



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20150002

prodej podniku dlužníka EXCON Steel, a.s.

Termín konání výběrového řízení:

13.2.2015 do 20.3.2015

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej podniku dlužníka **EXCON Steel, a.s.**, IČ 26750686, se sídlem Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00, zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8075, zahrnutý do majetkové podstaty specifikované dále.

Jedná se o soubor dlouhodobého majetku (nehmotných aktiv, nemovitostí, movitých věcí), zásob, pohledávek a finančních prostředků určených k realizaci hlavní hospodářské činnosti dlužníka, kterou je výroba zařízení pro chemický a petrochemický průmysl, energetiku, speciální ocelové konstrukce a ekologické projekty.

Předmětem prodeje výběrového řízení je i rozsáhlý výrobní areál v k.ú. Kukleny, obec Hradec Králové, movité věci jsou pak soustředěny zejména v tomto areálu.

Podnik dlužníka je i po rozhodnutí o úpadku nadále provozován a skladba i hodnota jednotlivých složek majetku dlužníka (zejména zásob a pohledávek) se v souvislosti s tímto provozem mění. V současné době je zde zaměstnáno 160 zaměstnanců.

Předmětem prodeje výběrového řízení není pohledávka za společností Senvion SE ve výši 3,791.567,- EUR, která je předmětem soudního sporu v Německu.

Nemovitý majetek podniku tvoří:

- pozemek p.č. St. 2087/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 20.878 m²
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba
- pozemek p.č. St. 2087/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 7.076 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2087/2
- pozemek p.č. St. 2087/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 782 m²
Součástí je stavba: Kukleny, č.p. 758, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2087/3
- pozemek p.č. St. 2087/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3.566 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2087/4
- pozemek p.č. St. 2094 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 773 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2094
- pozemek p.č. St. 2589 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 128 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2589

- pozemek p.č. St. 2590 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 195 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2590
- pozemek p.č. St. 2602 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 125 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2602
- pozemek p.č. St. 2603 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 17 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2603
- pozemek p.č. St. 2700 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 377 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2700
- pozemek p.č. St. 2909 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 602 m²
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba
- pozemek p.č. 599/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 526 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 599/7 - ostatní plocha, evidovaná výměra 495 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 599/8 - ostatní plocha, evidovaná výměra 8.523 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 599/9 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.895 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 599/10 - ostatní plocha, evidovaná výměra 9.424 m², způsob využití - manipulační plocha
- stavba bez čp/če, způsob využití - výroba, stojí na parcele St. 2087/1 a St. 2909

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, KP Hradec Králové, pro obec Hradec Králové a k.ú. **Kukleny**, na LV č. 21237.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Znalecký posudek je na vyžádání u organizátora VŘ.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty společnosti **EXCON Steel, a.s.**, IČ 26750686, se sídlem Praha 9, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00, zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8075, který je v insolvenčním řízení sp. zn. MSPH 60 INS 19886 / 2014 vedeném u Městského soudu v Praze. Insolvenční soud udělil souhlas s prodejem mimo dražbu.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti na adrese Kampelíkova 758/4, Hradec Králové – Kukleny. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - PODNIK EXCON Steel, a.s.**“)

Termín pro podání nabídek končí dnem 20.3.2015 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **20.3.2015 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **20.3.2015 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **20.3.2015 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Smlouvu o prodeji podniku dlužníka ve znění, které je zadavatelem schváleno
- závaznost nabídky musí být alespoň do 19.6.2015 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 10.000.000,- Kč, a to:**

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200507488/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200507488/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem **20.3.2015 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.5.2015.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavatelé k uzavření Smlouvy o prodeji podniku dlužníka organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětnou část podniku nejvyšší kupní cenu.

Není stanovena minimální cena nabídky.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ může rozhodnout, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky a z uchazečů VŘ vybrat okruh účastníků, kteří budou vyzváni organizátorem k účasti ve druhém kole VŘ. Pokud nebude po prvním kole vybrán a určen vítěz, pak bude druhé kolo organizováno formou doplnění písemných nabídek.

Vyzvání uchazeči doručí organizátorovi do jeho sídla svou nabídku s doplněnými náležitostmi v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - PODNIK EXCON Steel, a.s. - doplnění“). Termín pro podání doplněných nabídek končí dnem **1.4.2015 včetně do 12:00hod.**

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Smlouvu o prodeji podniku dlužníka neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 20.3.2015 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 30.4.2015. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem.

Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200507488/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Smlouvy o prodeji podniku dlužníka ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí a poplatky spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Smlouvu o prodeji podniku dlužníka neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy o prodeji podniku dlužníka. Podnik dlužníka bude kupujícímu předán nejpozději do 15 dnů od účinnosti Smlouvy o prodeji podniku dlužníka.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 12.2.2015

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