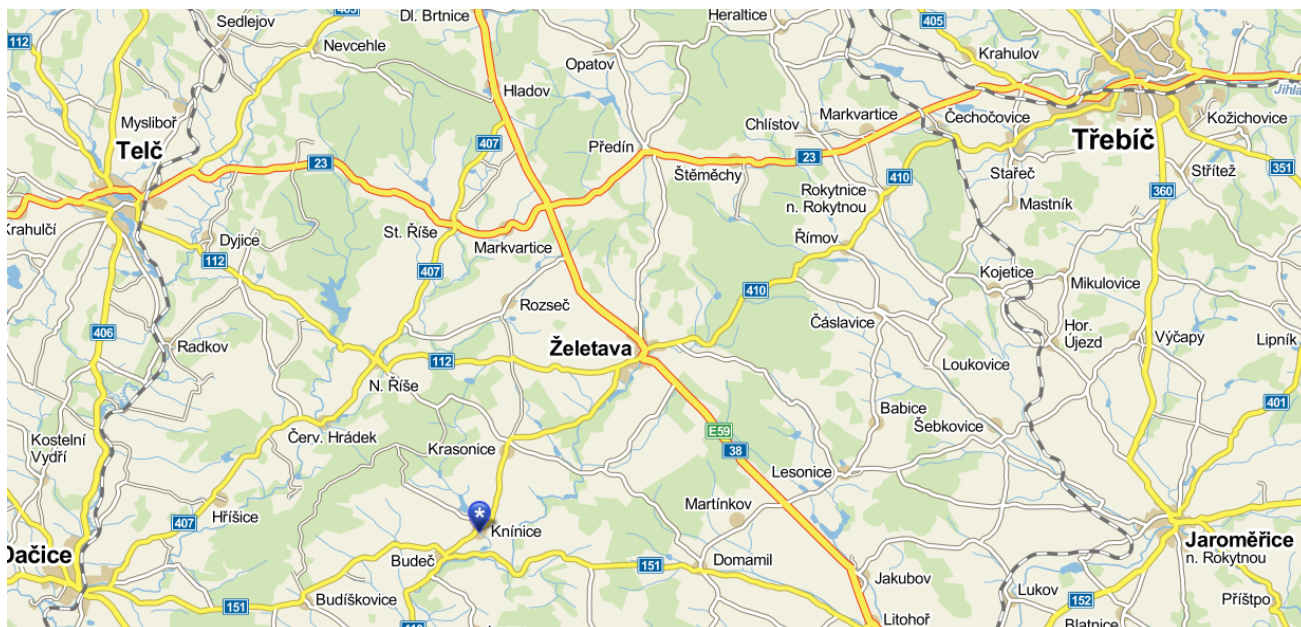


Znalecký posudek č. 5618 - 58/2014 ci)

o obvyklé ceně nemovitostí – **pozemku parcelní číslo 173/4** jehož součástí je **objekt občanské vybavenosti č.p. 103** umístěný i na pozemku parcelní číslo 169/1 a **pozemku parcelní číslo 167/1** v katastrálním území Knínice, obci Knínice, okrese Jihlava



Objednatel posudku:

**Indra & Šebesta v.o.s., insolvenční správce dlužníka
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třebí, v likvidaci,
IČ 000 32 271
589 20 Třešť, Tovární 337/5**

KSBR 27 INS 14133/2013
objednávka ze dne 2.4.2014

Účel posudku:

zjištění ceny nemovitosti v insolvenčním řízení

Podle stavu ke dni 15. 4. 2014 (místní šetření) posudek vypracoval:

Ing. Bc. Ewa Hradil
Moravní 6224
765 02 Otrokovice

Posudek obsahuje 13 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních v písemné formě a 1 x na CD.

V Otrokovících, dne 9. května 2014

A. Nález

1. Znalecký úkol :

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky zadavatele. Úkolem znalce je: „...ocenění nemovitostí dle předloženého LV se samostatným uvedením ceny obvyklé dle zvláštního předpisu, a jejich součástí, tj. vše, co k nim podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím nemovitosti znehodnotily a jejich příslušenství, tj. nemovitě či movité věci, které byly vlastníkem věci hlavní určené, aby s nimi byly užívány....“

Předmětem ocenění je pozemek parcelní číslo 173/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 103 a pozemek parcelní číslo 167/1 – ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Knínice, obci Knínice, okres Jihlava.

