

## E-VYHLÁŠKA

### Na prodej RD 5+1 s bezbariérovou úpravou a s garáží Hanušovice č. 22DR000533

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### Vyhlašovatel:

PE&AL INVEST, a.s., IČ 05733031, se sídlem Nerudova 209/10, 11800 Praha.  
Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 22176.

(dále jen vyhlašovatel)

#### Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/rd-5-1-hanusovice-m22DR000533>  
**Začátek e-aukce:** 26.5.2022 10:15  
**Ukončení e-aukce:** 26.5.2022 11:15

<b>Nejnižší podání:</b>	3.900.000 Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	10.000 Kč
<b>Aukční jistota:</b>	300.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu. Vyhlašovatel není plátcem DPH, na předmět této dražby se nevztahuje DPH.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

#### **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**

Předmětem aukce je věc nemovitá:

- pozemek p.č. St. 889 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 87 m<sup>2</sup>  
Součástí je stavba: Hanušovice, č.p. 517, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 889
  - pozemek p.č. 800/6 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 112 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
  - pozemek p.č. 800/41 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 88 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, pro obec a k.ú. **Hanušovice** na LV č. 368.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Řadový zděný **rodinný dům 5+1 s bezbariérovou úpravou a s garáží** se nachází v městě Hanušovice, na ul. Jesenická v údolí říčky Branná, ve vzdálenosti cca 12 km severně od Šumperka. Před domem je předzahrádka, za domem je dvůr a zahrádka, celková plocha pozemku je 287 m<sup>2</sup>.

Dům má 3 nadzemní podlaží a půdu. Uprostřed domu se nachází schodiště i výtah, který umožňuje pohyb po domě pro tělesně postiženou osobu.

Celková užitná plocha domu činí 178 m<sup>2</sup>.

Vstup do domu je řešen zádveřím, navazuje schodiště, v přízemí se nachází garáž, kotelná prádelna a pomocné prostory. Ve 2 NP se nachází kuchyň, spíž, dva pokoje a bezbariérová koupelna s WC. Obývací pokoj má lodžii orientovanou do ulice. V podkroví se nachází tři pokoje a koupelna s WC s bezbariérovou úpravou.

Okna jsou plastová s dvojsklem. Střecha domu je sedlová, krytina je plechová. Vytápění je ústřední s elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva. Elektrický boiler zajišťuje ohřev vody. V domě byl zřízen výtah. Dům je napojený na elektřinu, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Město Hanušovice má úplnou občanskou vybavenost – mateřská a základní škola, banka, pošta, policie, lékaři, lékárna.

RD je v současné době užíván jeho nájemníkem. Současným nájemníkem je osoba s tělesným postižením. Vyklizený dům bude předán novému vlastníkovi do tří měsíců, dle konkrétní domluvy.

Dle evidence katastru nemovitostí vázne na nemovitostech zástavní právo Raiffeisenbank a.s., které je na LV 368, k.ú. Hanušovice, zapsáno pod zn. V-162/2022-809 a související zápisy pod značkou V-2807/2021-809. Zástavní právo, včetně souvisejících poznámek i zákazu zcizení bude vypořádáno prodávající stranou před podpisem kupní smlouvy.

Třída energetické náročnosti budovy - G.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk a k.ú. Hanušovice, na LV č 368, na vyžádání u organizátora.

V evidenci katastru nemovitostí jsou uvedena tato níže uvedená zástavní práva, která budou vymazána prodávající stranou před podpisem kupní smlouvy:

Zástavní právo smluvní sml. č. 0201/2020.1h, k zajištění pohledávky:

- existující dle smlouvy o úvěru reg.č. 0201/2020 až do výše 29.200.000,-- Kč
  - budoucí dle smlouvy o úvěru reg. č. 0201/2020 a dalších pohledávek ze smlouvy o zřízení zástavního práva reg.č. 0201/2020.1h do maximální výše 43.800.000,-- Kč, vznikajících po dobu do 30.06.2051.
- Oprávnění pro Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901.*  
*Povinnost k Parcela: St. 889, Parcela: 800/20, Parcela: 800/41, Parcela: 800/6, zapsáno pod sp. zn. V-2807/2021-809 a V-162/2022-809 a související zápisy.*

Zákaz zcizení a zatížení do doby zániku zajištěných pohledávek nejdéle však do 30.6.2051. Oprávnění pro Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901. Povinnost k Parcela: St. 889, Parcela: 800/20, Parcela: 800/41, Parcela: 800/6 zapsáno pod sp. zn. V-2807/2021-809 a V-162/2022-809.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

### **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve stanovených termínech, sraz účastníků prohlídky je na adrese Jesenická 517, Hanušovice, 788 33.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

**Prohlídka dne: 11.5.2022 13:00 hod.**

### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 300.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 450540565/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 450540565/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 25.5.2022 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

### **V. Vrácení aukční jistoty**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

### **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

### **VII. Předkupní práva**

Na nemovitostech nevázne předkupní právo.

**VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

**IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

**X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 25.7.2022 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 450540565/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí případný vítěz e-aukce nad rámec kupní ceny, a to ve výši **4 % z ceny předmětu e-aukce, za kterou byl zpeněžen + DPH v zákonné výši**. Organizátorovi vzniká nárok na tuto odměnu okamžikem uhrazení kupní ceny kupujícím. Organizátor odměnu vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Odměna je již včetně nákladů vynaložených organizátorem na standardní úkony. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

**XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

**XIII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka dle konkrétní domluvy, nebude-li domluveno jinak, pak do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

**XV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 26.4.2022

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady