese situována drobná stavba nad pramennou jímku, ze které je přivedena voda do areálu. Celková kapacita rekreačního areálu je 130 osob + 2 přistýlky. Celý areál je oplocen dřevěným plotem, případně plotem z pletiva s vjezdovou bránou. Při vjezdu do areálu ve východním cípu jsou zbudovány zpevněné plochy ze silničních panelů. Součástí jsou okrasné trvalé porosty. Dle územního plánu obce se jedná o stabilizované plochy hromadné rekreace RH.

Stavba restaurace a ubytovacího zařízení na parc. č. st. 654:

Jedná se o objekt s jedním nadzemním podlažím, s funkčně využívaným podkrovím a s částečným podsklepením. Objekt slouží jako venkovní zastřešená terasa, restaurace s kuchyní a zázemím v přízemí, v podkroví jsou zřízeny ubytovací kapacity – pokoje se společným sociálním zařízením na patře nebo apartmány s vlastním sociálním vybavením a v suterénu se nachází sauna se šatnami a sociálním vybavením.

Stavba umývár na parc. č. st. 575:

Jedná se o zděný objekt s jedním nadzemním podlažím, s nízkou sedlovou střechou. Objekt slouží jako společné umývárny, především pro ubytované hosty v chatkách. Zastavěná plocha stavby činí 96 m².

Stavba srubu I-III na parc. č. st. 561, st. 562, st. 563:

Jedná se o dřevěný srubový objekt s jedním nadzemním podlažím, s podkrovím, se sedlovou střechou. Objekt slouží jako ubytovací prostory pro hosty. V přízemí se nachází vstupní terasa, zádveří, sociální vybavení, obývací místnost s kuchyňským koutem. V podkroví jsou pak dva pokoje a chodbička. Zastavěná plocha stavby (bez terasy) činí 33 m².

Stavba chatky I-X na parc. č. st. 565, st. 566, st. 567, st. 568, st. 569, st. 570, st. 571, st. 572, st. 573, st. 574:

Jedná se o dřevěný objekt s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou. Objekt slouží jako ubytovací prostory pro hosty. V přízemí se nachází vstupní terasa, místnost s čtyřlůžkem. Zastavěná plocha stavby (bez terasy) činí 11 m².

Stavba chatky I-XIV na parc. č. 2554/4 a 2554/10:

Jedná se o dřevěný objekt s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou. Objekt slouží jako ubytovací prostory pro hosty. V přízemí se nachází vstupní terasa, místnost s čtyřlůžkem. Stavby nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Zastavěná plocha stavby (bez terasy) činí 11 m².

Vedlejší stavba pro personál na parc. č. 2554/19:

Jedná se o objekt sestávající ze dvou unimobuněk. Objekt slouží jako zázemí pro zaměstnance, denní místnost, ubytovna. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí. Zastavěná plocha stavby činí 33 m².

Úpravna vody na parc. č. 2554/3:

Jedná se o dřevěný přízemní objekt. Objekt slouží jako úpravna vody přivedené z pramenné jímky. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí. Zastavěná plocha stavby činí 4 m².

Stavba občerstvení (kádě) na parc. č. 2554/11:

Jedná se o dřevěný přízemní objekt. Objekt slouží jako výčep a výdej občerstvení v letním provozu. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí. Zastavěná plocha stavby činí 36 m².

Přístřešek u občerstvení na parc. č. 2554/11:

Jedná se o dřevěný přístřešek, sloužící pro posezení u objektu občerstvení. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí. Zastavěná plocha stavby činí 84 m².

Přístřešek u podia na parc. č. 3179/4:

Jedná se o dřevěný přístřešek, sloužící pro pořádání kulturních akcí. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí. Zastavěná plocha stavby činí 58 m².

Vodárna na parc. č. st. 316:

Jedná se o zděný přízemní objekt, nacházející se mimo areál. Objekt slouží k čerpání vody z pramenné jímky pod objektem do areálu. Zastavěná plocha stavby činí 14 m².

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce je není v současné době užíván;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu e-aukce vážnou dluhy, které nepřechází na kupujícího;
- předmět e-aukce je pojištěn;
- předložil organizátorovi pokyn zajištěného věřitele;
- nepředložil organizátorovi znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu e-aukce;
- na předmětu e-aukce nevázne předkupní právo;
- vyhlašovatel nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu e-aukce, a bere na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

V případě, že je předmět e-aukce v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (dále také jen „IZ“) je insolvenční dlužník povinen předmět e-aukce po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení § 167 ods. 4 IZ, zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlašovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Kroměříž a k.ú. Roštín, na LV č 1401, na vyžádání u organizátora.

Věcné břemena:

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlašovatele výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto E- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve výše uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Roštín 188, 76803. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 743 053, slabak@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **250.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **131-1661140267/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **20.5.2024** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **131-1661140267/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Pokud dojde ke zmaření aukce tzn. že vítěz aukce nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník aukce, který se umístil na dalším místě.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné aukce považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka aukce.

Účastníci aukce berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz aukce je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

Nad rámec kupní ceny je kupující, resp. vítěz e-aukce, povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši, která se odvíjí od ceny dosažené v e-aukci (kupní cena) a to dle níže uvedené tabulky:

Hranice ceny dosažené v e-aukci	Paušální odměna včetně DPH
0 - 499.999 Kč	40.000 Kč
500.000 - 799.999 Kč	50.000 Kč
800.000 - 1.099.999 Kč	60.000 Kč
1.100.000 - 1.499.999 Kč	70.000 Kč
1.500.000 - 1.999.999 Kč	80.000 Kč
2.000.000 a více Kč	90.000 Kč

Odměna je uvedena vždy na stejném řádku, jako je pásmo, v němž byla nabídnuta nejvyšší cena.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzván e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Po dohodě s organizátorem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od kupujícího podat organizátor. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze e-aukce, k předmětu e-aukce. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol.

Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000 Kč včetně DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato E-vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady