

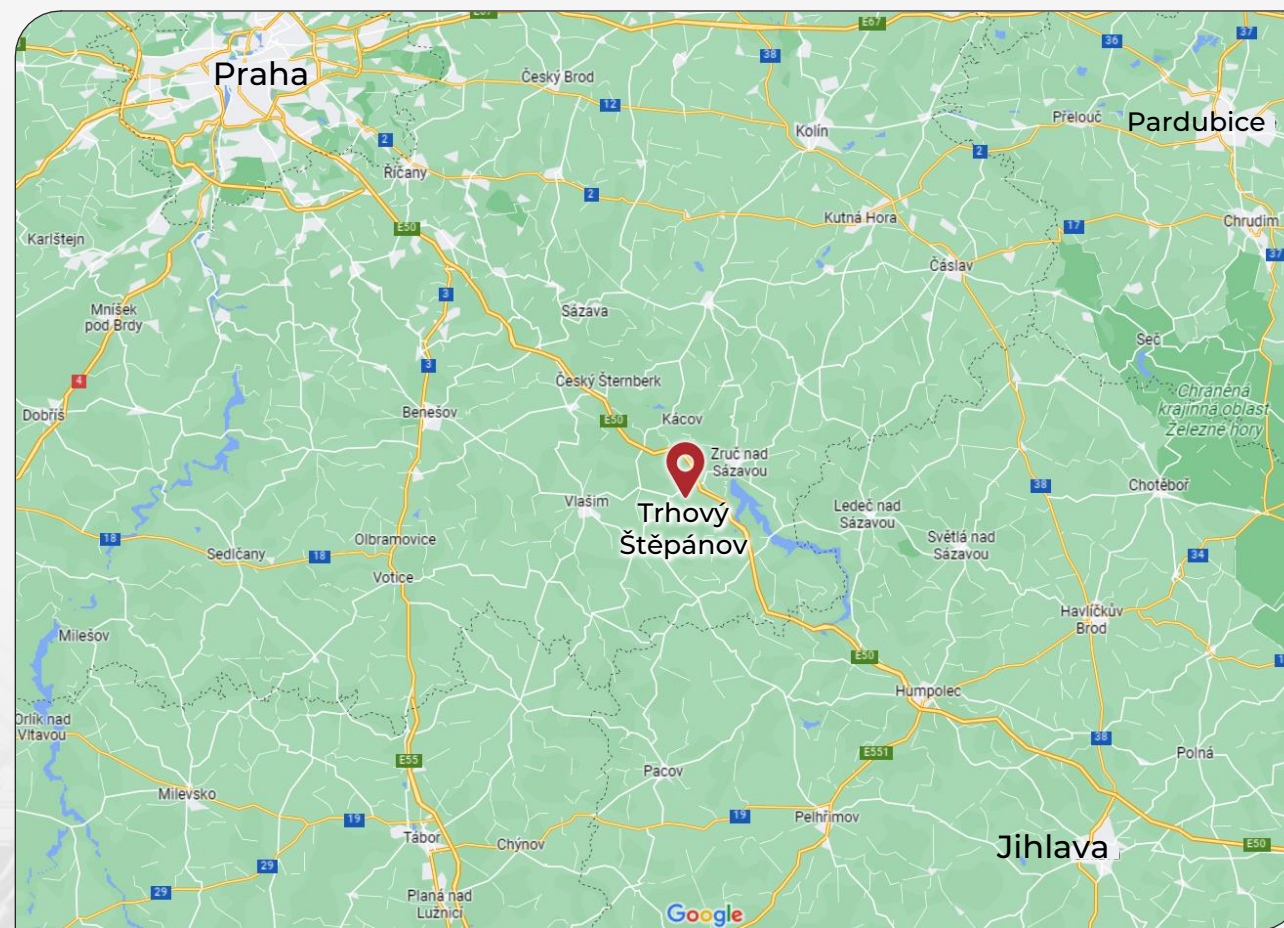
Pozemky Trhový Štěpánov

Komerční pozemky pro lehký průmysl

PROKONZULTA

Katastrální popis

- Typ nemovitosti: **Pozemky**
- Kraj: **Středočeský**
- Katastrální území: **Trhový Štěpánov**
- Obec: **Trhový Štěpánov**
- LV: **841, 1120**



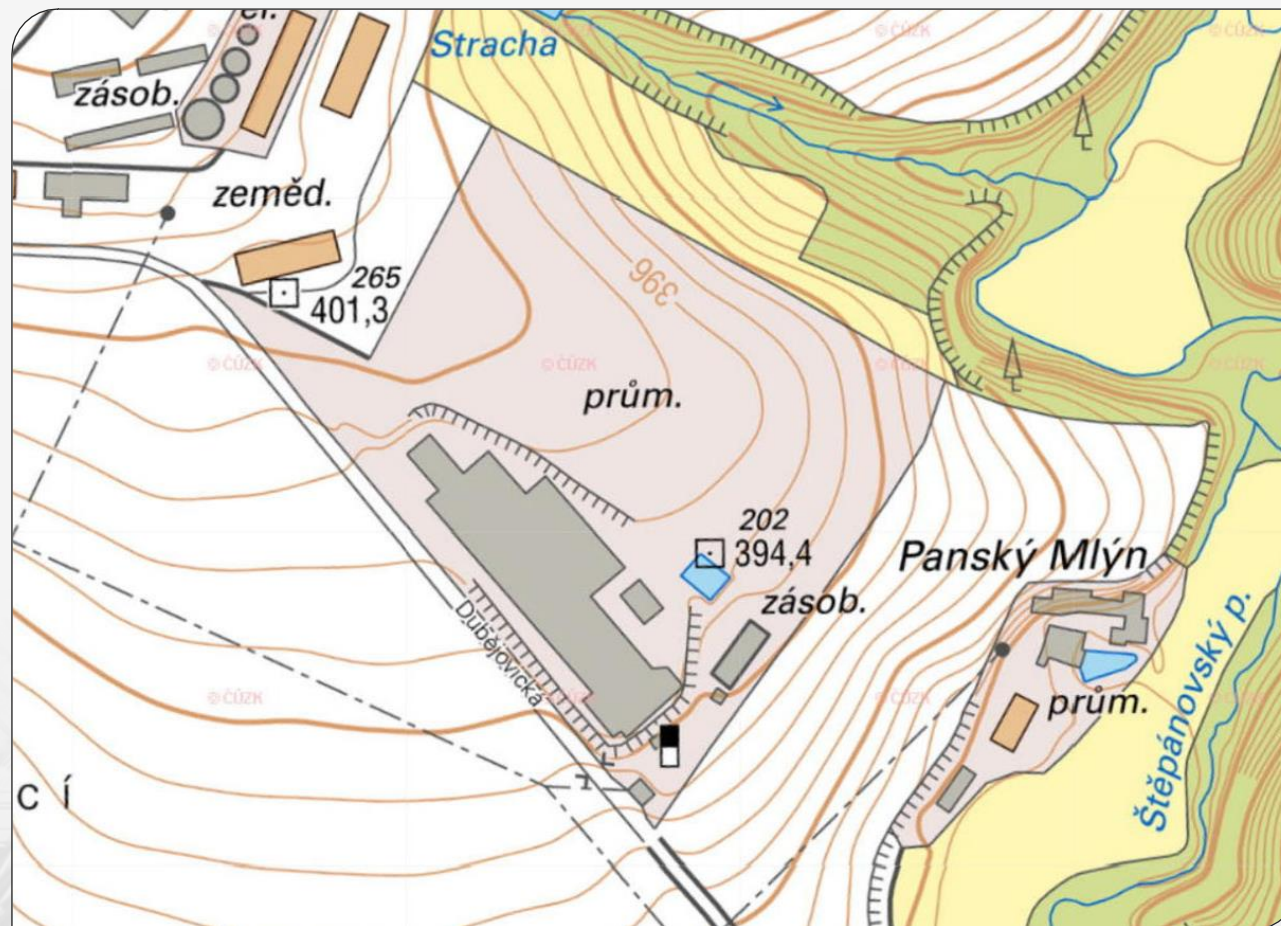
Lokace a dopravní infrastruktura

Lokace

ul. Dubějovická, Trhový Štěpánov

Dostupnost

- 64 km, 46 min Praha
- 70 km, 45 min Jihlava
- 5 km, 6 min na D1 pro lehkou dopravu
- 10 km, 11 minut na D1 pro těžkou dopravu



Základní popis nemovitosti

Pozemky určené ke komerčnímu využití jsou přilehlé k průmyslovému areálu OPTIMAGAZ.

Samozřejmostí je příjezdová cesta a možnost napojení na inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace). Účel pozemků podle ÚP je lehký průmysl, výroba a skladování.

Pro pozemky je vypracován návrh komerčního řešení.



LV č. 841 Pozemky

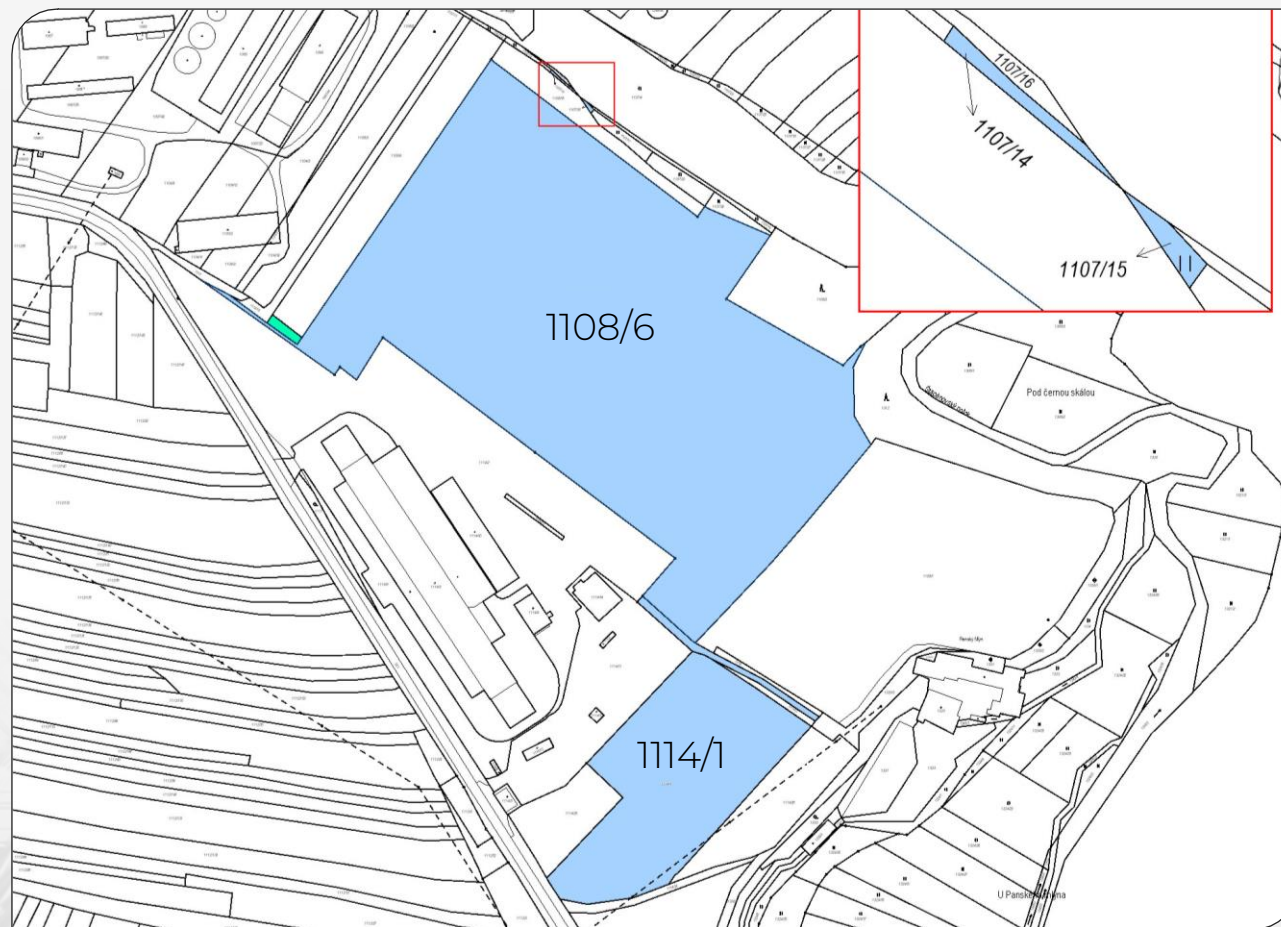
- p.č. 1114/1 – orná půda **11 620 m²**
- p.č. 1114/23 – orná půda **515 m²**
- p.č. 1108/6 – orná půda **54 207 m²**
- p.č. 1107/14 – trvalý travní porost **27 m²**
- p.č. 1107/15 – trvalý travní porost **20 m²**

Celková výměra **66 389 m²**

LV č. 1120 spoluvlastnický podíl

spoluvlastnický podíl ve výši **id 1/4**, pozemek je využíván jako příjezdová cesta

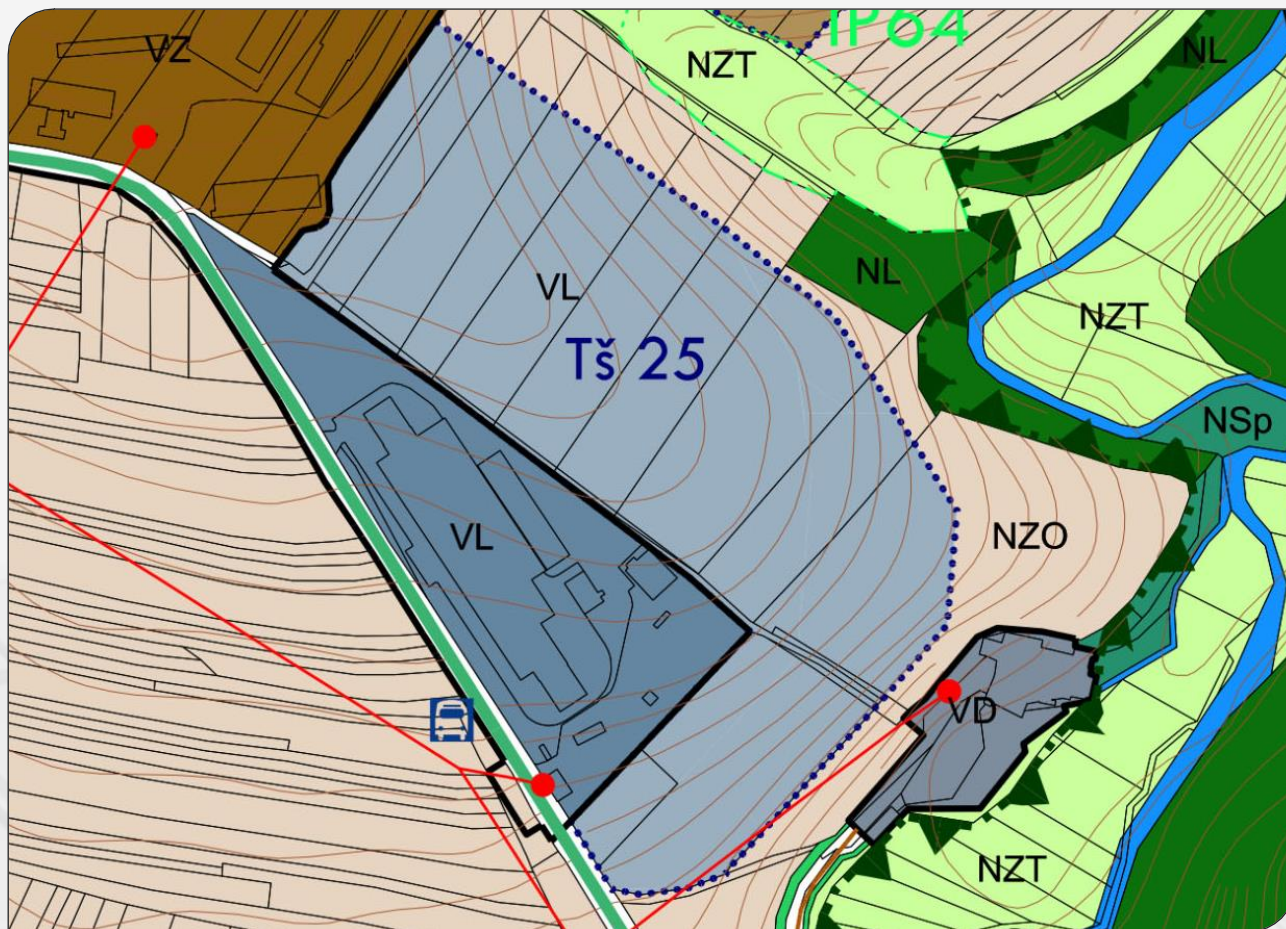
- p.č. 1114/16 - orná půda **124 m²**



Pohled na parcelu č. 1108/6



Možnosti využití podle ÚP



Územní plán – VL Tš 25

Podle územního plánu jsou plochy vhodné pro lehký průmysl, výrobu a skladování.

