

Znalecký posudek č. 100-2014/3490

O ceně

p.p.č. 1067 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1069 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1071 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1072 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1216 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1217 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1218/1 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1218/2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1219 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1223 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1278 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 24, p.p.č. 645/3 - ostatní plocha, p.p.č. 688/2 - ostatní plocha, p.p.č. 688/3 - ostatní plocha, p.p.č. 688/4 - ostatní plocha, p.p.č. 699/2 - ostatní plocha a p.p.č. 1293/3 - ostatní plocha v obci Pardubice, místní část a katastrální území Svítkov a

o ceně

p.p.č. 728 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. a p.p.č. 329/3 - ostatní plocha v obci Pardubice, místní část a katastrální území Popkovice,

vše v obci 555134 - PARDUBICE, okres Pardubice

Vlastník nemovitosti:

Na listu vlastnictví číslo 11650 pro k.ú. Svítkov a na listu vlastnictví číslo 11819 pro k.ú. Popkovice je shodně zapsáno vlastnické právo pro

Plynostav Pardubice a.s., IČ: 46550496

Objednavatel posudku:

**Ing. David Jánošík
insolvenční správce dlužnice Plynostav a.s., IČ: 46550496
KSPA 56 INS 15547 / 2014
Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové**

Posudek vypracoval dne 27. října 2014:

Petr Brodský, Třebřichy 5. 537 01 Chrudim

Úvodní část posudku

Účel posudku

Posudek byl vypracován jako podklad pro insovenční řízení dlužníka Plynostav Pardubice a.s., IČ: 46550496, č.j. KSPA 56 INS 15547/2014 insolvenční správce Ing. David Jánošík, Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové

Podklady pro ocenění

- údaje z katastru nemovitostí
- informace z místního ohledání

Prohlídka a zaměření

Prohlídka a zaměření nemovitosti byly provedeny ve dnech 17.10.2014, 20.10.2014 a 21.10.2014. Současně byly doplněny některé další údaje rozhodné pro ocenění

Stručný popis

Předmětem ocenění je p.p.č. 1067 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1069 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1071 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1072 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1216 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1217 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1218/1 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1218/2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1219 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1223 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1278 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 24, p.p.č. 645/3 - ostatní plocha, p.p.č. 688/2 - ostatní plocha, p.p.č. 688/3 - ostatní plocha, p.p.č. 688/4 - ostatní plocha, p.p.č. 699/2 - ostatní plocha a p.p.č. 1293/3 - ostatní plocha v obci Pardubice, místní část a katastrální území Svítkov a p.p.č. 728 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. spolu s p.p.č. 329/3 - ostatní plocha v obci Pardubice, místní část a katastrální území Popkovice, vše okres Pardubice

Ocenění

je provedeno je provedeno obvyklou cenou, to jest cenou, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Ocenění je provedeno ke dni ocenění, to jest

ke dni 27. října 2014

porovnávacím způsobem z dosažitelných nabídek obdobných nemovitostí

Nález, výměry a ocenění

Seznam oceněných položek

- 1 - Výčet nemovitostí - list vlastnictví č. 11650 k.ú. Svítkov
- 2 - Výčet nemovitostí - list vlastnictví č. 11819 k.ú. Popkovice
- 3 - p.p.č. 1067 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (Kotelna)
- 4 - p.p.č. 1069 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (Dílňa "Grolmus")
- 5 - p.p.č. 1071 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (UNIMO sestava)
- 6 - p.p.č. 1072 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (Vrátnice)
- 7 - p.p.č. 1216 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (ČOV chemická)
- 8 - p.p.č. 1217 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. ("Dílny")
- 9 - p.p.č. 1218/1 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (Garáže)
- 10 - p.p.č. 1218/2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (Trafostanice)
- 11 - p.p.č. 1219 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (ČOV biologická)
- 12 - p.p.č. 1223 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (Patrový sklad)
- 13 - p.p.č. 1278 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 24 (Administrativní budova a ubytovna)
- 14 - nezapsané ocelokolny a sklady na p.p.č. 688/3
- 15 - drobné stavby, liniové stavby a příslušenství
- 16 - vlastní ocenění porovnávacím způsobem

1 - Výčet nemovitostí - list vlastnictví č. 11650 k.ú. Svítkov

Nález: Oceňovaná nemovitost je tvořena souborem pozemků a staveb mimo zastavěné území obce v lokalitě u hřbitova za plochodrážním stadionem. Pozemky jsou rovinaté, s možností napojení na všechny sítě, dostupnost z veřejné komunikace vynikající. Areál je oplocen a uzavřen. V areálu se nacházejí stavby všech typů - administrativní budova, ubytovna, sklady, dílny, kotelna, ČOV a podobně.

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	p.p.č. 1067 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č.	284
2	p.p.č. 1069 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č.	193
3	p.p.č. 1071 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č.	519
4	p.p.č. 1072 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č.	13
5	p.p.č. 1216 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č.	36
6	p.p.č. 1217 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č.	183
7	p.p.č. 1218/1 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č.	111
8	p.p.č. 1218/2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č.	72
9	p.p.č. 1219 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č.	57
10	p.p.č. 1223 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č.	470
11	p.p.č. 1278 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 24	923
12	p.p.č. 645/3 - ostatní plocha	643
13	p.p.č. 688/2 - ostatní plocha	897
14	p.p.č. 688/3 - ostatní plocha	17 101
15	p.p.č. 688/4 - ostatní plocha	2 507
16	p.p.č. 699/2 - ostatní plocha	395
17	p.p.č. 1293/3 - ostatní plocha	12
Celková výměra		24 416

2 - Výčet nemovitostí - list vlastnictví č. 11819 k.ú. Popkovice

Nález: Stavba na p.p.č. 1217 v k.ú. Svítkov (dílňa) má přestavek na p.p.č. 728 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Popkovice, v k.ú. Popkovice leží i pozemek ve funkčním celku p.p.č. 329/3 - ostatní plocha

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	p.p.č. 728 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č.	284
2	p.p.č. 329/3 - ostatní plocha	643
Celková výměra		927

3 - p.p.č. 1067 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (Kotelna)

Nález: Budova na p.p.č. 1067 ("Kotelna") byla uvedena do provozu v roce 1992 a jedná se o zděnou stavbu s plochou střechou a komínem výšky 12 m. Vlastní kotelna obsahuje celkem tři kotle PGV Dukla Šariš 420 kW, jeden z kotlů je tvaie mimo provoz. Dále se zde nacházejí nevyužívané zásobníky TUV, expanzní nádoba a úpravná vody. Součástí kotelny je velín a vybavení pro MAR. V samostatné místnosti je umístěna rozvodna, dále se zde nachází sklad, dílna a pouze zvenčí přístupný další sklad a požární zbrojnice. V zadní části kotelny začíná topný kanál do administrativní budovy. Stav budovy dobrý bez viditelných závad.