2. Informace o nemovitosti :

<i>Adresa</i>	: 588 56 Knínice 103
<i>Kraj</i>	: Vysočina
<i>Okres</i>	: Jihlava
<i>Obec</i>	: Knínice
<i>Katastrální území</i>	: Knínice

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti :

Prohlídka nemovitostí byla provedena dne 15. dubna 2014 znalcem za účasti likvidátora družstva.

4. Podklady pro vypracování ocenění:

- 1) výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Knínice LV č. 276 ze dne 3.10.2013,
- 2) kopie katastrální mapy dle cuzk.cz,
- 3) místní šetření znalce uskutečněné dne 15. dubna 2014, fotodokumentace,
- 4) databáze znalce o prodeji obdobných nemovitostí,
- 5) informace realitních kanceláří o nájmu a prodeji obdobných nemovitostí

5. Použitá literatura :

- 1) Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- 2) Vyhláška č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku
- 3) Bradáč.A.- Teorie oceňování nemovitostí – CERM V.vydání, Brno 2001
- 4) Bradáč A., Krejčíř P., Hallerová A., Úřední oceňování majetku, CERM Brno 1999

6. Metody zjištění hodnoty:

Obvyklá cena

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažitelná při prodeji oceňované nebo porovnatelné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena zohledňuje pouze trvalé, dlouhodobé vlastnosti oceňovaných nemovitostí a již existující skutečnosti a vlivy trhu, které mají vazbu na oceňované nemovitosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, kromě vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby.

Při ocenění nemovitostí jsou nejčastěji aplikovány:

- 1) administrativní cena
- 2) metoda výnosové ceny
- 3) metoda srovnávací ceny

Administrativní cena

Cena pro toto ocenění byla stanovena na základě vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb. platné ke dni ocenění.

Výnosová cena

Výnosový způsob ocenění vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze

z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. Tento způsob ocenění lze aplikovat tam, kde je dostatek srovnatelných nájmů obdobných nemovitostí. V posuzovaném případě tržní nájemné je zvoleno dle předpokládaného obrátu v provozovně.

Srovnatelná cena

Srovnatelná cena je výsledkem cen nedávno uskutečněných prodejů případně nabídek obdobných typu nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Podmínkou srovnání je jednak existence rozvinutého trhu s nemovitostmi, jednak přístup k informacím o sjednaných cenách. Výsledná srovnatelná hodnota je cena, za kterou by mohla být nemovitost prodána v daném místě a čase.

Obvyklá cena

Závěrečný odborný odhad ceny podle úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených a určených cen.

7. Vlastnické a evidenční údaje :

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí LV č. 286 je

**JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, IČ 000 32 271
se sídlem 589 20 Třešť, Tovární 337/5**

vlastníkem oceňovaných nemovitostí – pozemku parcelní číslo 173/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 593,0 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 103 a pozemku parcelní číslo 167/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 57,0 m² v katastrálním území Knínice, obci Knínice, okres Jihlava.

8. Věcná břemena, zátěže :

Věcná břemena nejsou na předloženém LV evidována. Na nemovitosti vážnou exekuční nároky i jiné finanční pohledávky vlastníka. Do stanovené ceny se finanční závazky vlastníka nepromítají.

9. Základní popis :

Vesnice Knínice je začleněna územně pod okres Jihlava a náleží pod Kraj Vysočina. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Telč. Obec Knínice se rozkládá asi třicet šest kilometrů jižně od Jihlavy a patnáct kilometrů jihovýchodně od města Telč. Z turistického a geografického hlediska patří do širší oblasti Českomoravské Vysočiny. Na katastrálním území této menší vesnice má nahlášený trvalý pobyt 183 obyvatel. Knínice se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou: Bohusoudov a Knínice. Obec je vzdálená přibližně 19 km od rakouských hranic. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod.

