

## E-VYHLÁŠKA

### Vyhlašovatel:

**JUDr. Daniel Ševčík Ph.D.**, se sídlem Brno, Kobližná 19, PSČ 602 00, insolvenční správce dlužníků  
**Romana Součka**, nar. 11.10.1972, trvale bytem Lochenice, Lochenice 75, PSČ 503 02 a **Žanety Součkové**, nar. 10.04.1973, trvale bytem Předměřice nad Labem, Na Obci 235, PSČ 503 02  
(dále jen vyhlašovatel)

### Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.**,  
IČ 25332953, DIČ: CZ25332953  
se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
Mgr. Klára Odehnalová: 608718040, e-mail odehnalova@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor)

### Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

### Začátek E-aukce:

10.3.2016 v 9:30 hod

### Ukončení E-aukce:

10.3.2016 v 10:30 hod

### Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je id. ¼ spoluvlastnického podílu souboru věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 239 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 419 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: Předměřice nad Labem, č.p. 235, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 239*
- pozemek p.č. 104/18 - zahrada, evidovaná výměra 292 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Hradec Králové, pro obec a k.ú. **Předměřice nad Labem**, na LV č. 308.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.  
(dále jen „předmět e-aukce“)

Popis: Jedná se o dvougenerační zděný rodinný dům s bytovými jednotkami 3+kk a 4+1. Dům je koncový, řadový, částečně podsklepený (15 m<sup>2</sup>). Objekt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2005 - nová střecha. V roce 2010 byla rekonstrukce přízemí (omítky, podlahy, koupelna, kuchyň) a přístavba pokoje v přízemí, výměna oken v celém domě a v roce 2014 zateplení domu. V domě zůstávají zastaralé rozvody elektro, místy zašlé podlahy a omítky (nedokončené štuky v chodbě v přízemí), stopy zemní vlhkosti, praskliny ve zdivu. Zahrada rodinného domu je udržovaná, s porosty okrasných dřevin. Na zahradě stojí 2 dřevěné zahradní domky (cca 12 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup>). Pozemek je oplocen, v uliční části chybí výplň plotu. Dům je připojen na veřejné přípojky elektro, vody, kanalizace i plynu. Vytápění je společným plynovým kotlem, ohřev vody je bojlerem vždy samostatně pro každou jednotku. Dispoziční řešení domu: V 1. NP je jednotka 3+kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, koupelna, WC, chodba. V podkroví je jednotka 4+1 - 4x pokoj, kuchyň, koupelna, WC, chodba. Jednotky nejsou zcela odděleny – přístup do podkrovního bytu je přes chodbu bytu v přízemí.

### Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení

exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Hradec Králové, pro obec a k.ú. Předměřice nad Labem, na LV č.308, které je k dispozici u organizátora.

Předmět e-aukce je v současné době užíván dlužníky a příslušníky jejich rodiny, dle zjištění vyhlášovatele k němu není zřízeno právo nájmu.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedených termínech a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Na Obci č.p. 235, Předměřice nad Labem, 503 02. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Prohlídka dne 29.2.2016 v 16:00 hod.

<b>Nejnižší podání:</b>	370.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	5.000,- Kč
<b>Aukční jistota:</b>	80.000,- Kč

### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 80.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200461424/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200461424/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 9.3.2016, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

### **Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 10 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **9.5.2016**, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200461424/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení tohoto znění: účastníci se ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) in fine zák. op. č. 340/2013 Sb. dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen tuto daň uhradit.

### **Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

### **Přílohy:**

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)

V Brně dne 5.2.2016

.....  
  
PROKONZULTA, a.s.  
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil  
Statutární ředitel