Označení v sestavě HIM:

53M00374 - budova 05 - plynová kotelna



Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	cihlová
Stav	dobře udržovaný
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Podlaží	výměry	zastavěná plocha [m ²]
1.NP	(20,0 + 5,6) x 10,75	275,20
Zastavěná plocha celkem		275,20 m²

Podlaží	výměry	podlahová plocha [m ²]
kotelna		170,00
regulace		13,68
rozvodna		10,80
velín		12,60
chodba		5,40
sklad		5,40
průjezd		9,36
dílna		8,64
sklad		16,90
požární zbrojnice		27,30
Podlahová plocha celkem		280,08 m²

Podlaží	výměry	obestavěný prostor [m ³]
1.NP	20,0 x 6,7 x (0,25 + 4,84)	682,06
1.NP	(20,0 x 4,05 + 10,75 x 5,6) x (0,25 + 3,48)	526,68
Obestavěný prostor celkem		1 208,74 m³

4 - p.p.č. 1069 zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (Dílna "Grolmus")

Nález: Budova na p.p.č. 1069 ("Dílna Grolmus") byla uvedena do provozu v roce 1972 a je provedena zděná s nízkou sedlovou střechou, hlavní dílna je uzpůsobena pro opravy nákladních vozidel, ve sníženém křídle dílna s pevně zabudovanou stojanovou vrtačkou, soustruhem a děličkou oceli, dále bateriárna, sklad a bývalá kotelna sloužící rovněž jako sklad. Objekt je odpojen od vytápění, není voda ani kanalizace, elektřina zavedena. Osazena jsou dřevěná zdvojená okna a ocelová vrata, běžné dveře do ocelových zárubní. V dílně se nachází montážní jáma, součástí stavby je ruční mostový jeřáb nosnosti 2500 kg.

Označení v sestavě HIM:

53M00376 - budova 06 - dílna údržbářská
53M00377 - budova 06 - dílna velká
53M00379 - budova 06 - kotelna nefunkční



Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	cihlová
Stav	dobře udržovaný
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Podlaží	výměry	zastavěná plocha [m ²]
1.NP	15,5 x 12,3	190,65
Zastavěná plocha celkem		190,65 m²

Podlaží	výměry	podlahová plocha [m ²]
dílna	11,7 x 8,8	102,96
bateriárna	1,95 x 2,0	3,90
sklad	4,35 x 2,0	8,70
obráběcí dílna	6,4 x 5,55	35,52
bývalá kotelna	3,55 x 2,1 + 3,55 x 4,0	21,66
Podlahová plocha celkem		172,74 m²

Podlaží	výměry	obestavěný prostor [m ³]
1.NP	12,3 x 8,8 x (5,5 + 0,35 + 0,45 - 2) + 12,3 x 6,7 x (3,23 + 1,65 / 2)	799,60
Obestavěný prostor celkem		799,60 m³

5 - p.p.č. 1071 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (UNIMO sestava)

Nález: Na p.p.č. 1071 - se nacházejí bývalé kanceláře a ubytovna. Na objekt byl vydán demoliční výměr a část objektu je již skutečně demolována. Jedná se o patrovou sestavu z UNIMO buněk, z celé budovy zůstává aktuálně stát část směrem k původní vrátnici na p.p.č. 1072 o rozměrech 11.7x26.19 m a původní zděná kotelna.

S ohledem na náklady nutné na rozebrání zbývajících částí stavby je i při využití zbytkového materiálu cena stavby nulová.

Označení v sestavě HIM:

53M00372 - budova 03 - UNIMO sestava



Dosud stojící část původní UNIMO sestavy



Bývalá kotelna pro UNIMO kanceláře a ubytovnu

Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	montovaná
Stav	zdevastovaný
Vlastnictví	právník osoba

6 - p.p.č. 1072 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (Vrátnice)

Nález: Stavba na p.p.č. 1072 ("Vrátnice") byla uvedena do provozu v roce 1972 a jedná se o zděnou stavbu s nízkou sedlovou střechou bez možnosti využití podkroví, osazena jsou dřevěná zvojená okna, je zavedena elektřina a plyn a je osazeno jedno lokální plynové topidlo typu WAF. V současnosti se neužívá (příležitostný sklad), stav průměrný bez viditelných závad.

Označení v sestavě HIM:

53M00371 - budova 02 – vrátnice



Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	cihlová
Stav	neudržovaný
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Podlaží	výměry	zastavěná plocha [m ²]
1.NP	4,04 x 3,13	12,65
Zastavěná plocha celkem		12,65 m ²

Podlaží	výměry	podlahová plocha [m ²]
1.NP	3,14 x 2,23	7,00
Podlahová plocha celkem		7,00 m ²

Podlaží	výměry	obestavěný prostor [m ³]
	4,04 x 3,13 x (2,35 + 0,35 / 2)	31,93
Obestavěný prostor celkem		31,93 m ³

7 - p.p.č. 1216 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (ČOV chemická)

Nález: Budova na p.p.č. 1216 ("ČOV chemická") byla uvedena do provozu v roce 1988 a je provedena zděná, s plochou střechou, osazena ocelová okna a plechové dveře, břízolitová fasáda, stěna směrem k mycí rampě obložena keramickými pásky. Součástí stavby je technologie čištění mycí vody a to chemická čistírna RECOL kapacity max. 1,2 m³/hod. Příslušenstvím budovy je betonová mycí plocha se sběrným kanálem a ocelová mycí rampa ocelkové hmotnosti 12340 kg. Stav budovy dobrý bez viditelných závad, dtto ocelová rampa.

Označení v sestavě HIM:

53M00385 - budova 09 - ČOV chemická
53M00394 - jímka sedimentační pro čistírnu
53M00468 - rampa mycí



Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	cihlová
Stav	dobře udržovaný
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Podlaží	výměry	zastavěná plocha [m ²]
1.NP	5,74 x 6,23	35,76
Zastavěná plocha celkem		35,76 m²

Podlaží	výměry	podlahová plocha [m ²]
1.NP	4,84 x 5,33	25,80
Podlahová plocha celkem		25,80 m²

Podlaží	výměry	obestavěný prostor [m ³]
1.NP	5,74 x 6,23 x 3,22	115,15
Obestavěný prostor celkem		115,15 m³

8 - p.p.č. 1217 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. ("Dílny")

Nález: Budova na p.p.č. 127 ("Sklad") byla uvedena do provozu v roce 1989 a jedná se o zděnou budovu s plochou střechou, obvodový plášť tl. 125 250 mm mezi nosné pilíčky 50/50 cm. Proveden plechový podhled, betonová podlaha, prosvětlení sklobetonovými tvárnicemi, plechová vrata. Budova obsahuje dva samostatné prostory vytápěné plynovými kotli Thermona 25 kW. Jeden z těchto kotlů má být přemístěn do administrativní budovy č.p. 24. Stav budovy dobrý, bez viditelných stavebních závad.

Označení v sestavě HIM:
53M00375 - budova 05 - sklad

Upozornění:

Budova leží přestavkem na p.p.č. 728 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. v k.ú. Popkovice



Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	cihlová
Stav	dobře udržovaný
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Podlaží	výměry	zastavěná plocha [m ²]
1.NP	29,05 x 7,7	223,69
Zastavěná plocha celkem		223,69 m²

Podlaží	výměry	podlahová plocha [m ²]
1.NP	104,1 x 2	208,20
Podlahová plocha celkem		208,20 m²

Podlaží	výměry	obestavěný prostor [m ³]
1.NP	29,05 x 7,7 x (0,15 + (4,0 + 3,8) / 2)	905,92
Obestavěný prostor celkem		905,92 m³

9 - p.p.č. 1218/1 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (Garáže)

Nález: Budova na p.p.č. 1218/1 ("Řadové garáže") byla uvedena do provozu v roce 178 a jedná se o zděnou budovu s plochou střechou s celkem šesti řadovými garážemi, z nichž dvě krajní nejsou plechovými opatřeny vjezdovými vraty, ale pouze vstupními dveřmi, takže mohou sloužit pouze jako sklady. Stav dobrý, bez viditelných závad.

Označení v sestavě HIM:
53M00381 - budova 07 - řadové garáže



Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	cihlová
Stav	dobře udržovaný
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Podlaží	výměry	zastavěná plocha [m ²]
1.NP	18,22 x 6,01	109,50
Zastavěná plocha celkem		109,50 m²

Podlaží	výměry	podlahová plocha [m ²]
1.NP	2,68 x 5,11 x 6	82,17
Podlahová plocha celkem		82,17 m²

Podlaží	výměry	obestavěný prostor [m ³]
1.NP	18,22 x 6,01 x (2,35 + 0,25 / 2)	271,02
Obestavěný prostor celkem		271,02 m³

10 - p.p.č. 1218/2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č.(Trafostanice)

Nález: Budova na p.p.č. 1218/1 ("Trafostanice") byla uvedena do provozu v roce 2008 a jedná se o zděnou budovu s kombinovanou střechou (část trafo plochá, sklad a obsluha pultová se střešní krytinou LINDAB). Bez oken, pouze větací žaluzie a prosvětlení sklobetonovým zdivem, dveře a vrata plechová. Součástí objektu je betonová konzolová rampa s železobetonovými schody. Součástí stavby rovněž transformátor, zajišťující elektrickou energii pro celý areál. Stav objektu výborný bez viditelných stavebních závad.

Označení v sestavě HIM:

53M00386 - budova 10 – trafostanice



Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	cihlová
Stav	dobře udržovaný
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Podlaží	výměry	zastavěná plocha [m ²]
		0,00
1.NP	10,13 x 7,2	72,94
		0,00
Zastavěná plocha celkem		72,94 m²

Podlaží	výměry	podlahová plocha [m ²]
1.NP	6,48 x 4,5 + 4,1 x 4,05 + 2,3 x (2,25 + 1,8)	55,08
Podlahová plocha celkem		55,08 m²

Podlaží	výměry	obestavěný prostor [m ³]
1.NP	7,2 x 5,22 x (0,1 + 8,6) + 7,2 x 4,91 x (4,3 + 7,6) / 2	537,33
		0,00
Obestavěný prostor celkem		537,33 m³

11 - p.p.č. 1219 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (ČOV biologická)

Nález: Budova na p.p.č. 1219 ("ČOV biologická") byla uvedena do provozu v roce 1993 a je provedena zděná s plochou střechou, osazena plechová vrata. Budova je částečně zapuštěna a její součástí je jímka pro instalaci vlastní mechanicko-biologické ČOV "DČB 16/2 a technologie ČOV. Stav dobrý, bez viditelných stavebních závad. Odpad z ČOV veden do vodoteče "Mateřovský potok"

Označení v sestavě HIM:
53M00373 - budova 04 - ČOV biologická



Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	cihlová
Stav	dobře udržovaný
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Podlaží	výměry	zastavěná plocha [m ²]
1.NP	9,9 x 5,9	58,41
Zastavěná plocha celkem		58,41 m ²

Podlaží	výměry	podlahová plocha [m ²]
1.NP	9,3 x 5,3	49,29
Podlahová plocha celkem		49,29 m ²

Podlaží	výměry	obestavěný prostor [m ³]
1.NP	9,9 x 5,9 x (4,75 + 4,95) / 2	283,29
jímka	9,9 x 3,5 x 2,75	95,29
Obestavěný prostor celkem		378,58 m ³

12 - p.p.č. 1223 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. (Patrový sklad)

Nález: Budova na p.p.č. 1223 ("Patrový sklad") byla uvedena do provozu v roce 1987 a je provedena jako dvoupodlažní s plochou střechou, nosná konstrukce montovaná z železobetonových prefabrikovaných dílů, stropní konstrukce z předpjatých ŽB nosníků. Budova je vybavena nákladním výtahem a obsahuje skladovací prostory vybavené regály a ve dvou hlavních skladech rozdělené pletivovými kójemi, kanceláře a sociální zařízení. Vytápění z centrální kotelny. Stav dobrý, bez viditelných stavebních závad.

Označení v sestavě HIM:

53M00383 - budova 08 - sklad velký



Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	skelet
Stav	dobře udržovaný
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Podlaží	výměry	zastavěná plocha [m ²]
1.NP	15,08 x 30,89	465,82
Zastavěná plocha celkem		465,82 m²

Podlaží	výměry	podlahová plocha [m ²]
1.NP	68,1 + 18,4 + 6,38 + 81,3 + 237,1 + 8,4	419,68
2.NP	5,15 x 2,4 + 5,7 x 2,4 + 81,3 + 22,4 + 16,99 + 6,38 + 12,0 x 14,2 + 7,25 x 5,65 + 2,3 x 2,25	369,65
Podlahová plocha celkem		789,33 m²

Podlaží	výměry	obestavěný prostor [m ³]
1.-2.NP	30,89 x 15,08 x (0,15 + 8,56)	4 057,30
Obestavěný prostor celkem		4 057,30 m³

13 - p.p.č. 1278 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 24 (Administrativní budova a ubytovna)

Nález: Stavba na p.p.č. 1278 ("Administrativní budova a ubytovna") byla uvedena do provozu v roce 2004, jedná se tedy stále ještě o novostavbu. Budova má dva provozní celky a to čtyř podlažní administrativní část a provozně propojenou dvou podlažní ubytovnu. Administrativní část je provedena s železobetonovou nosnou konstrukcí s keramickým obvodovým pláštěm, ubytovna je provedena převážně zděná z porobetonových bloků "HEBEL". Stropní a střešní konstrukce železobetonové stropní desky, izolace střech perlitobeton v kombinaci s tepelnou izolací "STYRODUR", střešní krytina "NOVOTAN". Nad schodištěm je proveden ocelový světlík zastřešený "MAKROLONEM". V přízemí administrativní budovy je zřízena vrátnice a vstupní hala, která navazuje na společenskou místnost ubytovny, plánovaný bufet u společenské místnosti není dokončen. V administrativní části se nacházejí kanceláře a v každém podlaží sociální zařízení samostatně pro muže a ženy, úklidové místnosti a čajová kuchyň. Původněplánovaný výtah nebyl realizován, takže vertikální propojení je pouze schodištěm. V ubytovně je v přízemí mimo společenskou místnost společná kuchyň, čtyři ubytovací pokoje s vlastním sociálním zařízením a sprchou a šatny a umývárny, v druhém nadzemním podlaží ubytovny se nachází celkem 16 ubytovacích pokojů s vlastním sociálním zařízením a sprchovým koutem, čajová kuchyň, úklidové komory, WC personálu a sklady. Ubytovna má další samostatný vchod se schodištěm na opačné straně od administrativní budovy. Budova je napojena na rozvod vody a elektřiny, odkanalizování do ČOV, vytápění z centrální kotelny topným kanálem, příptava TUV samostatnýmplynovým kotlem "THERMONA" ve výměňkové stanici (plánuje se instalace dalšího kotle stejného typu - omezení provozu velké kotelny). Provedení budovy (obou částí) je dobré, přesto se vyskytují zásadní závady, jako např. opadaná fasáda na dvorní části administrativní budovy, která však pravděpodobně nevznikla špatnou údržbou, ale spíše chybným provedením.

Označení v sestavě HIM:

53M00370 - budova 01 - administrativa
53M00536 - klimatizace
53M01266 a 53M01266 - kamera IP
53M00755 a 53M00756 - linka kuchyňská



Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	skelet
Stav	novostavba
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Podlaží	výměry	zastavěná plocha [m ²]
1.NP - administrativní budova	$20,0 \times 20,0 + (2,15 + 3,5) / 2 \times 4,23$	411,95
1.NP - ubytovna	$(17,8 + 5,6) / 2 \times 13,25 - 7,5 \times 1,35 / 2 + 18,5 \times 14,0 + 10,38 \times 6,45 + 3,14 \times 1,68 \times 1,68 / 2$	480,34
Zastavěná plocha celkem		892,29 m²

