

Úřední záznam

Tento dokument – znalecký posudek č. 394-007/2012 s počtem 23 listů došel spojen a byl rozpojen pro účely skenování.

V Brně, dne 11.6.2013

Veronika Pohlodková
zapisovatelka



OSOBNĚ

Soud: KS Brno

Doslo: 10.06.2013 15:04

Počet stran/příloh: 24/

Počet stejnopisů: 1

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

č. 394-007/2012

Nemovitost: **Pozemky na LV č. 878 a 877
v k.ú. Dolní Bojanovice**

Druh ocenění: **Obvyklá cena
(porovnávací)**

Objednatel: **Ing. Vladimír Ištváněk
Prostřední 116
696 17 Dolní Bojanovice**

Účel ocenění: **Stanovení obvyklé ceny nemovitosti
pro účely insolvenčního řízení**

Ocenění je provedeno ke dni: **13.4.2012**

Ocenění obsahuje **10** stran textu a přílohy a předává se ve **2** vyhotoveních

V Hodoníně **9.5.2012**

„Nemovitost“ s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV -
Pracoviště Hodonín, Štefánikova 7
695 00 Hodonín, IČO: 25523155

Vypracovali:
Radek Jelínek
Ing. Zdeněk Vyskočil

A. Situace

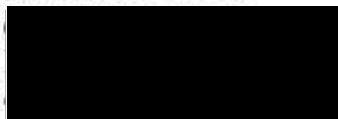
1. Prohlídka a zaměření skutečného stavu nemovitosti bylo provedeno odhadcem dne 13.4.2012.
2. Podklady pro vypracování ocenění:
 - vlastní zaměření nemovitosti
 - údaje sdělené objednavatelem posudku
 - výpis z z katastru nemovitostí zak.č. PÚ: 3167/2011-706 ze dne 19.10.2011, list vlastnictví č. 878
 - výpis z z katastru nemovitostí zak.č. PÚ: 3167/2011-706 ze dne 19.10.2011, list vlastnictví č. 877
 - kopie katastrálních map
 - vlastní databáze prodaných nemovitostí

B. Nález

1. Vlastnické a evidenční údaje:
 - vlastník nemovitosti na LV č. 877 je:

SJM Ing. Vladimír Ištváněk
(450818/419)
Prostřední 116
696 17 Dolní Bojanovice

Ištvánková Miluše



- vlastník nemovitosti na LV č. 878 je:

Stanislav Ištváněk 1/2



SJM Ing. Vladimír Ištváněk 1/2
(450818/419)
Prostřední 116
696 17 Dolní Bojanovice

Ištvánková Miluše



2. Dokumentace a skutečnost:

Pro ocenění byly použity výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrálních map a informace zjištěné při místním šetření.

3. Účel a způsob ocenění:

Stanovená obvyklá cena je podle této analýzy zpětně dosažitelná při převodu vlastnického práva k nemovitosti za podmínek platných v době jejího zpracování.

Základem hodnoty v tomto odhadu je objektivní obvyklá cena. Tato objektivní obvyklá cena je definována v souladu s evropským sdružením odhadců TEGoVA jako finanční částka, která může být směněna mezi dobrovolně jednajícími potencionálním kupujícím a prodávajícím, aniž by byl činěn nátlak na koupi nebo prodej. Přitom obě zúčastněné strany si plně uvědomují a znají všechna relevantní fakta o jmění.

Způsob ocenění je proveden zjištěním porovnávací hodnoty.

OBECNÉ PŘEDPOKLADY STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění je zpracováno v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předkládá se v návaznosti na podklady a informace objednatele ocenění, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné a že vlastnictví je pravé a čisté od všech jiných zadržovacích práv, služebností, kromě uvedených objednatelem ocenění.
2. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založen celý nebo částí tohoto ocenění jsou věrohodné, ale nebyly ověřovány ve všech případech. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti takové informace.
3. Zpracovatel nebere žádnou zodpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.
4. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
5. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovatelnými zákony a předpisy.
6. Předpokládá se, že mohou být získány nebo obnoveny všechny požadované licence, osvědčení o držbě, souhlasu - povolení nebo jiná legislativní nebo administrativní oprávnění, od kteréhokoliv úřadu nebo soukromé osoby či organizace, pro jakoukoliv potřebu a použití, na nichž je založen odhad hodnoty, obsažený v tomto znaleckém posudku.
7. Odhadnutá hodnota je dána pro finanční strukturu, platnou v souladu s datem tohoto ocenění.

Rizika nemovitosti, věcná břemena:

Na LV č. 877 a 878 je v části C zapsáno:

Narizení exekuce a exekuční příkaz k prodeji nemovitosti s povinností k Ing. Vladimír Ištváněk, RČ 450818/419, Prostřední 116, 696 17 Dolní Bojanovice.

Obvyklá cena je stanovena bez ohledu na tyto skutečnosti**Silné stránky nemovitosti:**

- dobře přístupné pozemky
- dobře udržované porosty

Slabé stránky:

- pozemky parc.č. 3074/14, 3074/30, 3170/51, 3171/16, 3884/105 a 3888/27 jsou většinou tvořeny částí většího honu, která je užívána jiným subjektem (vinice, sad, les)

Budoucí vývoj:

Vzhledem k vyvíjející se situaci na trhu s nemovitostmi v daném regionu je u tohoto typu nemovitostí nepravděpodobný nárůst ceny. Za daných okolností při kontinuálním vývoji trhu lze předpokládat buď stagnaci nebo mírný pokles ceny.

