

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20150012

Kostice-Benzínová stanice

Termín konání výběrového řízení:	10.9.2015 až 13.10.2015
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s.
	Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298

## Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých a movitých:

Nemovitosti:

- pozemek p.č. St. 863 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 174 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* Kostice, č.p. 712, tech. vyb.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 863*
- pozemek p.č. St. 906 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 266 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 906*
- pozemek p.č. 2278/7 - orná půda, evidovaná výměra 828 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2278/15 - ostatní plocha, evidovaná výměra 156 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2278/16 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.029 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2278/17 - ostatní plocha, evidovaná výměra 548 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 2278/20 - orná půda, evidovaná výměra 548 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2278/26 - orná půda, evidovaná výměra 39 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2278/31 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2.727 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 2278/33 - orná půda, evidovaná výměra 898 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2278/39 - orná půda, evidovaná výměra 1.008 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2278/40 - orná půda, evidovaná výměra 41 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Břeclav, pro obec a k.ú. **Kostice**, na LV č. 1852.

Movité věci tvoří technologické zařízení a vybaví čerpání paliv:

Výdejní stojan Adast 4605 - jednostranný, výdejní stojan Adast 4604 - oboustranný, nádrž 2 x 25 m<sup>3</sup>, dělená, nádrž 2 x 25 m<sup>3</sup>, dělená, zařízení pro měření hladiny paliva v nádržích - Indikon, včetně 8 sond a přísl., pojistky nádrží ( 4 + 1 ), zařízení a vybavení prodejny ( regály, chladicí zařízení, nábytek). Výdejní stojany Adast byly ( jako starší, repasované ) dodány nájemcem v roce 2013 včetně pokladního systému ( ve smyslu článku I odst. 2 uzavřené nájemní smlouvy ) místo původních, které byly dle informací zastaralé, ve špatném technickém stavu. Část movitého majetku - chladicího zařízení je dle poskytnutých informací rovněž ve vlastnictví nájemce.

Technologické zařízení a vybavení myčky:

Tlakový mycí agregát CW 100, samoobslužný box FRANK-mytí nákladních automobilů, samoobslužný box FRANK-mytí osobních automobilů, jednostranný mycí kartáč, tlaková stanice ATS 50, čistírna odpadních vod REBECA 02, vysavač, hustič pneumatik.

## Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 24. 9.2015 ve 14:00 po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese **Břeclavská 712/50, Kostice**. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail : **hradil@prokonzulta.cz**

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**Kostice-Benzinová stanice**“).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 13.10.2015 včetně, do 12:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **13.10.2015 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **13.10.2015 do 12:00 hod** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **13.10.2015 ve 12:00 hod**.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň **do 4.12.2015 včetně**.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

## Složení kauce:

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 300.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. **4200700018/6800**, vedený u **Sberbank CZ, a.s.** s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. **4200700018/6800**, vedený u **Sberbank CZ, a.s.** s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **13.10.2015 včetně do 12:00 hod**. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení kauce:**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne **23.10.2015**.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### **Kritérium výběru vítěze:**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena je stanovena částkou 0 Kč.**

**Vzhledem ke zpracovanému posudku znalce, kdy znalec stanovil hodnotu předmětu prodeje na částku 5.855.000,- Kč bylo stanoveno, že na nemovitý majetek připadne část ve výši 94,2% z celkové kupní ceny a na movitý majetek připadne část ve výši 5,8% z celkové kupní ceny. Část připadající na movitý majetek je včetně DPH z zákonné výši.**

**Vítěz VŘ a tedy kupující je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

### **Odměna organizátora:**

Nad rámec ceny nabídnuté ve výběrovém řízení je vítěz povinen uhradit odměnu organizátora (v souladu se zněním uzavřené smlouvy o provedení VŘ). Tato odměna se stanovuje ve výši 5,0% z ceny nabídnuté vítězem a tato je již včetně DPH ve výši 21%. Odměna je splatná ve lhůtě shodné s lhůtou pro doplacení ceny. Odměna je splatná na účet shodný s účtem pro doplacení ceny a na tuto částku odměny vystaví organizátor řádný daňový doklad jakmile bude vítězem tato úhrada provedena.

### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny:**

Vyhodnocení nabídek proběhne do dne **23.10.2015** po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 23.10.2015. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti dnů** po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200700018/6800 , vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě **do 15 dnů** po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

### **Smluvní pokuta:**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši **300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých)** v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 7.9.2015

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