

**E-VYHLÁŠKA č. 23DR001387**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Vyhlašovatel:**

ALTARULTA, a.s., IČ 24305855, se sídlem V celnici 1040/5, 11000 Praha. Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městský soud v Praze, sp.zn. B 18232. Zastoupená: Člen představenstva Ing. LUBOMÍR MILEK

*(dále jen „vyhlašovatel“)*

**Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed  
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Josef Machů, 420605808600, [machu@prokonzulta.cz](mailto:machu@prokonzulta.cz)

*(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)*

**Název e-aukce:**

**Pozemky Suchov a Nová Lhota u Veselí nad Moravou, okres Hodonín**

QR kód pro odkaz na web:

**Místo konání e-aukce:**

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/pozemky-suchov-a-nova-lhota-u-veseli-nad-moravou-okres-hodonin-m23DR001387>

**Začátek e-aukce:**

30.11.2023 11:00

**Ukončení e-aukce:**

30.11.2023 12:00

**Nejnižší podání:**

5.100.000 Kč

**Minimální příhoz:**

20.000 Kč

**Aukční jistota:**

200.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

**Podmínky pro účast v e-aukci:**

1. Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)

2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“

3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **123-7512660207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

### **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis**

Předmětem e-aukce je věc nemovitá:

Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl id. ve výši 1/4

- pozemek p. č. 4737 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1648 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 4739 – orná půda, evidovaná výměra 1311 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Suchov (okres Hodonín), katastrální území **Suchov** na LV 672.

a dále

- id. 1/8 nemovitosti pozemek p. č. 2603/4 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 23037 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2507/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 12218 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 407/3 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 650 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 407/5 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 456 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 963/13 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 9097 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 1597/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 993 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 1621/2 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1597 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 1622/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 593 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 1679/2 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 635 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 1680/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1597 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 3006/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1021 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 3023/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 957 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 4056/52 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 761 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 208/2 – zahrada, evidovaná výměra 33 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast
- pozemek p. č. 323/2 – orná půda, evidovaná výměra 1510 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 2435/117 – ostatní plocha, evidovaná výměra 299 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 2924/2 – orná půda, evidovaná výměra 603 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 3905/1 – orná půda, evidovaná výměra 1320 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

- [illegible]

- pozemek p. č. 2924/2 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 20 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 2925/2 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 65 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 2926/2 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1133 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3294 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 2456 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3295 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1047 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3296 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 572 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3322 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1636 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3479 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 317 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3480 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 94 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3481 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 482 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3482 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 176 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3521 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 597 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3522 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 119 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3523/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1759 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3523/2 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 219 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3524 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 162 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3525/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 40 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3526 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 42 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3540/3 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1647 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3541 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 79 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3542 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 281 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 4056/15 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 984 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 4056/58 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 196 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 4088/4 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 3090 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 4093 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 2007 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 4111 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 2892 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 4125/11 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 959 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2435/116 – orná půda, evidovaná výměra 331 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 4143/38 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 3254 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 4143/149 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 27 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 4143/601 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 664 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 703/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 2500 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 704 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1485 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 1236 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1876 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2010 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 666 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2011 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 101 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2012 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 450 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2013 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 115 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2014 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 985 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2015 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 2359 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2016 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 946 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2017 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1013 m<sup>2</sup>

- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2595/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 2813 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2595/2 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 2809 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 4125/171 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 783 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 4125/418 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 194 m<sup>2</sup>
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 4143/60 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 831 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 4143/497 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 201 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 4143/498 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 597 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 4143/499 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 195 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 4143/500 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1000 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 4143/501 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 778 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 4143/502 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1129 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 4143/503 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 117 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 4143/504 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 664 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 1091 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 932 m<sup>2</sup>
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 1141 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 2755 m<sup>2</sup>
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 1142 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 2715 m<sup>2</sup>
- id. 1/4 nemovitosti pozemek p. č. 1143 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1449 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 960/5 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 1906 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 960/6 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 273 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 nemovitosti pozemek p. č. 2614 – pozemek ve zjednodušené evidenci, evidovaná výměra 18415 m<sup>2</sup>

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Nová Lhota (okres Hodonín), katastrální území Nová **Lhota u Veselí nad Moravou** na LV 241, 264, 573, 801, 853, 880, 1997.

#### Podrobný popis předmětu e-aukce:

Předmětem prodeje jsou zemědělské pozemky a spoluvlastnické podíly v Suchově a v Nové Lhotě u Veselí nad Moravou v okrese Hodonín. Celková výměra pozemků, které jsou předmětem elektronické aukce, činí 149.883 m<sup>2</sup>.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

*(dále jen „předmět e-aukce“)*

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván jeho vlastníkem;
- k předmětu e-aukce je uzavřena pachtovní smlouva;
- na předmětu e-aukce nevážnou žádné dluhy, které přechází na kupujícího;

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín a k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou, na LV č. 241, 264, 573, 801, 853, 880, 1997 a k.ú. Suchov, na LV č. 672, na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlašovatele výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

## **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: 420605808600, machu@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

## **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **200.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7512660207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

## **V. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

## **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

## **VII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

## **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

## **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

## **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 15.1.2024 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 123-7512660207/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí případný vítěz e-aukce nad rámec kupní ceny, a to ve výši 50.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Organizátorovi vzniká nárok na tuto odměnu okamžikem uhrazení kupní ceny kupujícím, resp. vítězem e-aukce. Organizátor odměnu vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Odměna je již včetně nákladů vynaložených organizátorem na standardní úkony prováděné v rámci realizace e-aukce. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

#### **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

#### **XIII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-aukce, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje jsou pozemky, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání a převzetí předmětu e-aukce se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující v katastru nemovitostí. Kupující, resp. vítěz e-aukce, se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.



Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 30.10.2023

PROKONZULTA, a.s.