4. Všeobecný popis:

Předmětem ocenění jsou **pozemky parc.č. 2349/1, 2349/2, 2349/3, 2350/1, 2350/2, 2351/1, 2351/2 a 2352 na LV č. 878, pozemky parc.č. 3074/14, 3170/30, 3170/51, 3171/16, 3884/105 a 3888/27 na LV č. 877, vše v k.ú. Dolní Bojanovice.**

Pozemky parc.č. 2349/1, 2349/2, 2349/3, 2350/1, 2350/2, 2351/1, 2351/2 a 2352 jsou situovány v lokalitě „Přední stará hora“ ve vzdálenosti cca 200 m od zastavěné části obce. Pozemky jsou mírně svažité a mají úzký podélný tvar. Pozemky jsou využívány jako orná půda, pouze na pozemcích parc.č. 2350/2 a 2350/1 se nachází vinná réva z roku 1988 odrůd Müller Turgau, Větlinské zelené a Vlašský ryzlink. Dále se zde nachází ovocné stromy (třešek vysokokmen ve stáří 40 let). Na pozemcích parc.č. 2351/2 a 2352 se nachází 10 ks broskví ve stáří 10 let. Pozemky jsou situovány za sebou a jsou přístupné po zpevněné komunikaci.

Pozemek parc.č. 3074/14 je situován v trati „Zadní“ mimo zastavěnou část obce u komunikace ve směru Dolní Bojanovice-Starý Poddvorov. Pozemek tvoří část honu vinice, která byla vysázena v roce 1996 a tvoří ji odrůdy Ryzlink Rýnský a Vlašský Ryzlink. Pozemek je mírně svažitý,

Pozemky parc.č. 3074/30 a 3170/51 jsou vedeny jako orná půda, ve skutečnosti ale slouží jako část ovocného sadu situovaného mimo zastavěnou část obce v e vzdálenosti cca 1 km v trati „Ochoze“ s výsadbou broskví z roku 1996. Pozemky jsou mírně svažité a jsou přístupné po nezpevněné komunikaci.

Pozemky parc.č. 3171/16, 3884/105 a 3888/27 jsou les navazující na výše uvedený sad. Lesní porost je tvořen smíšeným lesem z akátů a dubu ve stáří 80 let. Pozemky jsou úzkého tvaru a jsou řazené za sebou.

Jednotlivé pozemky budou oceněny samostatně dle svého účelu a využití jako orná půda, vinice, sad a les.

Obec Dolní Bojanovice má 2.961 obyvatel. Obec je situována asi 3 km od okresního města Hodonín. Je zde obecní úřad, pošta, úplná síť obchodů a služeb, základní školství. V obci je dobré autobusové spojení.

5. Popis objektů nemovitosti:

Pozemky na LV č. 878

Parcelní číslo 2349/1	orná půda	933 m ²
Parcelní číslo 2349/2	orná půda	356 m ²
Parcelní číslo 2349/3	orná půda	135 m ²
Parcelní číslo 2350/1	orná půda	186 m ²
Parcelní číslo 2350/2	vinice	261 m ²
Parcelní číslo 2351/1	orná půda	372 m ²
Parcelní číslo 2351/2	orná půda	624 m ²
Parcelní číslo 2352	orná půda	946 m ²

Pozemky na LV č. 877

Parcelní číslo 3074/14	vinice	2.850 m ²
Parcelní číslo 3170/30	orná půda	519 m ²
Parcelní číslo 3170/51	orná půda	532 m ²
Parcelní číslo 3171/16	lesní pozemek	68 m ²
Parcelní číslo 3884/105	lesní pozemek	894 m ²
Parcelní číslo 3888/27	lesní pozemek	2.233 m ²

C. OCENĚNÍ

Metoda porovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí a za použití vlastní databáze. S přihlédnutím k umístění oceňované nemovitosti a způsobu využití, jsme názoru, že oceňovaná nemovitost je obchodovatelná.

A) Pozemky parc.č. 2349//1, 2349/2, 2349/3, 2351/1, 2351/2 a 2352 – orná půda

Podle vlastní databáze byly zobchodovány tyto pozemky:

1. Pozemky parc.č. 3897/114, /115, /130, /131 a 3990/77, orná v k.ú. Dolní Bojanovice

Celková výměra	-	8.412 m ²
Datum prodeje	-	23.11.2011
Realizační cena	-	50.742,- Kč
Cena za 1 m ²	-	6,00 Kč

2. Pozemek parc.č. PK 2229, orná v k.ú. Dubňany

Výměra	-	8.194 m ²
Datum prodeje	-	11.10.2011
Realizační cena	-	87.124,- Kč
Cena za 1 m ²	-	10,60 Kč

3. Pozemky parc.č. 3145/17 a 3149/19, orná v k.ú. Prušánky

Celková výměra	-	9.032 m ²
Datum prodeje	-	14.10.2011
Realizační cena	-	132.050,- Kč
Cena za 1 m ²	-	14,60 Kč

4. Pozemek parc.č. PK 564/2 v k.ú. Mutěnice

Výměra	-	9.197 m ²
Datum prodeje	-	22.12.2011
Realizační cena	-	55.000,- Kč
Cena za 1 m ²	-	6,00 Kč

Z uvedených případů vyplývá, že cena obdobných pozemků se pohybuje v rozmezí 6,00 Kč/m² až 14,60 Kč/m².

