

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 24PP000018
RAF 3274 DAF FA LF55.250 618, SPZ 7U09844

Termín podání nabídek končí:	30. 4. 2024 ve 12:00hod.
------------------------------	---------------------------------

Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno, IČ 26307367, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
Navrhovatel výběrového řízení:	Institut pro řešení úpadku v.o.s., IČ: 01781448, Praha 1 - Staré Město, Týnská 1053/21, PSČ 110 00 Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 78442 zastoupena: ohlášeným společníkem Mgr. Ing. Jakubem Maškem Insolvenční správce dlužníka: RAF STAVBY s.r.o., IČO: 28714989, se sídlem Pařížská 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem. Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.zn. C 28279

I. Předmět výběrového řízení je věc movitá a to:

Nákladní automobil RAF 3273 DAF FA LF55.250 618, SPZ 7U09844

VIN: XLRAE55GF0L343691

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Masarykova 4, Bohušovice nad Ohří, 41156. Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: zverina@prokonzulta.cz

1. Prohlídka dne: 17. 4. 2024 v 10:00hod.

2. Prohlídka dne: 24. 4. 2024 v 10:00hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde: www.prokonzulta.cz . Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 30. 4. 2024 do 12:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;
3. podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
6. nabídku lze podat na celek nebo jednotlivě.

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **50.000 Kč**, a to:

bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. **131-8000267/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ. Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do **20 kalendářních dnů** po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet majetkové podstaty dlužníka č. účtu **1476622627/2700**. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku

emailovou zprávou. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem. Veškeré možné náklady spojené s převzetím předmětu VŘ a náklady souvisejícími přebírá Kupující.

X. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

XI. Odměna

Odměnu organizátorovi hradí navrhovatel výběrového řízení, **vítěz VŘ nad rámec kupní ceny hradí administrativní poplatek ve výši 15 000 Kč plus DPH v zákonné výši**. Organizátorovi vzniká nárok na tento poplatek okamžikem uhrazení kupní ceny vítězem VŘ. Organizátor poplatek vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro složení kauce.

XII. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XIII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ

Nabídka kupní ceny v rámci výběrového řízení (VŘ)

č. 24PP000018

RAF 3274 DAF FA LF55.250 618, SPZ 7U09844

v rámci VŘ, s vědomím o stavu předmětu VŘ, Vám tímto činím svoji nabídku kupní ceny na odkoupení předmětu VŘ.

Předmět výběrového řízení: RAF 3273 DAF FA LF55.250 618, SPZ 7U09844

Nabízím kupní cenu za předmět VŘ ve výši: Kč

(slovy: korun českých);

Zavazuji se složit kauci na účet 131-8000267/0100, VS = RČ/ IČ kupujícího, ve výši **50.000 Kč**, a to nejpozději k termínu podání nabídky. Uvedené částky jsou včetně DPH, kde DPH přichází v úvahu.

Identifikace kupujícího/nabízejícího:

Jméno a příjmení (název společnosti):

Rodné číslo (IČ):

Trvalé bydliště (sídlo):

Telefon a e-mail:

Číslo bankovního účtu

Prohlašuji, že nejsem v úpadku, není proti mně vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, rozhodčí, správní či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost realizační smlouvy.

Prohlašuji, že nejsem ve vztahu k dlužníkovi osobou blízkou, a tudíž se na mne nevztahuje zákaz dle ustanovení § 295 odst. 1) insolvenčního zákona nabýt předmět koupě nebo pokud jsem osobou blízkou mám souhlas insolvenčního soudu s povolením výjimky ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve vztahu k předmětu prodeje.

Rovněž potvrzuji finanční připravenost – uvedenou částku můžu složit na předepsaný účet.

Zavazuji se uhradit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu v termínech uvedených v podmínkách VŘ. Závaznost nabídky je dle podmínek VŘ.

Beru na vědomí, že podáním nabídky kupní ceny souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP).

Tuto nabídku je nutné v souladu s podmínkami VŘ organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými v podmínkách VŘ.

