

E-VYHLÁŠKA

č. 21DR000170

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Mgr. Jana Fábry Payne M. iur. Comp, IČ: 48061956, se sídlem Dušní 928/1, 110 00, Praha 1,
insolvenční správce dlužníka: Martin Lhotský, narozený dne 15. 7. 1978, bytem Křížová 49, 471 24 Mimoň I
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, DIČ: CZ26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
Kontaktní osoba: Lukáš Rychnovský: 777 948 131, e-mail rychnovsky@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/mistnost/1289d19b-c28d-4594-b0c7-af4d7a283f85>

Začátek e-aukce: 31.3.2021 v 09:00:00

Ukončení e-aukce: 31.3.2021 v 10:00:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- parcela č. 3403, evidovaná výměra 189 m², zastavená plocha a nádvoří,

Součástí je stavba: Mimoň I, č.p. 49, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p. č.: 3403

- parcela č. 3404, evidovaná výměra 357 m², zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Obec a k.ú. **Mimoň** na LV 2687.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o rodinný dům 3+1. V 1.NP se nachází kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj. Z předsíně vedou schody do podkroví, kde se nachází menší hala a dva pokoje. Jeden z pokojů je osvětlený štítovými okny, druhý pokoj je prosvětlen střešními okny. Z 1.NP se dále vstupuje po schodech do snížené dvorní přístavby, ve které je koupelna, WC, technická místnost s kotlem s další místnost, která nyní slouží jako sklad. Na zahradu se vstupuje přes krytou pergolu. Na zahradě se nacházejí ovocné stromy.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem

vyhlašovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Obec a k.ú. Mimoň na LV 2687, který je na vyžádání k dispozici u organizátora.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce je v současné době užíván dlužníkem a jeho rodinou. Dlužník je informován, že v souladu s insolvenčním zákonem bude povinen nemovitost vyklidit do 30ti dnů od zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí.
- na předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva
- předmět e-aukce je pojištěn

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy – Třída G – mimořádně ne hospodárná.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Křížová 49, Mimoň, PSČ 471 24. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: rychnovsky@prokonzulta.cz

- prohlídka dne 15.3.2021 v 13:00 hod.

Odhad ceny předmětu aukce: 1.800.000, - Kč

Cena byla zjištěna znalcem Ing. Vladimírem Provazníkem, znaleckým posudkem číslo 246-06/2020, ze dne 23.8.2020.

Nejnižší podání: 1.800.000, - Kč

Minimální příhoz: 10.000, - Kč

Aukční jistota: 100.000, - Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 100.000, - Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211125936/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211125936/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 30.3.2021, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě, kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se nezapočítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci, ale tato bude vrácena organizátorem na účet vítěze nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření Kupní smlouvy mezi vítězem a vyhlášovatelem. Celkovou cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60ti dnů, včetně od okamžiku, kdy vítěz e-aukce od organizátora obdrží vyrozumění e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, že vyhlšovatel akceptuje nabídku vítěze. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet vyhlášovatele, respektive na účet majetkové podstaty č. **2900758844/2010**, vedený u Fio banky, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce

organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci. Vyhlašovatel e-aukce podepíše kupní smlouvu v souladu se zněním Občanského zákoníku v platném a účinném znění, tj. zejména ve znění zákona č. 460/2016 Sb., tzn. vyhlašovatel upozorňuje, že kupní smlouva bude uzavřena v souladu s ust. §2140 a násl. Občanského zákoníku s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva spoluvlastníkem (předkupníkem).

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000, -Kč vč. DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

Přílohy:

1. Návrh Kupní smlouvy

V Brně, dne 2.3.2021

PROKONZULTA, a.s.

Mgr. Jana Payne, M. iur. comp.,

a

.....

Kupní smlouva

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění, mezi

1. **Mgr. Jana Fábry Payne, M. iur. comp.**, se sídlem Dušní 928/1, 110 00 Praha 1, IČO: 480 61 956, jako insolvenční správce pana Martina Lhotského, nar. 15. 7. 1978, bytem Křížová 49, 471 24 Mimoň I
(dále jen „**prodávající**“)
na straně jedné

a

2., r.č.
trvale bytem
(dále jen „**kupující**“)
na straně druhé

(Prodávající a Kupující též jako „**smluvní strany**“, „**účastníci**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“, „**účastník**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A KUPNÍ CENA