Porovnáním známých kupních cen uvedených obdobných nemovitostí s oceňovanou nemovitostí a s přihlédnutím k poloze oceňované nemovitosti, velikosti pozemku, jeho možnému využití a zvláště pak vzhledem k segmentu, který tento typ nemovitostí na trhu zaujímá, odhadujeme pravděpodobně dosažitelnou prodejní cenu pozemků na hodnotu

10,00 Kč/m²

B) Pozemky parc.č. 2350/2, 2350/1 a 3074/14 – vinice

Podle vlastní databáze byly zobchodovány tyto pozemky:

1. Pozemky parc.č. 4781137 a /188, vinice v k.ú. Čejkovice

Celková výměra	-	6.459 m ²
Datum prodeje	-	19.12.2011
Realizační cena	-	120.000,- Kč
Cena za 1 m ²	-	18,60 Kč

2. Pozemky parc.č. 2931/1, /2, vinice v k.ú. Ratiškovice

Celková výměra	-	745 m ²
Datum prodeje	-	23.5.2011
Realizační cena	-	30.000,- Kč
Cena za 1 m ²	-	40,30 Kč

3. Pozemek parc.č. 4023, vinice v k.ú. Mutěnice

Výměra	-	862 m ²
Datum prodeje	-	30.5.2011
Realizační cena	-	20.000,- Kč
Cena za 1 m ²	-	23,20 Kč

4. Pozemky parc.č. 2038, 2039/1, /4, PK 2039/1, PK 2039/3, vinice v k.ú. Blatnice

Celková výměra	-	2.254 m ²
Datum prodeje	-	7.9.2011
Realizační cena	-	51.700,- Kč
Cena za 1 m ²	-	22,90 Kč

Z uvedených případů vyplývá, že cena obdobných pozemků se pohybuje v rozmezí 18,60 Kč/m² až 40,30 Kč/m².

Porovnáním známých kupních cen uvedených obdobných nemovitostí s oceňovanou nemovitostí a s přihlédnutím k poloze oceňované nemovitosti, velikosti pozemku, jeho možnému využití a zvláště pak vzhledem k segmentu, který tento typ nemovitostí na trhu zaujímá, odhadujeme pravděpodobně dosažitelnou prodejní cenu pozemků na hodnotu

30,00 Kč/m²

C) Pozemky parc.č. 3170/30 a 3170/51 – sad

Podle vlastní databáze byly zobchodovány tyto pozemky:

1. Pozemky parc.č. 1109/18, /19, sad v k.ú. Ždánice

Celková výměra	-	805 m ²
Datum prodeje	-	12.12.2011
Realizační cena	-	32.985,- Kč
Cena za 1 m ²	-	41,00 Kč

2. Pozemky parc.č. 1109/16, /20, sad v k.ú. Ždánice

Celková výměra	-	454 m ²
Datum prodeje	-	12.12.2011
Realizační cena	-	17.190,- Kč
Cena za 1 m ²	-	37,90 Kč

3. Pozemky parc.č. 1900/28, 189821, 1897120, 1878/5 a další, v k.ú. Lužice u Hodonína

Celková výměra	-	4.167 m ²
Datum prodeje	-	28.6.2011
Realizační cena	-	61.500,- Kč
Cena za 1 m ²	-	14,76 Kč

4. Pozemky parc.č. 2637/92, 2603/92, 26225, v k.ú. Mikulčice

Celková výměra	-	8.511 m ²
Datum prodeje	-	28.6.2011
Realizační cena	-	51.000,- Kč
Cena za 1 m ²	-	6,00 Kč

Z uvedených případů vyplývá, že cena obdobných pozemků se pohybuje v rozmezí 6,00 Kč/m² až 41,00 Kč/m².

Porovnáním známých kupních cen uvedených obdobných nemovitostí s oceňovanou nemovitostí a s přihlédnutím k poloze oceňované nemovitosti, velikosti pozemku, jeho možnému využití a zvláště pak vzhledem k segmentu, který tento typ nemovitostí na trhu zaujímá, odhadujeme pravděpodobně dosažitelnou prodejní cenu pozemků na hodnotu **25,00 Kč/m²**

D) Pozemky parc.č. 3171/16, 3884/105 a 3888/27 – lesní pozemek

Podle vlastní databáze byly zobchodovány tyto pozemky:

1. Pozemky parc.č. 4955/135, /138, lesní pozemky v k.ú. Vracov

Celková výměra	-	10.328 m ²
Datum prodeje	-	29.12.2011
Realizační cena	-	50.000,- Kč
Cena za 1 m ²	-	4,50 Kč

2. Pozemky parc.č. 1971/2, /3, lesní pozemky v k.ú. Moravany

Celková výměra	-	4.106 m ²
Datum prodeje	-	5.12.2011
Realizační cena	-	65.000,- Kč
Cena za 1 m ²	-	15,80 Kč

3. Pozemky parc.č. 2146/69, /70, 2147/4, /5, lesní pozemky v k.ú. Mikulčice

Celková výměra	-	4.053 m ²
Datum prodeje	-	31.3.2011
Realizační cena	-	70.000,- Kč
Cena za 1 m ²	-	17,30 Kč

4. Pozemek parc.č. 3096/13, lesní pozemek v k.ú. Tvarožná Lhota			
Výměra	-	1.475 m ²	
Datum prodeje	-	14.12.2011	
Realizační cena	-	50.000,- Kč	
Cena za 1 m ²	-	33,90 Kč	

Z uvedených případů vyplývá, že cena obdobných pozemků se pohybuje v rozmezí 4,50 Kč/m² až 33,90 Kč/m².