Podlaží	výměry	podlahová plocha [m ²]
1.NP – AB		0,00
vrátnice	8,3 + 5,35	13,65
hala a bar	9,55 + 155,1 + 11,45 + 1,84 + 3,38	181,32
úklid	1,95 + 3,8	5,75
WC	4,5 + 4,75 + 6,25	15,50
sklady	6,12 + 3,85	9,97
výměník		7,95
rozvaděč		6,55
archiv		11,30
kanceláře	20,18 + 14,53 + 37,45 + 16,0 + 14,45 + 15,75	118,36
1.NP - ubytovna		0,00
hala	(16,5 + 10,8) / 2 x 7,55 + 4,9 x 4,85 / 2 + 1,4 x 7,05	124,81
sociální zařízení a umývárna	2,93 x 2,12 + 1,4 x 0,9 x 2 + 1,73 x 0,9 x 2 + 1,45 x 0,9 x 2	14,46
chodba	4,15 x 1,25 + 1,5 x 3,75 + 1,5 x 14,1 + 2,75 x 4,3 + 2,75 x 1,38 + 3,25 x 2,55 + 3,14 x 1,3 x 1,3 / 2	58,52
šatny umývárny	2,0 x 4,9 + 3,35 x 4,9 + 1,9 x 3,08 + 1,3 x 1,6 + 1,25 x 1,25 + 1,95 x 1,85 + 1,3 x 0,85 x 2 + 2,08 x 3,35 + 1,9 x 0,75 + 0,95 x 0,9 x 2 + 1,8 x 1,35 + 2,2 x 3,35 + 2,1 x 0,98 + 1,6 x 0,9 + 1,4 x 1,6 + 0,85 x 1,6	68,53
sklady a úklid	1,2 x 3,23 + 2,7 x 3,32 + 2,7 x 1,8 + 1,2 x 1,8 + 1,45 x 1,8 + 1,45 x 1,0 + 1,45 x 0,85 + 1,45 x 1,25	26,97
2.NP – AB		0,00
hala	11,45 + 47,5 + 12,8	71,75
úklid	3,85 + 1,95	5,80
WC	6,15 + 8,8	14,95
kanceláře	17,26 + 31,55 + 20,18 + 16,47 + 25,05 + 34,55 + 8,0 + 18,79 + 16,47	188,32
2.NP - ubytovna		0,00
kuchyňka a komora	2,65 x 1,75 + 1,5 x 1,1	6,29
ubytovací pokoje	3,3 x 5,5 + 1,4 x 2,78 + 1,25 x 1,3 + 0,7 x 0,7 + 3,3 x 2,9 + 1,75 x (1,8 + 1,4) + (3,3 x 4,6 + 1,75 x (1,8 + 1,4)) x 2 + (3,33 x 4,6 + 1,75 x (1,8 + 1,4)) x 6 + (3,33 x 3,08 + 1,75 x (1,8 + 1,4)) x 6	301,53
chodba	1,5 x 30,45 + 4,2 x 2,75	57,23
sklady a úklid	1,2 x 3,23 + 2,7 x 3,32 + 2,7 x 1,8 + 1,2 x 1,8 + 1,45 x 1,8 + 1,45 x 1,0 + 1,45 x 0,85 + 1,45 x 1,25 + 2,7 x 1,5	31,02
3.NP – AB		0,00
hala	11,45 + 47,5	58,95
úklid	3,7 + 1,95	5,65
WC	8,8 + 3,25 + 4,9	16,95
čajová kuchyňka		4,55
kanceláře	32,8 + 20,18 + 36,95 + 17,0 x 3 + 36,95 + 16,25 + 15,87	210,00
4.NP – AB		0,00
hala		47,50
úklid	6,05 + 1,95	8,00
WC	8,8 + 7,5 + 5,26	21,56
čajová kuchyňka		5,75
kanceláře	34,35 + 35 + 55 + 31,55 + 35,55 + 31,55 + 71,67	294,67
Podlahová plocha celkem		2 014,11 m²

Podlaží	výměry	obestavěný prostor [m ³]
1.NP – AB	$(20,0 \times 20,0 + (2,15 + 3,5) / 2 \times 4,23) \times (0,1 + 3,3)$	1 400,63
1.NP - ubytovna	$((17,8 + 5,6) / 2 \times 13,25 - 7,5 \times 1,35 / 2 + 18,5 \times 14,0 + 10,38 \times 6,45 + 3,14 \times 1,68 \times 1,68 / 2) \times (0,1 + 3,3)$	1 633,17
2.-4.NP – AB	$20,0 \times 20,0 \times (3,3 \times 3 + 0,45 / 2)$	4 050,00
2.NP - bytovna	$((36,3 + 24,1) / 2 \times 14,0 + 10,38 \times 6,45 + 3,14 \times 1,68 \times 1,68 / 2) \times (2,85 + 0,45 / 2)$	1 519,61
Obestavěný prostor celkem		8 603,41 m³

14 - nezapsané ocelokolny a sklady na p.p.č. 688/3

Nález: Jedná se o celkem osm staveb, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Provedení s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním z vlnitého plechu, dtto střecha, některé ocelokolny zčásti otevřené, popř. uzavřené pletivem, plechová vrata, betonové (panelové) podlahy. Stáří se jednotlivě nepodařilo zjistit, všechny ocelokolny však rozhodně starší více než 30 let, čemuž odpovídá i zhoršený technický stav.

Označení v sestavě HIM:

53M00369 - budova - sklad JEKOS

53M00388 - budova 11 - sklad kovového materiálu

53M00695 a 53M00696 - sklad plechový

53M00703 - sklad PHM



Ocelokolna u dílny na p.p.č. 1069



Přístřešek u dílny na p.p.č. 1069



Ocelokolny u kotelny na p.p.č. 1067



Ocelokolny u kotelny na p.p.č. 1067



Ocelokolna u skladu na p.p.č. 1223



Ocelokolna u skladu na p.p.č. 1223



Ocelokolna u skladu na p.p.č. 1223



Ocelokolna u parkoviště

Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	jiná
Stav	neudržovaný
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Podlaží	výměry	zastavěná plocha [m ²]
u dílny na ppč. 1069	15,0 x 6,2 + 6,0 x 5,0	123,00
vedler kotelny na ppč. 1067	6,0 x 15,0 x 2	180,00
vedle skladu na ppč. 1223	12,5 x 6,0 + 15,0 x 6,0 + 27,0 x 10,75	455,25
u parkoviště techniky	3,0 x 9,0	27,00
Zastavěná plocha celkem		785,25 m²

15 - drobné stavby, liniové stavby a příslušenství

Nález: Do ceny oceňovaného souboru pozemků a staveb náleží i další níže uvedené položky:

Označené v sestavě HIM:

53M00398 - oplocení
53M00400 a 53M00401 - venkovní osvětlení (včetně rozvodů)
53M00417 - parkoviště osobních aut
53M00418 a 53M00419 - plochy zpevněné
53M00459 - přípojka elektro VN
53M00462 - přípojka teplovodní (vč. příklopového kanálu)
53M00464 - přípojka vodovodní
53M00465 - přívod elektro hlavní
53M00469 - rozvody elektro kabelové
53M00470 - rozvody elektro nadzemní
53M00471 - studna vrtaná
53M00472 - vodovod požární
53M00473 - vozovka panelová
53M00638 - přípojka vodovodní
53M00639 - přípojka kanalizační
53M00640 - příprava území (terénní úpravy)
53M01804 - plochy zpevněné 2