Posuzovaná stavba stojí v samém centru vesnice v blízkosti kostela a obecního úřadu, je ke dni ocenění z části užívána nájemníkem, ten prostor původního pohostinství užívá jako sklad.

Posuzovaný objekt stavebně navazuje na vedlejší objekt. Jedná se o zděnou přízemní, částečně podsklepenou budovu zastřešenou krovem napojenou na elektrickou energii a vodovod s odvodem splašků do jímky. Stavba stojí z části na vlastním z části na cizím pozemku, nezastavěná část stavební plochy a manipulační plocha tvoří obslužné území kolem objektu. Ostatní parcely patří obci. Venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, zásobovací rampa, zpevněná plocha na části pozemku parcelní číslo 173/4, předmětem ocenění a tedy převodu je i vybavení objektu – zařízení obchodu.

Stavba dle LV č. 276 není delší čas užívaná, umístění pozemků definují až pozemkové úpravy.

Obsah ocenění

- a) pozemek parcelní číslo 167/1 – ostatní plocha a parcelní číslo 173/4 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Knínice, obec Knínice,
- b) objekt občanské vybavenosti č.p. 103 na pozemku parcelní číslo 173/4 – zastavěná plocha a nádvoří včetně příslušenství (a na pozemku parcelní číslo 169/1), k.ú. a obec Knínice,
- c) movité vybavení stavby

173
1

175
174

173
4

169
7

173/12

167/12

167/1

160

173/3

165

163

173/2

169/12

270
2

175/11

poškození klempířských výrobků k devastaci fasády, nevytápěné interiéry urychleně podléhají zubu času. Obal stavby nesplňuje současné technické požadavky pro tento typ budov.

Příslušenství stavby čp. 103

Mimo přípojek inženýrských sítí – vody, kanalizace s jímkou a elektřiny jsou zde zásobovací rampa a zpevněná plocha prostoru pro zásobování stavby. Zpevněný je i pozemek manipulační plochy.

c) **Movité příslušenství stavby čp. 103**

V prostoru objektu bylo zjištěno následující movité vybavení prodejny náležící vlastníku stavby:

zařízení	jednotka	množství
popis	ks/m	
regály s policemi	sestava	1
pulty prodejní	ks	2
zavažovací košík bez polic	ks	5
mraznička ZS32	ks	1
Pult mrazicí LTX	ks	1
Vitrína KXT913	ks	1
Váha stolní	ks	2
Váha decimálka	ks	1
Nářezový stroj	ks	1
Rudl	ks	1
regál kovový	m	9
šatní dvojskříň plechová	ks	1
stůl, stůlek, skříň, židle	sestava	1
drobné vybavení - rohože, kleště	sestava	1

B. Posudek

1. Ocenění dle platných předpisů – cena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.

a) pozemky parcelní číslo 167/1a 173/4, k.ú. a obec Knínice

Pozemky parcelní číslo 167/1 a 173/4				
Obec			Knínice	
Katastrální území			Knínice	
Počet obyvatel		Malý lexikon obcí ČR 2013		183
Kraj			Vysočina	
Základní cena		příloha č. 2, tab. 1 ZCv Kč/m2		1 180,00
Plocha pozemku		P m2		650
Úprava ceny pozemku, tabulka č. 2 přílohy č. 2 vyhlášky				
Znak	Popis zn.	Číslo	Popis	V1
O1	Počet obyvatel	V.	do 500	0,50
O2	Význam obce	IV.	ostatní obce	0,60
O3	Poloha obce	V.	ostatní obce	0,80
O4	Tech. infrastruktura	II.	elektrina a vodovod, plyn	0,85
O5	Dopravní obslužnost	IV.	autobus	0,80
O6	občanská vybavenost	V.	minimální	0,85
	Základní cena pozemku		ZC	163,69
Index trhu s nemovitými věcmi, tabulka č. 1 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Situace na trhu	I.	malý zájem	-0,06
2	Vlastnické vztahy	IV.	jednotný vztah	0,00
3	Změny v okolí	III.	bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů	II.	bez vlivu	0,00
5	Povodňové riziko	IV.	zeanedbatelné nebezpečí	1,00
			It	0,94
Index omezujících vlivů pozemku, tabulka č. 2 příloha č. 3 vyhlášky				
			Io	1,00
Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené k zast. a stavby, tabulka č. 3 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Druh a účel užití stavby	I.	Budova obchodu	0,60
2	Převažující zástavba	I.	Rezidenční	0,05
3	Poloha v obci	I.	centrum	0,10
4	Možnost napojení	II.	některé sítě	-0,08
5	Občanská vybavenost	II.	minimální	-0,02
6	Dopravní dostupnost	VII.	velmi dobrá	0,01
7	Hromadná doprava	III.	autobus nad 4 x denně	-0,03
8	Výhodnost pro komerci	III.	komerční objekt	0,10
9	Obyvatelstvo	II.	bezproblémové	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	průměrná	0,00
11	Vlivy neuvedené	I.	maličká osada, málo obyvatel	-0,05
			Ip	0,6480
Cena pozemku CP = ZC*It*Io*Ip*P				64 809,30

b) **Objekt občanské vybavenosti čp. 103** umístěný na pozemcích parcelní číslo 169/1 a 173/4 k. ú. Knínice,

Průměrná výška podlaží: **PVP = 3,20 m**

Průměrná zastavěná plocha podlaží: **PZP = 332,25 m²**

Obestavěný prostor : OP = (6,5 * 7,4 * 2,2) + (332,25*3,80) + ((332,25 * 2,1) : 2) = 1.717,23 m³

1.1. Nákladová cena

budova typu H

Budova čp. 103 na pozemcích 169/1 a 173/4 k.ú. Knínice				
Budova podle § 12 a přílohy č. 8 vyhlášky, SKP 46.21.14.2.1			typ	H
Základní cena dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky		ZC	Kč/m ²	2 669,00
Obestavěný prostor budovy		OP	m ³	1 717,23
Koeficient druhu konstrukce		K1	-	0,939
Koeficient průměrné zast. pl.		K2	-	0,93986
Koeficient průměrné výšky podl.		K3	-	0,95625
Koeficient polohový		K5	-	0,85
Koeficient změny cen staveb		Ki	-	2,120
Koeficient vybavení stavby		výpočet(S=stand. provedení, C=chybí, P=podstand, N=nadstandartní B=konstrukce neuvedené)		
pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl
1	Základy	betonové pásy, izolované	S	0,06100
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 450 mm	S	0,15300
3	Stropy	s rovným podhledem	S	0,08100
4	Zastřešení	krov dřevěný	S	0,06200
5	Krytiny střech	eternitové šablony	P	0,02900
6	Klempířské konstrukce	kompletní místy poškozené	P	0,00600
7	Úprava vnitřních povrchů	omítka	S	0,07300
8	Úprava vnějších povrchů	omítka místy rozrušená	P	0,03300
9	Vnitřní obklady keramické	běžný rozsah	S	0,03200
10	Schody	chybí	C	0,02700
11	Dveře	na bázi dřevní hmoty, kov	S	0,03700
12	Vrata	neuvažují se	-	0,00000
13	Okna	kov a dřevěná zdvojená	S	0,05800
14	Povrch podlah	dlažba různá	S	0,03300
15	Vytápění	ústřední na tuhá paliva	S	0,04800
16	Elektroinstalace	230/400 V	S	0,05900
17	Bleskosvod	instalován	S	0,00300
18	Vnitřní vodovod	SV i TUV	S	0,03200
19	Vnitřní kanalizace	ano	S	0,03100
20	Vnitřní plynovod	chybí	C	0,00400
21	Ohřev teplé vody	průtokový ohřívač	P	0,02000
22	Vybavení kuchyní	chybí	C	0,01900
23	Vnitřní hygien. vybavení	ano běžný rozsah, dožité	P	0,04200
24	Výtahy	ne	C	0,01300
25	Ostatní	chybí	C	0,04400
26	Instalační prefa jádra	neuvažuje se	-	0,00000
Celkem				1,00000
Koeficient vybavení stavby		K4	-	0,82280
Základní cena upravená		ZCxK1xK2xK3xK4xK5xKi	ZCU	Kč/m ²
				3339,64