Porovnáním známých kupních cen uvedených obdobných nemovitostí s oceňovanou nemovitostí a s přihlédnutím k poloze oceňované nemovitosti, velikosti pozemku, jeho možnému využití a zvláště pak vzhledem k segmentu, který tento typ nemovitostí na trhu zaujímá, odhadujeme pravděpodobně dosažitelnou prodejní cenu pozemků na hodnotu **20,00 Kč/m²**

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Porovnáním výsledků provedených ocenění a s přihlédnutím k situaci na trhu s nemovitostmi v daném místě a okolním regionu v současné době lze považovat za obvyklou cenu oceňované nemovitosti:

Pozemky na LV č. 878:

Parc.č. 2349/1, 2349/2, 2349/3, 2351/1, 2351/2 a 2352 v k.ú Dolní Bojanovice		
3.366 m ² x 10,00 Kč/m ²	=	33.660,00 Kč

Parc.č. 2350/2, 2350/1 v k.ú Dolní Bojanovice		
447 m ² x 30,00 Kč/m ²	=	13.410,00 Kč

Pozemky celkem		47.070,00 Kč
-----------------------	--	---------------------

Pozemky na LV č. 877:

Parc.č. 3074/14 v k.ú Dolní Bojanovice		
2.850 m ² x 30,00 Kč/m ²	=	85.500,00 Kč

Parc.č. 3170/30 a 3170/51 v k.ú Dolní Bojanovice		
1.051 m ² x 25,00 Kč/m ²	=	26.275,00 Kč

Parc.č. 3171/16, 3884/105 a 3888/27 v k.ú Dolní Bojanovice		
3.195 m ² x 20,00 Kč/m ²	=	63.900,00 Kč

Pozemky celkem		175.675,00 Kč
-----------------------	--	----------------------

Závěr

Obvyklá cena nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím činí k datu ocenění:

u pozemků parc.č. 2349/1, 2349/2, 2349/3, 2350/1, 2350/2, 2351/1, 2351/2 a 2352 na LV č. 878 v k.ú. Dolní Bojanovice celkem:

47.070,00 Kč

Slovy: čtyřicetsedmtisícšedmdesát Kč

u pozemků parc.č. 3074/14, 3170/30, 3170/51, 3171/16, 3884/105 a 3888/27 na LV č. 877 v k.ú. Dolní Bojanovice celkem:

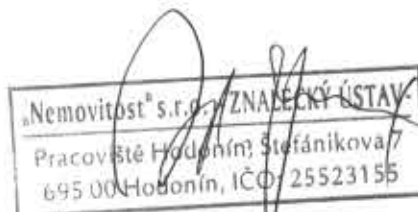
175.675,00 Kč

Slovy: stosedmdesátpěttisícšestsetsedmdesátpět Kč

Poznámka:

Na trhu s nemovitostmi existuje cenový vývoj, který lze s jistou pravděpodobností v současné době předvídat jen po určitou dobu. Vzhledem k současnému vývoji a pohybu cen je nutno obvyklou cenu verifikovat nejpozději za 6 měsíců od doby ocenění.

V Hodoníně 9.5.2012



Ing. Zdeněk Vyskočil
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2011 15:46:26

Okres: CZ0645 Hodonín

Kat.území: 628701 Dolní Bojanovice

Obec: 586137 Dolní Bojanovice

List vlastnictví: 878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Ištvánek Stanislav, [REDACTED]

Identifikátor

Podíl

SJM Ištvánek Vladimír Ing. a Ištvánková Miluše, Prostřední 116, 696 17 Dolní Bojanovice

450818/419

1/2

SJM = společné jmění manželů

555917/1596

1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2349/1	933	orná půda		zemědělský půdní fond
2349/2	356	orná půda		zemědělský půdní fond
2349/3	135	orná půda		zemědělský půdní fond
2350/1	186	orná půda		zemědělský půdní fond
2350/2	261	vinice		zemědělský půdní fond
2351/1	372	orná půda		zemědělský půdní fond
2351/2	624	orná půda		zemědělský půdní fond
2352	946	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

pověřený exekutor: Mgr. Kamil Brancík, EÚ Hodonín, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Ištvánek Vladimír Ing.,

Z-11626/2011-706

Prostřední 116, 696 17 Dolní

Bojanovice, RČ/IČO: 450818/419

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 44 EXE-1300/2011 -10 ze dne 14.07.2011.; uloženo na prac. Hodonín

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Z-11626/2011-706

k 1/2 v SJM, povinný: Vladimír Ištvánek, RČ: 450818/419, Dolní Bojanovice, Prostřední 116 (44 EXE 1300/2011)

Parcela: 2350/2	Z-12838/2011-706
Parcela: 2352	Z-12838/2011-706
Parcela: 2349/3	Z-12838/2011-706
Parcela: 2349/2	Z-12838/2011-706
Parcela: 2351/1	Z-12838/2011-706
Parcela: 2351/2	Z-12838/2011-706
Parcela: 2350/1	Z-12838/2011-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2011 15:46:26

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586137 Dolní Bojanovice

Kat.území: 628701 Dolní Bojanovice

List vlastnictví: 878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 2349/1

Z-12838/2011-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín 007EX-2149/2011 -28 ze dne 23.09.2011.

