

# SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

*uzavřená dle příslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Sb, Občanský zákoník*

mezi smluvními stranami, a to:

pan: Petr Jezdinský, nar. 27.5.1973  
trvale bytem: K lesu 188, 500 09 Hradec Králové  
Aleš Jezdinský, nar. 22.3.1977  
trvale bytem: Akátová 245, 500 09 Hradec Králové

*(dále jen pronajímatel)*

a

paní: Ivana Páslarová, nar. 7.9.1974  
trvale bytem: K lesu 188, 500 09 Hradec Králové  
*(dále jen nájemce)*

## I.

### Úvodní ustanovení.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 102/1 - orná půda o celkové výměře 4967 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Svinary, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 1119 u Katastrálního úřadu Hradec Králové (dále jen „pozemek“).

## II.

### Předmět pronájmu.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemek parc.č. 102/1 o celkové výměře 4967 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem užívání pozemku jako zahrady a pro rekreaci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.  
Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání od 1.1.2010 do 31.12.2060.

### III.

#### Nájemné

1. Roční nájemné z předmětu nájmu se stanovuje takto:

<b>Zahrada</b>	4967 m <sup>2</sup>	<b>Kč 5.500,-/rok</b>
----------------	---------------------	-----------------------

2. Nájemné z předmětu nájmu platí nájemce za kalendářní rok **nejpozději k 1. březnu** a to v hotovosti.

3. Výše uvedeného nájemného zohledňuje skutečnost, že nájemce o předmět pronájmu pečuje, zajišťuje jeho údržbu a udržuje jej v takovém stavu, aby odpovídal způsobu, ke kterému je určen, resp. ke kterému bude po dobu trvání nájmu podle této smlouvy užíván.

### IV.

#### Stav předmětu nájmu

1. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním, a dále neshledává žádné další vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke smlouvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.
2. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádné součásti pozemku ani žádného příslušenství.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby odpovídající účelu předmětu pronájmu i bez předchozího souhlasu pronajímatele. Uhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. Pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem jinak, je při ukončení nájmu povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabránovat zaplevelení.
3. Za provádění údržby se považuje zejména sečení a nájemce je oprávněn takovou seč dále využít k podnikatelským účelům.
4. Nájemce není oprávněn pronajátý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

**VI.**  
**Ukončení smlouvy.**

1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:
  - a) Uplynutím doby sjednaného pronájmu
  - b) Dohodou pronajímatele a nájemce.
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. " Smlouva se vypisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno obdrží pronajímatel.
2. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové 1.1. 2010

Pronajímatel:

V Hradci Králové 1.1. 2010

Nájemce: