

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20190039

podnik SLOT Group, a.s.

<b>Termín konání výběrového řízení:</b>	<b>10.12.2019 až 10.1.2020</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

## Zadavatel

Ing. David Jánošík, IČ 72074477, se sídlem Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ 500 02, insolvenční správce dlužníka **SLOT Group, a.s.**, IČ 62741560, se sídlem Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp.zn. B 1208.

## Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých

Předmětem VŘ podle uzavřené smlouvy je podnik dlužníka SLOT Group, a.s., IČ 62741560, se sídlem Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp.zn. B 1208, zahrnutý do majetkové podstaty specifikované dále.

Jedná se o soubor dlouhodobého majetku (nehmotných aktiv, nemovitostí, movitých věcí), zásob, pohledávek a finančních prostředků určených k realizaci hlavní podnikatelské činnosti dlužníka, kterou je:

- provoz výherních hracích přístrojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- provozování sázkových her v kasinu
- provozování loterií a jiných podobných her, jejichž provozování umožňuje § 50 odst. 3 zák. č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách
- sázkové hry, při nichž je výhra podmíněna uhodnutím sportovních výsledků nebo pořadí ve sportovních soutěžích, závodech nebo uhodnutím jiných událostí veřejného zájmu, pokud sázky na tyto události neodporují etickým principům. Výše výhry je přímo úměrná výhernímu poměru, ve kterém byla sázka přijata a výši vsazené částky – kursově sázky
- silniční motorová doprava -osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- provozování sázkových her povolených dle § 2 písm. l) zák. č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách,
- provozování sázkových her povolených dle § 2 písm. n) zák. č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách,
- provozování hazardní hry podle § 3 odst. 2 písm. f) zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů živá hra
- provozování hazardní hry podle § 3 odst. 2 písm. e) zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů technická hra
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Dále také finanční investice ve formě akcií, podílů ve společnostech a členské vklady. Dále ochranné známky. Vše tak, jak je uvedeno v soupisu majetkové podstaty dlužníka.

Podnik dlužníka je i po rozhodnutí o úpadku nadále provozován a skladba i hodnota jednotlivých složek majetku dlužníka (zejména zásob a pohledávek) se v souvislosti s tímto provozem mění.

Nemovitý majetek podniku tvoří:

- pozemek p.č. 202 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 712 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Děčín I – Děčín, č.p. 1291 obč. vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 202

všechny výše uvedené pozemky mají způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Děčín, pro obec a k.ú. Děčín, na LV č. 1389

a dále

- pozemek p.č. 4562 – orná půda, evidovaná výměra 10.341 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 4788 – orná půda, evidovaná výměra 9.260 m<sup>2</sup>

všechny výše uvedené pozemky mají způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-venkov, pro obec a k.ú. Syrovice, na LV č. 1263.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

## **Seznámení s předmětem prodeje**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Podmínkou pro účast na prohlídce je úhrada nevratného poplatku ve výši 50.000,- Kč na účet 4211119472/6800 s variabilním symbolem „IČ“ účastníka, jako právnické osoby. Tento poplatek je příjmem majetkové podstaty dlužníka.

Současně je účastník prohlídky povinen se zadavatelem uzavřít Dohodu o zachování důvěrnosti informací.

Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, Zde bude možné se seznámit s listinami a poté bude Zájemci sdělen termín prohlídky nemovitosti v k.ú. Děčín. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi na e-mail: hradil@prokonzulta.cz.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát právnická osoba, která se účastnila prohlídky dle těchto podmínek a v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ podnik SLOT Group, a.s.).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 10.1.2020 včetně, do 12:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 10.1.2020 v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 10.1.2020 do 12:00 hod. včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 10.1.2020 ve 12:00 hod..

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem, má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby jsou povinny přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidovány (tj. z obchodního rejstříku, atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Smlouvu o koupi obchodního závodu, která je součástí podmínek výběru nejvhodnějšího zájemce a akceptace této Smlouvy o koupi obchodního závodu musí být rovněž součástí nabídky a podpis na ní musí být úředně ověřen
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.3.2020 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- Podepsané čestné prohlášení o splnění zákonných požadavků dle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, podpis na prohlášení musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyznění o výsledku.