Z-12838/2011-706

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

Parcela: 2350/1	Z-16131/2009-706
Parcela: 2350/2	Z-16131/2009-706
Parcela: 2351/2	Z-16131/2009-706
Parcela: 2351/1	Z-16131/2009-706
Parcela: 2349/3	Z-16131/2009-706
Parcela: 2349/2	Z-16131/2009-706
Parcela: 2349/1	Z-16131/2009-706
Parcela: 2352	Z-16131/2009-706

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2352	Z-16131/2009-706
Parcela: 2349/3	Z-16131/2009-706
Parcela: 2350/2	Z-16131/2009-706
Parcela: 2350/1	Z-16131/2009-706
Parcela: 2351/1	Z-16131/2009-706
Parcela: 2349/2	Z-16131/2009-706
Parcela: 2349/1	Z-16131/2009-706
Parcela: 2351/2	Z-16131/2009-706

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1527/1975 odstupní ze dne 1.12.1975. Registrováno dne 16.12.1975.

Pro: Ištváněk Vladimír Ing. a Ištvánková Miluše, Prostřední 116, 696 17 Dolní Bojanovice POLVZ:72/1976 Z-1100072/1976-706 RČ/IČO: 450818/419

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 98/1992 darovací ze dne 9.1.1992. Registrováno dne 10.1.1992.

Pro: Ištváněk Stanislav, Vrchní Pustá 758, 696 17 Dolní Bojanovice POLVZ:220/1992 Z-1100220/1992-706 RČ/IČO: 371109/432

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2349/1	00100	314
	00840	619

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2011 15:46:26

Okres: CZ0645 Hodonín

Kat.území: 628701 Dolní Bojanovice

Obec: 586137 Dolní Bojanovice

List vlastnictví: 878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2349/2	00810	171
2349/3	00840	185
2350/1	00810	135
2350/2	00810	186
2351/1	00810	261
	00840	175
2351/2	00810	197
2352	00810	624
	00840	703
	00100	243

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.10.2011 15:46:27

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín

Kočišová Jana

Řízení PÚ: 1164/2011 - 406

Podpis, razítko:





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2011 15:46:00

Okres: CZ0645 Hodonín
 Kat.území: 628701 Dolní Bojanovice
 Obec: 586137 Dolní Bojanovice
 List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný
 Vlastnické právo Identifikátor Podíl

SJM Ištváněk Vladimír Ing. a Ištvánková Miluše, Prostřední 116, 696 17 Dolní Bojanovice 450818/419
 SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3074/14	2850	vinice		zemědělský půdní fond
3170/30	519	orná půda		zemědělský půdní fond
3170/51	532	orná půda		zemědělský půdní fond
3171/16	68	lesní pozemek		zemědělský půdní fond
3884/105	894	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3888/27	2233	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

pověřený exekutor: Mgr. Kamil Brančík, EÚ Hodonín, Sadová 15, 695 01 Hodonín
 Ištváněk Vladimír Ing., Z-11626/2011-706
 Prostřední 116, 696 17 Dolní Bojanovice, RČ/IČO: 450818/419

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Hodoníně 44 EXE-1300/2011 -10 ze dne 14.07.2011.; uloženo na prac. Hodonín

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Z-11626/2011-706

povinný: Vladimír Ištváněk, RČ: 450818/419, Dolní Bojanovice, Prostřední 116 (44 EXE 1300/2011)

Parcela: 3888/27	Z-12838/2011-706
Parcela: 3884/105	Z-12838/2011-706
Parcela: 3170/51	Z-12838/2011-706
Parcela: 3171/16	Z-12838/2011-706
Parcela: 3074/14	Z-12838/2011-706
Parcela: 3170/30	Z-12838/2011-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín 007EX-2149/2011 -28 ze dne 23.09.2011.

Z-12838/2011-706

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2011 15:46:00

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586137 Dolní Bojanovice

Kat.území: 628701 Dolní Bojanovice

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

Parcela:	3170/30	Z-16131/2009-706
Parcela:	3170/51	Z-16131/2009-706
Parcela:	3171/16	Z-16131/2009-706
Parcela:	3884/105	Z-16131/2009-706
Parcela:	3888/27	Z-16131/2009-706

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	3170/30	Z-16131/2009-706
Parcela:	3170/51	Z-16131/2009-706
Parcela:	3171/16	Z-16131/2009-706
Parcela:	3884/105	Z-16131/2009-706
Parcela:	3888/27	Z-16131/2009-706

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1527/1975 odstupní smlouva ze dne 1.12.1975

Pro: Ištváněk Vladimír Ing. a Ištvánková Miluše, Prostřední 116,
696 17 Dolní Bojanovice POLVZ:72/1976 Z-1100072/1976-706
RČ/IČO: 450818/419

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 4165/1996 ze dne 13.1.1997

Pro: Ištváněk Vladimír Ing. a Ištvánková Miluše, Prostřední 116,
696 17 Dolní Bojanovice POLVZ:72/1997 Z-1100072/1997-706
RČ/IČO: 450818/419

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3074/14	00810	2101
3170/30	00100	749
3170/51	00110	519
	00110	532

