

E-VYHLÁŠKA č. 23DR001241

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Zrůstek a partneři v.o.s., IČ: 25589644, Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 59733

zastoupena Mgr. Karolínou Dvořákovou, ohlášeným společníkem

Insolvenční správce dlužníka:

Ing. Robert Chaloupka, IČO: 61269140, nar. 22.3.1969, trvale bytem Družstevní ohoz 1288/20, 140 00 Praha 4
insolvenční řízení pod sp.zn. MSPH 93 INS 12357/2022

(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00,

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Název aukce: Podíl id.1/2 k bytu 3+1 Praha-Nusle, ul. Družstevní

QR kód pro odkaz na web:



Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/podil-id-1-2-k-bytu-3-1-praha-nusle-ul-druzstevni-m23DR001241>

Začátek e-aukce: 12.10.2023 10:20

Ukončení e-aukce: 12.10.2023 11:20

Nejnižší podání: 3.341.100 Kč

Minimální příhoz: 10.000 Kč

Aukční jistota: 330.000 Kč

Na předmět aukce se nevztahuje DPH.

Prohlídky se budou konat individuálně, na základě domluvy s organizátorem.

Podmínky pro účast v aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet vyhlášovatele č. **131-9330217/0100** , s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je spoluvlastnický podíl dlužníka Ing. Roberta Chaloupky ve výši id. ½ na věci nemovité:

- jednotka č. 1288/9, způsob využití – byt, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 8935/145046

Vymezeno v:

Budova: Nusle, č.p. 1288, byt. dům, LV 1586, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,
nem.nár.kult.pam

	<i>na parcele</i>	2392, LV 1586
Parcela:	2392	zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 457 m ² ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace nem.nár.kult.pam

	2393	zahrad, evidovaná výměra 356 m ² ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
--	------	--

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Nusle na LV 7759 a 1586,

a dále spoluvlastnický podíl Ing. Roberta Chaloupky ve výši id. 8935/259952 na nemovitých věcech:

- jednotka č. 1288/101, způsob využití – jiný nebytový prostor, způsob ochrany – památkově chráněné území, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 3355/145046

Vymezeno v:

Budova: Nusle, č.p. 1288, byt. dům, LV 1586, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,
nem.nár.kult.pam

	<i>na parcele</i>	2392, LV 1586
Parcela:	2392	zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 457 m ² ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace nem.nár.kult.pam

	2393	zahrad, evidovaná výměra 356 m ² ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
--	------	--

- jednotka č. 1288/102, způsob využití – jiný nebytový prostor, způsob ochrany – památkově chráněné území, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 11715/145046

Vymezeno v:

Budova: Nusle, č.p. 1288, byt. dům, LV 1586, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,
nem.nár.kult.pam

	<i>na parcele</i>	2392, LV 1586
Parcela:	2392	zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 457 m ² ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace

2393 zahrada, evidovaná výměra 356 m²

ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,
nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Nusle na LV 7752 a LV 1586.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.
(dále jen předmět e-aukce)

Předmětem této elektronické aukce je spoluvlastnický podíl insolvenčního dlužníka na bytové jednotce 3+1, včetně podílu ke společným nebytovým prostorům, budově a pozemkům.

Popis celku, z něhož prodáváme podíl 1/2:

Byt 3+1 s lodžii se nachází ve druhém patře čtyřpodlažního bytového domu s výtahem na ulici Družstevní ochoz v Praze - Nuslích. Budova je v dobrém stavu, po rekonstrukci. Za prosklenými vstupními dveřmi vpravo je umístěn výtah. K budově patří i pozemek - zeleň, naproti přes ulici je městský park. Velmi pěkné prostředí, zastávka MHD blízko domu.

Popis dispozice bytu - z chodby je vstup do před síně, z před síně rovně do kuchyně, vpravo je šatna. Směrem doleva se druhou částí před síně do "L" prochází kolem bytového jádra - komory, WC a koupelny s vanou rovně do obývacího pokoje, doprava do dalšího pokoje, který je průchozí do ložnice s prosklenou lodžii s výhledem na park.

Podlahová plocha bytu 89 m², včetně příslušenství 102 m². V r.2007 proběhla rekonstrukce - WC, koupelna, KL, ohřev vody a topná tělesa a rozvody.

Dle prohlášení vlastníka mají pokoje výměry: kuchyně 15,75m², pokoje 15,75m² + 18,57m²+ 18,82m², před síně 14,28m², koupelna 2,8m², spíž 0,88m², Komora 1,6m². Lodžie 6,5m². Sklepní kóje 5,5m².

Koupelna má vanu, umyvadlo, průtokový ohřívač a je zde i místo na pračku.

Byt je v současné době užíván dvěma staršími osobami, na základě vazby na současné vlastníky. Byt je plný věcí, navrhovatel ani bývalý vlastník nezajistí jeho vyklizení. Předmět aukce bude novému vlastníkovi předán ve stavu, v jakém se aktuálně nachází, formou předání kontaktu na osobu, která disponuje klíči.

Nemovitosti není možné financovat z hypotečního úvěru se zřízením zástavního práva.

Společné nebytové jednotky jsou dle sdělení výboru SVJ pronajaty pro činnost spolku, jehož předmětem činnosti je celodenní hlídání dětí.

Třída energetické náročnosti budovy – kategorie D. PENB je k dispozici na vyžádání u organizátora a na jeho webových stránkách.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví

předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha a k.ú. Nusle, na LV č 7759, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídky předmětu e-aukce se uskuteční individuálně dle domluvy s organizátorem. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Družstevní ochoz 1288/20, Nusle, Praha, 14000. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce mohou kontaktovat organizátora na e-mailu jerabkova@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **330.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **131-9330217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník aukce svou účastí v aukci souhlasí s podmínkami aukce a VOP, které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení. Vítěz aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny Vyhlášovatelem uzavře s Organizátorem Rezervační smlouvu na předmět aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je

10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **11.12.2023** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **131-9330217/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

Nad rámec kupní ceny je vítěz elektronické aukce povinen dále uhradit organizátorovi manipulační poplatek ve výši 10.000,-Kč vč.DPH. Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a manipulační poplatek řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí bude podávat vyhlášovatel aukce jako prodávající strana ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Organizátor předá vítězi aukce kontakt na osobu, která disponuje klíči. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 8.9.2023

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady