

# E-VYHLÁŠKA

## Vyhlašovatel:

**Mgr. Ivana Rychnovská**, IČ: 71464514, Brno, Dobrovského 824/50, PSČ 612 00, Okres Brno-město, insolvenční správkyňe dlužníka Českomoravská hypoteční, a.s., IČ: 26923068, se sídlem Praha 10, Na Výsluní 201/13, PSČ 100 00  
(dále jen vyhlašovatel)

## Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 25332953, DIČ: CZ25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298 zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
Mgr. Klára Odehnalová: 608718040, e-mail odehnalova@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor)

## Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

## Začátek E-aukce:

**16.6.2016 v 10:00 hod.**

## Ukončení E-aukce:

**16.6.2016 v 12:00 hod.**

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 232 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 570 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* Rešice, č.p. 65, rod.dům  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 232*
- pozemek p.č. - 490/46 - orná půda, evidovaná výměra 230 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Znojmo, pro obec a k.ú. **Rešice**, na LV č. 87.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o samostatně stojící zděný rodinný dům 4+1. Je celý podsklepený s 1 NP a podkrovím v části. Střecha je stanová na dřevěném krovu s taškovou krytinou. Okna jsou špaletová, podlahy v obytných místnostech jsou parketové. Vytápění je ústřední na tuhá paliva. Dům je napojen na rozvod elektřiny, veřejný vodovod. Na zemní plyn je možnost se připojit. Nemovitost má vlastní studnu a jímku splaškové kanalizace.

Dispoziční řešení domu:

V PP je z uliční strany zvenčí přístupná garáž pro dvě osobní auta parkující za sebou, dále komora, prádelna, sklep a kotelna.

Vstup do domu je z uliční strany po předložených schodech do chodby se schodištěm do ostatních podlaží.

V 1 NP je pak z této chodby přes dveře přístupná chodba, z ní je přístupné WC bez umyvadla, koupelna s vanou a umyvadlem, kuchyně, spíž a ložnice, na opačné straně je obývací pokoj s krbem.

V podkroví přístupným po schodišti jsou chodba a dva pokoje.

## Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně kraj, KP Znojmo, pro obec a k.ú. Rešice, na LV č.87, který je k dispozici u organizátora.

Dle informací vyhlášovatele předmět E-aukce je užíván a to dlužníkem a rodinnými příslušníky, dle ust. § 285 odst. 2 IZ je však dlužník povinen předmětné nemovité věci po jejich zpeněžení vyklidit.

Dle informací vyhlášovatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se může uskutečnit v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Rešice 65, 671 73 Rešice, a to po předchozí domluvě a potvrzení (telefonicky, mailem) s organizátorem prodeje. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

- Prohlídka dne 6.6.2016 v 13:00 hod.

**Nejnižší podání: 1.500.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

**Aukční jistota: 200.000,- Kč**

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 200.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200800422/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4200800422/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 15.6.2016, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je

organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

### **Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 5 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60 dní od ukončení e-aukce včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200800422/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo předmětu e-aukce.

### **Odměna za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 4% z ceny předmětu e-aukce, za kterou byl zpeněžen. Tato je již vč. DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí Prodávajícímu. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude mj. obsahovat přehled stavu měřičů médií s tím, že obě strany vyplní formuláře k převodu odběru médií.

### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

### **Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

**Přílohy:**

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh kupní smlouvy

V Brně, dne 11.5.2016

---

PROKONZULTA, a.s.

## **Příloha č.1:**

### **Všeobecné podmínky pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích** (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

## **I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

### **1.**

#### **Předmět úpravy**

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast jednotlivých Uživatelů / Účastníků v elektronických aukcích (dále jen e-aukce) nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (např. pohledávek). Na e-aukci se nevztahuje úprava veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ale řídí se přiměřeně ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cílem e-aukce je tak výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva (např. smlouva o postoupení pohledávky) - tzv. realizační smlouvy, kdy jediným kritériem výběru je výše nabízené ceny. Účastník e-aukce se tak nestává vlastníkem předmětu e-aukce ke dni udělení příklepu, ale až k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.

1.2 E-aukci na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se může zúčastnit fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání předmětu e-aukce plynoucí z obecně závazných předpisů.

1.3 Podmínkou účasti v e-aukci je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu. Každý Účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

### **2.**

#### **Výklad některých pojmů:**

2.1 Internetový portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde vyhlášovatelé provádějí e-aukce a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto e-aukci se zúčastnit a dražit předměty e-aukce. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných e-aukcích, informace o průběhu jednotlivých e-aukci a v případě skončení e-aukce o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.

2.2 Provozovatelem internetového portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), jenž zajišťuje chod systému e-aukci, je obchodní společnost PROKONZULTA, a.s. Provozovatel je zároveň organizátorem e-aukci a je tedy dále v textu těchto VOP jako organizátor.

2.3 Předmětem e-aukce se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty (např. pohledávky).

2.4 Vyhlášovatelem je majitel předmětu e-aukce, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem e-aukce dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou prodeje přes e-aukci je uzavření Smlouvy mezi Vyhlášovatelem a Organizátorem. Vyhlášovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od e-aukce za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená aukční jistota vrácena organizátorem.

2.5 Účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) zde uvedeným způsobem a po splnění podmínek uvedených v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci.

2.6 Aukční jistotou je částka ve výši určené pro konkrétní e-aukci v e-vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou připuštění k účasti v e-aukci. Tato částka je zároveň zálohou na doplacení ceny dosažené vydražením předmětu e-aukce a slouží zároveň jako záloha na smluvní pokutu za porušení povinnosti doplatit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené e-vyhláškou nebo neuzavření realizační smlouvy mezi vyhlášovatelem a vítězem e-aukce ve stanoveném termínu.

2.7 E-vyhláškou se rozumí popis předmětu e-aukce, označení vyhlášovatele, stanovení aukční jistoty, výše nejnižšího podání (příhozu), datum a čas zahájení e-aukce, lhůtu k doplacení ceny dosažené vydražením, lhůtu k uzavření tzv. realizační smlouvy, lhůtu k předání předmětu e-aukce.

2.8 Podáním se rozumí úkon Účastníka v rámci probíhající e-aukce, kterým se činí příhoz nejmeně ve výši stanovené organizátorem v e-vyhlášce; aukční síní detaily konkrétní e-aukce na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) obsahující

stručné údaje o předmětu e-aukce s tím, že po zahájení e-aukce obsahuje aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce e-aukce.

2.9 Vítězem se rozumí Účastník, který učinil nejvyšší podání v e-aukci.

## II. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Zájemce o účast v blíže určeném počtu e-aukcí se registruje na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to tak, že vyplní Registraci Účastníka, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou emailovou adresu registrační formulář spolu s těmito VOP. Zájemce je povinen zaslat provozovateli e-aukce registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými podepsanými VOP tak, aby tvořily s registračním formulářem jeden neoddělitelný celek. Provozovatel portálu nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem s pevně připojenými VOP provede schválení zájemce a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci. Pokud jsou přístupové údaje zájemce nefunkční i po 10-ti pracovních dnech má se za to, že byl provozovatelem z jistého důvodu zájemci přístup do autorizované části portálu odepřen. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že přístupové heslo je vygenerováno jako jedinečné a výlučné pro jeho osobu a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám. Účastník e-aukce bere na vědomí, že v případě, že zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, a to byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti e-aukce vůči provozovateli e-aukce.

2. Pro povolení účasti v konkrétní e-aukci je Účastník e-aukce, který má přístup do autorizované části portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), povinen uhradit aukční jistotu nejpozději do data uvedeného v e-vyhlášce a na účet uvedený v e-vyhlášce a to vše pro danou e-aukci. Uhrazením aukční jistoty se rozumí její připsání na účet uvedený v e-vyhlášce. Po složení aukční jistoty organizátor zpřístupní Účastníkovi účast v e-aukci a zpřístupní mu i aukční síň, kde e-aukce bude probíhat.

3. Účastník je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registračním formuláři a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící. Pokud Účastník svou povinnost nesplní, potom může být jeho účet zablokován a případně na něm vymáhána náhrada škody podle platných právních předpisů ČR.

4. Provozovatel je oprávněn vyzvat Účastníka v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet Účastníka zablokovat.

## III. E-AUKCE

1. E-aukci zveřejňuje organizátor na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). E-aukce probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy v e-vyhlášce. E-aukci provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu e-aukce činí organizátor, či licitátor.

Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

2. Účastníci mohou činit podání (příhozy) v e-aukci od okamžiku zahájení e-aukce a až do skončení e-aukce, jež je stanoveno v e-vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený v e-vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v e-aukci přihlíženo. Učiní-li několik Účastníků současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, kdo z nich se stane vítězem. Všem Účastníkům se stejným současným podáním programové vybavení organizátora přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vítězem se stane Účastník s nejvyšším číslem losu.

3. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem e-aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, učiní licitátor ukončení E-aukce, čímž je elektronická aukce skončena. Na detailu E-aukce se zobrazí informace o skončení e-aukce. Na detailu e-aukce se



zobrazí informace o výši ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru Účastníka. Informaci o ukončení e-aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi e-aukce na jeho adresu elektronické pošty.

4. Časový limit každé e-aukce je rovněž uveden v aukční síni, přičemž aktuální časový limit zbývajících do ukončení e-aukce je odpočítáván.

5. Aukční jistota bude neúspěšným Účastníkům vrácena po skončení e-aukce převodem na jejich bankovní účet uvedený v registračním formuláři.

6. Po skončení e-aukce bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené vydražením v termínu shodném s termínem uvedeným v e-vyhlášce. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou vydražením ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění ceny dosažené vydražením ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené vydražením vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou vydražením řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu, který je přesně uveden v e-vyhlášce pro konkrétní e-aukci. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášečem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu, dle podmínek uvedených výše. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy, pokud není v e-vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána.

7. Vítěz se stává vlastníkem předmětu e-aukce s příslušenstvím ke dni uzavření realizační smlouvy, případně k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Aukční jistota se započítává na cenu určenou nejvyšším podáním.

Vítěz bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodů na straně vyhlášeče, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora e-aukce, a je tedy oprávněn domáhat se případné náhrady škody pouze po vyhlášeči e-aukce.

8. E-vyhláška může stanovit podmínky provedení e-aukce odchylné od ustanovení těchto VOP. V takovém případě mají před VOP přednost ustanovení obsažená v e-vyhlášce ke konkrétní e-aukci.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní e-aukce. Vzhledem k obnovovací frekvenci a některým nastavením koncových zařízení uživatele a jeho internetového prohlížeče se nedoporučuje činit příhozy v posledních sekundách časového limitu stejně tak se nedoporučuje mít delší dobu vyplněno pole s částkou příhozu, aby tyto příhozy a akce provedené účastníkem mohly vůbec být zaregistrovány a zpracovány systémem e-aukce. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) anebo internetových stránek.

2. Podáním žádosti o registraci uděluje Účastník provozovateli jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do e-aukce. Osobními údaji pro účely užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se rozumí zejména jméno a příjmení Účastníka, jeho rodné číslo a datum narození, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí organizátorovi v rámci užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz). Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu e-aukcí na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), umožnění účasti Účastníka v e-

aukcích a úkonům s tím souvisejícím a za účelem šíření obchodních sdělení a nabídek služeb. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovatelem, má též právo na jejich opravu. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zasílání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu.

3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil Smlouvu a tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozují dobré jméno portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.

4. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli, organizátorovi a vyhlášovateli všechny své peněžité závazky. Vypověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.

5. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem poskytnuty v rámci účasti v e-aukci (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu e-aukce, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nezpřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem e-aukce, bezodkladně po skončení e-aukce zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu e-aukce poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé poskytovateli vyplývající z povinností provozovatele, včetně nákladů na e-aukci. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

6. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v e-aukci dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení, nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.

7. Změny Všeobecných podmínek:

Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a to v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím e-aukce probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající e-aukce bude použito dosavadní znění VOP.

8. Rozhodné právo:

Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

**PROKONZULTA, a.s.**



**Příloha č.2:**

**Smlouva o převodu nemovitých věcí**

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Mgr. Ivana Rychnovská, LL.M.,**

nar. 5. 6. 1978

místo výkonu činnosti Dobrovského 824/50, 612 00 Brno  
insolvenční správce dlužníka Českomoravská hypoteční, a.s.,  
IČ: 269 23 068

se sídlem Praha 10, Na Výsluní 201/13, PSČ 100 00

(dále jen „*Prodávající*“ nebo „*insolvenční správce*“)

a

\_\_\_\_\_  
dat. nar. : \_\_\_\_\_  
trvale bytem \_\_\_\_\_  
(dále jen „*Kupující*“)

(společně též jako „*Smluvní strany*“)

**I.**

**Preamble**

1. Dne 11. 4. 2013 byl Usnesením Městského soudu v Praze č.j.: MSPH 89 INS 22296/2012-A-28 zjištěn úpadek dlužníka Českomoravská hypoteční, a.s., IČ: 269 23 068, se sídlem Praha 10, Na Výsluní 201/13, PSČ 100 00. (dále jen „*dlužník*“). Usnesením Městského soudu v Praze č. j.: MSPH 89 INS 22296/2012-B-14 ze dne 15. 7. 2013 byla ustanovena insolvenčním správcem dlužníka Mgr. Ivana Rychnovská, nar. 5. 6. 1978, místo výkonu činnosti: Brno, Palackého třída 186, PSČ: 612 00. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 15.7.2013, č.j.: MSPH 89 INS 22296/2012-B-15 byl prohlášen konkurs. V souladu s ust. § 246 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, přešlo prohlášením konkurzu na insolvenčního správce právo nakládat s majetkovou podstatou dlužníka, jakož i výkon práv a plnění povinností souvisejících s majetkovou podstatou, které příslušely dlužníkovi.
2. V soupisu majetkové podstaty dlužníka ve znění jeho aktualizací jsou sepsány následující nemovité věci:
  - pozemek p.č. St. 232 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 570 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* Rešice, č.p. 65, rod.dům  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 232*
  - pozemek p.č. - 490/46 - orná půda, evidovaná výměra 230 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond,  
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Znojmo, pro obec a k.ú. **Rešice**, na LV č. 87.(dále jen „*Nemovité věci*“).
3. V souladu s ust. § 283 IZ je insolvenční správce oprávněn tyto Nemovité věci zpeněžit a insolvenční správce současně prohlašuje, že ohledně Nemovitých věcí není veden žádný excindační spor, ani žaloba na určení vlastnictví.
4. V souladu s body této preambule jsou splněny veškeré podmínky pro prodej mimo dražbu nejvyšší

nabídce, a Prodávající je tedy jako insolvenční správce dlužníka Českomoravská hypoteční, a.s., z titulu soupisu Nemovitých věcí do majetkové podstaty oprávněn zpeněžit Nemovité věci dále specifikované v čl. II této smlouvy jako předmět smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej a následný převod vlastnického práva k níže uvedeným Nemovitým věcem Prodávajícím na Kupujícího včetně jejich odevzdání Prodávajícím Kupujícímu, přičemž Kupující předmětné Nemovité věci kupuje a přijímá od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Nemovité věci převzít, a to vše za kupní cenu dále dohodnutou:
  - pozemek p.č. St. 232 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 570 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* Rešice, č.p. 65, rod.dům  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 232*
  - pozemek p.č. - 490/46 - orná půda, evidovaná výměra 230 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fondvše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Znojmo, pro obec a k.ú. **Rešice**, na LV č. 87.  
(dále také jako „Nemovité věci“ nebo „Předmět koupě“).
2. Převáděné Nemovité věci jsou obývány dlužníkem a rodinnými příslušníky, dle ust. § 285 odst. 2 IZ je však dlužník povinen předmětné nemovité věci po jejich zpeněžení vyklidit.

## Čl. III Kupní cena a způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že kupní cena za Předmět koupě činí částku ve výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za Nemovité věci takto:
  - V rámci podmínek výběrového řízení kupující uhradil kauci ve výši \_\_\_\_\_,- Kč dne ..... a taktéž doplatek kupní ceny \_\_\_\_\_,- Kč dne ..... a to na účet č. 4200800422/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. organizátora společnosti PROKONZULTA a.s., jakožto subjekt pověřený prodávajícím administrací výběrového řízení na prodej předmětu koupě dle této smlouvy. Kupní cena byla před uzavřením této smlouvy převedena na účet Prodávajícího, č. ú. 2109380034/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. Smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy úhradu Kupní ceny.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, a jejím poplatníkem je Kupující. Kupující je povinen podat v zákonné lhůtě daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k příslušnému finančnímu úřadu. Daň z nabytí nemovitých věcí není součástí Kupní ceny.

## Čl. IV. Prohlášení Smluvních stran

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětných Nemovitých věcech váznou zástavní práva zapsaná na LV č. 87 v k. ú. Rešice. Tato zástavní práva v souladu s ust. § 299 odst. 2 IZ zpeněžením majetkové

podstaty zanikají. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se zástavními právy tak, jak jsou zapsána na listu vlastnictví č. 87 v k.ú. Rešice.

Prodávající vydá kupujícímu neprodleně po sdělení provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem potvrzení o zániku zástavních práv dle ust. § 167 odst. 5 IZ.

4. Prodávající podrobně seznámil Kupujícího se stavem převáděných Nemovitých věcí, jejich příslušenství a součástí, což Kupující stvrzuje podpisem této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že převáděné Nemovité věci jsou obývány dlužníkem a rodinnými příslušníky, a že je srozuměn s tím, že dle ust. § 285 odst. 2 IZ je však dlužník povinen předmětné nemovité věci po jejich zpeněžení vyklidit.
6. Kupující prohlašuje, že si převáděné Nemovité věci důkladně prohlédl, jejich skutečný a právní stav je mu ve všech aspektech plně znám, a v tomto stavu je také po pečlivém zvážení bez výhrad přijímá a kupuje. Kupující prohlašuje, že ke stavu převáděných Nemovitých věcí nemá žádné připomínky, a je si vědom, že stav Nemovitých věcí odpovídá jejich opotřebování a Kupní ceně.
7. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vzdává práv z případného vadného plnění, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že porušení závazků uvedených v této smlouvě kteroukoliv Smluvní stranou nebude zahrnovat (v rozsahu, ve kterém to připouští zákon) povinnost odčinit druhé Smluvní straně nemajetkovou újmu. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu osobě, jejímuž zájmu mělo splnění jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě sloužit, a která není Smluvní stranou.
9. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že na Nemovitých věcech, jejich převod je předmětem této smlouvy o převodu nemovitých věcí, nevážnou žádná práva vyplývající z nájemního vztahu ve prospěch třetí osoby.
10. Kupující prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku náležejícího do majetkové podstaty dlužníka ve smyslu ust. § 295 odst. 1 a 2 IZ.

## **V.**

### **Nabytí vlastnického práva a náklady spojené s nabytím vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k převáděným Nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují spolu s podpisem této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž tento návrh bude podán Prodávajícím do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost v rámci vkladového řízení dle této smlouvy a k dosažení účelu této smlouvy, tedy k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k Nemovitým věcem dle podmínek uvedených v této smlouvě.
3. V případě, že dojde k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí nebo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany ve vzájemné součinnosti povinny odstranit překážky povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o neprovedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pro případ, že dojde k pravomocnému zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad a nebude možno odstranit překážky bránící povolení vkladu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu na výzvu Kupujícího do 15 (patnácti) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit peněžní prostředky zaplacené na úhradu sjednané Kupní ceny, a to převodem na účet, ze něhož byly tyto peněžní prostředky na úhradu sjednané Kupní ceny zaplacený

na účet Prodávajícího.

4. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

## **VII.**

### **Předání předmětu smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje protokolárně předat Kupujícímu předmět smlouvy nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí Prodávajícímu. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude mj. obsahovat přehled stavu měřičů médií s tím, že obě strany vyplní formuláře k převodu odběru médií.
2. Nebezpečí škody na věci přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem převzetí Nemovitých věcí Kupujícím.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy před uzavřením této smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany dále prohlašují, že nedošlo k ujednání o výhradě vlastnického práva, o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě předkupního práva nebo lepšího kupce, ani k ujednání o koupi na zkoušku.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Tato smlouva, byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z toho dvě vyhotovení náleží Smluvním stranám při podpisu a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu vkladu do katastru nemovitostí (s úředně ověřeným podpisem).
6. Tato smlouva je sepsána dle pravé, vážné a svobodné vůle obou Smluvních stran a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což všichni účastníci stvrzují svými podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2016

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2016

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Ivana Rychnovská LL.M.**  
prodávající

\_\_\_\_\_  
kupující