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.10.2011 15:46:01

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín

Kočišová Jana

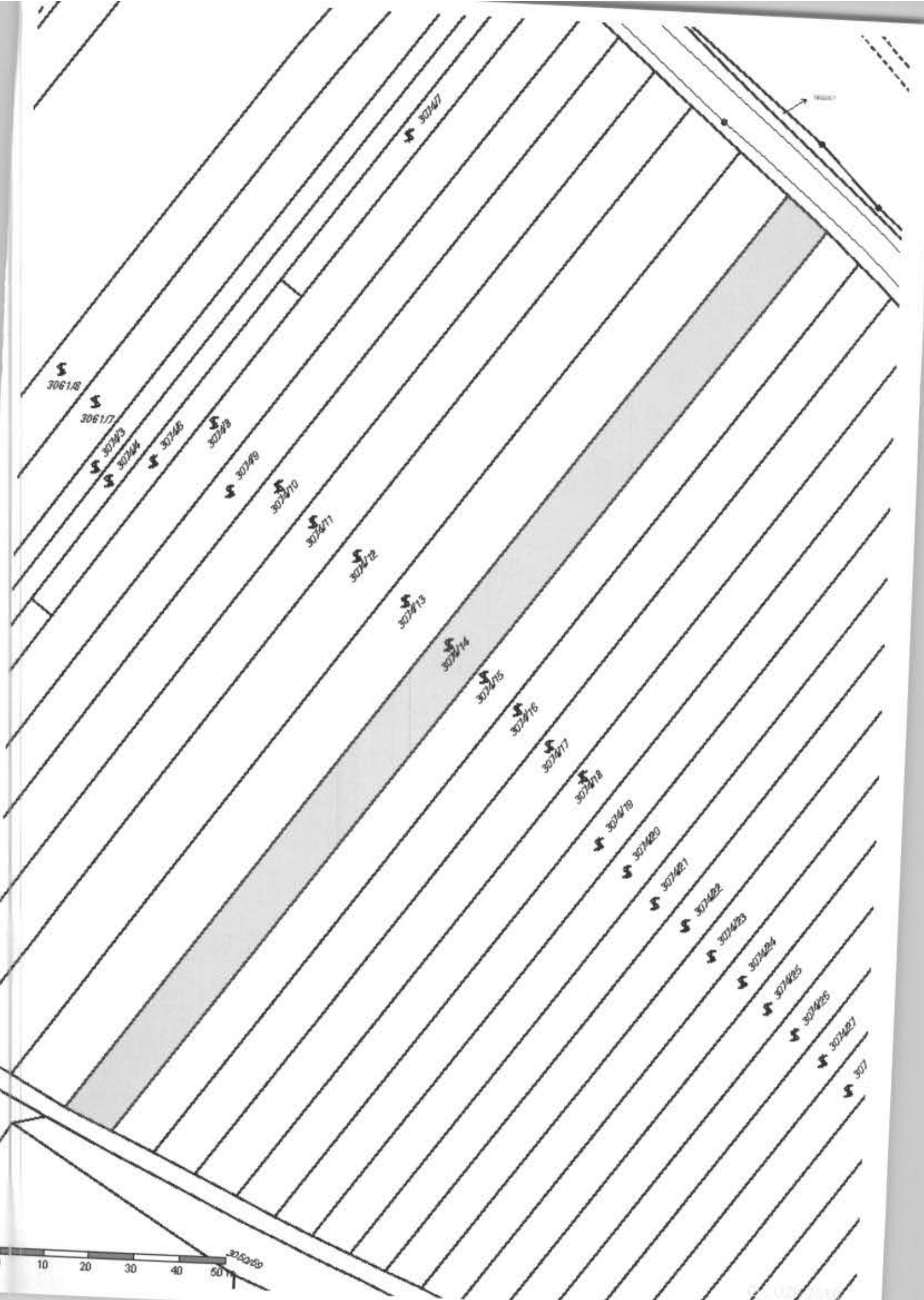
Řízení PÚ: 1164/101-406

