

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20200022 / 20PP000006
areál PAPCEL, a.s. Litovel, okres Olomouc

Termín konání výběrového řízení:	14.12.2020 až 25.1.2021
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Preambule:

Na základě uzavřené smlouvy organizátor pro zadavatele **1. správcovská a konkurzní v.o.s.**, IČ 26126788, se sídlem v Pardubicích, Sladkovského 67, PSČ 530 02, insolvenčního správce dlužníka **PAPCEL, a.s.**, IČ25350471, se sídlem Litovel, Uničovská 132/19, PSČ 784 01, bankovní spojení č. 1788714002/5500, vyhlašuje výběrové řízení (dále v textu jen jako „VŘ“) na výběr zájemce o uzavření Kupní smlouvy na majetek nemovitý uvedený dále. Zájemci a především vítěz VŘ tak bude vstupovat do právního vztahu se zadavatelem, insolvenčním správcem. Podmínky výběrového řízení jsou následující.

Předmětem výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :

- pozemek p. č. St. 489/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2538 m²
Součástí je stavba: Litovel, bez č.p./č.e., jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 489/1,
- pozemek p. č. St. 489/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 565 m²
Součástí je stavba: Litovel, č.p. 132, adminis.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 489/2,
- pozemek p. č. St. 1291 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 9367 m²
Součástí je stavba: Litovel, bez č.p./č.e., jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1291,
- pozemek p. č. St. 1402 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 88 m²
Součástí je stavba: Litovel, bez č.p./č.e., obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1402,
- pozemek p. č. St. 1404 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 460 m²
Součástí je stavba: Litovel, bez č.p./č.e., obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1404,
- pozemek p. č. St. 1409 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 561 m²
Součástí je stavba: Litovel, bez č.p./č.e., adminis.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1409,
- pozemek p. č. St. 1410 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3443 m²
Součástí je stavba: Litovel, bez č.p./č.e., obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1410,
- pozemek p. č. St. 1493/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 662 m²
Součástí je stavba: Litovel, bez č.p./č.e., jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1493/2,
- pozemek p. č. St. 2835 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 377 m²
Součástí je stavba: Litovel, bez č.p./č.e., výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2835,
- pozemek p. č. 713/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 243 m², způsob využití – ostatní komunikace

- pozemek p. č. 713/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 33 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 744/14 – ostatní plocha, evidovaná výměra 286 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 744/53 – ostatní plocha, evidovaná výměra 22 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 1817/6 – ostatní plocha, evidovaná výměra 652 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 1817/10 – ostatní plocha, evidovaná výměra 16700 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 1817/19 – ostatní plocha, evidovaná výměra 240 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 1817/21 – ostatní plocha, evidovaná výměra 462 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 1817/22 – ostatní plocha, evidovaná výměra 302 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 1817/24 – ostatní plocha, evidovaná výměra 131 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 1817/26 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2533 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 1817/28 – ostatní plocha, evidovaná výměra 40 m², způsob využití – manipulační plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, obec Litovel katastrální území **Litovel** na LV 2031.

Věcná břemena zapsaná na LV 2031:

Věcné břemeno chůze a jízdy
Oprávnění pro: Parcela: St. 2835, Parcela: St. 489/1, Parcela: 1817/22, Parcela: 1817/24, Parcela: 1817/26, Parcela: 1817/28, Parcela: 1817/6. Povinnost k: Parcela: 1817/23, Parcela: 714. Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2010. Veden pod zn. V-4902/2010-805.

Věcné břemeno chůze a jízdy
Oprávnění pro: Parcela: St. 1410, Parcela: 1817/10. Povinnost k: Parcela: 1817/23, Parcela: 714. Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2010. Veden pod zn. V-4903/2010-805.

Věcné břemeno chůze a jízdy
Oprávnění pro: Parcela: St. 1291, Parcela: St. 1404, Parcela: St. 1410, Parcela: St. 489/2, Parcela: 1817/10, Parcela: 713/2, Parcela: 744/14. Povinnost k: Parcela: 1817/8. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2010. Veden pod zn. V-13026/2010-805.

Věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti se stavbou, zřízením, údržbou, opravami a provozováním zařízení sloužícího k čerpání a odvodu vody ze studny
Oprávnění pro: Parcela: 1817/10. Povinnost k: Parcela: 744/14. Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 08:03:02. Zápis proveden dne 19.07.2018. Veden pod zn. V-10419/2018-805.

Věcné břemeno vedení vodovodní vedení odvádějící vodu ze studny
Oprávnění pro: Parcela: 1817/10. Povinnost k: Parcela: 744/14. Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 08:03:02. Zápis proveden dne 19.07.2018. Veden pod zn. V-10419/2018-805.

