

**E-VYHLÁŠKA**  
**č. 21DR000259**

*dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

**Vyhlašovatel:**

a) Indra-Šebesta v.o.s., IČ: 26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajský soud v Brně, sp.zn. A 16875  
Insolvenční správce dlužníka: Roman Staš, r. č. 750625/1412, nar. 25.6.1975, trvale bytem  
Nová Bystřice, Mírové náměstí 58, PSČ 378 33

b) Ing. Lukáš Nožička, IČ: 72536624, Brno, Šilingrovo nám. 3, PSČ 602 00  
Insolvenční správce dlužníka: Jiří Staš, r. č. 860401/1526, nar. 01.04.1984, trvale bytem  
Ovčárna 42, 378 33 Nová Bystřice

*(dále jen vyhlašovatel)*

**Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, člen správní rady  
kontaktní osoba: Josef Machů, 420605808600, [machu@prokonzulta.cz](mailto:machu@prokonzulta.cz)

*(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)*

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/id-2-3-rd-nova-bystrice-m21DR000259>  
**Začátek e-aukce:** 15.9.2021 11:00  
**Ukončení e-aukce:** 15.9.2021 12:00

**I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitých věcí:

Spoluvlastnický podíl id. 2/3 souboru věcí nemovitých:

- parcela č. St. 520/2, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 756 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: Ovčárna, č.p. 42, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 520/2*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec a k. ú. **Nová Bystřice**, na LV č. 408.

a dále id. 1/3 souboru věcí nemovitých:

- parcela č. 1079/1, ostatní plocha, evidovaná výměra 146 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec a k. ú. **Nová Bystřice**, na LV č. 1213.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

*(dále jen předmět e-aukce)*

Nabízíme spoluvlastnický podíl id. 2/3 samostatně stojícího rodinného domu do tvaru „U“ sestává z obytné a hospodářské části, má jedno nadzemní podlaží. Je částečně podsklepený, a je zde půda. Základy jsou tvořeny betonem bez izolace, stropy jsou z dřevěných trámů. Tvar střechy je sedlový, střešní krytina je tvořena pálenou taškou a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Vnější i vnitřní omítky jsou štukové. Okna jsou plastová s dvojsklem, dřevěná s dvojsklem. Obytné prostory jsou orientovány na severovýchod, jihovýchod.

V koupelně se nachází klasická vana. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné, dřevěné prosklené, mají ocelové zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. V kuchyni se nachází kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák. Pro osvětlení jsou použity lustry. Podlahy jsou tvořeny keramickou dlažbou či linem.

V domě je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Zdrojem vody je vlastní studna, bez přípojky vodovodu, odpadní vody jsou svedeny do jímky a rozvod zemního plynu není připojen. Vytápění v domě je lokální pomocí kamen. Jsou zde namontovány radiátory (nefunkční). V domě je pro ohřev vody instalován bojler.

V domě se nachází předsíní o výměře 15,34 m<sup>2</sup>, předsíní o výměře 8,26 m<sup>2</sup>, WC o výměře 1,25 m<sup>2</sup>, spíž o výměře 5,08 m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 12,95 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 10,11 m<sup>2</sup>, obývací pokoj o výměře 16,85 m<sup>2</sup>, ložnice o výměře 17,84 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 12,07 m<sup>2</sup>, v další obytné části se nachází kuchyně o výměře 14,12 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 24,19 m<sup>2</sup> (v současné době v rekonstrukci), prádelna (využívána jako koupelna) o výměře 8,97 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 3,04 m<sup>2</sup>, kotelna o výměře 22,19 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 172,27 m<sup>2</sup>.

Pozemek je bez oplocení. Samotný pozemek je svažitý. K objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. Dále nabízíme spoluvlastnický podíl id. 1/3 pozemku parc. č. 1079/1 o výměře 146 m<sup>2</sup>, který je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Pozemek slouží jako příjezdová cesta a spolu s rodinným domem je ve funkčním celku. Parkovací možnosti jsou na vlastním pozemku.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce je v současné době užíván.
- na předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.
- na předmětu e-aukce nevážnou žádné dluhy, které přechází na vydražitele.
- předmět e-aukce je pojištěn
- na předmětu e-aukce nevážne předkupní právo.
- vyhlášovatel nepředal organizátorovi před podpisem této smlouvy kopii průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech

uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti. V případě, že vyhlášovatel organizátorovi kopii PENB nepředal, bere vyhlášovatel na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

Předmět e-aukce je v současné době užíván jedním ze spoluvlastníků. Dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec a k.ú. Nová Bystřice, na LV č 408, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

## **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Ovčárna 42, Nová Bystřice, 37833. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se

prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: + 420 605808600, machu@prokonzulta.cz

Prohlídky : 8.9.2021 v 11:30

**Nejnižší podání:** 400.000 Kč

**Minimální příhoz:** 10.000 Kč

**Aukční jistota:** 100.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **IV. Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 100.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122823/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211122823/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 14.9.2021, včetně. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **V. Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **VI. Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **VII. Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

### **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

### **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

### **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 15.10.2021, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211122823/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

### **XI. Odměna za provedení e-aukce:**

Odměnu organizátorovi ve výši 40.000,- Kč včetně DPH hradí kupující nad rámec kupní ceny.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

### **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o

této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

### **XIII: Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

S ohledem, že předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl, se upouští od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

### **XV. Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.  
Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 22.6.2021

PROKONZULTA, a.s.