**Zákonné podmínky, které musí účastník výběrového řízení splňovat a které musí být obsahem čestného prohlášení.**

A) Zákonné požadavky na provozovatele sázkových her provozovaných prostřednictvím CLS a povolených podle § 2 písm. l) ZoL

1. **Požadavky na subjekt provozovatele (§ 4 odst. 6 písm. b) ZoL)**
  - Forma subjektu provozovatele: akciová společnost
  - Sídlo subjektu: území ČR
  - Předmět podnikání (zapsaný v OR): provozování loterií a jiných podobných her
  - Forma akcií: výlučně akcie na jméno; je-li akcionářem provozovatele jiná akciová společnost, platí to i pro její akcie – konečný vlastník §295 IZ
2. **Základní kapitál (§ 4 odst. 6 písm. b) ZoL)**
  - minimálně 100 mil. Kč a to po celou dobu platnosti povolení
  - lze splatit pouze peněžními vklady
  - provozovatel musí prokázat původ prostředků na splacení základního kapitálu (např. souborem daň. přiznání, a to jak z ČR, tak ze zahraničí)
3. **Omezení zahraniční majetkové účasti (§ 4 odst. 4 ZoL)**
  - provozovatel nesmí být osobou se zahraniční majetkovou účastí a ani právníckou osobou, ve které má tato společnost majetkovou účast (zahraniční majetková účast je vyloučena i u akcionáře či společníka provozovatele)
4. **Bezúhonnost (§ 4a ZoL)**
  - provozovatel (žadatel, resp. držitele povolení)
  - členové statutárního orgánu provozovatele
  - akcionáři nebo společníci provozovatele
  - členové statutárního orgánu u právnícké osoby, která je akcionářem nebo společníkem provozovatele

**B) Zákonné požadavky na provozovatele technické hry a živé hry povolených podle § 3 odst. 2 písm. e) a f) ZoHH prohlášení**

**1. Požadavky na subjekt provozovatele (§ 6 ZoHH)**

- Forma subjektu provozovatele: právnická osoba
- Sídlo subjektu: v ČR, jiném čl. státě EU nebo ve státě, který je smluvní stranou Dohody o EHS
- Vlastní zdroje: minimální výše 2 mil. EUR a musí mít průhledný a nezávadný původ
- Organizační struktura s řádným, průhledným a uceleným vymezením působnosti a rozhodovacích pravomocí (linie ovládání)
- Musí být zřízena dozorčí rada, správní rada nebo jiný obdobný kontrolní orgán
- Průhledná vlastnická struktura, ze které je zřejmé, kdo je jeho skutečným majitelem podle zákona upravujícího opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu
- Věcné, personální a organizační předpoklady potřebné pro výkon činnosti v rozsahu, v jakém hodlá provozovat technickou hru

**2. Solidnost, bezúhonnost a bezdlužnost provozovatele a dalších osob (§ 87, § 91 a § 92 ZoHH)**

- provozovatel nebyl v posledních 3 letech a v době vydání rozhodnutí (povolení) v likvidaci
- vůči provozovateli nebyl v posledních 3 letech pravomocně zjištěn úpadek
- Bezúhonní a bezdlužní musejí být:
  - žadatel, resp. držitel povolení
  - osoba, která je členem stat. orgánu provozovatele, a je-li tímto členem práv. osoba, pak též fyz. osoba, která ji v tomto orgánu zastupuje
  - osoba, která je členem kontrol. orgánu provozovatele, a je-li tímto členem práv. osoba, pak též fyz. osoba, která ji v tomto orgánu zastupuje
  - prokurista
  - skutečný majitel provozovatele

**Složení kauce pro VŘ**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 10.000.000,- Kč**, a to:

- bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211119472/6800 s variabilním symbolem „IČ“ účastníka, jako právnické osoby

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem **9.1.2020, 24:00 hod.**, - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Kauce musí být složena z bankovního účtu zájemce, v případě, že by došlo ke složení osobou odlišnou od zájemce, tak součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že poukázané prostředky jsou určeny výhradně na úhradu kaucí za Zájemce, podpis musí být úředně ověřeným podpisem.

**Vrácení kaucí**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet, z něž byla poukázána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 5-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

## Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Smlouvy o koupi obchodního závodu organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný obchodní závod nejvyšší kupní cenu.

## Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Smlouvu o koupi obchodního závodu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel či věřitelé rozhodnou, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

## Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne do dne 17.1.2020 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211119472/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Smlouvy o koupi obchodního závodu ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Pokud zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a ti budou vyzváni organizátorem k účasti ve **druhém kole** VŘ.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola, bude toto organizováno formou předložení obálek s nabídkami nebo formou závěrečné licitace. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti prvního kola tohoto výběrového řízení. Výzva k účasti ve druhém kole bude provedena e-mailem elektronicky.

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

Předání a převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, se uskuteční v sídle insolvenčního dlužníka, a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy o koupi obchodního závodu.

## Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení tím, že poruší svou povinnost doplatit řádně kupní cenu ve lhůtě, jež je stanovena těmito podmínkami. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení také tehdy, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně se ukáže, že čestné prohlášení Zájemce je nepravdivé a Zájemce tak nesplňuje podmínky stanovené ve výběrovém řízení. V takových případech bude pohledávka na vrácení kauce složené účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku zadavatele na úhradu smluvní pokuty.

Tato smluvní pokuta je konečným příjmem majetkové podstaty dlužníka.

Účastník výběrového řízení nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí ve výběrovém řízení.

V Brně dne 10.12.2019

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