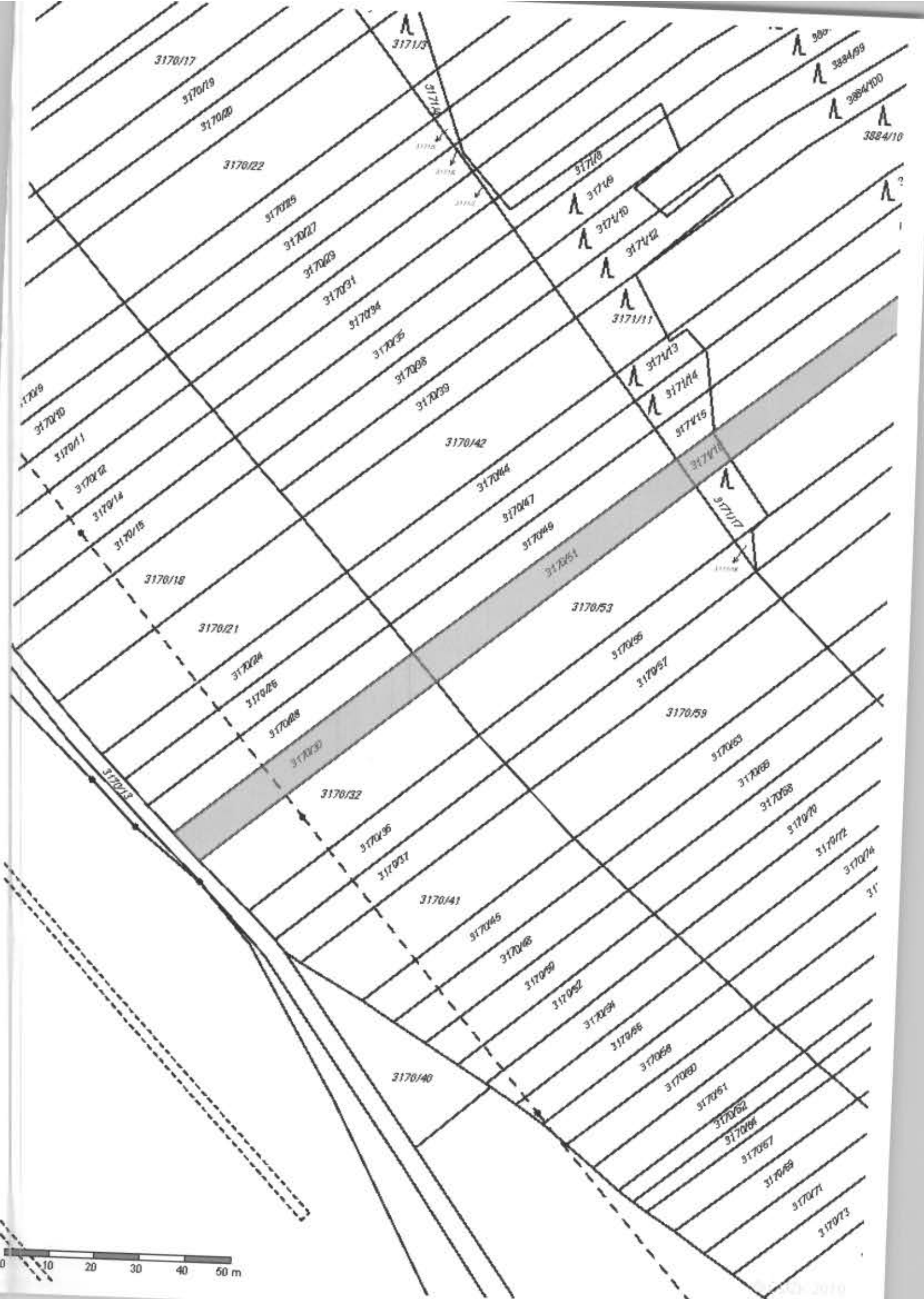
Podpis, razítko:

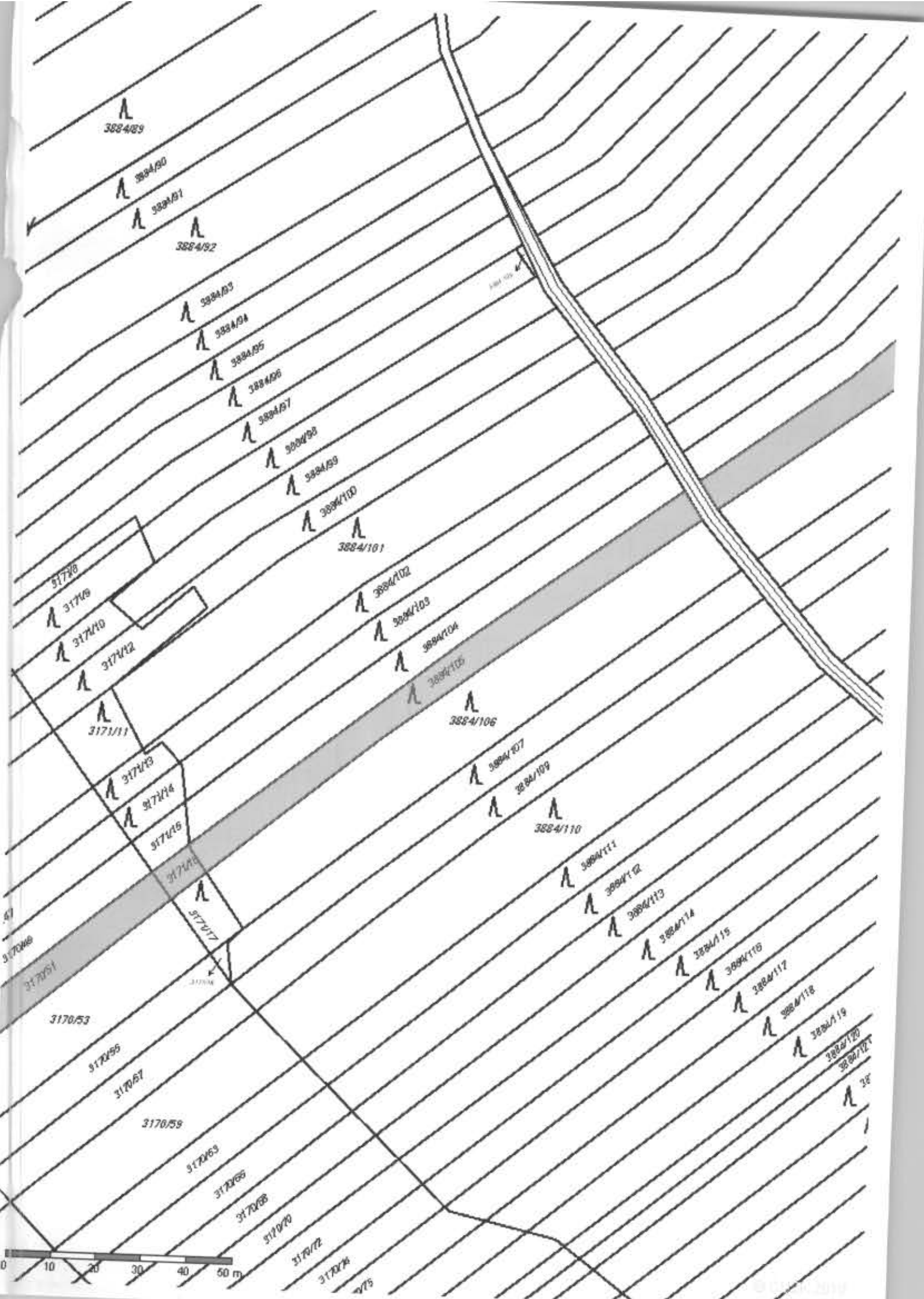
Nemovitosti jsou v územním obvodu,
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

