

Nabídka na prodej nemovitosti

Vlastník, prodávající: Mgr. Lukáš Pachel, IČ: 75471949, Velká nad Veličkou, Velká nad Veličkou 463, PSČ 696 74, Okres Hodonín, insolvenční správce dlužníků Jarmily Suché, nar. 30.01.1976 a Petra Suchého, nar. 03.02.1976, oba trvale bytem Ludkovice 123, PSČ 763 41

Prodejce, zprostředkovatel:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, DIČ: CZ25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
kontaktní osoba: Jarmila Matysová, +420 776 806 022, e-mail matysova@prokonzulta.cz

Termín pro podání nabídek od: 20.4.2017

Termín pro podání nabídek do: 30.5.2017

Označení, specifikace a stručný popis předmětu prodeje, jeho popis:

Předmětem prodeje je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 224 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 322 m²

Součástí je stavba: Ludkovice, č.p. 123, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 224

- pozemek p.č. 1808/3 - zahrada, evidovaná výměra 292 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Valašské Klobouky, pro obec a k.ú. **Ludkovice**, na LV č. 14

Předmětem prodeje jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět prodeje“)

Informace o insolvenční:

V případě tohoto prodeje se jedná o zpeněžení majetku insolvenčního dlužníka. Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník/kupující po nabytí vlastnictví předmětu prodeje a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem insolvenčního správce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Valašské Klobouky, pro obec a k.ú. **Ludkovice**, na LV č. 14, který je k dispozici na vyžádání u prodejce.

Prodejce upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nový vlastník/kupující tak nabude nemovitosti úhrnkem.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

V případě více zájemců bude hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Zájemci o koupi nemovitosti mohou poslat svoji nabídku na koupi nemovitosti písemnou formou poštou na adresu zprostředkovatele PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, 602 00, nebo e-mailem na adresu: matysova@prokonzulta.cz

Do své nabídky uveďte subjekt kupujícího (jméno, r.č., trvalý pobyt vč. PSČ/název firmy, IČ/DIČ, adresu sídla vč. PSČ, informace z OR), kontaktní osobu – telefonický a e-mailový kontakt, potvrďte částku, kterou nabízíte slovem i číslem a uveďte lhůtu uhrazení kupní ceny.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu prodeje:

Insolvenční správce předá kupujícímu předmět prodeje, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k předmětným nemovitostem, případně kontakt na osobu, která těmito klíči disponuje, do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, a to v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí

V Brně dne 19.4.2017

PROKONZULTA, a.s.