Věcné břemeno brání vody ze studny, právo vstupu a vjezdu
Oprávnění pro: Parcela: 1817/10. Povinnost k: Parcela: 744/54. Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 08:03:02. Zápis proveden dne 19.07.2018. Veden pod zn. V-10419/2018-805.

Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 22.4.1998; právní účinky vkladu ke dni 22.4.1998
Oprávnění pro: Parcela: St. 1403, Parcela: St. 1763, Parcela: 744/2. Povinnost k: Parcela: St. 2835, Parcela:

1817/19, Parcela: 1817/21, Parcela: 1817/22, Parcela: 1817/24, Parcela: 1817/26, Parcela: 1817/28, Parcela: 1817/6. Smlouva o věcném břemeni V3 2308/1998. Vedena pod zn. POLVZ:267/1998, Z-9700267/1998-805.

Věcné břemeno vedení horkovodu dle smlouvy ze dne 22.4.1998. Právní účinky vkladu ke dni 22.4.1998. Oprávnění pro: Parcela: 744/2. Povinnost k: Parcela: St. 2835, Parcela: 1817/10, Parcela: 1817/21. Smlouva o věcném břemeni V3 2308/1998. Vedena pod zn. POLVZ:267/1998, Z-9700267/1998-805.

Věcné břemeno vedení plynovodní přípojky a braní vody ze studny s přípojkou pro čerpání dle smlouvy ze dne 22.4.1998; právní účinky vkladu ke dni 22.4.1998. Oprávnění pro: Parcela: St. 1403. Povinnost k: Parcela: 744/14. Smlouva o věcném břemeni V3 2308/1998. Vedena pod zn. POLVZ:267/1998, Z-9700267/1998-805.

Věcné břemeno vedení plynovodní přípojky a vedení horkovodu a elektrických kabelů v betonovém koridoru dle smlouvy ze dne 22.4.1998; právní účinky vkladu ke dni 22.4.1998. Oprávnění pro: Parcela: St. 1403. Povinnost k: Parcela: 1817/10. Smlouva o věcném břemeni V3 2308/1998. Vedena pod zn. POLVZ:267/1998, Z-9700267/1998-805.

Věcné břemeno vedení přívod kabelového vedení 22 kV dle smlouvy ze dne 22.4.1998; právní účinky vkladu ke dni 22.4.1998.

Oprávnění pro: Parcela: St. 1763. Povinnost k: Parcela: 1817/10, Parcela: 744/14. Smlouva o věcném břemeni V3 2308/1998. Vedena pod zn. POLVZ:267/1998, Z-9700267/1998-805.

Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 22.4.1998; právní účinky vkladu ke dni 22.4.1998. Oprávnění pro: Parcela: St. 1403, Parcela: St. 1763, Parcela: 744/2. Povinnost k: Parcela: 1817/10. Smlouva o věcném břemeni V3 2308/1998. Vedeno pod zn. POLVZ:267/1998, Z-9700267/1998-805.

Věcné břemeno vedení plynovodní přípojky a vedení horkovodu a elektrických kabelů v betonovém koridoru dle smlouvy ze dne 22.4.1998; právní účinky vkladu ke dni 22.4.1998. Oprávnění pro: Parcela: St. 1403. Povinnost k: Parcela: St. 2835, Parcela: 1817/21. Smlouva o věcném břemeni V3 2308/1998. Vedeno pod zn. POLVZ:267/1998, Z-9700267/1998-805.

Věcné břemeno vedení přívod kabelového vedení 22 kV dle smlouvy ze dne 22.4.1998; právní účinky vkladu ke dni 22.4.1998.

Oprávnění pro: Parcela: St. 1763. Povinnost k: Parcela: St. 2835, Parcela: 1817/21. Smlouva o věcném břemeni V3 2308/1998. Vedeno pod zn. POLVZ:267/1998, Z-9700267/1998-805.

Věcné břemeno chůze a jízdy Oprávnění pro: Parcela: St. 1405, Parcela: St. 1406, Parcela: St. 1643, Parcela: St. 2011, Parcela: St. 2915, Parcela: 1817/8, Parcela: 1817/9, Parcela: 1928, Parcela: 744/12, Parcela: 744/4. Povinnost k: Parcela: 744/14. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2010. Vedeno pod zn. V-13026/2010-805.

Věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti se zajištěním provozu, údržby a oprav této stavby. Oprávnění pro: Město Litovel, Nám. Př. Otakara 778/1b, 78401 Litovel, RČ/IČO: 00299138. Povinnost k: Parcela: 713/2. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2009. Vedeno pod zn. V-11447/2009-805.

Věcné břemeno vedení kanalizačního a vodovodního potrubí, odvodu odpadních vod a zřízení a užívání čerpací jímky.

Oprávnění pro: Parcela: St. 2901, Parcela: 1817/25, Parcela: 744/13. Povinnost k: Parcela: 1817/10. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2012. Vedeno pod zn. V-7888/2012-805.

Věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti se stavbou, zřízením, údržbou, opravami a provozováním zařízení sloužícího k čerpání a odvodu vody ze studny. Oprávnění pro: Parcela: 1817/10. Povinnost k: Parcela: 744/14. Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 08:03:02. Zápis proveden dne 19.07.2018. Vedeno pod zn. V-10419/2018-805.

Věcné břemeno vedení vodovodní vedení odvádějící vodu ze studny Oprávnění pro: Parcela: 1817/10. Povinnost k: Parcela: 744/14. Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2018 08:03:02. Zápis proveden dne 19.07.2018. Vedeno pod zn. V-10419/2018-805.

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznamenání o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na

zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník po nabytí vlastnictví předmětu výběrového řízení a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem zadavatele. Nový vlastník nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Areál se skládá z 9 objektů sloužících k výrobním, skladovým a administrativním účelům, cest a manipulačních ploch. Nachází se v severní okrajové části města Litovel, v okrese Olomouc v Olomouckém kraji, 18 km severozápadně od Olomouce.

Garáže a sklady bez čp/če, které jsou součástí pozemku st. 489/1 jejichž užitná plocha činí 2 452 m². Třípatrová administrativní budova s vrátnicí č. p. 132 je součástí pozemku st. 489/2, užitná plocha každého podlaží je 565 m². Montovna + obrobna + administrativní přístavba bez čp/če, jež je součástí pozemku st. 1291, užitná plocha činí 9 364 m². Jedná se o soubor objektů a hal lehké výroby, skladů, spojovacích krčků, administrativních a sociálních zázemí.

Dále se v areálu nachází stará trafostanice bez čp/če, která je součástí pozemku st. 1402. Stará řezárna + sklad bez čp/če na pozemku st. 1404, užitná plocha 1 461 m². Dvoupátrová administrativní budova bez čp/če, která je součástí pozemku st. 1409, užitná plocha každého patra činí 581 m². Montážní hala - dvoulodní bez čp/če, která je součástí pozemku st. 1410, určena pro lehkou výrobu a administrativu, jejíž užitná plocha je 3 815 m². Zkušebna bez čp/če je součástí pozemku st. 1493/2, užitná plocha 625 m². Hala povrchových úprav bez čp/če, která je součástí pozemku st. 2835, užitná plocha 314 m².

Předmětem prodeje nejsou části movitého majetku dlužníka ze souboru movitého majetku uvedeného v soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 20. 12. 2019, č.l. B38 spisu, pod položkou II. Movitý majetek, poř. č. 82, a příloha č. 19 soupisu majetkové podstaty, jak je tento specifikován v příloze návrhu insolvenčního správce ze dne 12. 11. 2020, zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod č.l. B134 spisu.

Seznámení s předmětem prodeje:

Zájemcům bude umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v některém z následujících termínů: 21.12.2020 v 10:00 nebo 6.1.2021 v 13:00. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Uničovská 132/19, Litovel. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi na e-mail: hradil@prokonzulta.cz.

Pro zájemce je k dispozici posudek znalce, který organizátor poskytne zájemci na vyžádání. Pro tento účel zájemce použije shodný kontakt jako je pro nahlášení účasti na prohlídce uvedený výše.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – areál PAPCEL). Účastníkem výběrového řízení nemůže být osoba spadající do některé z kategorií uvedených v ustanovení § 295 odst. 1 a 2 insolvenčního zákona, ledaže bude povolena výjimka ve smyslu odst. 3 uvedeného ustanovení.

Termín pro podání nabídek končí dnem 15.1.2021 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **15.1.2021 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech před 15.1.2021 po předchozí domluvě. Pokud bude nabídka k přepravě podána poštou, pak k nabídkám došlým později než **15.1.2021 do 12:00 hod** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **15.1.2021 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše a která tvoří přílohu těchto podmínek, projevový přiložením podepsaného znění Kupní smlouvy k nabídce. Podpis této smlouvy musí být úředně ověřen.
- závaznost nabídky musí být alespoň do 15.3.2021 včetně, což musí účastník ve své nabídce uvést.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Podepíše-li nabídku, Kupní smlouvu a akceptaci podmínek, jak je uvedeno výše zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc, podpis na níž nemusí být úředně ověřen.

Složení kauc:

Účastník výběrového řízení je povinen složit **kauci ve výši 5.000.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211119501/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211119501/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauc končí dnem **15.1.2021 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauc platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauc:

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu. Organizátor kauci složenou vítězem na výše uvedený úschovní účet organizátora převede na účet majetkové podstaty uvedený dále nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne oznámení o rozhodnutí zadavatele o výběru vítěze.

Kritérium výběru vítěze:

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že žádná z nabídek není dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny:

Vyhodnocení nabídek prvního kola proběhne do 19.1.2021 včetně.

V případě mnohosti nabídek proběhne dodatečné nabídkové řízení formou licitace dne 22.1.2021 mezi nejlepšími třemi účastníky kola prvního. Tato licitace proběhne za fyzické přítomnosti zástupců subjektů, které podaly tyto nejvýše tři nejlepší nabídky. Licitace se uskuteční v sídle organizátora VŘ dne 22.1.2021 v 11:00 hod.

Cenou vyvolávací pro licitaci bude hodnota nejvyšší nabídky učiněné v kole prvním.

Vybraní uchazeči budou o svém postupu z kola prvního do licitace vyrozuměni obratem telefonicky nebo e-mailem

Vyhodnocení licitace proběhne do 25.1.2021. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel.

Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen do pěti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství podepsat Kupní smlouvu a doručit ji zadavateli, aby ji mohl zadavatel následně uzavřít, a dále zaplatit kupní cenu do šedesáti dnů od uzavření kupní smlouvy, a to na sjednaný účet zadavatele 1788714002/5500. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Kupní smlouva bude uzavřena s odkládací podmínkou účinnosti spočívající v zaplacení kupní ceny. Účastníci dále berou na vědomí, že Zadavatel nepřistoupí k podpisu Kupní smlouvy, dokud mu ze strany věřitelů, kteří v přihlášce svých pohledávek do insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Olomouci (dále jen "**Insolvenční soud**") pod sp. zn. KSOL 20 INS 17623 / 2019 (dále jen "**Insolvenční řízení**") uplatnili k předmětům zpeněžení, jež jsou předmětem tohoto Výběrového řízení, právo na uspokojení ze zajištění, nebude udělen pokyn k uzavření takové smlouvy, případně dokud chybějící pokyn nebude nahrazen rozhodnutím Insolvenčního soudu.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení, a to ve lhůtě do 15 dnů po zápisu nového vlastníka v evidenci katastru. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva i s výmazem právních vad z katastru nemovitostí.

Průběh licitace druhého kola:

Licitace se uskuteční jak již je uvedeno výše v daný termín a čas v sídle organizátora v pro tyto účely určených prostorách. Počet zástupců každého uchazeče může být z důvodu dodržení hygienických a zdravotních nařízení vlády omezen až na minimálně dva zástupce na jednoho uchazeče. Osoby přítomné v místnosti jsou povinny použít po celou dobu hygienickou roušku či obdobnou ochranu obličeje a dýchacích cest.

Účastníkům po prokázání jejich totožnosti budou přidělena čísla, kdy po výzvě licitátora k učinění nabídek účastník licitace zřetelně zvedne jemu přidělené číslo a vysloví nabízenou částku. Nabídky mohou být činěny výhradně v českém jazyce.

Pokud ani po dvou po sobě jdoucích výzvách licitátora k učinění vyšší nabídky nebude žádným z účastníků taková vyšší nabídka učiněna, oznámí licitátor ještě jednou nejvyšší učiněnou nabídku a výzvu k jejímu navýšení. A pokud ani pak nebude vyšší nabídka učiněna, udělí licitátor příklep účastníkovi licitace s nejvyšší nabídkou.

Výsledek licitace ale bude předmětem schválení zajištěných věřitelů a zadavatele, jak je uvedeno výše.

Smluvní pokuta:

Účastník VŘ se podpisem těchto podmínek VŘ zavazuje uhradit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- CZK (slovy pět milionů korun českých) (dále jen "**Smluvní pokuta**") v případě, že zmaří Výběrové řízení. Účastník Výběrového řízení zmaří Výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem Výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě neuzavře Kupní smlouvu nebo řádně a včas nedoplatí cenu nabídnutou ve Výběrovém řízení. V takovém případě je Organizátor oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku vůči účastníkovi VŘ za zaplacení Smluvní pokuty proti pohledávce účastníka VŘ vůči Organizátorovi na vrácení tímto účastníkem VŘ složené kauce. Konečným příjemcem uvedené smluvní pokuty je majetková podstata dlužníka.

Nabídková cena předmětu výběrového řízení i kupní cena se rozumí cena bez DPH a k této ceně tedy bude připočtena DPH v zákonném rozsahu a zákonné výši.

Veškeré finanční částky jak v nabídce, tak případné následné licitaci a konečná kupní cena se rozumí v měně CZK, koruna česká.

Ustanovení § 1772 a násl. a ustanovení § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ("**občanský zákoník**") se na toto VŘ nepoužijí.

Toto VŘ je výzvou k jednání o uzavření smlouvy a není nabídkou k uzavření smlouvy ani výzvou k podávání nabídek na uzavření smlouvy.

V Brně dne 14.12.2020

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ

Příloha: Text kupní smlouvy