Vdne

podpis zájemce

KUPNÍ SMLOUVA NA PRODEJ MOVITÝCH VĚCÍ Z MAJETKOVÉ PODSTATY DLUŽNÍKA

Institut pro řešení úpadku v.o.s., IČ: 01781448,

se sídlem Týnská 1053/21, 110 000 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 78442

zastoupená společníkem Mgr. Ing. Jakubem Maškem insolvenční správce dlužníka RAF STAVBY s.r.o., IČ: 28714989, sídlem Pařížská 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28279

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

.....

.....

.....

na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU NA PRODEJ MOVITÝCH VĚCÍ Z MAJETKOVÉ PODSTATY DLUŽNÍKA

Článek 1

Úvodní prohlášení

1. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 7.10.2022, č. j. KSUL 74 INS 12709/2022-A- 80 byl zjištěn úpadek dlužníka RAF STAVBY s.r.o., IČ: 28714989, sídlem Pařížská 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „**Dlužník**“). Tímto usnesením byl Prodávající ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.1.2023, č.j. KSUL 74 INS 12709/2022-B-31 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.
2. Prodávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu, na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Smluvní strany tímto uzavírají tuto Smlouvu s cílem upravit podmínky převodu movitých věcí náležejících do majetkové podstaty Dlužníka specifikovaných v následujících odstavcích.
4. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.2.2024, č.j. KSUL 74 INS 12709/2022-B-142 insolvenční soud udělil souhlas s prodejem majetku, a to za následujících podmínek:
 - a) předmětné movité věci budou prodávány jako jednotlivé položky takto:
 - (i) položka soupisu majetkové podstaty s poř. č. 3273, automobil DAF FA LF55, SPZ 7U09844, VIN: XLRAE55GF0L416928;
 - (ii) položka soupisu majetkové podstaty s poř. č. 3274, automobil DAF FA LF55.250 618, SPZ 7U65879, VIN: XLRAE55GF0L343691;
 - (iii) položka soupisu majetkové podstaty s poř. č. 3275, automobil DAF FAT CF85, SPZ 6U32319, VIN: XLRAT85MC0E872085;

(iv) položka soupisu majetkové podstaty s poř. č. 3276, automobil MOS APS 100P – 6.5, SPZ 6U32754, VIN: TK92100V2BSMS6896;

(v) položka soupisu majetkové podstaty s poř. č. 3277, automobil DAF FA LF45, SPZ 8U60435, VIN: XLRAE45GF0L359706.

b) výběrové řízení bude organizováno společností PROKONZULTA, a.s., IČO: 263 07 367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno (dále jen „Organizátor“);

c) podmínkou pro připuštění uchazeče do výběrového řízení je složení jistoty, a to tak že v případě

(i) položky č. 3273, automobil DAF FA LF55, SPZ 7U09844, VIN: XLRAE55GF0L416928, výše jistoty bude činit minimálně 50 000,- Kč

(ii) položky č. 3274, automobil DAF FA LF55.250 618, SPZ 7U65879, VIN: XLRAE55GF0L343691, výše jistoty bude činit minimálně 50 000,- Kč

(iii) položky č. 3275, automobil DAF FAT CF85, SPZ 6U32319, VIN: XLRAT85MC0E872085, výše jistoty bude činit minimálně 50 000,- Kč

(iv) položky č. 3276, automobil MOS APS 100P – 6.5, SPZ 6U32754, VIN: TK92100V2BSMS6896, výše jistoty bude činit minimálně 10 000,- Kč

(v) poř. č. 3277, automobil DAF FA LF45, SPZ 8U60435, VIN: XLRAE45GF0L359706, výše jistoty bude činit minimálně 50 000,- Kč

d) vítězem bude vybrán uchazeč s nejvyšší nabídkou;

e) kupní cena bude uhrazena na účet majetkové podstaty před uzavřením kupní smlouvy;

f) věřitelský výbor si vyhrazuje právo ke schválení vítěze před jeho vyhlášením;

g) insolvenční správce není povinen vybrat žádného uchazeče a dále je oprávněn výběrové řízení kdykoliv zrušit, přičemž v případě, že výběrové řízení bude zrušeno výlučně z důvodu na straně insolvenčního správce má Organizátor právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s organizací výběrového řízení.

