

Komerční banka  
Retailové vymáhání KB  
nám. Svobody 92/21  
631 31 Brno  
Tel.: 955 584 326  
Fax: 955 584 357  
E-mail: lukas\_adler@kb.cz

**GERENTEA v.o.s.**  
Ing. Monika Harazimová  
insolvenční správce  
Vodičkova 791/41  
110 00 Praha 1

ke sp. zn.: **KSBR 45 INS 2136/2014**

Brno 13.5.2014

**dlužník Petr Čech, r.č. 870827/4168, Žďárná 104, PSČ 679 52**

Vážená paní inženýrko,

v souladu s ustanovením § 409 odst. 3 a § 293 zákona č. 182/2006 Sb., Komerční banka, a.s., jako zajištěný věřitel, jehož pohledávka se uspokojuje ze zajištění jako první v pořadí, žádá o zpeněžení a současně Vám uděluje následující pokyn ke zpeněžení majetku sloužícího k zajištění její přihlášené pohledávky:

- pozemku parc. č. St. 112, jehož součástí je stavba Žďárná, č.p. 104 – bydlení, vše zaps. na listu vlastnictví č. 874 pro katastrální území a obec Žďárná, okres Blansko.

Komerční banka, a.s. navrhuje prodej nemovitých věcí dlužníka mimo dražbu nejvyšší učiněné nabídce po provedené inzerci trvající alespoň 2 měsíce. Pokud jde o charakter inzerce, trvá na zveřejnění nabídky na alespoň dvou internetových serverech (např. [www.hyperreality.cz](http://www.hyperreality.cz), [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz), [www.avizo.cz](http://www.avizo.cz) nebo [www.annonce.cz](http://www.annonce.cz)); v ostatním (místní tisk, další realitní servery, banner) ponechává výběr na Vaší úvaze. Komerční banka, a.s. si vyhrazuje právo posouzení došlých nabídek a právo odmítnout všechny došlé nabídky.


Pokud hodláte využít služeb realitní kanceláře, vyhrazuje si Komerční banka, a.s. právo předběžného schválení Vámi vybrané realitní kanceláře a podmínek zprostředkovatelské smlouvy.

Za minimální požadovanou cenu považujeme částku odpovídající ceně obvyklé dle znaleckého posudku s tím, že veškeré náklady spojené se zpeněžením nepřesáhnou 5% výtěžku zpeněžení. Případné snížení nabídkové ceny po neúspěšné inzerci bude provedeno dalším pokynem. Komerční banka, a.s. současně preferuje, necht' je v kupní smlouvě sjednáno, že povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí nese kupující.


V případě jakýchkoli dotazů, potřebných souhlasů apod. mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

**Komerční banka, a.s.**



**Mgr. Lukáš Adler**  
právník útvaru  
Právní vymáhání  
Komerční banka, a.s.



**Mgr. Vít Hříbal**  
právník útvaru  
Právní vymáhání  
Komerční banka, a.s.