Využití:

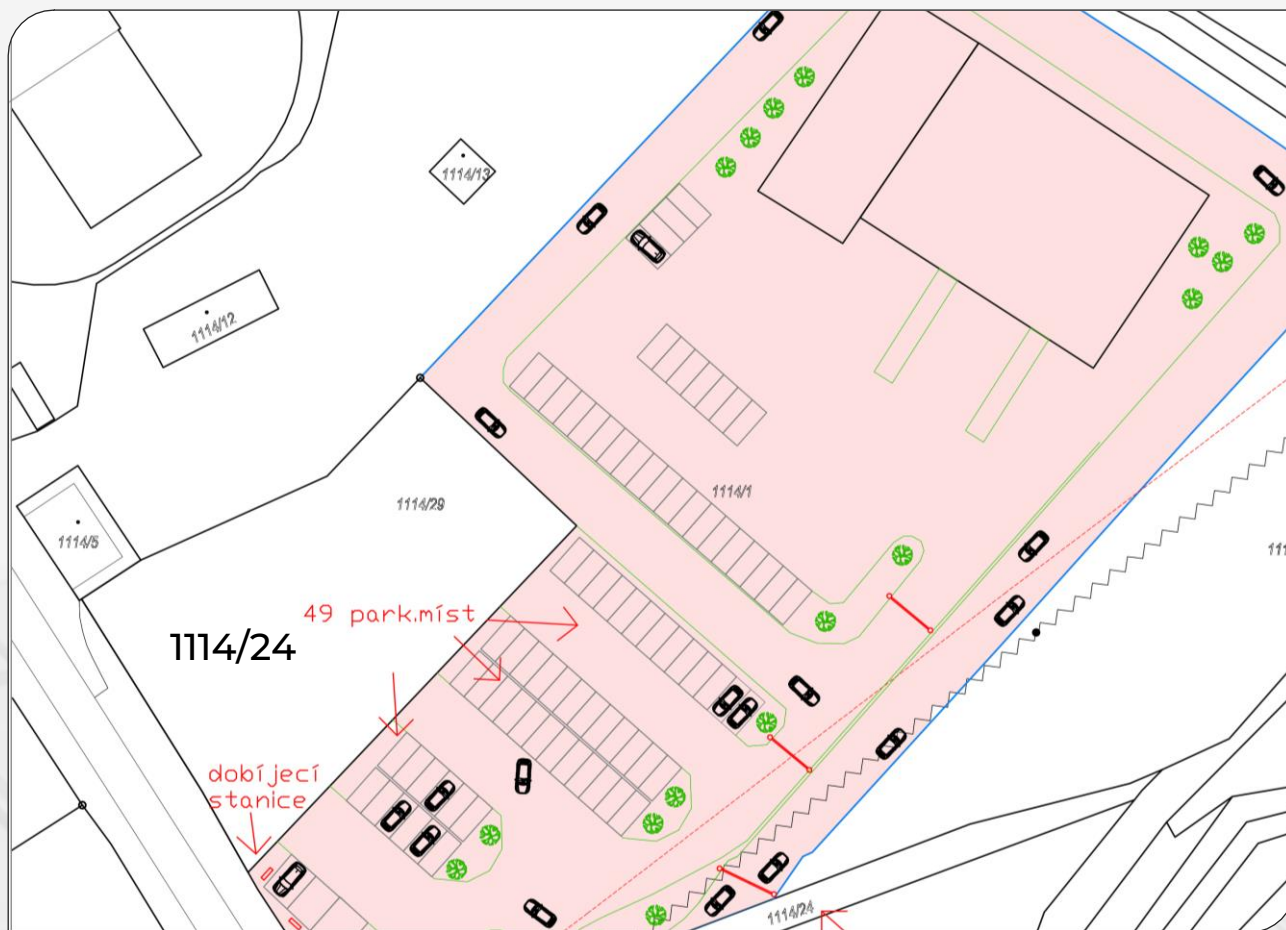
- pozemky pro areály průmyslu a kapacitního skladování
- plochy pro výrobní služby
- další přípustná využití

max. zastavěná plocha jednoho objektu v areálu do 5000 m²

Pohled na parcelu č. 1114/1



1. Návrh řešení pro parcelu č. 1114/1



Návrh komerčního řešení

1. víceúčelová budova s parkovacími místy a dobíjecí stanicí
2. řízení výkonné fotovoltaické elektrárny

Předpokládaná přístupová cesta a sjezd pro lehkou i těžkou dopravu jsou plánované přes obecní parcelu 1114/24.

Pro realizaci návrhů je nutná úprava ÚP.

Mgr. Klára Křížová

+420 608 718 040



PROKONZULTA

krizova@prokonzulta.cz