

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 22PP000065

Areál Plánice, ulice Nepomucká - soubor nemovitého a movitého majetku

z majetku dlužníka TECHNOSERVICE-technické a komerční služby, s.r.o.

Termín podání nabídek končí:	21.3.2023 v 11:00 hod.
Organizátor VŘ:	PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.: 304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
Zadavatel VŘ:	Správce insolvencí v.o.s., IČ: 05620678, Praha 2, Slezská 2127/13, PSČ 120 00 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 77610 Insolvenční správce dlužníka TECHNOSERVICE-technické a komerční služby, s.r.o., IČ: 61062812, Praha 3, Slezská 844/96, PSČ 130 00 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 43218

**I. Předmět výběrového řízení**

Předmětem VŘ je soubor nemovitého a movitého majetku jako součást majetkové podstaty specifikované dále:

**Areál Plánice, ulice Nepomucká - soubor nemovitého a movitého majetku**

- pozemek p. č. St. 574 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1034 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Plánice, č.p. 355, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 574,

- pozemek p. č. 238/8 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1911 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 238/11 – ostatní plocha, evidovaná výměra 972 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Plánice (okres Klatovy), část obce Plánice, katastrální území Plánice na LV 1282.

Podrobný popis nemovitého majetku a jeho stavu je uveden v posudku znalce Znalecká společnost s.r.o., číslo 23375 ze dne 4.11.2022.

**Soubor věcí movitých tvoří vybavení areálu Plánice, ulice Nepomucká.**

Specifikace a ocenění souboru movitých věcí jsou uvedeny v posudku znalce Ing. Tomáše Semráda, číslo 186/15/2022 ze dne 17.10.2022. Nad rámec uvedeného posudku je součástí prodeje cca 100 ks kabelek vyrobených dlužníkem.

**Zadavatel prohlašuje, že:**

- předmět zpeněžení není v současné době užíván;
- na předmětu zpeněžení nejsou uzavřeny nájemní smlouvy;
- předmět prodeje – nemovitý majetek není dle ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“), předmětem daně z přidané hodnoty.
- předmět prodeje – movitý majetek je zatížen DPH ve výši 21% z ceny dosažené zpeněžením, není-li movitý majetek prodáván spolu s nemovitostmi jakožto část závodu.

**Seznámení s předmětem prodeje:**

Pro tento účel bude zájemci po předchozí domluvě umožněno seznámení se s prodávaným majetkem.

Zájemci nahlásí zájem o prohlídku předem organizátorovi na e-mail: [krizova@prokonzulta.cz](mailto:krizova@prokonzulta.cz), nebo tel. 608 718 040.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

**III. Termín pro podání nabídek končí dnem 21.3.2023 včetně, do 11:00 hod.**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

**IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 21.3.2023 do 11:00 hod.** Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ.

**V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti**

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc;
- závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

**VI. Složení kauce**

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **1.000.000 Kč**, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-7499280217/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Lhůta pro úhradu kauce končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

## **VII. Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

## **VIII. Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena činí 10.000.000,- Kč bez DPH .**

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

## **IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do **90ti** dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 123-7499280217/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

## **X. Předání předmětu VŘ**

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu VŘ, budou v sídle organizátora VŘ, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

## **XI. Daňové aspekty**

Předmět prodeje – nemovitý majetek není dle ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“), předmětem daně z přidané hodnoty.

Předmět prodeje – movitý majetek je zatížen DPH ve výši 21% z ceny dosažené zpeněžením, není-li movitý majetek prodáván spolu s nemovitostmi jakožto část závodu.

## **XII. Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

## **XIII. Ostatní ujednání**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

**Příloha podmínek VŘ:**

- *Nabídka kupní ceny*

V Brně dne 8.2.2023

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2023

---

účastník VŘ