

# E-VYHLÁŠKA

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Vyhlašovatel:**

**ALTARULTA, a.s.**

IČ: 24305855, se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále jen vyhlašovatel)

**Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Mgr. Josef Machů: 605 808 600, e-mail machu@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

**Místo konání aukce:**

<http://www.prokonzulta.cz>

**Začátek e-aukce:**

10.10.2018 10:00:00

**Ukončení e-aukce:**

10.10.2018 11:00:00

**Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem e-aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 2455/49 - lesní pozemek, evidovaná výměra 907 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 2573 - orná půda, evidovaná výměra 1.624 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2744/53 - orná půda, evidovaná výměra 1.662 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2746/48 - orná půda, evidovaná výměra 521 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2994/302 - orná půda, evidovaná výměra 4.243 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3008/39 - ostatní plocha, evidovaná výměra 29 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 3009/111 - orná půda, evidovaná výměra 366 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3031/66 - vodní plocha, evidovaná výměra 33 m<sup>2</sup>, způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek p.č. 3034/116 - orná půda, evidovaná výměra 772 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3035/42 - ostatní plocha, evidovaná výměra 19 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 3038/184 - orná půda, evidovaná výměra 3.583 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3076/5 - orná půda, evidovaná výměra 2.521 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3156/26 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 728 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3158/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 31 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace, způsob ochrany - menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 3169/2 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 41 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3169/3 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.097 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3170/13 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 285 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3187/49 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 2.400 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3276/4 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 3.134 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 3277/2 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 471 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 3325/81 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace  
- pozemek p.č. 3327/143 - orná půda, evidovaná výměra 1.158 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond  
- pozemek p.č. 3327/144 - orná půda, evidovaná výměra 1.601 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond  
- pozemek p.č. 3327/145 - orná půda, evidovaná výměra 1.287 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond  
- pozemek p.č. 3327/146 - orná půda, evidovaná výměra 5 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond  
- pozemek p.č. 3327/429 - orná půda, evidovaná výměra 34 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond  
- pozemek p.č. 3328/3 - orná půda, evidovaná výměra 301 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond  
- pozemek p.č. 3328/4 - orná půda, evidovaná výměra 31 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond  
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Hodonín,  
pro obec a k.ú. **Velká nad Veličkou** na LV č. 3910.  
(dále jen „předmět e-aukce“)

Předmětem e-aukce jsou pozemky orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost a vodní plocha o celkové výměře 28.886 m<sup>2</sup>, pozemky se nacházejí v obci a katastrálním územím Velká nad Veličkou.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese, obecní úřad, Velká nad Veličkou. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech:

1. prohlídka 3.10.2018 v 10:00 hod

**Nejnižší podání:** 400.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 10.000,- Kč

**Aukční jistota:** 100.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 100.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122612/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211122612/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 9.10.2018, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

**Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

**Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

**Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

**Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od skončení e-aukce, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211122612/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažená v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 40.000,- Kč.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu.

Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 3.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

#### **Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 12.9.2018

---

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil  
Statutární ředitel