Výpočet ceny stavby			
Výchozí cena stavby	CN	Kč	5 734 930,00
Odpočet na opotřebení 32 %	O	Kč	- 1 835 177,60
Cena budovy ke dni ocenění	CČ	Kč	3 899 752,4

Hodnota příslušenství stavby - venkovních úprav 3 % z ceny stavby: 116.992,57 Kč

Nákladová cena celkem: **CN = 4,016.744,97 Kč**

c) movité vybavení provozovny

pol.	zařízení	jednotka	množ.	cena za jedn.	DPH 21 %	cena celkem
	popis	ks/m		Kč/jedn.	Kč	Kč
1	regály s policemi	sestava	1	9 000,00	1 890,00	10 890,00
2	pulty prodejní	ks	2	900,00	189,00	2 178,00
3	zavažovací košík bez polic	ks	5	300,00	63,00	1 815,00
4	mraznička ZS32	ks	1	4 000,00	840,00	4 840,00
5	Pult mrazicí LTX	ks	1	5 500,00	1 155,00	6 655,00
6	Vitrína KXT 913	ks	1	12 000,00	2 520,00	14 520,00
7	Váha stolní	ks	2	500,00	105,00	1 210,00
8	Váha decimálka	ks	1	1 500,00	315,00	1 815,00
9	Nířezový stroj	ks	1	2 500,00	525,00	3 025,00
10	rudl	ks	1	500,00	105,00	605,00
11	regál kovový	ks	9	1 500,00	315,00	16 335,00
12	šatní dvojskříň plechová	m	1	200,00	42,00	242,00
13	stůl, stolek, židle	sestava	1	500,00	105,00	605,00
14	drobné vybavení, rohože, ..	sestava	1	300,00	63,00	363,00
	Cena vybavení včetně DPH 21 %				Kč	65 098,00

1.2. Výnosová cena.

Výnosová cena: $CV = N/p * 100$, kde N – upravené nájemné, p – míra kapitalizace

Stavba ke dni ocenění je užívána jen z části, stavebně technický stav umožňuje užívání všech prostor vyjma prodejny masa. Sjednaný nájem za část budovy (pohostinství je užíváno jako sklad) dnes činí 1.000,00 Kč/měsíc, celkové nájemné za objekt v plném provozu určuji ve výši 10 000,00 Kč/měsíc. Roční dosažitelný výnos (ze všech provozoven) činí 120.000,00 Kč. Pak:

$$N = (120.000,00 * 0,6) - (332 * 99,70 * 0,05) = 72.000,00 - 1655,13 = 70.344,87 \text{ Kč}$$

Míra kapitalizace p = 7,0 příloha č. 23, pol. č. 3 vyhlášky. Pak cena výnosová činí:

$$CV = 70.344,87 / 7,0 * 100 = 1\,004\,926,70 \text{ Kč}$$

1.3. Výsledná cena metodou kombinace

Cena nemovitostí dle přílohy č. 23 vyhlášky

Skupina D – stabilizovaná oblast bez možnosti rozvoje stavby, CN je větší než CV. Stavba zařazená do oblasti D – stabilizovaná oblast bez možnosti dalšího rozvoje, neboť nejlepší a nejefektivnější způsob využití stavby v daném místě je v souladu s dosavadním využíváním a nelze očekávat, že počet obyvatel v osadě se zásadně změní. V případě přestavby objektu na účel bydlení naopak výnos bude nulový. Pak:

$$C = CV + 0,1 R,$$

$$C = 1\,004\,926,70 + 0,1 * 4\,016\,744,97 - 1\,004\,926,70 / = 1\,306\,108,50 \text{ Kč}$$

Administrativní cena dle cenového předpisu č. 441/2013 Sb. - cena nemovitostí celkem:

a) pozemky parcelní číslo 169/1 a 173/4, k.ú. Knínice	=	64.809,30 Kč
a) objekt občanské vybavenosti čp. 103, k.ú. Knínice	=	1 306.108,50 Kč
b) movité vybavení provozovny	=	65.098,00 Kč
Cena celkem	=	1 436 015,80 Kč