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočky Liberec č.j. KSLB 76 INS 12328/2020-A-7 ze dne 24.06.2020 ustanovena insolvenční správce dlužníka Martina Lhotského, nar. 15. 7. 1978 a je v této souvislosti oprávněna disponovat s majetkem spadajícím do majetkové podstaty a podléhajícím zajištění. Prodej je realizován na základě pokynu zajištěného věřitele UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. ze dne 11.9.2020. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna prodat mimo dražbu následující nemovité věci:
- parcela č. 3403, zastavená plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: Mimoň I, č.p. 49, rod. dům
 - parcela č. 3404, zahrada,
 - vše zapsáno na LV 2687 pro obec a k.ú. Mimoň u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.
- 1.2 Prodávající **prodává** kupujícímu do výlučného vlastnictví předmět koupě specifikovaný v bodě 1.1. se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu předmětu koupě ve výši Kč (slovy: korun českých), (dále jen „**kupní cena**“). Kupující za tuto kupní cenu předmět koupě do svého vlastnictví **kupuje** a kupní cenu se zavazuje zaplatit za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Smluvní strany potvrzují, že kupující uhradili před podpisem této smlouvy kupní cenu ve výši Kč (slovy korun českých) na účet

majetkové podstaty č. **2900758844/2010**, vedený u Fio banky, a.s., čímž došlo k úhradě kupní ceny.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na kupujícího nepřecházejí žádná zástavní práva, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, když tyto zanikají zpeněžením předmětu koupě ve smyslu ustanovení § 285 a § 167 odst. 4, zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v aktuálním znění.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že nebyl zřízen zákaz zatížení nebo zcizení předmětu koupě.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a v tomto stavu předmět koupě převáděný touto smlouvou kupuje a přebírá do svého vlastnictví úhrnkem.
- 3.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni uzavřít tuto smlouvu, zejména, že jsou plně svéprávní.
- 3.5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s příslušným výpisem listu vlastnictví k předmětu koupě (tj. LV 2687 pro obec a k.ú. Mimoň) a je si vědom skutečností, které jsou zapsány v katastru nemovitostí k předmětu koupě, a potvrzuje, že se seznámil s právním a technickým stavem předmětu koupě.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že dosáhly shody o všech podstatných náležitostech převodu vlastnického práva k předmětu koupě.

4. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ A NABYTÍ VLASTNICTVÍ

- 4.1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do příslušného katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“) současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva spolu s jedním vyhotovením této smlouvy a s dalšími přílohami vyžadovanými právními předpisy podají příslušnému katastrálnímu úřadu společně Smluvní strany nebo v jejich zastoupení jiná osoba nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do příslušného katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, včetně toho, že na výzvu příslušného katastrálního úřadu odstraní případné vady návrhu podaného podle čl. 4.2. výše, resp. podají nový návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do příslušného katastru nemovitostí, pokud dojde k zastavení řízení o povolení vkladu; tím není dotčeno právo smluvních stran odstoupit od této smlouvy podle článku 8.1 této smlouvy.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Prodávající a kupující sjednávají, že nemovitost bude předána kupujícímu do 7 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí v prospěch kupujícího.
- 5.2. Prodávající, resp. insolvenční dlužník osobně, se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu koupě do dne předání předmětu koupě kupujícímu. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu koupě ode dne jeho převzetí od prodávajícího.
- 5.3. Prodávající dále upozorňuje kupujícího na ustanovení § 285 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční

zákon"), podle kterého platí, že byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu. Smluvní strany ujednávají, že z případného titulu užívání Nemovitých věcí dlužníkem nevznikají vůči Prodávajícímu žádné nároky.

6. PŘECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávající na kupujícího okamžikem předání/převzetí předmětu koupě.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy nepřevéde předmět koupě na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se předmětu koupě, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoli jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 9 a § 22 až 27 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v aktuálním znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud vlastnické právo kupujícího k předmětu koupě nebude vloženo do katastru nemovitostí nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do příslušného katastru nemovitostí dle čl. 4.2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do příslušného katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí návrhu, zejména uzavřít znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě tak, aby vyhovoval požadavkům příslušného katastrálního úřadu.
- 8.2. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení prodávajícímu, pokud po uzavření této smlouvy bylo vydáno pravomocné soudní rozhodnutí, které zakazuje prodávajícímu nakládat s předmětem koupě nebo jeho částí nebo které určuje, že vlastníkem předmětu koupě nebo jeho částí je jiná osoba než prodávající.

9. POTVRZENÍ O ZÁNIKU ZAJIŠŤOVACÍCH PRÁV

- 9.1. Zpeněžením majetkové podstaty dlužníka, tedy prodejem převáděné nemovitosti insolvenčním správcem, ve smyslu ustanovení § 167 odst. 4. a § 285 odst. 1. písm. b) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zanikla veškerá zajištění a veškeré ostatní závady vážnoucí na zpeněženém majetku.

10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Pokud kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy a smluvní strany se nedohodnou jinak, je kupující povinen předat předmět koupě zpět prodávající ve stavu, v jakém jej od ní převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení oproti vrácení kupní ceny prodávající kupujícímu.

- 10.2. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude předloženo s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Dvě vyhotovení jsou určena pro smluvní strany.
- 10.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, a dle ostatních platných právních předpisů České republiky.
- 10.4. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 10.5. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být dohodnuty v písemné formě, jinak jsou neplatné.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

Mgr. Jana Payne, M.iur.comp.,
insolvenční správkyně Martina Lhotského
prodávající

.....
kupující