5. Prodávající prohlašuje, že prodej níže uvedených Movitých věcí za podmínek sjednaných touto kupní smlouvou je v souladu s výše uvedenými dokumenty a je proto oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto v souladu s ust. § 289 insolvenčního zákona prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka kupuje a do svého vlastnictví přijímá tento soubor movitých věcí// tyto movité věci:

.....

.....

.....

(dále jen „**Movitě věci**“)

2. Prodávající prohlašuje, že Movité věci byly zahrnuty do majetkové podstaty Dlužníka.

3. Kupující se vedle své povinnosti převzít Movité věci zavazuje za níže sjednaných podmínek zaplatit dohodnutou Kupní cenu.

4. Prodávající prohlašuje, že není nijak omezen v možnostech disponovat s Movitými věcmi.

Článek 3

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si Movité věci před převzetím od Prodávajícího důkladně prohlédl, vyzkoušel a že se seznámil s jejich stavem. Kupující prohlašuje, že si je vědom stavu Movitých věcí, zejména, že movité věci nemusejí být použitelné, jedná se o movité věci, které dlužníku sloužily při provozu podniku.

2. Kupující byl před podpisem této smlouvy vysloveně upozorněn na vady Movitých věcí a svým podpisem stvrzuje, že Movité věci s těmito vadami kupuje a přebírá do svého vlastnictví, jak stojí a leží. Za vady Prodávající nepřebírá žádnou odpovědnost a tyto vady nepředstavují podstatné porušení kupní smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že neposkytuje žádnou záruku za jakost Movitých věcí a neodpovídá za vady Movitých věcí, což Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje.
4. Prodávající dále informuje Kupujícího, že v souladu s ust. § 167 odst. 4 insolvenčního zákona zaniká zpeněžením Movitých věcí zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, a to i případného zajištěného věřitele, který nepřihlásil svoji pohledávku do insolvenčního řízení.
5. Kupující prohlašuje, že není osobou blízkou Dlužníkovi ani jinou osobou uvedenou v ust. § 295 insolvenčního zákona, které je zakázáno nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka.

Článek 4

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající prodává Kupujícímu Movité věci dle specifikace uvedené v článku 2 odst. 1 této Smlouvy za ujednanou kupní cenu ve výšiKč bez DPH, tj. vč. DPH (slovy:).
2. Kupní cena za Movité věci byla stanovena na základě provedeného výběrového řízení.
3. Kupující Movité věci za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
4. Celou kupní cenu Kupující složil na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 1476622627/2700, vedený u UniCredit bank, a.s. pod VS: (IČ, RČ kupujícího), a to před podpisem této Smlouvy, což Prodávající stvrzuje svým podpisem.
5. Veškeré náklady spojené s prodejem Předmětu smlouvy (zejména náklady spojené s převzetím Předmětu, jeho dopravou) nese Kupující.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen předat Kupujícímu Movité věci a Kupující je povinen za tímto účelem poskytnout Prodávajícímu součinnost a dále uhradit Prodávajícímu kupní cenu stanovenou v článku 4 odst. 1 této Smlouvy.
2. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Movitých věcí přechází na Kupujícího okamžikem podpisu této Kupní smlouvy za podmínky řádné úhrady Kupní ceny.
3. Nebezpečí škody na Movitých věcech přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Movitých věcí. Kupující potvrzuje převzetí Movitých věcí od Prodávajícího při podpisu této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a je závazná také pro případné právní nástupce smluvních stran.

2. Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a insolvenčním zákonem.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, či jejich oprávněnými zástupci.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění plně rozumí a že je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V dne

Prodávající:

V dne.....

Kupující:

.....
Institut pro řešení úpadku v.o.s.

insolvenční správce dlužníka

RAF STAVBY s.r.o

zastoupený ohlášeným společníkem

Mgr. Ing. Jakubem Maškem