Administrativní cena stavby ke dni ocenění (zaokrouhleno) s movitým vybavením 1 436 020,00 Kč

2. Zjištění hodnoty nemovitostí metodou porovnání

Posuzovaná stavba čp. 103 stojí z části na pozemku téhož vlastníka, z části na pozemku ve vlastnictví obce. Objekt v obci Knínice, malé vesničce na jižním okraji okresu Jihlava v době kdy byl užíván obsahoval prodejnu smíšeného zboží, masnu i pohostinství, provozy tvořily základ občanské vybavenosti obce. Dnes obyvatelé nakupují jinde, a je zřejmé, že méně jak 200 lidí není schopno zajistit prosperitu takto velkoryse pojaté budovy občanské vybavenosti.

Pravděpodobně je budova předurčená k jinému způsobu využití, tomu nasvědčuje i fakt, že část, kde bylo dříve pohostinství je již dnes užívána jako sklad. Objekt je vhodný jak pro skladovací účely, mohla by zde být i malá výrobní dílna. Snad by se našel i provozovatel obchodu, který by pokryl potřeby obyvatel vesnice i v případě, že by byl otevřen jen v prostorech původní masny. Tato část stavby je ale nejvíce zdevastovaná. Je třeba počítat s investicemi do oprav a údržby objektu, které sice nejsou rozsáhlé, nicméně náklady ve výši cca 100 tis. Kč pohltí, neboť některé stavební zásahy jsou nezbytné.

Pokud hledáme při metodě stanovení ceny nemovitostí porovnáním nabízené či prodané srovnatelné objekty, je nutno konstatovat, že v okolí Knínice se v současné době nabízejí jen rodinné domy, obchodní prostory se prodávaly v minulosti za max. cenu 5.000,00 Kč/m² využitelné plochy. Tady vzniká problém, neboť provoz tak rozsáhlé budovy v tak malé vesnici v souladu se svým účelem dnes patří mezi rizikové, prostory skladů či prostory výrobní lze v tomto území prodat za cenu 500,00 – 1.000,00 Kč/m² využitelné plochy. Navíc pokud nový vlastník nebude mít zájem o oživení prodejny potravin, část movitého technického zařízení nevyužije. Ovšem snížení ceny oproti zjištěné preferuji ze dvou důvodů – zhoršený technický stav stavby a ekonomicko – provozní náročnost velkého objektu, který je pro potřeby vesnice a při současných cenách energie i v případě částečné změny užívání příliš velký a provozně nákladný.

Na základě zjištěných skutečností určíme cenu nemovitostí – pozemku se stavbou občanské vybavenosti včetně příslušenství a movitého vybavení metodou srovnání a analýzy situace ve výši

Cena nemovitosti určená analýzou situace

1 050 000,00 Kč

C. Rekapitulace

Cena administrativní.....1.436 020,00 Kč

Cena určená srovnáním.....1.050 000,00 Kč

Obvyklou cenu posuzovaných nemovitostí evidovaných na LV č. 276 vedeném pro katastrální území Knínice, obec Knínice, okres Jihlava, tj. **pozemku parcelní číslo 173/4** - zastavěná plocha a nádvoří včetně **stavby občanské vybavenosti čp. 103** (stojící i na pozemku jiného vlastníka parcelní číslo 169/1) a **pozemku parcelní číslo 167/1 – ostatní plocha, manipulační plocha** včetně příslušenství a movitého vybavení s ohledem na technický stav stavby, její umístění a možnost jejího využití v lokalitě a v souvislosti se současnou situací na trhu s nemovitostmi **vyjádřenou ve formě obvyklé ceny ve smyslu zák.č.151/97 Sb. v platném znění určíme ve výši:**

1.050.000,00 Kč

Slovy : jedenmilionpadesáttisíc korun českých

Z této částky hodnota movitého vybavení činí 60.000,00 Kč, slovy: šedesáttisíc korun českých