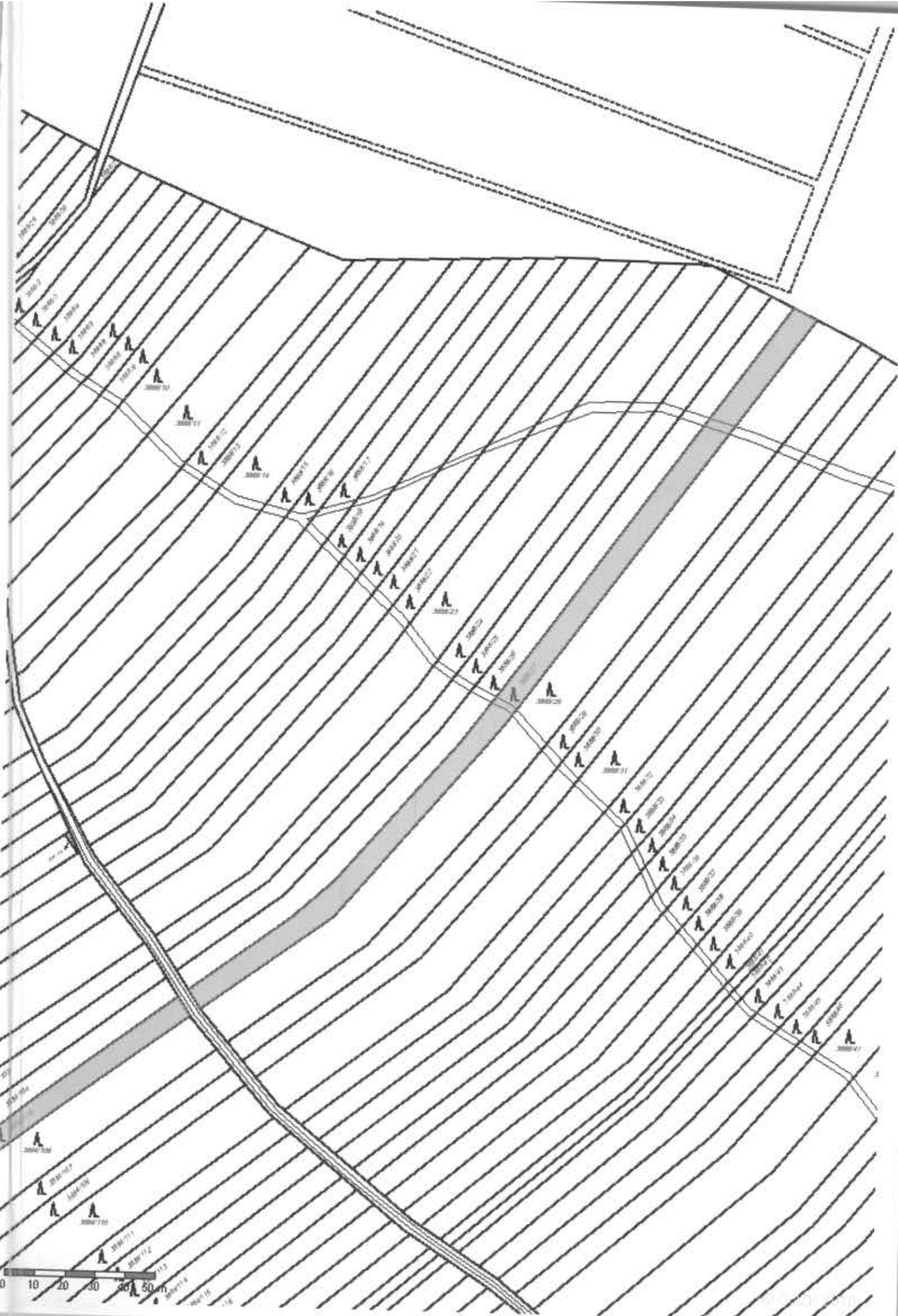


Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.











Pohled na pozemek parc.č. 3074/14 v k.ú. Dolní Bojanovice



Pohled na pozemky parc.č. 2350/1, 2350/2, 2351/1, 2351/2, 2346/3, 2349/2 v k.ú. Dolní Bojanovice



Pohled na pozemky parc.č. 2349/1, 2352 v k.ú. Dolní Bojanovice



Pohled na pozemky parc.č. 3170/30, 3170/51 v k.ú. Dolní Bojanovice



Pohled na pozemky parc.č. 3171/16, 3884/105, 3888/27
v k.ú. Dolní Bojanovice