Neoznačené v sestavě HIM:

- výtlačná kanalizace PE včetně chráničky
- HUP před vrátnicí a přípojka plynu do AB
- HUP a přívod plynu do kotelny
- šachy na kanalizaci, kanalizační vpusti a revizní šachty
- brány, branky, automatická závora u hlavního vjezdu
- obrubníky a podobné ohraničení zpevněných ploch
- rozvodné skříně a rozvaděče v areálu
- trvalé porosty na nezpevněných plochách jako součást pozemku

16 - vlastní ocenění porovnávacím způsobem

Nález: Do započitatelné plochy pro stanovení ceny porovnávacím způsobem jsou zahrnuty budovy dle následující tabulky:

Budova	ZP (m2)
Kotelna na p.p.č. 1067	275,2
Dílna na p.p.č. 1069	190,65
UNIMO sestava na p.p.č. 1071 - nezapočítává se	0
Vrátnice na p.p.č. 1072	12,65
Obsluha chemické ČOV na p.p.č. 1217	35,76
Dílny na p.p.č. 1217	223,69
Garáže na p.p.č. 1218/1	109,5
Trafostanice na p.p.č. 1218/2	72,94
ČOV biologická na p.p.č. 1219	58,41
Patrový sklad na p.p.č. 1223	465,82
Administrativní budova a ubytovna na p.p.č. 1278	892,29
Nezapsané ocelokolny a plechové sklady	785,25
Celkem zastavěná plocha započitatelná	3122,16

V zjištěné ceně je zahrnuto veškeré příslušenství dle položky č. 15

Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	cihlová
Stav	udržovaný
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Zastavěná plocha **3 122,16 m²**

Tržní hodnota oceňované nemovitosti se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) nemovitostí – dále jen „vzorky“. Hodnota nemovitosti, propočtená dle konkrétního vzorku, se spočítá podle vzorce

$$H_v = C_{vz} \times K_u / V_{vz} \times V_{nem} / K_f,$$

kde

H_v	hodnota dle vzorku,
C_{vz}	cena vzorku,
K_u	koeficient úpravy na reálnou cenu,
V_{vz}	výměra vzorku,
V_{nem}	výměra oceňované nemovitosti,
K_f	cenotvorný koeficient.

Vzorek 1

Prodej, , 4653m², Pardubičky

Exklusivně nabízíme prodej komerčního areálu v Pardubicích, o rozloze 4653 m², za velmi atraktivní cenu. V současné době je objekt využíván pro autodopravu. V areálu se nachází nová plně zateplená hala (669 m²), v níž je vybudováno administrativní zázemí (3 kanceláře) s kuchyňkou, šatny včetně sprch a toalet. V hale je prostor pro servis kamionů (autobusů apod.) s montážní jámou. Výhodou je vlastní čerpací stanice. Velká zpevněná plocha (4000 m²) je ideální pro parkování a obsluhu kamionů nebo autobusů. Celý objekt je nově oplocen. Doporučujeme prohlídku. Zajišťujeme financování na celou kupní cenu a případný investiční úvěr na rozjezd podnikání.



obr. 1

Identifikace vzorku www.reality.cz - nabídka DH6-N63869
Datum zpracování 28.10.2014

Nabídková cena **22 800 000,00 Kč**
 $K_u = 0,80$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika nemovitosti

Stavba **neuvedeno**
Konstrukce **neuvedeno**
Stav **novostavba**
Vlastnictví **neuvedeno**

Výměry a dispozice

Zastavěná plocha **669,00 m²**

Pozemky

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	Pozemek celkem	4 653
Celkem		4 653

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ¹⁾	součet skupiny [%]	koef. K _f
1	Poloha	+10	+10	
2	Rozptyl kvality	+60	+60	
3	Technický stav	+60	+60	
4	Dostupnost	+5	+5	
$K_f = 1,10 \times 1,60 \times 1,60 \times 1,05 =$				2,9568

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$$H_v = 22\,800\,000,00 \text{ Kč} \times 0,80 / 669,00 \text{ m}^2 \times 3\,122,16 \text{ m}^2 / 2,9568 = \mathbf{28\,789\,354,00 \text{ Kč}}$$

Míra shody (váha) **1**

Vzorek 2

Prodej provozního areálu, pozemek 1960 m², Pardubice, Ohrazenice

V areálu se nachází: autodílna - cihlová budova, 100 m², dispozičně dílna, komora, kancelář, sociální zázemí, místnost na uskladnění věcí, dále druhá autodílna - budova z KINGSPANu, 100 m², zatepleno, dispozičně dílna, kancelář, komora, sociální zázemí. V současné době se obě autodílny pronajímají. Možnost další výstavby komerční budovy. Areál oplocen, zpřístupněn 3 vjezdy s posuvnými bránami a vchodovými brankami. Každá autodílna má vlastní měření energií. Na pozemku vlastní studna s užitkovou vodou. Měsíční výnos 30.000,-Kč + DPH. Po dohodě možnost odkoupení jednotlivých autodílen s pozemky (více info v RK). K dispozici ihned. Cena včetně provize a poplatků



obr. 1

Identifikace vzorku www.reality.cz - nabídka AK7-059258 (59258)
Datum zpracování 28.10.2014

Nabídková cena **6 600 000,00 Kč**
K_u = **0,73** koeficient úpravy na reálnou cenu (20% + provize a poplatky 7%)

Charakteristika nemovitosti

Stavba **smíšená**
Konstrukce **neuvedeno**
Stav **velmi dobrý**
Vlastnictví **neuvedeno**

Výměry a dispozice

Zastavěná plocha **200,00 m²**

Pozemky

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
Celkem		1960

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ^{*)}	součet skupiny [%]	koef. K _f
1	Poloha	+20	+20	
2	Rozptyl kvality	+60	+60	
3	Technický stav	+30	+30	
4	Dostupnost	+5	+5	
K _f = 1,20 x 1,60 x 1,30 x 1,05 =				2,6208