V Otrokovcích, dne 9. května 2014

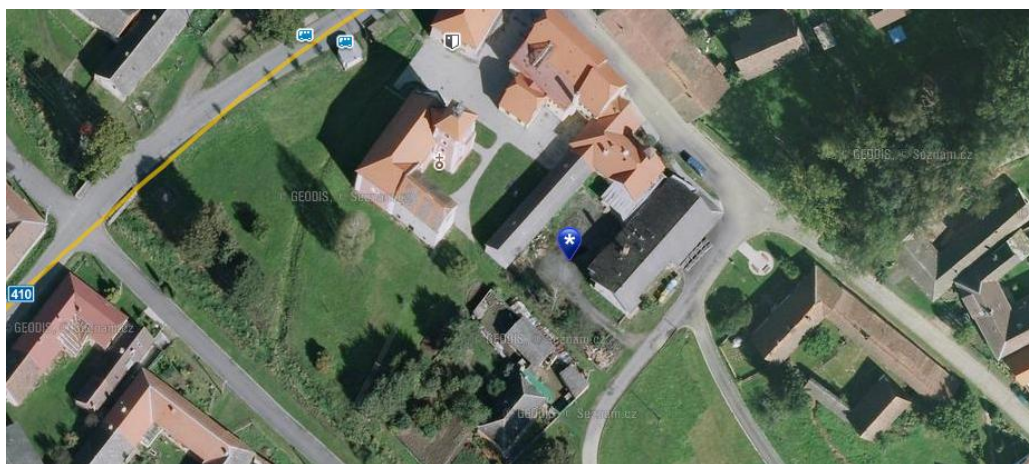
Vypracoval: Ing. Bc. Ewa Hradil

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 11.12.1995 č.j.: Spr 1099/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsaný pod pořadovým číslem 5618 - 58/2014 c) znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 50/14.

E. Letecký snímek



Prodejna potravin, smíšeného zboží a hospoda čp. 103 Knínice, okres Jihlava

F. Fotodokumentace



Objekt čp. 103 v Knínicích, v severním štítu je vstup do prodejen, v zadním křídle pak bylo pohostinství, dnes sklad



zásobovací rampy a kotelna jsou přístupné zezadu



prodejní plocha obsahuje kompletní vybavení provozovny regály a pulty včetně pojízdných kontejnerů



ve skladu najdeme regály, rudl

i decimálku



vybavení prodejny: 2 x umyvadlo s průtokovými ohřivači, WC a výlevka další regály ve skladu



movité zařízení prodejny: mrazící pult, nářezový stroj, chladicí vitrína, chladicí pult



vitřina je umístěná v prodejně, lednice a chladicí vestavěný box v masně



plechová šatní skříň v masně, jejíž prostory jsou ve špatném technickém stavu

G. Výpis z katastru nemovitostí**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2013 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 00032271 pro Jihomoravský kraj

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587389 Knínice

Kat.území: 667137 Knínice

List vlastnictví: 276

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť	00032271	

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
167/1	57	ostatní plocha	manipulační plocha	
173/4	593	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby**Typ stavby**

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Knínice, č.p. 103	obč.vyb		169/1, LV:10001 173/4

B1 Jiná práva - Bez zápisu**D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Hospodářská smlouva 4/1982 ze dne 20.9.1982

Listina

POLVZ:27/1998

Z-7300027/1998-739

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

- o Kolaudační rozhodnutí Stavební úřad v Nové Říši -147/1994 pol. VZ 27/1998 ze dne 17.08.1994. Právní moc ke dni 08.09.1994.

Z-1793/2008-739

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

- o Smlouva kupní ze dne 11.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-143/2011-739

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OR-164/2013-739 - Změna jiných údajů KN

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Telč, kód: 739.

Vyhotoval:

Vyhotoveno: 03.10.2013 15:46:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

H. Identifikace vlastníka pozemku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	169/1
Obec:	Knínice [587389]
Katastrální území:	Knínice [667137]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	334
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MORAVSKE.BUDEJOVICE,KNINICE7
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 103



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
OBEC KNÍNICE, č.p. 2, 58856 Knínice	