

# E-VYHLÁŠKA

## Vyhlašovatel:

**Mgr. Lívie Straková**, Olomouc, Riegrova 384/28, PSČ 779 00, insolvenční správce dlužníka  
**Lomnická stavební spol. s r.o.**, IČ: 25981544, se sídlem Lomnice nad Popelkou, Pivovarská 433, PSČ 512 51  
(dále jen vyhlašovatel)

## Organizátor:

**PROKONZULTA, a.s.**,  
IČ 25332953, DIČ: CZ25332953  
se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298  
zastoupená ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
Mgr. Klára Odehnalová: 608718040, e-mail odehnalova@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor)

## Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

## Začátek E-aukce:

15.9.2015 09:30 hod.

## Ukončení E-aukce:

15.9.2015 11:00 hod.

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem E-aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 1177/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 364 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* Lomnice nad Popelkou, č.p. 796, rod. dům  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1177/1*
- pozemek p.č. St. 1177/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 156 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, výroba  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1177/2*
- pozemek p.č. 2907 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 865 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, KP Semily, pro obec a k.ú.  
**Lomnice nad Popelkou**, na LV č. 1482.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.  
(dále jen „předmět e-aukce“)

Popis: Jedná se o objekt, který se skládá ze dvou staveb a jsou vzájemně propojeny a společně využívány. Jde o původní stavbu mlýna z roku 1932, která je rozdělena dle KN na obytnou (rodinný dům) a provozní část (stavba pro výrobu a skladování). Stavby se nachází v původním špatném stavu. První rekonstrukce byly provedeny v letech 1992-1994, kdy byla vyměněna střešní krytina a stropy nad 1. PP. Od té doby byl objekt prázdný a nevyužívaný. Poslední rekonstrukce proběhly v roce 2009, kdy byly vyměněny stropy i ve zbylé části objektu mimo stropu nad 1. NP obytné části. V současnosti se tedy stavby nacházejí ve stavu započaté celkové rekonstrukce, přibližně ve fázi hrubé stavby a nejsou obyvatelné ani jinak využitelné. Záměrem vlastníka bylo přebudování objektu na bytový dům. Stavby nelze bez výraznějších stavebních úprav užívat odděleně. V objektu je pouze jedno společné schodiště pro obě stavby a i dispozice je aktuálně upravena tak, že neumožňuje oddělené využití. Objekt má 2 nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a půdní prostor, který lze upravit na užitné podkrovní. Podsklepení je celkové se vstupem pouze ze zahrady. Základy tvoří betonové pasy, střecha je sedlová s krytinou z plechových šablon, svislé konstrukce jsou zděné z pálených cihel v tloušťce 45 cm, stropy jsou keramickobetonové nebo dřevěné trámové s rovným podhledem, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, schody jsou žulové, okna v 1. NP jsou dřevěná zdvojená nebo jednoduchá kovová, ve 2. NP chybí. Ostatní konstrukce chybí nebo nejsou dokončeny. Do objektu je přivedena pouze elektřina a vodovod. Kanalizace před objektem, plyn ve vzdálenosti asi 150 m. Zastavěná plocha je 181,40 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 544,20 m<sup>2</sup>.

## Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně

neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně kraj, KP Znojmo, pro a k.ú. Lomnice nad Popelkou, na LV č.1482, které je k dispozici u organizátora.

Předmět E-aukce v současné době není užíván a není na něj uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Tasovice č.p. 161, Tasovice, okres Znojmo 671 25. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka: dne 3.9. 2015 v 15:00 hod.
2. prohlídka: dne 8.9. 2015 v 15:00 hod.

<b>Nejnižší podání:</b>	680.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	5.000,- Kč
<b>Aukční jistota:</b>	90.000,- Kč

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 90.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200507664/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200507664/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 14.9.2015, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **13.11.2015** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti

na bankovní účet organizátora č. 4200507664/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu a co bude uzavřena realizační (kupní) smlouva. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení tohoto znění: účastníci se ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) in fine zák. op. č. 340/2013 Sb. dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen tuto daň uhradit.

#### **Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

V Brně dne 5.8.2015

.....  
  
PROKONZULTA, a.s.  
Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil  
Statutární ředitel