^{*)} v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$$H_v = 6\,600\,000,00 \text{ Kč} \times 0,73 / 200,00 \text{ m}^2 \times 3\,122,16 \text{ m}^2 / 2,6208 = \mathbf{28\,698\,426,00 \text{ Kč}}$$

Míra shody (váha) **1**

Vzorek 3

Prodej, skladové prostory, Pardubice, ul. K Blahobytu

Prodej areálu v lukrativní lokalitě blízko centra Pardubic. Na oploceném pozemku o rozloze 2669 m² se nachází budova vhodná jak k bydlení, tak i k podnikání, s přilehlým 200 m² komerčním objektem. Díky typu a umístění nabízí objekt široký rozsah možného využití, např. sídlo firmy, penzion, zdravotnické zařízení, možná je i realizace developerského projektu. Kompletní občanská vybavenost v dosahu.



obr. 1

Identifikace vzorku www.reality.cz - nabídka W81-401397
Datum zpracování 28.10.2014

Nabídková cena **10 900 000,00 Kč**
K_u = **0,80** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika nemovitosti

Stavba **neuvedeno**
Konstrukce **cihla**
Stav **dobrý**
Vlastnictví **neuvedeno**

Výměry a dispozice

Zastavěná plocha **350,00 m²**

Pozemky

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	Pozemek celkem	2 670
Celkem		2 670

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ¹⁾	součet skupiny [%]	koef. K _f
1	Poloha	+30	+30	
2	Rozptyl kvality	+60	+60	
3	Technický stav	+40	+40	
4	Dostupnost	+10	+10	
K _f = 1,30 x 1,60 x 1,40 x 1,10 =				3,2032

¹⁾ v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$$H_v = 10\,900\,000,00 \text{ Kč} \times 0,80 / 350,00 \text{ m}^2 \times 3\,122,16 \text{ m}^2 / 3,2032 = \mathbf{24\,283\,962,00 \text{ Kč}}$$

Míra shody (váha) **1**

Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňované nemovitosti

Vzorek 1	28 789 354,00 Kč
Vzorek 2	28 698 426,00 Kč
Vzorek 3	24 283 962,00 Kč
Vážený průměr hodnot	27 257 247,00 Kč

Odhad tržní hodnoty "16 - vlastní ocenění porovnávacím způsobem"	27 260 000,00 Kč
---	-------------------------

Závěrečná část posudku

Obvyklá cena p.p.č. 1067 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1069 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1071 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1072 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1216 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1217 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1218/1 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1218/2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1223 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č., p.p.č. 1278 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 24, p.p.č. 645/3 - ostatní plocha, p.p.č. 688/2 - ostatní plocha, p.p.č. 688/3 - ostatní plocha, p.p.č. 688/4 - ostatní plocha, p.p.č. 699/2 - ostatní plocha a p.p.č. 1293/3 - ostatní plocha v obci Pardubice, místní část a katastrální území Svítkov a p.p.č. 728 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./e.č. spolu s p.p.č. 329/3 - ostatní plocha v obci Pardubice, místní část a katastrální území Popkovice, vše okres Pardubice činí ke dni ocenění, to jest

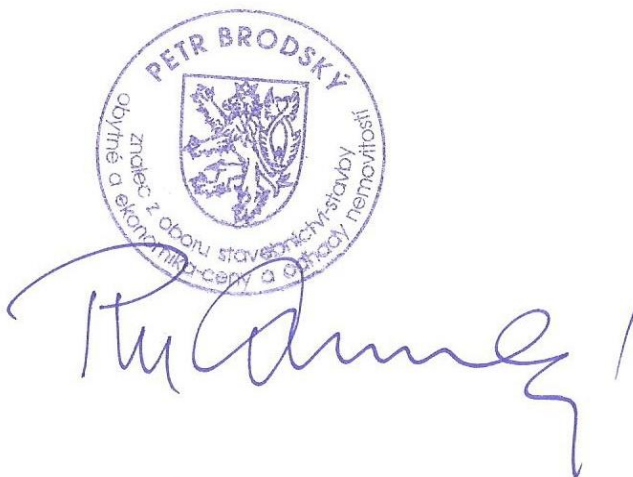
ke dni 27. října 2014

27 260 000,00 Kč

slovy:

dvacetsedmmiliónůdvěstěšedesáttisíc Kč

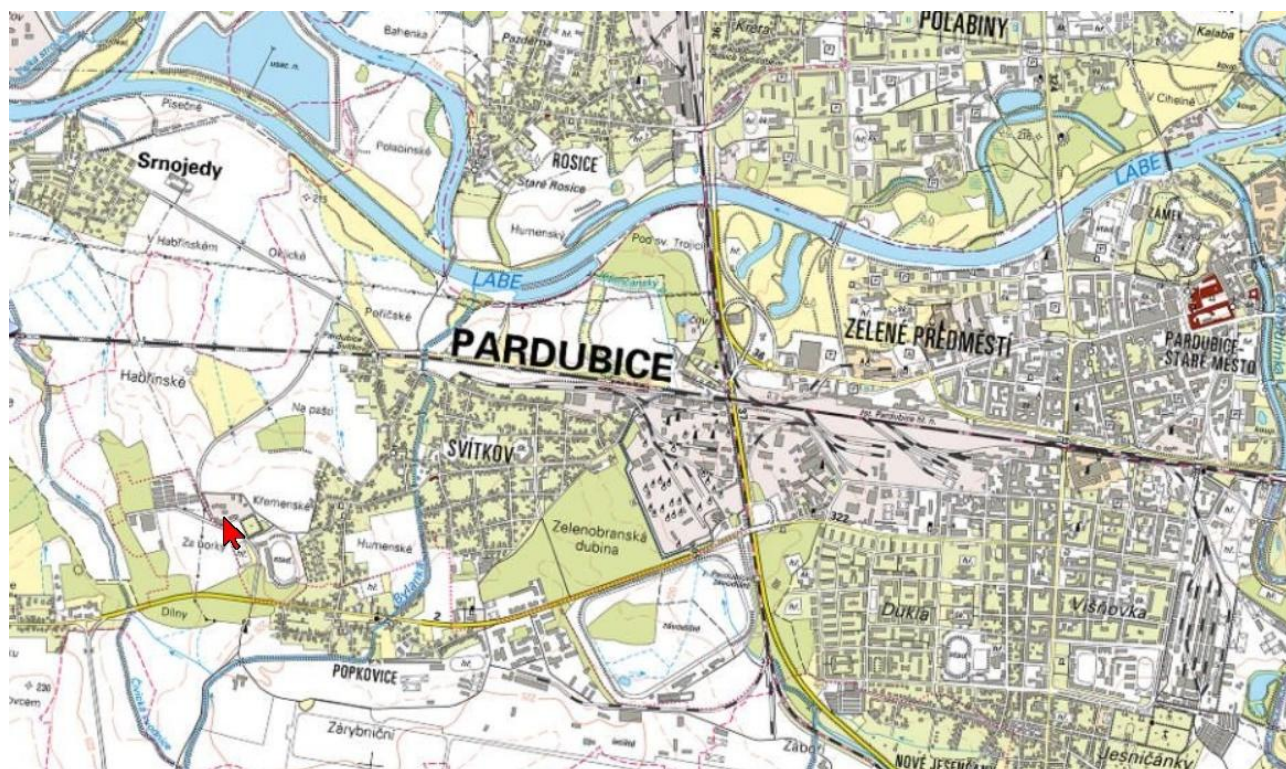
V Třebířchách, dne 27. října 2014



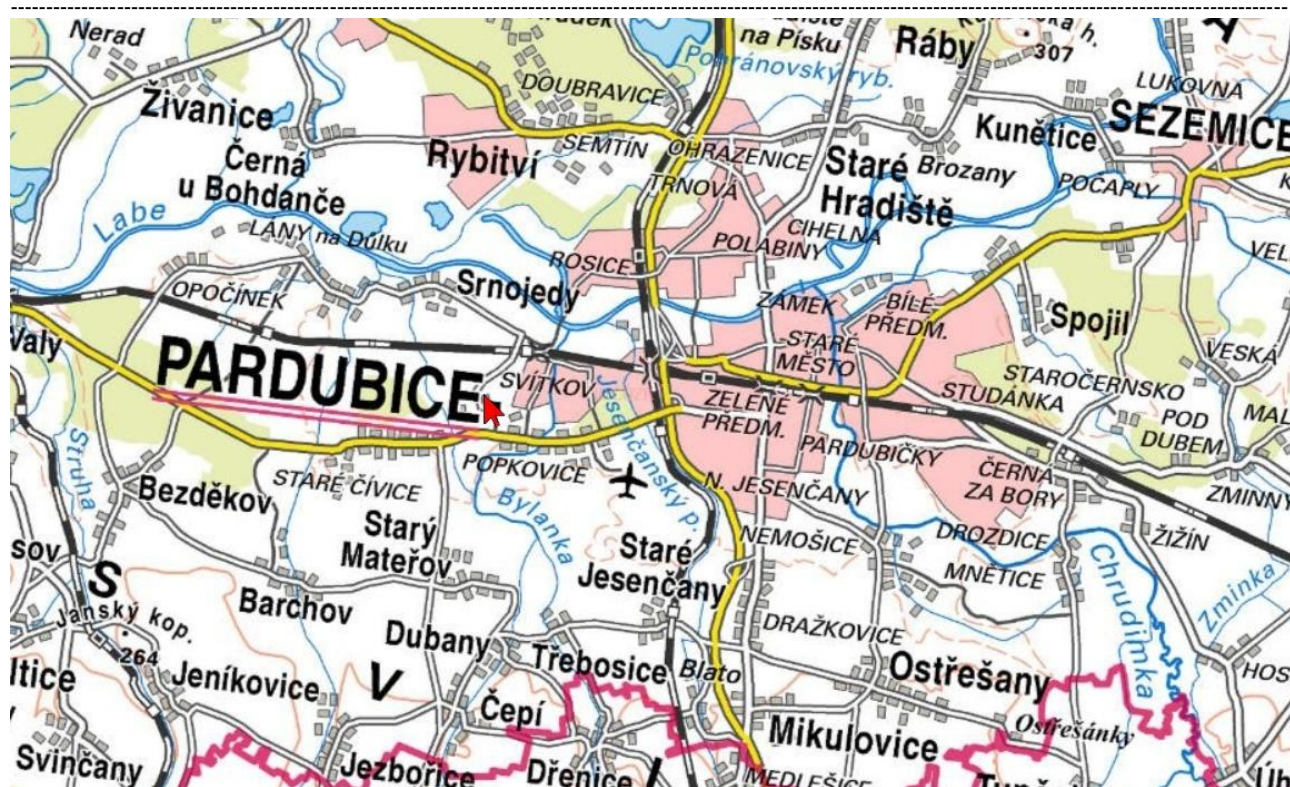
Dokumentace:



Katastrální mapa a letecký snímek



Mapa bližšího okolí



Statutární město Pardubice a nejbližší okolí

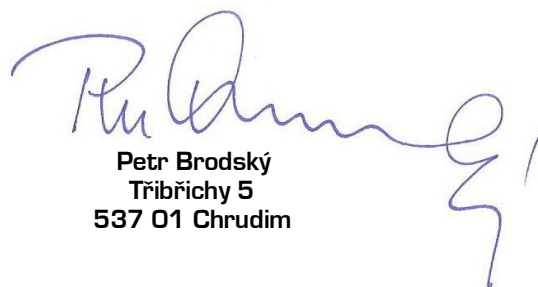
Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 1. února 1989, č.j. SPR 2586/87 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializací odhady nemovitostí a z oboru stavebnictví - odvětví stavby obytné.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 100-2014/3490 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji v příloze, číslo dokladu 2014100.

V Třebířích, dne 27. října 2014



Petr Brodský
Třebířichy 5
537 01 Chrudim